



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Attività Tecniche, Energetiche ed Ambientali
Settore Lavori Pubblici e Mobilità

Prot. n 92780

Pescara, 02 LUG. 2013

OGGETTO: INVITO PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DELL'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE - 1^ STRALCIO".

Questa Amministrazione deve provvedere all'esecuzione dei **LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE - 1^ STRALCIO"**.

A tal proposito, con determinazione a contrarre n. 279/BR del 02/07/2013, è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto ai sensi degli artt.122 comma 7 e 57 comma 6 del Codice dei contratti pubblici, approvato con Decreto Legislativo n.163 del 12.04.2006 e s.m.i. e successivamente indicato come Codice.

Si invita, pertanto, codesta rispettabile impresa a formulare la propria offerta sulla base delle sotto indicate prescrizioni.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Pescara, Piazza Italia n.1 - CAP 65121 - Tel. 085/42831 - Fax 085/4283625 - C.F.: 00124600685 - sito Internet: www.comune.pescara.it. - indirizzo elettronico: protocollo@pec.comune.pescara.it

2. CRITERIO DI SELEZIONE

Criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base d'asta, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, nel rispetto dell'art.82 - comma 2 lett. b) del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in base al ribasso percentuale indicato in lettere. L'Ente si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta se risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

Nel caso di offerte uguali, si provvederà mediante sorteggio. Non saranno ammesse offerte in aumento o condizionate.

In caso di mancata stipula del contratto, la Stazione appaltante potrà interpellare i soggetti inseriti nella graduatoria risultante dalla procedura di gara, fino al quinto offerente.

Si procederà, ai sensi dell'art.122 – comma 9 del Codice, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.86 – comma 1; la media aritmetica sarà calcolata fino a quattro cifre decimali approssimate per eccesso o per difetto.

3. IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO DI APPALTO

€ 627.676,84 oltre IVA, così suddiviso:

- **Importo lavori a base di gara € 615.666,93**
- **Oneri relativi ai piani di sicurezza € 12.009,91 non soggetti a ribasso d'asta.**

4. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

CATEGORIA PREVALENTE:

OG3 classifica II per € 277.830,85 (44,26% di incidenza sul totale) di cui € 5.315,99 per oneri della sicurezza.

CATEGORIE SUBAPPALTABILI E SCORPORABILI:

OG 6 classifica I per € 241.450,70 (38,47% di incidenza sul totale) di cui € 4.619,90 per oneri della sicurezza

OG 10 classifica I per € 108.395,29 (17,27% di incidenza sul totale) di cui € 2.074,03 per oneri della sicurezza

Le imprese qualificate sono abilitate a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nel rispetto dell'art. 61 del Regolamento.

La **CAT. OG6** non può essere eseguita direttamente dall'affidatario qualificato nella categoria prevalente se privo della relativa qualificazione; essa è comunque subappaltabile ad imprese in possesso della relativa qualificazione oppure può essere assunta da un'impresa mandante qualificata.

La **CAT. OG10** non può essere eseguita direttamente dall'affidatario qualificato nella categoria prevalente se privo della relativa qualificazione; essa è comunque subappaltabile ad imprese in possesso della relativa qualificazione oppure può essere assunta da un'impresa mandante qualificata.

5. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in **200 (duecento)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6. PAGAMENTI

Il contratto sarà stipulato a corpo ed i pagamenti verranno effettuati in conformità a quanto stabilito dal C.S.A.

7. CAUZIONE DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE

L'esecutore del contratto dovrà:

- a) costituire una garanzia fideiussoria con le modalità previste dall'art. 113 del Codice.

- b) stipulare una polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129 – comma 1 del Codice e dell'art.125 del D.P.R. n.207/10, per una somma assicurata pari all'importo del contratto.

8. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione di seguito indicata deve essere indirizzato al Comune di Pescara (Dipartimento Attività Tecniche Energetiche ed Ambientali- Settore Lavori Pubblici e Mobilità) Piazza Italia n.1 – CAP 65121 e deve pervenire a mezzo posta, agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante presentazione diretta presso l'Ufficio protocollo generale entro **le ore 12 del giorno 15 Luglio 2013**, pena l'esclusione.

