



*Città di Pescara*

*Medaglia d'oro al Merito Civile  
Dipartimento Tecnico  
Settore Programmazione del Territorio  
Servizio Demanio Marittimo, Occupazione Suolo Pubblico*

## **AVVISO PUBBLICO**

PER L'INDIVIDUAZIONE DI:

- COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B", ISCRITTE ALL'ALBO REGIONE ABRUZZO (L.R. 12/11/2004 N. 38 e s.m.i.);

- ASSOCIAZIONI, COOPERATIVE GIOVANILI , ONLUS

ISCRITTE ALL'ALBO DELLE COOPERATIVE E/O AI REGISTRI REGIONALI DELLE ASSOCIAZIONI

INTERESSATE ALLA GESTIONE DEI SERVIZI DI PULIZIA, RIPRISTINO, MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E GESTIONE DI PICCOLI CHIOSCHI INFORMATIVI E/O DI RISTORO NELLE SPIAGGE LIBERE CITTADINE.

### **VISTI**

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- Vista la Delibera G.C. n. 164 del 21/03/2017 che ha dettato le linee di indirizzo;

- la determinazione dirigenziale n.12/BS del 31/03/2017, esecutiva nelle forme di legge, con la quale è stato approvato il presente Avviso pubblico;

- il vigente Piano Demaniale Marittimo della Città di Pescara, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.164 del 12/11/07;

- il vigente Piano Demaniale Regionale approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 20/4 del 24/02/15, pubblicato su BURA ordinario al n.13 del 15/04/15;

- la Legge 8 Novembre 1991 n. 381;

### **SI RENDE NOTO:**

- che il Comune di Pescara, intende affidare, **per le stagioni estive anni 2017-2018-2019-2020, a cooperative sociali di tipo "b" - associazioni - onlus, cooperative giovanili**, i servizi di pulizia, ripristino, manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione di piccoli chioschi informativi e/o di ristoro nelle spiagge libere cittadine - in conformità alle disposizioni dell'art. 14, comma 9, del Piano Demaniale Comunale - **suddivise nei seguenti n. 3 lotti:**

- **Lotto 1 ARENILE SUD - CHIOSCHI NN. 5-4** di cui all'Allegato B) (dal progressivo n.1 al n.7 del suddetto riepilogo analitico)

- **Lotto 2 ARENILE SUD/NORD - CHIOSCO N. 3** di cui all'Allegato C) (dal progressivo n. 8 al n.16 del suddetto riepilogo analitico)

- **Lotto 3 ARENILE NORD - CHIOSCHI NN. 2-1** di cui all'Allegato D) (dal progressivo n.17 al n.24 del suddetto riepilogo analitico)

- che l'avviso è finalizzato esclusivamente ad individuare **le cooperative sociali di tipo "b" , le Associazioni, le onlus, le cooperative giovanili, tutte senza scopo di lucro ed iscritte agli albi delle cooperative e/o ai registri regionali delle associazioni**, interessate allo svolgimento dei servizi di pulizia, ripristino, manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione di piccoli chioschi informativi e/o di ristoro nelle spiagge libere cittadine, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- che l'Amministrazione si riserva di interrompere in ogni momento, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovrà, invece, essere dichiarato dall'interessato e accertato dal Comune di Pescara, nel rispetto della vigente normativa, in occasione della procedura di affidamento;
- che in relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:

## 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pescara, P.zza Italia n. 1 C.A.P. 65121 – Città di Pescara (PE)

☎ +39 085 42831 - C.F. e P.IVA 00124600685

RUP: Arch. Emilia Fino, tel. 0854283 780

Cell. 3484421870

[protocollo@pec.comune.pescara.it](mailto:protocollo@pec.comune.pescara.it)

- indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.pescara.it>

## 2. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

L'affidamento ha per oggetto le attività di gestione finalizzate al mantenimento ed al miglioramento estetico e funzionale delle aree assegnate in concessione **per le stagioni estive anni 2017/2018/2019/2020 con scadenza al 30.11.2020**, sia per le aree di spiaggia vere e proprie, sia per tutte le altre strutture esistenti nelle cinque spiagge.

