



CITTA' DI PESCARA
Medaglia d'oro al Merito Civile

COMUNE DI PESCARA

Centro di responsabilità BD Progr.TERRITORIO
Dirigente responsabile FINO EMILIA

ATTO DI DETERMINAZIONE Numero 67 Del 25-11-09

Oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO ANGELINI IMMOBILIARE SPA. LOCALITA' PORTA NUOVA - VIA MISTICONI, VIA ITALICA, VIA 406 DA DENOMINARE. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.
--

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la ditta Angelini Immobiliare Spa il 08.06.2006 con prot. 59727 ha presentato una proposta di programma integrato per la realizzazione di un intervento collocato nella zona di Porta Nuova, ai margini di via Misticoni, via Italica e via 406 da denominare e precisamente nell'area di sedime degli ex uffici Fater di complessivi mq. 8.666 di superficie territoriale;
- l'area d'intervento ricade nella perimetrazione prevista dal vigente PRG in sottozona F5 (attrezzature e servizi privati) e A1 (complessi ed edifici storici);
- la proposta di programma di intervento è relativa:
 1. alla conservazione dell'edificio storico di 1.123 mq con destinazione direzionale e la realizzazione di due edifici "a torre" collegati da una piastra commerciale di 1957,75 mq e residenze ai piani superiori per una superficie di 8.999,25 mq, dei quali 551,74 mq potranno mantenere la destinazione direzionale a discrezione del proponente in fase di presentazione del titolo abilitativo all'edificazione, o comunque con varianti ad esso per l'intera durata del programma;
 2. alla cessione ed urbanizzazione di 1.603 mq di aree che verranno destinate a verde pubblico (676 mq) e spazi di camminamento urbano (927 mq).
 3. alla monetizzazione di 783.000 euro da destinarsi ad opere di riqualificazione;
- l'Amministrazione Comunale con delibera di giunta n. 99 del 29.01.2008 ha accolto l'istanza ed autorizzato il prosieguo dell'iter;

Considerato che:

- la valutazione ambientale strategica riguarda i piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;
- tale valutazione non si rende necessaria per i piani e programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori a strumenti urbanistici già vigenti, qualora l'autorità competente abbia verificato la non assoggettabilità nelle more dell'art. 12 del D.Lgs 04/2008;

- la direttiva comunitaria 2001/42/CE ha introdotto la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), recepita in Italia con il D.Lgs n. 152/06 successivamente integrato con il D.Lgs 04/08;
- ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 04/2008 vengono definiti:
 - autorità competente: il Comune di Pescara;
 - autorità procedente: il Comune di Pescara;
 - proponente: la ditta Angelini Immobiliare Spa;
 - soggetti competenti in materia ambientale: Provincia di Pescara Servizio Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente; ARTA Abruzzo Dipartimento Provinciale di Pescara; Regione Abruzzo Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia; Regione Abruzzo Direzione Agricoltura, Foreste e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca; Regione Abruzzo Direzione LL.PP.; Regione Abruzzo – Direzione Trasporti e Mobilità - Viabilità - Demanio e Catasto Stradale – Sicurezza Stradale; ASL Pescara Dipartimento di Prevenzione, Ufficio Igiene; A.T.O. n° 4 - Ente D'Ambito Pescara; Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio dell'Abruzzo; Servizio Ecologia del Comune di Pescara.

Rilevato che:

- il programma integrato in parola è relativo ad un'area limitata la cui edificabilità è già prevista dal PRG vigente;
- nella relazione preliminare al rapporto ambientale, redatta dal Comune di Pescara quale autorità procedente, non si evidenziano effetti negativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del programma integrato d'intervento;
- la relazione preliminare al rapporto ambientale è stata inviata ai soggetti competenti in materia ambientale in data 13 ottobre 2009;
- trascorsi 30 giorni dalla data dell'invio della relazione preliminare al rapporto ambientale, è pervenuta unicamente la nota dell'Aca Spa -azienda comprensoriale acquedottistica-, a seguito del coinvolgimento della stessa ad opera dell'A.T.O. n° 4 - Ente D'Ambito Pescara, che ha espresso parere favorevole.

Visto l'art. 12 comma 4 del D.Lgs 04/2008;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 e ss. mm. ed i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. **la non assoggettabilità a Vas** del programma integrato d'intervento Angelini Immobiliare Spa, non avendo lo stesso un impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale;
2. di pubblicare il presente atto presso l'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Pescara per dieci giorni consecutivi;
4. che la presente determina non comporta impegni di spesa;
3. di precisare che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 241/90, il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al TAR entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE
FINO EMILIA