



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Tecnico

Settore Manutenzioni Servizi Politiche della Casa

AVVISO PUBBLICO

per l'assegnazione di contributi a favore di conduttori di immobili ad uso abitativo quale sostegno per il pagamento dei canoni di locazione anno 2014

Il Dirigente del Settore Manutenzioni

rende noto

che a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino alla data del 26/05/2015 i conduttori di alloggi in locazione in possesso dei requisiti sottoelencati possono presentare domanda per ottenere contributi quale sostegno per il pagamento dei canoni di locazione anno 2014.

Nel caso di cambio di abitazione o di stipula di nuovo contratto avvenuta nel corso dell'anno 2014, dovrà essere presentata distinta domanda per ogni rapporto contrattuale.

Requisiti per l'ammissione.

Per l'ammissione è necessario il possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o di Stato dell'Unione Europea. Gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque nella medesima regione, comma 13, art. 11, decreto legge 25.06.2008, come convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133. I cittadini comunitari sono ammessi se in regola con il diritto a soggiornare nel territorio nazionale. Gli extracomunitari sono ammessi se muniti di permesso o carta di soggiorno, iscritti nelle liste di collocamento o esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato e/o di lavoro autonomo;
2. residenza nel Comune di Pescara, quale conduttore in locazione di alloggio non a canone sociale;
3. titolarità per l'anno 2014 di un contratto di locazione per alloggio sito in Pescara, stipulato per abitazione principale e non avente natura transitoria, debitamente registrato o depositato per la regolarizzazione della registrazione entro i termini di scadenza del presente avviso. Per intervenuta separazione legale, la domanda potrà essere presentata dal coniuge con diritto all'abitazione coniugale. Il contratto deve essere relativo ad alloggio di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi di ERP già assoggettati alla disciplina del canone sociale ai sensi della Legge Regionale n° 96/96 e degli immobili inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9. Per contratto avente natura transitoria deve intendersi: il contratto stipulato per soddisfare esigenze abitative del tutto temporanee e contingenti (esempio: locazione ad uso foresteria, per motivi di studio o di lavoro, abitazione secondaria per periodo limitato, ecc.) e, in ogni caso, il contratto stipulato per locazione di durata inferiore ad anni uno, anche se prorogato.
4. residenza anagrafica nell'alloggio, per il periodo interessato al contributo;



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Tecnico

Settore Manutenzioni Servizi Politiche della Casa

- reddito annuo convenzionale complessivo non superiore al limite per l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (€ 15.853,63). Per la determinazione del limite precedente, dal reddito complessivo 2013 si detraggono (con riferimento alla data del 31/12/13):
€ 516,46 - per ogni figlio minorenni
€ 516,46 - per ogni ulteriore componente, oltre i primi due ed esclusi i figli minorenni, fino ad un massimo di sei. Sono calcolati nella misura del 60% i redditi derivanti da lavoro dipendente o pensione.

- incidenza del canone di locazione sul reddito complessivo:

FASCIA A - In misura non inferiore al 14%, se il reddito annuo complessivo è non superiore a due pensioni minime INPS 2013 (€ 12.881,18);

FASCIA B - In misura non inferiore al 24%, se il reddito annuo complessivo è non superiore a € 15.853,63 ;

I limiti di reddito di cui sopra sono innalzati del 25% in presenza di nuclei familiari che includono soggetti disabili con invalidità riconosciuta dalle competenti commissioni ASL , ovvero familiari ultra sessantacinquenni, o disabili.

I redditi di riferimento sono quelli relativi all'anno 2013 ed il canone di riferimento è quello registrato per l'anno 2014, al netto degli oneri accessori.

- non titolarità da parte di qualsiasi persona residente nell'alloggio di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ad uso abitativo di superficie complessiva adeguata secondo i parametri indicati dall'art.2 della L.R.96/96;
- obbligatorietà presentazione dichiarazione ISE redditi 2013 in corso di validità, e/o CUD anno 2014 redditi 2013, relativi a tutte le persone residenti nell'alloggio alla data del 31/12/13;

Nucleo di riferimento

Ai fini del presente avviso il nucleo da considerare è quello composto dal richiedente e tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, anagraficamente residenti nell'abitazione alla data del 31/12/2013, pur se con stato di famiglia separato.