In conformità del Piano Demaniale Comunale le aree sono suddivise nei seguenti n. 3 lotti:

- **Lotto 1 ARENILE SUD - CHIOSCHI NN. 5-4** di cui all'Allegato B) (dal progressivo n.1 al n.7 del suddetto riepilogo analitico)
- **Lotto 2 ARENILE SUD/NORD - CHIOSCO N. 3** di cui all'Allegato C) (dal progressivo n. 8 al n.16 del suddetto riepilogo analitico)
- **Lotto 3 ARENILE NORD - CHIOSCHI NN. 2-1** di cui all'Allegato D) (dal progressivo n.17 al n.24 del suddetto riepilogo analitico)

**comprensivi:**

- delle spiagge libere del Comune di Pescara, e di piccoli chioschi informativi e/o di ristoro nelle aree di cui al progetto approvato con Delibere G.C. n.371 del 16/04/09 e n. 609 del 29/05/09;
- delle zone speciali di cui all'art. 16 del vigente Piano Demaniale Comunale ovvero le zone destinate al libero alaggio, varo e sosta delle imbarcazioni da pesca e da diporto individuate nella tavola di progetto P3 del PDC situate nel:
  - tratto di 10 m nell'area a sud dello stabilimento balneare con concessione n. 1 su area di spiaggia libera da utilizzare per piccole unità da pesca o da diporto (**Lotto 1**);

b) tratto di 10 m nell'area a sud dello stabilimento balneare con concessione n. 71 su area di spiaggia libera da utilizzare esclusivamente per piccole unità da diporto (**Lotto 3**);

c) tratto di 10 m nell'area a nord dello stabilimento balneare con concessione n. 99 su area di spiaggia libera da utilizzare per piccole unità da pesca o da diporto (**Lotto 3**).

c. due porzioni di spiaggia libera ricomprese al precedente punto a, e individuate ai sensi dell'art.14 comma 11 del vigente PDC **per l'accesso con animali**, come da L.R. N.19 del 17-4-2014 relative a "Norme per l'accesso alle spiagge degli animali da affezione", pubblicato su Bura Speciale n.48 del 28-4-2014 e da ordinanza della Regione Abruzzo, identificate:

- con la lettera D) in corrispondenza di Fosso Vallelunga (**Lotto 1**)
- con la lettera R) in corrispondenza degli stabilimenti Hawai e La Lampara (**Lotto 3**) precisando che dette aree dovranno essere appositamente segnalate ed attrezzate con l'indicazione delle relative prescrizioni d'uso e dotate di accesso indipendente.

N°	Identificativo su cartografia del P.D.M. (tav. 3)	UBICAZIONE / ANNOTAZIONI	FRONTE MARE MT.	PROF. ARENILE	Superficie MQ. agg. Con mis. 2015	ACCESSO ANIMALI	ZONE DI ALAGGIO	CHIOSCO e BAGNO SUPERF mq.
<b>LOTTO 1</b>								
<b>ARENILE SUD - CHIOSCHI NN. 5 e 4</b> di cui al progetto allegato								
1	<b>A</b>	Tra confine con Francavilla e concessione n°1 "Ombretta" con zona di alaggio.	70,00	40,00	2.800		<b>SI</b>	<b>Chiosco mq.12,87. Servizi mq. 8,42. Superficie Pavimentata mq.65,49</b>
2	<b>Senza identificativo</b>	Tra conc. n.3 "Il Pirata-California" e conc. n.4 "Il Corallo"	5,00	56,00	280			
3	<b>Senza identificativo</b>	Tra concessione n°5 "Stella d'Oro" e conc. n°6 "La Zattera"	4,00	46,00	184			
4	<b>B</b>	Tra conc. n°7 "La Caravella" e conc. n°8 "Le Nereidi"	30,00	60,00	1.800			
5	<b>C</b>	Tra conc. n°8 "Le Nereidi" e conc. n°9 "Mare Blu Mirella"	45,00	53,00	2.385			
6	<b>D</b>	Tra conc. n°9 "Mare Blu Mirella" e fosso Vallelunga <b>con accesso animali</b>	110,00	45,00	4.950	<b>SI</b>		
7	<b>E</b>	Tra fosso Vallelunga e conc. n°10 "Playa del Sol"	80,00	70,00	5.600			<b>Chiosco mq.12,87. Servizi mq. 8,42. Superficie Pavimentata mq.65,49</b>

**LOTTO 2**  
**ARENILE SUD/NORD - CHIOSCO N. 3** di cui al progetto allegato

8	<b>F</b>	Tra conc. n°19 "Portanova Entertainment" e conc. n°20 "La Lucciola"	13,00	Non valutabile per	500			
9	<b>G</b>	Tra conc. n°21 "Aurora" e conc. n°22 "Ippocampo"	40,00	80,00	3.200			
10	<b>H</b>	Tra conc. n°22 "Ippocampo" e conc. n°23 "Mila"	30,00	93,00	2.790			
11	<b>I</b>	Tra conc. VV.FF. e conc. n°26 "La Perla Rosa"	15,50	80,00	1.240			
12	Tra le conc. n.30 e n.31 vi è un'area che non appartiene a nessuna delle due concessioni e non è campita sulle tavole del PDM come spiaggia libera. L'area si presenta come una sorta di zona di passaggio. Infatti vi è una passerella in lastre di cls (piuttosto malandata. Largh. Media 6 mt. x 107= 642 mq.							
13	<b>L</b>	Tra conc. n°31 "Hotel Regent" e conc. n°32 "F.Paolo VI"	20,00	28,50	570			
14	<b>Senza identif.</b>	Tra conc. n°32 "Fond.Paolo VI" e conc. n°33 "Lido Azzurro"	20,00	55,00	1.100			
15	<b>M</b>	Tra conc. "Lega Navale" e conc. n°35 "La Capannina" detta zona della "Madonnina" denominata "Arena del Mare". In concessione dalla Capitaneria di Porto. (conc. .n.33.) comprensiva di area matrimoni e giardino mediterraneo	300,00	150,00	12.200			<b>Solo Chiosco mq.12,87. Servizi mq. 8,42. Area pavimentata per manifestazioni con lastre di cls.</b>
16	<b>Senza identificativo</b>	Tra la conc. n.35 "la Capannina" e la conc. n.36 "Salus"	7,50	147,00	1.102,50			

**LOTTO 3**  
**ARENILE NORD - CHIOSCHI NN. 2 e 1** di cui al progetto allegato

17	<b>ex conc. 58</b>	Tra conc. n°57 "Lido Beach" e conc. n°59 "Aurora"  denominata Stadio del Mare (piazza I° maggio)	100,00	122,00	12.200.			<b>Solo bagni chimici. Area pavimentata per manifestazioni in lastre di cls.</b>
18	<b>N</b>	Tra conc. n°70 "Nettuno" e conc. n°71 "Jambo" <b>con zona alaggio sul confine nord</b>	70,00	105,00	7.350		<b>SI</b>	<b>Chiosco mq.12,87. Servizi mq. 8,42. Superficie Pavimentata mq.65,49</b>
19	<b>Senza identificativo</b>	Tra conc. n. 71 "Jambo e conc. n.72 "Plinius" Zona con larghezza 0,00 mt. sul muretto e larghezza mt.5,00 sulla battigia	2,50	103,00	51,50			
20	<b>Senza identificativo</b>	Tra conc. n.77 "Belvedere" e conc. n. 78 "Istria"	4,00	135,00	540			

21	O	Tra conc. n°90 "Miami Beach" e conc. n°91 "Acapulco bagni"	10,00	149,00	1.490			
22	P	Tra conc. n°93 "piscine Pinalba" e conc. n°94 "L'Ammiraglia"	4,00	100,00	400			
23	Q	Tra conc. n°94 "L'Ammiraglia" e conc. n°95 "Le Antille"	5,00	85,00	425			
24	R	Tra conc. n°99 "Hawai-Pescespada" e conc. n°100 "La Lampara" <b>con zona alaggio e area per animali</b>	65,00	80,00	5.200	<b>Si</b>	<b>Si</b>	<b>Chiosco mq.12,87. Servizi mq. 8,42. Superficie Pavimentata mq.65,49</b>

### 3. OGGLIGHI DELL'AFFIDATARIO

1. L'affidatario eserciterà la propria attività in piena autonomia e sotto la propria completa responsabilità accollandosi tutte le spese ed acquisendo tutti i titoli amministrativi (licenze, autorizzazioni, permessi, nulla osta, ecc.) eventualmente occorrenti per lo svolgimento delle attività affidate.

