

ALLEGATO “A” - ALIQUOTE

Aliquota ordinaria	Tipologia: abitazione principale	Categorie catastali interessate
3,5 ‰	<ul style="list-style-type: none"> – Unità immobiliari adibite ad abitazione principale – Unità immobiliari assimilate all’abitazione principale – Pertinenze dell’abitazione principale 	<ul style="list-style-type: none"> – A/1-A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7-A/8-A/9-A/11 – C/2-C/6-C/7
Aliquota ridotta	Tipologia: abitazione principale	Categorie catastali interessate
3‰	<ul style="list-style-type: none"> – Unità immobiliari adibite ad abitazione principale gravate da mutuo ipotecario (i requisiti per ottenere il relativo beneficio sono indicati all’art. 15 del Regolamento) – Unità immobiliari possedute da nuclei familiari con un reddito complessivo ai fini ISEE non superiore ad € 20.000,00 nei quali sia presente una persona portatrice di handicap con diritto di accompagnamento (i requisiti per ottenere il relativo beneficio sono indicati nell’art.15 del Regolamento) 	<ul style="list-style-type: none"> – A/2-A/3-A/4-A/5 – C/2-C/6-C/7
Aliquota ordinaria	Tipologia: immobili diversi dall’abitazione principale	Categorie catastali interessate
10,25‰	<ul style="list-style-type: none"> – Per tutte le unità immobiliari non assoggettate ad aliquota ridotta. 	<ul style="list-style-type: none"> – da A/1 a A/11 – da B/1 a B/7 – da C/1 a C/7 – da D/1 a D/8
	<ul style="list-style-type: none"> – Aree edificabili 	
Aliquota ridotta	Tipologia: immobili diversi dall’abitazione principale	Categorie catastali interessate
7,6‰	<ul style="list-style-type: none"> – Unità immobiliari concesse in locazione a canone concordato (L. n. 431/98, art. 2, comma 4); 	<ul style="list-style-type: none"> – da A/1 a A/11 – escluso A/10
7,6‰	<ul style="list-style-type: none"> – Unità immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze, quest’ultime nella misura massima di una (C2, C6 o C7) per immobile, concesso in comodato gratuito dal proprietario ai propri parenti in linea retta di 1° grado (genitore-figlio, figlio-genitore) 	<ul style="list-style-type: none"> – Da A/2 a A/7 e – C2,C6 o C7
7,6‰	<ul style="list-style-type: none"> – Unità immobiliari strumentali censite nelle categorie C/1 – C/2 – C/3 non produttive di reddito fondiario ed utilizzate esclusivamente per l’esercizio dell’attività d’impresa (come disciplinato nell’art. 16 del Regolamento). 	<ul style="list-style-type: none"> – C/1 – C/2 – C/3

Aliquota ridotta	Tipologia: immobili diversi dall'abitazione principale	Categorie catastali interessate
9,6‰	<ul style="list-style-type: none"> - Unità immobiliari classificate in categoria catastale A/10, utilizzate direttamente dal proprietario per l'espletamento di attività professionali, esclusivamente in forma individuale, è prevista un'aliquota agevolata a condizione che lo stesso abbia la residenza anagrafica e la dimora abituale nel Comune di Pescara. 	<ul style="list-style-type: none"> - A/10
7,6‰	<ul style="list-style-type: none"> - Unità immobiliari classificate nella categoria catastale D/03, destinate allo svolgimento di attività cinematografiche e/o teatrali, a condizione che il soggetto passivo utilizzi esclusivamente l'immobile per le finalità sopra menzionate 	<ul style="list-style-type: none"> - D/03
5,8‰	<ul style="list-style-type: none"> - Unità immobiliari delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, assegnate ai soci che li adibiscono ad abitazione principale, e di quelle degli ATER/IACP regolarmente assegnate. 	<ul style="list-style-type: none"> - da A/1 a A/11 - escluso A/10
Aliquota ordinaria	Tipologia: immobili rurali ad uso strumentale	Categorie catastali interessate
2‰	<ul style="list-style-type: none"> - Fabbricati rurali a uso strumentale (stalle, depositi, attrezzi, ecc.) 	<ul style="list-style-type: none"> - A/6 - D/10