



**CITTA' DI PESCARA**  
Medaglia d'oro al Merito Civile

## COMUNE DI PESCARA

**ORIGINALE**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: ONERI DI URBANIZZAZIONE. APPLICAZIONE ART. 6 L.R. 23/09/1998 N. 89.**

**Seduta del 09-02-09 Deliberazione N. 10**

L'anno duemilanove il giorno nove del mese di febbraio alle ore 16,30, previa convocazione e con l'osservanza delle formalità di legge, si è riunito, nella consueta sala del Palazzo Municipale, il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in seduta Pubblica sotto la presidenza del Dott. DOGALI VINCENZO con l'assistenza del Segretario Generale Avv. DI MARCO PAOLA, coadiuvato dal Prof. ADDARIO LUIGI - verbalizzante,

Risultano presenti ed assenti il Sindaco e i Consiglieri come da elenco che segue:

<b>FUSILLI GIANLUCA</b>	<b>P</b>	<b>VERI' NICOLETTA</b>	<b>P</b>
<b>DI MATTEO BARTOLOMEO</b>	<b>A</b>	<b>PAGANO NAZARIO</b>	<b>P</b>
<b>DONATO</b>			
<b>Dott. DOGALI VINCENZO</b>	<b>P</b>	<b>ANTONELLI MARCELLO</b>	<b>P</b>
<b>DI PIETRANTONIO MORENO</b>	<b>P</b>	<b>RENZETTI ROBERTO</b>	<b>A</b>
<b>DE DOMINICIS GIUSEPPE</b>	<b>P</b>	<b>SOSPIRI LORENZO</b>	<b>P</b>
<b>ZUCCARINI UGO</b>	<b>P</b>	<b>CATONE GIAMPIERO</b>	<b>A</b>
<b>FERRARA NICOLA</b>	<b>P</b>	<b>CEROLINI FORLINI GUIDO</b>	<b>A</b>
<b>IMBASTARO ENZO</b>	<b>P</b>	<b>PASTORE ANDREA</b>	<b>A</b>
<b>DI LUZIO VIRGILIO</b>	<b>A</b>	<b>MASCI CARLO</b>	<b>A</b>
<b>DI PINTO BARTOLOMEO</b>	<b>P</b>	<b>FIORILLI BERARDINO</b>	<b>A</b>
<b>TENAGLIA ANGELO</b>	<b>P</b>	<b>VOLPE AMEDEO</b>	<b>A</b>
<b>CORNELI FLORIO</b>	<b>P</b>	<b>TEODORO GIANNI</b>	<b>A</b>
<b>VISCI GIOVANNI</b>	<b>P</b>	<b>DI BARTOLOMEO AGOSTINO</b>	<b>A</b>
<b>PALKA GIANDOMENICO</b>	<b>P</b>	<b>PASQUALI FILIPPO</b>	<b>A</b>
<b>PERFETTO GIANCARLO</b>	<b>P</b>	<b>PERSICO ROCCO</b>	<b>A</b>
<b>CASCIANO DEL PAPA</b>	<b>P</b>	<b>CICCARELLI GINA</b>	<b>A</b>
<b>STEFANO</b>			
<b>DEL VECCHIO ENZO</b>	<b>P</b>	<b>SORGENTONE MARIO</b>	<b>P</b>
<b>MARCONI ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>PIGNOLI MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>
<b>MASCIA ALBORE LUIGI</b>	<b>A</b>	<b>PADOVANO LACCHE' RICCARDO</b>	<b>P</b>
<b>TESTA GUERINO</b>	<b>P</b>	<b>PROFICO SILVESTRO</b>	<b>P</b>

Consiglieri presenti n. 25

Consiglieri assenti n. 15.

Sono inoltre presenti  
V.S.D'ANGELO-BLASIOLI-ALESSANDRINI-BERARDI-DE CAMILLIS-DI CARLO-BALDUCCI-MARCHEGIANI.

Il Presidente accerta che i Consiglieri presenti sono in numero sufficiente per deliberare.

Sono presenti gli scrutatori Sigg.:  
FERRARA NICOLA  
MARCONI ANDREA  
CEROLINI FORLINI GUIDO

Il Presidente

Pone in discussione l'argomento iscritto al punto 7) dell'ordine del giorno avente ad oggetto."Oneri di urbanizzazione.Applicazione art. 6 L.R. 23/9/1998 n. 89".

Uditi gli interventi, riportati nell' allegato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Vista la Legge Regionale 10 marzo 1998 n. 13, avente per oggetto: "Disposizioni in materia di determinazione dei contributi di concessione edilizia. Modifiche alla L.R. 5 febbraio 1985 n. 10 concernente le nuove tabelle parametriche regionali e norme di applicazione della legge 28 gennaio 1997, n. 10 e dell'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537 per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e generale e della quota di costruzione";

Vista la successiva legge regionale n. 89 del 23 settembre 1998 di pari oggetto che consente piccoli aggiustamenti alle tabelle parametriche;

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 9 del 17.01.2005 e n. 252 del 17.11.2006;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica" in data 3/12/2008;

Visto il parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del d.l. 18 agosto 2000, n. 267, dal dirigente del servizio interessato, nonché il valutazioni del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del t.u.e.l. 267/2000;

Visto l'art. 42 del citato D.L. 267/2000;

Con votazione espressa con il sistema elettronico con il seguente risultato accertato e proclamato dal presidente con l'assistenza degli scrutatori prima designati e presenti in aula, come da scheda allegata:

consiglieri presenti n. 23

presenti non votanti n. 1(Profico)

astenuti n. 5 (Ferrara-Zuccarini-Padovano-Pasquali-Sospiri)

votanti n. 22

voti favorevoli n. 14

voti contrari n. 3

## DELIBERA

- 1) di dare applicazione all' art. 6 della L.R. 23 settembre 1998 n. 89 nella parte di cui consente, ai Comuni dotati di strumenti urbanistici generali comunque operanti, possono ulteriormente articolare il coefficiente, nei limiti del 50% in meno e del 30% in più, tenuto conto delle caratteristiche urbanistiche delle

singole zone di intervento;

- 2) di articolare il coefficiente applicabile alle tipologie edilizie nel limite del 15% in più con la conseguente rideterminazione degli oneri di urbanizzazione come riportato nella tabella allegata sub lett. A).

## RELAZIONE

OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE.

Applicazione art.6 L.R. 23-09-1998 N.89 .-

L'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977 n.10 introdusse il principio secondo cui ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale dovesse partecipare agli oneri ad essa relativi; l'esecuzione delle opere è subordinata a concessione e tale concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione.

In relazione al disposto degli artt.5 e 6 della legge sopra citata, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e la quota relativa al costo di costruzione è stata nel tempo fissata da successive leggi regionali(n.8/1980-n.13/1998 e n.89/1998) cui il C.C. stabilì di volta in volta l'adeguamento.

Oggi l'impianto normativo nazionale è parzialmente mutato con l'entrata in vigore del T.U. dell'edilizia (D.P.R. 380/2001) che ha sostituito alla "concessione edilizia" il "permesso di costruire" mantenendo invece il principio del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione esteso anche alla quasi totalità degli interventi di ristrutturazione (art.16 comma 10).

L'ultima legge regionale sopra richiamata, la n.89 del 1998, per intero vigente, nel disciplinare l'applicazione dei coefficienti relativi ai tipi edilizi e alle zone di intervento, al 2° comma dell'art.6 recita: "I Comuni dotati di strumenti urbanistici generali comunque operanti, possono ulteriormente articolare il coefficiente, nei limiti del 50% in meno e del 30% in più, tenuto conto delle caratteristiche urbanistiche delle singole zone di intervento".

Il Comune di Pescara intende oggi avvalersi di questa facoltà tenuto conto che sull'intero territorio cittadino gli interventi di riqualificazione operati negli ultimi anni ne hanno profondamente mutato le caratteristiche urbanistiche valorizzando tutte le zone attraverso la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (strade, marciapiedi, piazze, parcheggi, spazi di verde di arredo e di verde attrezzato, spazi per la raccolta dei rifiuti) e di urbanizzazione secondaria (asili nido, scuole, delegazioni comunali e di quartiere, impianti sportivi, centri sociali, attrezzature socio-culturali-ricreative).

Preso atto che i costi dei summenzionati interventi sono aumentati progressivamente negli anni, anche in considerazione dell'annuale adeguamento dei prezzari regionali, sulla cui base sono stabiliti i costi di appalto delle opere pubbliche di questa Amministrazione, si ritiene di dover adeguare gli oneri di urbanizzazione proponendo con il presente provvedimento di articolare il coefficiente applicabile alle tipologie edilizie nel limite del 15% in più, il che comporterà conseguentemente la rideterminazione degli stessi come riportato nella allegata tabella .

**IL DIRIGENTE**  
**D.ssa Adele LIBERI**

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale, che viene firmato dal Presidente, dal Segretario Generale e dal Verbalizzante.

Il suesteso processo verbale di deliberazione verrà sottoposto, previa lettura, all'approvazione del Consiglio Comunale, in successiva seduta.

IL PRESIDENTE  
Dott. DOGALI VINCENZO

IL VERBALIZZANTE  
Prof. ADDARIO LUIGI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. DI MARCO PAOLA

---

Il presente verbale è stato approvato nella seduta del Consiglio Comunale del \_\_\_\_\_

---

A seguito di conforme attestazione dell'addetto alle pubblicazioni, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al.....e che contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Pescara, li

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

---

---

SI DICHIARA LA PRESENTE ESECUTIVA a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ senza opposizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 3° comma – D. Legislativo del 18 agosto 2000 N. 267.

Pescara, li

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

---

---

**COMUNE DI PESCARA**

N. \_\_\_\_\_ di Prot.

Pescara, li \_\_\_\_\_

All'Ufficio \_\_\_\_\_

FASCICOLO UFFICIO

All'Ufficio \_\_\_\_\_

per i provvedimenti di competenza

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

---