2. L'affidatario si obbliga al corretto espletamento dei seguenti servizi, **escluso il salvamento che resta in capo all'Amministrazione**, per tutta la durata dell'affidamento e per ogni stagione balneare:

a. assicurare ad ogni inizio stagione, il ripristino (interno ed esterno) nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture (chioschi – docce – servizi igienici/spogliatoi), precisando che in merito ai soli chioschi è facoltà dell'affidatario optare, per la rimessa in pristino di quelli esistenti e/o per la sostituzione degli stessi con nuovi chioschi che rispettino i limiti ed i parametri di quelli esistenti come da progetti allegati (Allegati B-C-D-E).

Al fine di dare uniformità agli interventi nei diversi lotti, è fatto obbligo di rispettare i colori esistenti e l'acquisizione della preventiva autorizzazione da parte del Servizio competente. Tutti i costi sono a carico degli affidatari.

b. mettere in sicurezza, alla fine della stagione balneare, con apposita chiusura invernale i servizi igienici/spogliatoi e docce, e procedere alla rimozione dei chioschi e delle passerelle con obbligo di custodia;

c. svolgere, durante la stagione balneare il servizio di pulizia minuta (almeno due volte al giorno);

d. svolgere la sorveglianza su tutte le spiagge assegnate con la presenza minima di una persona a spiaggia, e dove sono presenti le strutture adibite a chioschi, servizi igienici/spogliatoi e nelle zone di alaggio, anche il servizio di sorveglianza notturna in quanto l'Amministrazione non risponde di furti/atti vandalici che si dovessero verificare presso le strutture consegnate;

e. garantire, attraverso il posizionamento di appositi cartelli su tutte le spiagge oggetto dell'avviso pubblico, il libero accesso e la libera fruizione dei tratti di arenile oggetto di affidamento. I cartelli da collocare nei punti di accesso alla spiaggia, dovranno essere realizzati in materiale resistente alle intemperie, rispondenti alle norme di sicurezza e conformi alla normativa vigente in materia e dovranno recare la dicitura : "Comune di Pescara – Servizi in affidamento a " \_\_\_\_\_ " .

Tutte le spese relative all'acquisto dei materiali necessari e relativa installazione e di quant'altro, sono a carico dell'affidatario;

