



## COMUNE DI PESCARA

CITTA' DI PESCARA  
Medaglia d'oro al Merito Civile

**Centro di responsabilità BS Progr. Complessi**  
**Dirigente responsabile FINO EMILIA**

**ATTO DI DETERMINAZIONE Numero 27 Del 07-10-08**

|                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto:</b> PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO RIABITA SRL LOCA=<br>LITA' VIA LAGO ISOLETTA: VERIFICA DI ASSOGGETTABI=<br>LITA' V.A.S. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la ditta Riabita il 15.11.2005 con prot. gen. 124661 ha presentato proposta di programma integrato d'intervento per la realizzazione di un intervento collocato nella zona sud-est della città, ai margini di via Lago Isoletta, e precisamente all'interno del comprensorio 10.02 di PRG di complessivi mq. 7.146 di superficie territoriale;
- l'area d'intervento ricade nella perimetrazione prevista dal vigente PRG del comprensorio 10.02 – sottozona C1 (espansione per edilizia economica e popolare);
- la proposta progettuale sostanzialmente attua la scheda norma prevista dalla strumentazione urbanistica vigente e si pone in variante all'art. 42 delle N.T.A. del vigente PRG unicamente per le modalità di attuazione che vengono mantenute dal privato proponente;
- la proposta di programma di intervento è relativa:
  1. alla realizzazione di fabbricati della tipologia unifamiliare aggregata articolati in tre corpi con 16 unità abitative e n. 2 edifici plurifamiliari per complessivi 13 unità abitative.
  2. alla cessione di aree per complessivi mq. 2.459,40 e realizzazione di viabilità per mq. 313,00 relativi all'allargamento di via lago Isoletta, mq. 285,80 sistemati a parcheggi pubblici e mq. 1.860,00 sistemati a verde attrezzato;

3. alla realizzazione delle reti tecnologiche (rete fognante divisa in acque bianche e nere, rete idropotabile, elettrica e gas, telefonica e pubblica illuminazione).
- l'Amministrazione Comunale con delibera di giunta n. 288 del 11.03.2008 ha accolto l'istanza ed autorizzato il prosieguo dell'iter;
  - la direttiva comunitaria 2001/42/CE ha introdotto la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), recepita in Italia con il D.Lgs n. 152/06 successivamente integrato con il D.Lgs 04/08;
  - ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 04/2008 vengono definiti:  
autorità competente: il Comune di Pescara;  
autorità procedente: il Comune di Pescara;  
proponente: la ditta Riabita Srl;  
soggetti competenti in materia ambientale: Provincia di Pescara Servizio Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente, ARTA Abruzzo Dipartimento Provinciale di Pescara, Regione Abruzzo Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia, Regione Abruzzo Direzione Agricoltura, Foreste e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, Regione Abruzzo Direzione LL.PP, Regione Abruzzo - Direzione Trasporti e Mobilità - Viabilità - Demanio e Catasto Stradale - Sicurezza Stradale, Regione Abruzzo - Direzione Qualità della Vita, Beni ed Attività Culturali, ASL Pescara Dipartimento di Prevenzione, Ufficio Igiene, Autorità Ambientale Abruzzo, A.T.O. n° 4 - Ente D'Ambito Pescara, Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio dell'Abruzzo, Servizio Ecologia del Comune di Pescara

Considerato che:

- la valutazione ambientale strategica riguarda i piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;
- tale valutazione non si rende necessaria per i piani e programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori a strumenti urbanistici già vigenti, qualora l'autorità competente abbia verificato la non assoggettabilità nelle more dell'art. 12 del D.Lgs 04/2008;

Rilevato che:

- il programma integrato in parola è relativo ad un'area limitata la cui edificabilità è già prevista dal PRG vigente;
- nella relazione preliminare al rapporto ambientale, redatta dal Comune di Pescara quale autorità procedente, non si evidenziano effetti negativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del programma integrato d'intervento;
- la relazione preliminare al rapporto ambientale è stata inviata ai soggetti competenti in materia ambientale in data 23 aprile 2008;
- trascorsi 30 giorni dalla data dell'invio della relazione preliminare al rapporto ambientale, sono pervenute le note della Provincia di Pescara Servizio Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente, dell'ARTA Abruzzo Dipartimento Provinciale di

Pescara e del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio dell'Abruzzo che hanno espresso parere di non assoggettabilità a VAS; mentre la nota dell'ASL Pescara Dipartimento di Prevenzione, Ufficio Igiene, Autorità Ambientale Abruzzo ha espresso parere di non assoggettabilità a Vas con le seguenti prescrizioni:

1. nella fase di cantierizzazione, nel rispetto delle norme di buona pratica edilizia e delle altre norme di settore, vengano adottati ed adeguati sistemi di contenimento dei mezzi di trasporto nelle zone abitate;
2. gli scarichi domestici confluiscono nelle rete fognante comunale;
3. le aree destinate a nuove viabilità e parco veicoli siano realizzate in modo da evitare disagi alle persone ed ostruzione al movimento dei veicoli;
4. siano individuati nella nuova area urbana un adeguato sistema per la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani, che, tra l'altro, non consenta la dispersione dei rifiuti e/o di molestie olfattive;
5. oltre a quanto sopra che gli impianti termici siano costituiti da sistemi che utilizzino fonti di energia rinnovabile e che la zona destinata a verde pubblico sia piantumata in modo efficace.

Visto l'art. 12 comma 4 del D.Lgs 04/2008;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 e ss. mm. ed i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

#### DETERMINA

1. **la non assoggettabilità a Vas** del programma integrato d'intervento Riabita 10.02, non avendo lo stesso un impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale, con le seguenti condizioni:
  - nella fase di cantierizzazione, nel rispetto delle norme di buona pratica edilizia e delle altre norme di settore, vengano adottati ed adeguati sistemi di contenimento dei mezzi di trasporto nelle zone abitate;
  - gli scarichi domestici confluiscono nelle rete fognante comunale;
  - le aree destinate a nuove viabilità e parco veicoli siano realizzate in modo da evitare disagi alle persone ed ostruzione al movimento dei veicoli;
  - siano individuato nella nuova area urbana un adeguato sistema per la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani, che, tra l'altro, non consenta la dispersione dei rifiuti e/o di molestie olfattive;
  - oltre a quanto sopra che gli impianti termici siano costituiti da sistemi che utilizzino fonti di energia rinnovabile e che la zona destinata a verde pubblico sia piantumata in modo efficace.
2. di pubblicare il presente atto presso l'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Pescara per dieci giorni consecutivi;

3. di precisare che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 241/90, il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al TAR entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

La Dirigente arch Emilia Fino

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE  
FINO EMILIA

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA E REGOLARITA'  
CONTABILE DELLA SPESA**

**(art. 153 – comma 5° - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267)**

VISTO:

Si attesta la regolarità contabile della complessiva spesa di Euro  
\_\_\_\_\_ finanziata con i fondi di bilancio di competenza dei relativi  
esercizi indicati all'interno del presente atto.

Lì, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI