



**PROVINCIA
DI PESCARA**

SETTORE V

*Pianificazione Territoriale, Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia
Scolastica, Patrimonio e Genio Civile*

*Servizio Pianificazione Territoriale, Demanio Stradale e
Espropri
Unità Operativa Pianificazione P.T.C.P. e S.I.T.*

Oggetto: Comune di **Pescara**. Variante P.R.G. per Variante al P.R.G. “Patrimonio storico-architettonico”. Trasmissione Rapporto Preliminare di verifica assoggettabilità a V.A.S..
Parere.

Al Dirigente del
Settore Programmazione del Territorio
del **Comune di Pescara**
Arch. Emilia Fino
protocollo@pec.comune.pescara.it

Premessa:

- In data **11.04.2016** è stata acquisita al n°102740 del protocollo della Provincia la nota trasmessa via PEC del 31.03.2016 , con la quale il Dirigente del Settore Programmazione del Territorio del **Comune di Pescara** ha trasmesso, al Servizio scrivente, il Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S. inerente la Variante al P.R.G. “Patrimonio storico-architettonico”;
- Alla Nota è allegato il **Rapporto Preliminare** redatto dal tecnico del comune di Pescara, Arch. Francesca Marzetti;

VISTI:

- gli elaborati e gli allegati al Rapporto Preliminare risulta che l’obiettivo assegnato dal Comune alla variante risulta essere:
 1. Revisione del censimento degli edifici rappresentativi del patrimonio storico-architettonico;
 2. Introduzione di nuovi Piani di Recupero del Patrimonio Edilizio Esistente da sottoporre alla normativa dell’art. 61 delle N.T.A . vigenti - Sottozona G1* (Verde privato vincolato-Parco privato);
 3. Definizione di una zona A0 (Zona antica della città) nell’area Madonna dei Sette Dolori;
 4. Revisione generale dell’ art. 29 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, a cui afferiscono i complessi ed edifici storici; in particolare per gli edifici in sottozona A2 (organismi edilizi che hanno subito trasformazioni e modifiche , pur conservando elementi formali e tipologici di interesse storico) in cui vengono precisati, anziché gli interventi attuabili, solo quelli esclusi consistenti in:
 - modifica dei prospetti principali i cui fronti affacciano su spazi e strade pubblici;
 - demolizione e ricostruzione;
 - modifica della sagoma;
 5. Rizonizzazione di alcuni immobili ritenuti meritevoli di essere sottoposti alla normativa più aderente alla reale rappresentatività del contesto di riferimento.

EVIDENZIATO:

- che il rapporto preliminare ha lo scopo di fornire informazioni necessarie alla decisione se il piano necessita o meno di valutazione ambientale, assicurando che l'attività antropica sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile e garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente;
- Dall'esame della documentazione trasmessa e dagli elaborati tecnici allegati si rileva che La variante al P.R.G. "Patrimonio storico-architettonico" in progetto dal punto di vista ambientale non comporta Variazioni significative permanendo le destinazioni d'uso residenziali attuali;
- Che, comunque, in sede di Variante Urbanistica cui il Comune dovrà provvedere, si faccia anche una verifica degli standard delle aree a parcheggio, nel caso l'applicazione delle nuove normative producano l'aumento delle superfici utili residenziali e/o terziarie;

VISTO:

- Che la Provincia di Pescara entra, in questa fase del procedimento di consultazione, in qualità di soggetto competente in materia ambientale" con l'obiettivo di esprimere un parere sulla completezza delle informazioni e degli argomenti inseriti nel Rapporto Preliminare;

RILEVATO:

- Dall'esame della documentazione trasmessa si rileva che la Variante Urbanistica in esame non entra in conflitto, come risulta dal Rapporto Preliminare, con altri Piani e Programmi sovraordinati,;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Per quanto sopra si ritiene che Variante al P.R.G. "Patrimonio storico-architettonico" del comune di Pescara ai sensi del D.Lgs.vo n° 152/2006, **non debba essere soggetta** a Valutazione Ambientale Strategica, salvo la verifica in sede di Variante Urbanistica di quanto evidenziato.

Distinti saluti.

Il Responsabile U.O. Pianificazione Territoriale
Geom. *Donato Monticelli*

Il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale
Demanio Stradale ed Espropri
Arch. *Floriana Cesarone*

IL DIRIGENTE V° SETTORE
(Ing. *Paolo D'INCECCO*)