Nell'ipotesi di nuovo rapporto contrattuale in immobile diverso da quello occupato alla data del 31/12/2013, il nucleo da considerare è quello anagraficamente iscritto nella nuova abitazione alla data di decorrenza del contratto ovvero alla data del trasferimento anagrafico del richiedente, se successiva.

E' considerato facente parte del nucleo anche il coniuge del dichiarante, o di altro componente, pur non risultando iscritto sullo stesso stato di famiglia.

Non deve essere indicato il coniuge con diversa residenza solo quando si verifica uno dei casi previsti dall'art.1-bis punto 4 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999 n.221 e successive modificazioni.



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Tecnico

Settore Manutenzioni Servizio Politiche della Casa

Situazione economica e patrimoniale.

La situazione economica e patrimoniale sarà verificata relativamente al nucleo come individuato dal precedente punto.

I redditi di riferimento sono quelli risultanti dalla dichiarazione dei redditi 2014 riferita all'anno 2013 o, in mancanza di obbligo di presentazione della dichiarazione medesima, i redditi come risultanti dalla certificazione consegnata dai soggetti erogatori nonché tutti gli ulteriori emolumenti, indennità, pensioni e sussidi percepiti a qualsiasi titolo, anche esentasse, costituenti una ricorrente fonte di sostentamento.

Autocertificazione dei requisiti

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente avviso sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 D.P.R.445/2000.

Individuazione beneficiari

a) Istruttoria delle domande

Il Servizio Politiche della Casa procede all'istruttoria delle domande, verificandone la completezza e la regolarità .

b) Elenco beneficiari

L'elenco dei beneficiari è approvato con atto del Dirigente del Settore Manutenzioni ed è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Avverso la mancata ammissione è possibile proporre ricorso, entro i termini di pubblicazione, al Dirigente di cui sopra.

Esaurito l'esame delle opposizioni, il Dirigente formula l'elenco definitivo dei beneficiari.

Entità del contributo

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone annuo 2014, quale risulta dal contratto di locazione e/o dalla ricevuta di pagamento dell'imposta di registro, sul reddito complessivo del nucleo come individuato ai sensi del presente avviso.

Il contributo è così calcolato:

per i nuclei con reddito annuo complessivo non superiore ad € 12.881,18 (Fascia A), corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% del reddito fino a concorrenza e comunque fino ad un massimo di € 3.098,74 annui;



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Tecnico

Settore Manutenzioni Servizio Politiche della Casa

☐ per i nuclei con un reddito annuo complessivo non superiore ad € 15.853,63 (Fascia B), corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% del reddito fino a concorrenza e comunque fino ad un massimo di € 2.324,05 annui.

I limiti di reddito di cui sopra sono innalzati del 25% in presenza di nuclei familiari che includono soggetti disabili con invalidità riconosciuta dalle competenti commissioni ASL, ovvero familiari ultra sessantacinquenni, o disabili. Il contributo è attribuito in base ai mesi di locazione e, in ogni caso, a decorrere dalla data di decorrenza della residenza anagrafica, se successiva.

Il contributo viene erogato nell'importo e con le modalità come sopra indicate, salvo riduzione proporzionale in rapporto all'entità dei fondi concessi ed al numero delle domande presentate.

E' fatta salva la facoltà di riconoscere una maggiorazione del contributo in presenza di eventuali condizioni di disagio individuate dalla Regione Abruzzo.

Erogazione del contributo

Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo, successivamente alla ripartizione dei contributi da parte della Regione Abruzzo tra i Comuni, sulla base delle richieste presentate e della disponibilità finanziarie.

Termine di presentazione delle domande

La presentazione delle domande dovrà avvenire entro e non oltre la data del 26/05/2015.