- f. predisporre idonea cartellonistica, per le aree individuate ai sensi dell'art.14 comma 11 del vigente PDC **per l'accesso con animali**, come da L.R. N.19 del 17-4-2014 relative a "Norme per l'accesso alle spiagge degli animali da affezione", pubblicato su Bura Speciale n.48 del 28-4-2014 e da ordinanza della Regione Abruzzo, identificate:
- o con la lettera D) in corrispondenza di Fosso Vallelunga (lotto 1)
  - o con la lettera R) in corrispondenza degli stabilimenti Hawai e La Lampara (lotto 3)
- precisando che dette aree dovranno essere appositamente attrezzate con l'indicazione delle relative prescrizioni d'uso e dotate di accesso indipendente, pena la segnalazione di disservizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del presente avviso.
- Predisporre idonea cartellonistica per le restanti aree **dove non è consentito** l'ingresso degli animali da affezione (art.4 L.R. 19/2014), pena la segnalazione di disservizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del presente avviso.
- Tutte le spese relative all'acquisto dei materiali necessari e di quant'altro, sono a carico dell'affidatario;
- g. garantire la gestione gratuita delle aree riservate all'alaggio, al varo ed alla sosta delle imbarcazioni da pesca e da diporto, individuate nella tavola di progetto P3 e sotto elencate con la presenza minima di una persona addetta all'organizzazione e alla sorveglianza di tali aree speciali con tenuta di un registro che elenchi i proprietari delle imbarcazioni, i recapiti telefonici ed eventuali ulteriori informazioni:
- 1) tratto di 10 m nell'area a sud dello stabilimento balneare con concessione n. 1 su area di spiaggia libera da utilizzare per piccole unità da pesca o da diporto (**Lotto 1**);
  - 2) tratto di 10 m nell'area a sud dello stabilimento balneare con concessione n. 71 su area di spiaggia libera da utilizzare esclusivamente per piccole unità da diporto (**Lotto 3**);
  - 3) tratto di 10 m nell'area a nord dello stabilimento balneare con concessione n. 99 su area di spiaggia libera da utilizzare per piccole unità da pesca o da diporto (**Lotto 3**).
- in linea con quanto previsto dall'art.16 del vigente PDM Comunale e dall'Ordinanza di sicurezza che annualmente viene emanata dalla Capitaneria di Porto e che prevede l'installazione di apposita segnaletica e cartellonistica . Tutte le spese relative all'acquisto dei materiali necessari e di quant'altro, sono a carico dell'affidatario.
- h. garantire dalla data di consegna del servizio e per tutta la durata dell'affidamento, la quotidiana pulizia minuta ed igiene degli arenili (almeno due volte al giorno) e delle strutture di proprietà comunale che insistono nelle spiagge libere sopraelencate, pena la segnalazione di disservizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del presente avviso;
- i. sostenere tutte le spese relative all'acquisto dei materiali necessari per le operazioni di pulizia e quant'altro necessario.
- j. effettuare la pulizia e lo smaltimento dei rifiuti delle spiagge libere e zone di alaggio nel rispetto della Circolare n.1/2011 "Direttive regionali per la gestione dei rifiuti accumulatisi in spiagge marittime" e nota RA/103321 del 11/04/14 richiamate all'interno dell'Ordinanza Regionale, e delle disposizioni dell'Amministrazione Comunale;
- k. sostenere le spese per gli allacci e la fornitura di energia elettrica, acqua e altri servizi qualora fossero presenti, effettuando apposito contratto di ingresso con la compagnia di distribuzione dei servizi medesimi;
- l. installare le passerelle fornite dall'Amministrazione e dotare tutte le spiagge libere delle attrezzature necessarie a garantire l'accessibilità e la sosta dei soggetti diversamente abili alle eventuali strutture presenti oltre che l'accessibilità al mare mediante l'implementazione delle passerelle suddette, con aree di sosta ombreggiate e/o quant'altro necessario per garantire al meglio tale accessibilità, previa autorizzazione preventiva da parte del Servizio competente, pena la segnalazione di disservizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del presente avviso. Tutte le spese relative all'acquisto dei materiali necessari e di quant'altro, sono a carico dell'affidatario;

- m. posizionare, i campi da gioco esclusivamente nelle aree dove sono presenti i chioschi in quanto appositamente autorizzati nei relativi progetti giusti Allegati B-C-D;
- n. attenersi, osservare e fare osservare all'utenza qualsiasi disposizione di legge o regolamento relativa all'utilizzo del demanio marittimo, con particolare riferimento agli articoli delle ordinanze balneari della Capitaneria di Porto e della Regione Abruzzo in vigore e di quelle che saranno emesse dagli stessi nel corso del periodo di validità del contratto nonché delle vigenti norme igienico-sanitarie e di eventuali disposizioni che il Comune intende impartire in merito alla conduzione delle spiagge libere;
- o. assicurare il personale necessario per lo svolgimento dei servizi e delle attività. Nei confronti del personale utilizzato, assicurare il trattamento giuridico, economico, previdenziale ed assicurativo previsto dalle vigenti norme in materia;
- p. ripristinare, secondo le planimetrie allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale, i luoghi al termine della stagione balneare come stabilito nell'ordinanza Regionale balneare, rimuovendo tutte le eventuali strutture mobili stagionali autorizzate (chioschi e passerelle, di proprietà dell'Ente) con espresso obbligo di custodirle; mettere in sicurezza le strutture permanenti (servizi igienici e docce) nelle modalità stabilite dalla vigente Ordinanza balneare Regionale, pena la segnalazione di disservizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del presente avviso;
- q. rendere disponibile per il Comune di Pescara l'utilizzo delle spiagge libere per iniziative promosse direttamente o in collaborazione con terzi e senza nulla pretendere a titolo di risarcimento e/o mancato guadagno, qualora le stesse dovessero pregiudicare l'utilizzo delle strutture presenti (chioschi e servizi);
- r. organizzare servizi ricreativi di natura sociale, artistica, sportiva e ogni altra attività proposta ed autorizzata dal Settore di competenza. E' fatto obbligo di organizzare almeno un evento a settimana pena la segnalazione di disservizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del presente avviso;
- s. predisporre e consegnare al RUP entro la data del 20 DICEMBRE di ciascun anno la rendicontazione analitica della gestione (Entrate e Uscite) per ciascuna stagione balneare corredata della relativa documentazione probante (copia registri corrispettivi, copia documentazione fiscale delle spese sostenute, copia documentazione costi del personale ecc..) pena la segnalazione di disservizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del presente avviso.