La gara verrà esperita alle ore 12 del giorno 16 Luglio 2013 presso i locali del Settore Lavori Pubblici e Mobilità in Piazza Italia n.1, Palazzo ex.-I.N.P.S. Pescara.

Faranno fede la data e l'ora riportate nel timbro di acquisizione al protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il plico, pena l'esclusione, deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recare all'esterno l'oggetto, l'intestazione del mittente con il relativo indirizzo, compreso l'indirizzo di posta elettronica e i numeri di telefono e fax e deve contenere due buste separate, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la seguente dicitura:

- BUSTA A – Documentazione amministrativa
- BUSTA B – Offerta economica

8.1 BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Busta A, pena l'esclusione, dovrà contenere i seguenti documenti e/o dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione:

A) Attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di attestazione autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere. L'attestazione potrà essere presentata in fotocopia autenticata mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà che attesti la conformità dell'atto all'originale, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 445/00, che potrà essere apposta in calce alla copia stessa a norma del successivo art.19-bis. La predetta dichiarazione sostitutiva dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e presentata unitamente a copia fotostatica leggibile e nitida non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di riunione di concorrenti, l'attestato S.O.A dovrà essere presentato da ciascun concorrente facente parte della riunione con le predette modalità.

A1) Documentazione relativa all'avvalimento. Qualora si intenda ricorrere all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del Codice, il concorrente dovrà produrre i documenti indicati al comma 2 dell'art. 49, pena l'esclusione; ai sensi dell'art.88 – comma 1 del D.P.R. 207/2010, il contratto di cui alla lettera f) del citato comma 2 dell'art.49, deve riportare in modo compiuto esplicito ed esauriente, le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico, la durata e ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento. Le dichiarazioni sostitutive, pena l'esclusione, dovranno essere rese ai sensi degli artt. 38-46-47 e 76 del D.P.R.445/00.

Le suddette dichiarazioni dovranno, inoltre, contenere la seguente dicitura:

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/03 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del

procedimento relativo alla gara in oggetto, che il titolare del trattamento è il Comune di Pescara nella persona del Sindaco e che il responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore interessato.

B) Dichiarazione, in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare legalmente la società e corredata da copia fotostatica, leggibile, nitida e non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'art.38 comma 3 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, pena l'esclusione.

La predetta dichiarazione dovrà contenere, pena l'esclusione, la denominazione e il domicilio fiscale dell'operatore economico, la partita IVA e il codice fiscale, il telefono, il fax e l'indirizzo di posta elettronica, le generalità complete del sottoscrittore e le sotto elencate **dichiarazioni sostitutive**:

1) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale elencati nell'art.38 del Codice.

Con riferimento al requisito di cui all'art.38, comma 1, lettere b) - c) - m-ter) del Codice, le dichiarazioni sostitutive di non trovarsi nelle situazioni previste nelle lettere b) - c) - m-ter) del

citato art.38 dovranno essere presentate, pena l'esclusione, anche: dai direttori tecnici; da tutti i soci nel caso di società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice; da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o dal socio unico persona fisica ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, negli altri casi. La dichiarazione sostitutiva di cui alla citata lettera c) dovrà essere presentata anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, fatto salvo quant'altro prescritto nella medesima lett. c), pena l'esclusione. Ai sensi del 2° comma del medesimo art.38, pena l'esclusione, il rappresentante legale e tutti gli altri dichiaranti dovranno indicare tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione; non sono tenuti ad indicare le condanne per i reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;

2) con riferimento al requisito di cui all'art.38, comma 1 -lett. m-quater) e comma 2 del Codice:

a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art.2359 del C.C. rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del C.C., e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Oppure

c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art.2359 del C.C., e di aver formulato l'offerta autonomamente.

3) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art.17 della Legge 12.03.1999 n.68 e s.m.i., poiché:

a) ha assolto agli obblighi di cui alla Legge 12.03.1999 n.68 e s.m.i.;

oppure

b) non è soggetta agli obblighi di assunzioni obbligatorie previste dall'art.3 della Legge n. 68 del 12.03.1999 in quanto occupa meno di 15 dipendenti, ovvero, pur occupando da 15 a 35 dipendenti, non ha effettuato nuove assunzioni;

4) di essere in regola con i versamenti contributivi ed assicurativi INPS, INAIL, CASSE EDILI previste dai CCNL di categoria e territoriali; l'indicazione del Comune e del relativo numero di posizione presso l'INPS e l'INAIL, del Comune e del relativo codice di iscrizione presso la Cassa Edile, del CCNL adottato dall'impresa;

5) che la ditta, ai sensi dell'art.39 del Codice, è iscritta nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, con l'indicazione della specifica attività di impresa corrispondente a quella oggetto del presente appalto, del numero e della data di iscrizione, dei nominativi e relative date di nascita e residenza dei direttori tecnici, di tutti i soci per le società

- in nome collettivo, dei soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, nonché di tutti i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito;
- 6) Per le società cooperative e i consorzi fra società cooperative l'iscrizione all'Albo delle società cooperative, ai sensi del D.M. 23/06/04, con l'indicazione della sezione di appartenenza e del numero di iscrizione.
 - 7) di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 26 comma 1 - lett.a) del D.Lgs n.81 del 9 aprile 2008 e s.m.i.;
 - 8) di avere direttamente o con delega al personale dipendente, ai sensi dell'art.106 - comma 2 del D.P.R. 207/10, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sulla esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
 - 9) di accettare tutte le condizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto e nella presente lettera di invito;
 - 10) l'inesistenza di cause di incapacità ed inibizione a contrarre con la pubblica amministrazione;
 - 11) l'inesistenza di comminatoria di esclusione dalle gare per gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi) ai sensi dell'art.44 del d.lgs 286 del 25/7/98;
 - 12) l'inesistenza di comminatoria di esclusione dalle gare per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'art.41 del d.lgs 198 dell'11/04/06
 - 13) l'inesistenza di comminatoria di esclusione dalle gare per violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria della zona, ai sensi della Legge n 300 del 20/05/70;
 - 14) l'indicazione dei lavori o delle parti di opere relativi alla categoria prevalente che si intendono eventualmente subappaltare o concedere in cottimo, nei limiti previsti dal Codice;
 - 15) nell'eventualità di garanzia ridotta del 50%: di essere in possesso della certificazione di qualità di cui all'art.75 - comma 7 del Codice;
 - 16) l'indicazione del domicilio eletto e dell'indirizzo di posta elettronica (oppure, se in possesso, dell'indirizzo di posta elettronica certificata), espressi in stampatello, per l'invio delle comunicazioni di cui all'art.79 - comma 5 del Codice. In mancanza di indirizzo di posta elettronica, l'indicazione del numero di fax con l'espressa autorizzazione all'utilizzo dello stesso per l'invio delle predette comunicazioni;
 - 17) di accettare che per tutte le controversie è esclusivamente competente il TAR Sezione di Pescara con espressa rinuncia a qualunque altro Foro facoltativo o concorrente;
 - 18) nel caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1 - lettere b) e c) del Codice: l'indicazione, ai sensi dell'art.36 - comma 5 e dell'art.37 - comma 7 del Codice, dei consorziati per i quali il consorzio concorre;
 - 19) nell'eventualità di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti da costituire: l'indicazione dell'impresa qualificata come mandatario e l'impegno dell'impresa mandante - in caso di aggiudicazione della gara - di conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza al suddetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, ai sensi dell'art. 37 comma 8 del Codice;
 - 20) nell'eventualità di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o di geie di tipo orizzontale: l'indicazione della ripartizione delle quote di partecipazione tra di loro;
 - 21) nel caso in cui si intenda subappaltare la categoria **OG6**, dichiara di impegnarsi a subappaltare i relativi lavori ad imprese in possesso dei requisiti di qualificazione (qualora l'offerente non sia

in possesso della certificazione SOA relativa alla categoria OG6 dovrà indicare la percentuale del 100%);

22) nel caso in cui si intenda subappaltare la categoria **OG10**, dichiara di impegnarsi a subappaltare i relativi lavori ad imprese in possesso dei requisiti di qualificazione. (qualora l'offerente non sia in possesso della certificazione SOA relativa alla categoria OG10 dovrà indicare la percentuale del 100%);

