



COMUNE DI PESCARA

CITTA' DI PESCARA
Medaglia d'oro al Merito Civile

Centro di responsabilità Dirigente responsabile FINO EMILIA

ATTO DI DETERMINAZIONE Numero 18 Del 03-03-09

Oggetto: P.R.G. vigente: correzioni errori materiali, adeguamento varianti parziali e vincoli sovraordinati

IL DIRIGENTE

Vista la relazione allegata, costituita da schede di raffronto, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 164 del 26.07.2004 di adozione del Piano delle invariati per uno sviluppo sostenibile con tutti gli allegati;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 08.06.2007 di approvazione del Piano delle invariati per uno sviluppo sostenibile costituito dagli elaborati modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 08.06.2007 di adozione della variante specifica al Piano delle invariati per uno sviluppo sostenibile con tutti gli allegati;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 26.02.2008 di approvazione della variante specifica al Piano delle invariati per uno sviluppo sostenibile con tutti gli allegati;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 208 del 14.12.2007 di adozione della variante Normativa (Tav. D – Norme Tecniche di Attuazione e relativi allegati);

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 01.08.2008 di approvazione della variante Normativa (Tav. D – Norme Tecniche di Attuazione e relativi allegati);

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 22.02.2008 "Variante al P.R.G. ai sensi dell'art.5 – DPR 447/98 e s.m.i., connessa a procedimento SUAP per la ristrutturazione e l'ampliamento di un immobile commerciale sito in via Arapietra" (all. 1);

Viste le osservazioni al piano adottato con provvedimento n. 94/2007 ed in particolare le osservazioni n. 368 e n. 146, presentate rispettivamente dai sigg. Schiavone Remo in data 26.11.2004 e Piccioni Enrico e Marco in data 25.11.2004;

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale relative al pronunciamento, in termini di parere favorevole o contrario, in tutto o in parte, sulle osservazioni sopra citate ed in particolare le deliberazioni n.237 del 13.10.2006 e n.234 del 6.10.2006;

Constatato che, da verifiche effettuate tra gli elaborati di PRG approvato e quanto disposto dal Consiglio Comunale in sede di esame delle predette osservazioni nn.368 e 146 sono emersi alcuni errori materiali, quali

- oss.368, nell'individuare il lotto edificabile non si è tenuto conto della presenza di un canale (all. 2);
- oss.146, nell'individuare il lotto edificabile non si è tenuto conto di tutta la parte oggetto di accoglimento a causa di un'errata rappresentazione catastale non conforme allo stato dei luoghi e alla base aerofotogrammetrica (all. 3);

Viste, altresì, le due sovrapposizioni di campiture (sottozona B3 e sottozona F3) e la mancanza di campitura (sottozona H2) come da planimetrie allegate (all. 4)-(all. 5)-(all. 6);

Considerato che i perimetri dei comparti 8.22B1 e 8.22B2, sottozona B4, non sono corretti sulla tavola C1 e sulla tavola C2 del piano approvato con deliberazione n. 94/2007 e successivamente variato con provvedimento n.55/2008 (all. 7);

Considerato che il comparto approvato 8.25, sottozona B7, comprende una porzione di terreno che risulta zonizzato "B3" sulla tavola C1 del piano approvato con deliberazione n. 94/2007 e successivamente variato con provvedimento n.55/2008 (all. 8);

Vista la non coincidenza tra la superficie del settore urbanistico n.8 all'interno delle tabelle della variante specifica approvata con provvedimento n.55/2008 e quella dello stesso settore all'interno delle tabelle del piano approvato con atto n. 94/2007 (all. 9);

Considerato che gli interventi ammessi ai sensi dell'art.69 – "Prescrizioni geologiche all'uso del suolo", comma 5, lett.b delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al piano approvato con deliberazione n. 94/2007 e successivamente variato con provvedimento n.55/2008 non coincidono con quelli ammessi dall'art. 61bis – "zona G2, Verde privato di tutela" e 61ter – zona H, Di tutela ambientale e paesistica", comma 2, lett.a e b;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 25.02.2008 "Ratifica adesione all'Accordo di Programma per la formazione di un programma di recupero urbano in località via A. da Brescia/via degli Equi/via Seneca. Ditta Gestimmobili s.r.l." (all. 10);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 888 del 6.11.2007 “Programma Integrato di intervento Fondazione Onlus In Veritate et Charitate: decadenza e risoluzione contrattuale”, con la quale si dichiara la decadenza dell’Accordo di Programma “In Veritate et Caritate”;