L'inadempimento a tutti gli obblighi elencati, comporterà apposita lettera di segnalazione di disservizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del presente avviso. Dopo la terza lettera di segnalazione si procederà alla risoluzione immediata dell'affidamento medesimo ai sensi dell'art. 1456 del C.C., salvo in ogni caso il risarcimento del danno.

3. I soggetti affidatari si impegnano a manlevare il Comune di Pescara da ogni responsabilità civile e penale in caso di violazioni ed abusi compiuti nella gestione delle spiagge libere da parte del legale rappresentante o di altro personale del soggetto affidatario da questo incaricato. A tale riguardo il soggetto affidatario riconosce come propria ed esclusiva ogni responsabilità civile e penale le eventuali contestazioni da parte di agenti della polizia municipale del Comune di Pescara, di personale della Capitaneria di Porto ovvero da altri agenti di Polizia Giudiziaria.

#### **Art. 4 GESTIONE PUNTO RISTORO**

1. L'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande preconfezionati, potrà iniziare soltanto dopo che i soggetti aggiudicatari risultino in possesso dei titoli abilitativi previsti dalle leggi in vigore, previa apposita verifica da parte del RUP.

2. L'affidatario, prima dell'inizio della stagione balneare di affidamento, deve provvedere a propria cura e spese a dotare i locali del punto ristoro degli arredi ed attrezzature necessari.
3. L'attività di punta è esercitata tutti i giorni della settimana **dalle ore 8.00 alle ore 20.00** per la somministrazione di alimenti e bevande preconfezionati, purché in possesso delle regolari autorizzazioni e nel rispetto della normativa vigente in materia igienico-sanitaria e commerciale. I prezzi praticati al pubblico per la somministrazione di alimenti e bevande non dovranno in alcun caso essere superiori a quelli medi praticati dagli esercenti di analoghi esercizi. Il listino dei prezzi praticati dovrà essere esposto in luogo ben visibile. L'ingresso e la permanenza nelle strutture comunali non dovrà comportare alcun obbligo di consumazione né sarà possibile richiedere somme per consentire l'ingresso alle spiagge e l'uso delle strutture pubbliche, per le quali si dovrà assicurare il più ampio e libero uso da parte dei fruitori. Il mancato rispetto dell'apertura quotidiana dei chioschi sarà motivo di contestazione scritta per violazione degli obblighi del servizio di affidamento.
4. L'attività di somministrazione di alimenti e bevande potrà essere svolta nel rispetto delle vigenti normative di riferimento. I dipendenti e i prestatori d'opera devono essere in possesso delle necessarie cognizioni tecniche e pratiche, delle eventuali abilitazioni professionali e dei requisiti igienico-sanitari occorrenti per lo svolgimento del servizio e delle relative prestazioni.
5. E' facoltà dell'Affidataria di realizzare attività ed eventi di intrattenimento, sportivi, sociali o culturali, anche **in orario serale con possibilità di apertura al pubblico dei chioschi dalle ore 20.01 alle ore 24.00**, subordinatamente al rilascio da parte del Settore competente della preventiva autorizzazione.
6. Allo scadere dell'affidamento le strutture di proprietà dell'Amministrazione saranno riconsegnate al Comune di Pescara in buono stato di manutenzione, perfettamente efficienti per l'utilizzo. Eventuali interventi di miglioria apportati, al termine del rapporto sono acquisiti dal Comune, senza che ciò comporti alcun diritto a rimborsi, compensi o indennità per gli aggiudicatari o per gli esecutori delle opere.

L'inadempimento a tutti gli obblighi elencati, comporterà apposita lettera di segnalazione di disservizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del presente avviso. Dopo la terza lettera di segnalazione si procederà alla risoluzione immediata dell'affidamento medesimo ai sensi dell'art. 1456 del C.C., salvo in ogni caso il risarcimento del danno.