Modalità di presentazione

Le domande di partecipazione al presente avviso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune ed in distribuzione presso il Servizio Politiche della Casa, il Segretariato Sociale, l'Ufficio Relazioni con il Pubblico nonché disponibile nel sito ufficiale del Comune di Pescara www.comune.pescara.it

Le istanze, debitamente firmate, devono essere presentate direttamente al Comune (Ufficio Ricevimento Posta), o inviate tramite pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.pescara.it oppure spedite tramite raccomandata postale a/r entro il termine fissato.

Per quelle spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante.

La firma sulla domanda non è soggetta ad autentica.

La domanda deve essere firmata e inoltrata unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità, valido, del sottoscrittore.

La mancanza della firma in calce alla domanda è causa di esclusione.

Documentazione

Allegati alla domanda:

- fotocopia contratto di locazione recante gli estremi di registrazione;
- fotocopia ricevute pagamento locazione anno 2014;



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Tecnico

Settore Manutenzioni Servizi Politiche della Casa

- fotocopia ricevuta pagamento imposta di registro anno 2014 o documentazione attestante applicazione cedolare secca;
- fotocopia CUD 2014 redditi 2013 e/o dichiarazione ISE anno 2013.

I cittadini comunitari devono produrre:

- fotocopia attestazione di regolarità di soggiorno rilasciata dall'Anagrafe del Comune di Pescara

Gli extra comunitari devono produrre:

- fotocopia permesso o carta di soggiorno in corso di validità;

e, secondo la condizione ricorrente:

- dichiarazione datore di lavoro per attività subordinata;
- fotocopia autorizzazione esercizio attività autonoma;
- fotocopia iscrizione al Centro per l'Impiego (disoccupazione).

Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art.76 D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art.75 D.P.R.445/2000).

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

Avvertenze

Le domande incomplete, prive della documentazione richiesta nonché quelle presentate fuori termine, saranno archiviate.

Avvio del procedimento amministrativo ai sensi della L.241/90

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 8 comma 3 della L. 241/90, si comunica che il procedimento sarà avviato al momento della ricezione delle domande e che gli elementi di cui al comma 2 del predetto articolo sono i seguenti:

Amministrazione competente	Comune di Pescara
Oggetto del procedimento	Erogazione contributi accesso alle locazioni art. 11 Legge 431/98



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Tecnico

Settore Manutenzioni Servizio Politiche della Casa

Ufficio Responsabile	Settore Manutenzioni – Servizio Politiche della Casa
Responsabile del Procedimento	Dott.ssa Alessandra Di Zio
Data di conclusione del procedimento	31/01/2016
Rimedi esperibili in caso di inerzia dell'amministrazione	Ricorso giurisdizionale al Tar
Data di presentazione istanza	Dalla pubblicazione dell'avviso pubblico alla data del 26/05/2015
L'Ufficio presso cui si può prendere visione degli atti	U.R.P. – P.zza Duca D'Aosta (Palazzo ex Inps)

Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento alla legge 431/98, alla legge 109/98 e ai relativi decreti di attuazione, nonché alla delibera di Giunta Comunale del 15 maggio 2007 n°383.

Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante – D.Lgs n.196 del 30.6.2003

I dati personali acquisiti con la dichiarazione sostitutiva:

- a) devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante e i requisiti per l'accesso secondo i criteri di cui al bando;
- b) sono raccolti ed utilizzati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il beneficio e in ogni caso per le finalità di legge;
- c) possono essere comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di finanza per i controlli previsti;
- d) il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, agli enti ai quali ha presentato la dichiarazione o la certificazione per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare o cancellare. Può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge. Gli aggiornamenti, le integrazioni, le rettifiche e le cancellazioni avranno effetto sulla graduatoria solo se effettuate entro i termini stabiliti dalle amministrazioni comunali;
- e) il Comune di Pescara, al quale vengono presentate le dichiarazioni, è il titolare del trattamento dei dati stessi.

Pescara, li 23 aprile 2015

Il Dirigente
Settore Manutenzioni
Arch. Pierpaolo Pescara