Vista la determinazione dirigenziale n.5 del 7.02.2008 “Programma Integrato di intervento Fondazione Onlus In Veritate et Charitate. Convenzione racc.n.37800 rep. N.184325 del 11.04.2002: decadenza e risoluzione contrattuale” (all. 11);

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 129 del 26.05.2005, con la quale si è suddiviso il comparto 5.01 sottozona “B7” in due subambiti, 5.01A e 5.01B (all. 12)-(all. 13);

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 178 del 4.08.2005, con la quale si è suddiviso il comparto 5.03 sottozona “B7” in tre subambiti, 5.03A1, 5.03A2 e 5.03B (all. 14)-(all. 15) -(all. 16);

Considerato che l’Accordo di Programma, di via Rigopiano, ratificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 198 del 14.10.1998 presenta una perimetrazione leggermente diversa da quella rappresentata sulla tavola C1 del piano approvato con deliberazione n. 94/2007 e successivamente variato con provvedimento n.55/2008 (all. 17);

Considerata la trasmissione da parte della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per l’Abruzzo prot 1607 del 29.01.2009 del provvedimento di tutela dell’immobile ubicato a Pescara in corso Manthonè n.40, foglio 25, part.45, sub 13 e 20 (all. 18);

Considerata la comunicazione da parte della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per l’Abruzzo datata 14.07.2008 di correzione del vincolo apposto su “casa Flaiano” all’interno della tavola B4 del piano approvato con deliberazione n. 94/2007 e successivamente variato con provvedimento n.55/2008 (all. 19);

Considerata la comunicazione da parte della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per l’Abruzzo prot.1499 del 18.02.2008 di sottoporre a norme di salvaguardia archeologica l’area compresa tra Colle di Mezzo e Colle Marino (all. 20);

Visti in particolare:

- la Tav. A – Relazione tecnica illustrativa e relativi allegati (Parte quinta - Dati dimensionali dei nuovi insediamenti residenziali e terziari e tabelle di verifica degli standard);
- la Tav. B4a - Vincoli esistenti sul territorio comunale;
- la Tav. C 1.1 – C1.2 - Zonizzazione (tav. 1:5000);
- la Tav. C 2.1 – C2.2 - Perimetri e numerazione dei comparti, dei piani attuativi e dei programmi complessi (tav.1:5000);
- la Tav. C 5.1 – Perimetrazione urbana;
- la Tav. D – Norme Tecniche di Attuazione e relativi allegati;
- la Tav D all. 2 – Tabulati, schede numeriche e stralci dei comparti;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere ad una rettifica degli elaborati di piano, in modo da eliminare i meri errori materiali e le incongruenze, adeguare le tavole e gli elaborati di piano in generale alle delibere consiliari sui comparti e alle varianti parziali nel frattempo sopravvenute, ai nuovi vincoli ministeriali apposti, alle correzioni degli stessi e a strumenti pianificatori sovraordinati.

DISPONE

1) di ricondurre il contenuto degli elaborati grafici di PRG al fine di eliminare i meri errori materiali e le incongruenze, adeguare gli stessi in generale alle delibere consiliari sui comparti e alle varianti parziali nel frattempo sopravvenute, ai nuovi vincoli ministeriali apposti ed alle correzioni, a strumenti pianificatori sovraordinati, rettificando le seguenti tavole nei termini sopra indicati:

- la Tav. A – Relazione tecnica illustrativa e relativi allegati (Parte quinta - Dati dimensionali dei nuovi insediamenti residenziali e terziari e tabelle di verifica degli standard);
- la Tav. B4a - Vincoli esistenti sul territorio comunale;
- la Tav. C 1.1 – C1.2 - Zonizzazione (tav. 1:5000);
- la Tav. C 2.1 – C2.2 - Perimetri e numerazione dei comparti, dei piani attuativi e dei programmi complessi (tav.1:5000);
- la Tav. C 5.1 – Perimetrazione urbana;
- la Tav. D – Norme Tecniche di Attuazione e relativi allegati;
- la Tav D all. 2 – Tabulati, schede numeriche e stralci dei comparti;

2) di precisare che il presente atto non comporta impegni di spesa né diminuzioni di entrate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE
FINO EMILIA

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA E REGOLARITA'
CONTABILE DELLA SPESA**

(art. 153 – comma 5° - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267)

VISTO:

Si attesta la regolarità contabile della complessiva spesa di Euro _____ finanziata con i fondi di bilancio di competenza dei relativi esercizi indicati all'interno del presente atto.

Lì, _____

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI