



CITTA' DI PESCARA
Medaglia d'oro al Merito Civile

COMUNE DI PESCARA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 735 Del 22-09-11

Oggetto: Protocollo d'intesa tra i Comuni di Pescara e San Giovanni Teatino per la redazione di un piano di riqualificazione d'ambito intercomunale.

L'anno duemilaundici il giorno ventidue del mese di settembre in prosieguo di seduta iniziata alle ore 13,10 in Pescara, nella sala delle adunanze della sede Municipale, previo invito si è riunita la **Giunta Comunale**.

Presiede l'adunanza l'Avv. FIORILLI BERARDINO nella sua qualità di V. SINDACO, attesa l'assenza/o impedimento giustificato del sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Avv. ALBORE MASCIA LUIGI	SINDACO	A
Avv. FIORILLI BERARDINO	V.SINDACO	P
RICOTTA NICOLA	ASSESSORE	P
SELLER ELENA	ASSESSORE	P
ANTONELLI MARCELLO	ASSESSORE	P
CAZZANIGA BARBARA	ASSESSORE	P
CEROLINI FORLINI GUIDO	ASSESSORE	P
FILIPPELLO MASSIMO	ASSESSORE	A
DEL TRECCO ISABELLA	ASSESSORE	P
RENZETTI ROBERTO	ASSESSORE	P
CARDELLI STEFANO	ASSESSORE	P
SECCIA EUGENIO	ASSESSORE	P
SERRAIOCCO VINCENZO	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. FOGLIA PASQUALE
Assiste il Prof. ADDARIO LUIGI designato per la redazione del verbale.

Il Presidente, accertato che il numero dei presenti è sufficiente per dichiarare valida la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del servizio interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

Premesso che

- i Comuni di Pescara e di San Giovanni Teatino sono confinanti e, sebbene appartenenti a diverse Province, sono collegati da numerose arterie stradali;
- proprio nelle aree confinanti i predetti Enti risultano altresì accomunati dalla necessità di una estesa riqualificazione urbana, ambientale e infrastrutturale, in particolar modo lungo la direttrice stradale Fontanelle-Sambuceto (l'ambito ricompreso tra le "Coop. Aternum" e il centro di Sambuceto);
- per raggiungere i sopramenzionati obiettivi e finalità risulta opportuno sottoscrivere un fvprotocollo di intesa con lo scopo specifico di favorire l'esercizio di quelle attività che, per loro natura tecnica o per loro caratteristiche organizzative, non possono essere svolte con la necessaria efficacia ed efficienza dal singolo Comune e di promuovere la redazione congiunta di un progetto urbano comune che possa garantire un'analisi e successivamente una progettualità unitaria d'ambito che, sebbene sia allocata in diversi Comuni e Province, presenta caratteristiche similari;

Visto l'ordine del giorno approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.242 del 10.11.2006 con il quale si promuoveva la predisposizione della delibera di variante parziale al PRG con individuazione e perimetrazione di uno specifico Piano Particolareggiato riguardante la zona di Fontanelle ;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.969 del 27 novembre 2007 "Redazione del Piano di Fontanelle – Autorizzazione all'avvio della procedura" con la quale l'Amministrazione ha dato l'avvio alla procedura per la redazione del Piano Particolareggiato dell'ambito di "Fontanelle", in variante al Piano Regolatore vigente, in quanto piano attuativo non previsto dallo strumento urbanistico vigente.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 7.04.2009 "Piano Particolareggiato di Fontanelle. Indirizzi e criteri informativi per la redazione" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le aree interessate al Piano;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.44 del 13.09.2011 - Protocollo d'intesa con il Comune di Pescara per la redazione di uno studio di fattibilità "Piano di riqualificazione e sviluppo Fontanelle – Sambuceto" – determinazioni, con la quale il Comune di San Giovanni Teatino approva il protocollo d'intesa allegato al presente provvedimento e individua le aree interessate allo studio di fattibilità prodromico alla variante al Piano Regolatore Generale vigente;

Visto il protocollo di intesa composto da n.8 punti e allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visto l'art. 42 del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, di approvazione del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Con voto unanime espresso nelle forme di legge

DELIBERA,

1. di approvare le suesposte premesse quali parte integrante della presente deliberazione;
2. di approvare l'allegato schema di protocollo d'intesa tra i Comuni di Pescara e San Giovanni Teatino;
3. di dare mandato al Sindaco alla sottoscrizione del protocollo d'intesa allegato;
4. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione e con voto unanime palesemente espresso, nei modi e forme di legge, dichiara la presente immediatamente eseguibile.

PROTOCOLLO D'INTESA

tra

- il **Comune di Pescara**, in persona del Sindaco p.t. avv. Luigi Albore Mascia;
- il **Comune di San Giovanni T.**, in persona del Sindaco p.t. dott. Luciano Marinucci;

Premesso

- che i Comuni di Pescara e di San Giovanni Teatino sono confinanti e, sebbene appartenenti a diverse provincie, sono collegati da numerose arterie stradali;
- che i predetti Enti risultano altresì accomunati da alcune problematiche del territorio che, proprio nelle aree dei quartieri confinanti, risulta bisognoso di riqualificazione urbanistica, ambientale e infrastrutturale;
- che, in particolare, appare necessario provvedere alla riqualificazione dei territori di entrambi i comuni limitrofi alla direttrice stradale Fontanelle-Sambuceto (più precisamente l'ambito ricompreso tra le "Coop. Aternum" e il centro di Sambuceto);
- che allo scopo di favorire la collaborazione tra gli enti interessati alla riqualificazione del territorio di che trattasi, appare opportuno stilare un protocollo di intesa per la redazione congiunta di un progetto urbano comune che possa garantire un'analisi e successivamente una progettualità unitaria d'ambito che, sebbene sia allocata in diversi Comuni e Province, presenta caratteristiche similari;
- che la stretta interazione tra le aree da ricomprendere nella riqualificazione, intesa anche come implementazione di un nuovo volano di sviluppo economico che nel suo indotto raggiunga l'intero territorio interessato, potrebbe creare opportunità di sviluppo di nuova economia e di lavoro per tutte le categorie economiche ivi sedenti;
- che il Comune di Pescara e il Comune di San Giovanni Teatino ritengono di prioritaria importanza l'attuazione dei suddetti obiettivi;
- il Comune di Pescara ha già individuato le aree interessate al Piano con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 7.04.2009 "Piano Particolareggiato di Fontanelle. Indirizzi e criteri informativi per la redazione";
- che il Comune di San Giovanni Teatino ha individuato le aree da inserire nello studio d'area con delibera di consiglio comunale n. 44 del 13.09.2011 – Protocollo d'intesa con il

Comune di Pescara per la redazione dello studio di fattibilità "Piano di riqualificazione e sviluppo Fontanelle – Sambuceto" – determinazioni, e che per la natura delle aree e le eterogenee destinazioni urbanistiche vigenti si rende necessario procedere preliminarmente ad uno studio di fattibilità le cui risultanze saranno inserite all'interno del PRG con apposita variante.

Tutto ciò premesso e facente parte integrante del presente Protocollo d'Intesa, i su indicati Enti condividono le seguenti linee guida procedurali per pervenire alla definizione di uno studio congiunto per la realizzazione di un piano di riqualificazione urbana d'ambito secondo quanto di seguito stabilito:

- 1) I Comuni di Pescara e San Giovanni Teatino, ciascuno per le rispettive competenze, si impegnano a dare mandato ai propri Uffici Tecnici, o alternativamente a professionisti appositamente individuati, per la redazione congiunta di uno studio di fattibilità/piano particolareggiato per una pianificazione unitaria dell'ambito compreso tra le cooperative "Aternum" ed il centro di Sambuceto ("Piano di riqualificazione e sviluppo Fontanelle-Sambuceto", d'ora in poi anche "Piano").
- 2) Le aree interessate al ridetto Piano del Comune di San Giovanni Teatino sono comprese tra le vie: Amendola, Pertini, Cavour e Vicenza, meglio individuate nell'allegata planimetria (All. A).
- 3) Le aree interessate al Piano ricadenti nel territorio del Comune di Pescara sono quelle di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 7.04.2009 "Piano Particolareggiato di Fontanelle. Indirizzi e criteri informativi per la redazione", meglio individuate nell'allegata planimetria (All.B).
- 5) Il Comune di Pescara e il Comune di San Giovanni Teatino, provvederanno a portare all'attenzione dei rispettivi organi competenti il presente Protocollo di intesa e conseguentemente si impegnano a designare entro sessanta giorni dalla sottoscrizione del Protocollo i rispettivi Tecnici indicati quali responsabili della redazione congiunta dello studio di fattibilità/piano attuativo.

- 6) I medesimi Comuni, una volta conclusa la redazione dello studio di fattibilità/piano attuativo da parte dei tecnici designati, si impegnano a portare gli stessi all'attenzione dei rispettivi Consigli Comunali secondo le destinazioni ivi previste, anche se ciò dovesse costituire variante ai rispettivi P.R.G..
- 7) Le azioni di entrambi i Comuni, relative e necessarie per la redazione congiunta dello studio di fattibilità/Piano Particolareggiato, dovranno tendenzialmente essere definite nel loro procedimento entro sei mesi dalla sottoscrizione del presente Protocollo d'intesa, in guisa da consentire agli Enti di definire le procedure necessarie ad ossequiare gli impegni nascenti dal presente Protocollo ed in particolare dal paragrafo sub 6) che precede.
- 8) Il Comune di Pescara e il Comune di San Giovanni Teatino prendono vicendevolmente atto dell'importanza strategica che la riqualificazione urbanistica delle aree in questione rappresenta nel contesto dei rispettivi territori e riconoscono l'opportunità di garantire al procedimento concordato una funzione prioritaria nell'ambito delle azioni amministrative di competenza, sensibilizzando in tal senso i rispettivi competenti Uffici.

Pescara, li

Comune di Pescara

Comune di San Giovanni Teatino



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile

ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI GIUNTA COMUNALE
N° 735 DEL 22 SET. 2011

Allegato alla Proposta di deliberazione G.C. N. 823 del 20.09.2011

Oggetto: Protocollo d'intesa tra i Comuni di Pescara e San Giovanni Teatino per la redazione di un piano di riqualificazione d'ambito intercomunale.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lg.vo N.267/2000

Parere di regolarità tecnica, anche con specifico riferimento alla garanzia della tutela della privacy nella redazione degli atti e diffusione - pubblicazione dei dati sensibili ed agli altri contenuti ai sensi ed in conformità alla delibera di C.C. n. 209 del 17/12/2010 in materia di pubblicità legale degli atti ex art. 32 della Legge n. 69/2009, come modificato ed integrato con D.L. n. 194/09 convertito in Legge n. 25/2010:

FAVOREVOLE.....
.....
.....

Li 20.09.2011

Il Dirigente
Arch. Emilia Fino

Parere di regolarità contabile:

.....
.....
.....

Li 21/09/2011

Il Dirigente
IL DIRIGENTE.....
Dott. Giovanni D'Aquino



Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to Prof. ADDARIO LUIGI

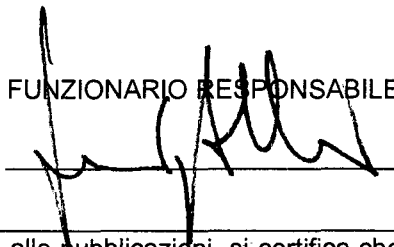
IL V.SINDACO
F.to Avv. FIORILLI BERARDINO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. FOGLIA PASQUALE

Per copia conforme all'originale.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Pescara, li **23 settembre 2011**



A seguito di conforme attestazione dell'addetto alle pubblicazioni, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **23-09-2011** al **08-10-2011** e che contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Pescara, li _____

SI DICHIARA LA PRESENTE ESECUTIVA a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi dal 23-09-2011 senza opposizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - D. Legislativo del 18 agosto 2000 N. 267.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Pescara, li _____

COMUNE DI PESCARA

N. _____ di prot.

Pescara, li _____

FASCICOLO UFFICIO

All'Ufficio _____

All'Ufficio _____
...per i provvedimenti di competenza.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