23) di aver controllato, ai sensi dell'art. 118 comma 2 del d.P.R. 207/2010, le voci e le quantità attraverso l'esame degli elaborati progettuali e pertanto di formulare l'offerta medesima tenendo conto di voci e relative quantità che ritiene eccedenti o mancanti e di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o di geie, le dichiarazioni sostitutive dovranno essere prodotte, pena l'esclusione, oltre che dal mandatario anche da ciascun concorrente facente parte della riunione.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettere b) e c) del Codice, le dichiarazioni di cui ai punti 1-2-3-4-5-6-7 dovranno essere rese, pena l'esclusione, anche dai consorziati per i quali il consorzio concorre.

Il sottoscrittore dovrà espressamente dichiarare:

- che le dichiarazioni sostitutive vengono rese ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000, con la consapevolezza che nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti ed uso di atti falsi, si incorrerebbe nelle pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, secondo quanto prescritto dall'art.76 del suddetto D.P.R.;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 della legge 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento della gara in oggetto, che il titolare del trattamento è il Comune di Pescara nella persona del Sindaco e che il responsabile del trattamento è il responsabile unico del procedimento.

C) Garanzia costituita ai sensi e per gli effetti dell'art.75 del Codice, pari a **€ 12.553,54**;

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità di cui al comma 7 del predetto art. 75.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o di geie di tipo orizzontale, la riduzione della garanzia sarà consentita solo se tutti i componenti saranno in possesso della certificazione del sistema di qualità.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o di geie non ancora costituiti, la fideiussione dovrà essere costituita, pena l'esclusione, in nome e per conto di tutti i componenti la riunione e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese che costituiranno la riunione.

D) L'impegno di un Fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art.113 del Codice, come previsto a pena di esclusione dall'art.75 - comma 8 del Codice.

E) Mandato collettivo speciale (nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti) con rappresentanza conferito al mandatario per scrittura privata autenticata.

F) Atto costitutivo (nel caso di consorzi ordinari di concorrenti o geie già costituiti) in copia autenticata del consorzio o geie.

G) Procura speciale, redatta e presentata nelle forme di legge, qualora l'offerta e la relativa documentazione siano sottoscritte da un soggetto diverso dal legale rappresentante.

H) Ricevuta del pagamento (ricevuta stampata del pagamento on line oppure lo scontrino rilasciato dal punto vendita Lottomatica in originale) della somma di € 70,00 effettuato a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con le modalità indicate nella Deliberazione del del 21/12/2011 (in vigore dall'01/01/2012) e nelle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità e disponibili al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>

Codice identificativo gara (CIG):5061186ECC

8.2 BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

La Busta B, pena l'esclusione, dovrà contenere l'offerta, **in carta legale**, sottoscritta, pena l'esclusione, dal legale rappresentante e nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o di geie non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese che costituiranno la riunione. Tale offerta dovrà indicare la percentuale di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e dovrà essere espressa, con massimo quattro cifre decimali, in cifre ed in lettere, pena l'esclusione; in caso di discordanza prevarrà il ribasso percentuale indicato in lettere.

9. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- La Stazione appaltante escluderà i concorrenti nei casi previsti dall'art.46 – comma 1-bis del Codice.
- Il contratto non conterrà la clausola compromissoria ai sensi dell'art.241 – comma 1-bis del Codice.
- Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese utilizzando preferibilmente i moduli predisposti dall'Amministrazione ed allegati alla presente lettera di invito ovvero in conformità agli stessi.
- Ai sensi dell'art.19 del d.P.R. n. 642 del 26.10.1972 le offerte non in regola con il bollo saranno inviate all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.
- Le comunicazioni avverranno mediante posta elettronica o via fax.
- Codice identificativo gara: 5061186ECC
- Validazione del progetto avvenuta in data 26/04/2013
- Cup: J27H12000900004

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Pietro Grosso - telefono: 085/4283058; fax: 085/4283625.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate, unicamente per iscritto, al Responsabile del Procedimento, per posta oppure via fax purché ne sia ottenuta conferma di ricezione.

Il Dirigente
Arch. Fabrizio Trisi