#### **Art. 5 DIVIETO DI INSTALLAZIONE DI STRUTTURE FISSE**

E' vietata l'installazione, sui tratti di spiaggia oggetto della Affidamento, di strutture fisse e chiuse, quali cabine, ripostigli e manufatti di ogni genere.

#### **Art. 6 ONERI A CARICO DELL' AFFIDATARIO**

1. Sono a carico del affidatario:

- a. costo della manutenzione ordinaria e straordinaria (chiosco – docce – servizi igienici/spogliatoi – piazzole) necessaria a garantire il decoro e la funzionalità delle aree e delle strutture oltre alla rispondenza delle stesse alle norme vigenti, sia relativamente agli impianti che per la sicurezza sul lavoro.
- b. acquisto di qualsivoglia attrezzature necessaria allo svolgimento dei servizi di pulizia, gestione chioschi e quant'altro necessario per il rispetto della normativa sulla sicurezza – igiene - abbattimento barriere architettoniche (cartellonistica - registratori di cassa – materiale elettrico – armadietti spogliatoio – tavolini – sedie);
- c. NIAS sanitarie – autorizzazioni ASL – acustica – Suap – requisiti HCCP;
- d. il costo delle utenze necessarie al funzionamento delle strutture in consegna (energia elettrica e acqua) oltre le eventuali spese per l'attivazione;



- e. le polizze e le assicurazioni meglio specificate ai successivi articoli
- f. I soggetti affidatari assumono a proprio carico ogni onere e qualsiasi imposta o tassa possa derivare dalle attività da loro svolte sull'arenile.

#### **Art. 7 DIVIETO DI CESSIONE A TERZI**

1. All'Affidataria è fatto espresso divieto di stipulare convenzioni con i Concessionari confinanti delle spiagge libere e /o affidare a terzi, in tutto o in parte, i servizi oggetto dell'Affidamento, pena la risoluzione della Affidamento medesima, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., salvo in ogni caso il risarcimento del danno.

#### **Art. 8 DURATA**

1. Il presente affidamento è relativo alle stagioni balneari 2017/2018/2019/2020, con decorrenza **dalla data del verbale di consegna** e fino al 30/11/2020.

L'esecuzione dell'affidamento ha inizio su disposizione del RUP al momento della consegna delle spiagge e delle strutture, previa formale sottoscrizione del relativo verbale di consegna, del provvedimento autorizzativo ai sensi dell'ex art. 45/Bis Codice della Navigazione e della consegna della cauzione definitiva regolarmente costituita.

2. Il Comune potrà recedere in qualsiasi momento dal presente affidamento in caso di sopravvenuti motivi di interesse pubblico o per diversa destinazione dell'area demaniale marittima interessata, o per inadempienza delle clausole del presente avviso, senza che l'affidatario possa pretendere alcuna indennità a qualsiasi titolo.

3. Alla scadenza della gestione ha automaticamente termine ogni diritto di utilizzo della spiaggia e dei locali da parte del soggetto gestore, il quale non ha nulla a pretendere dal Comune di Pescara a titolo di indennizzo, indennità, buonuscita od altro.

4. Spiaggia e locali sono riconsegnati al Comune entro e non oltre 15 giorni dalla predetta scadenza, liberi da attrezzature e arredi di proprietà degli aggiudicatari, in buono stato di manutenzione perfettamente efficienti per l'utilizzo e con i relativi impianti in stato di regolare funzionamento. Le spese di sgombero sono, in ogni caso, a carico dell'affidatario.

5. Al momento della riconsegna verrà redatto apposito verbale in contraddittorio tra le parti. I rappresentanti del Comune potranno far constatare eventuali carenze, vizi o manchevolezze nella consistenza e nello stato di conservazione dei beni, a cui l'affidatario dovrà rimediare senza indugio e, comunque, nel termine che gli verrà all'uopo assegnato dal Comune. In caso di inadempienza, potrà provvedere il Comune, addebitando i costi all'affidatario.

6. Eventuali interventi di miglioria apportati a locali e spiagge da parte degli aggiudicatari, esclusivamente dietro preventiva autorizzazione del Comune, al termine del rapporto sono acquisiti dal Comune, senza che ciò comporti alcun diritto a rimborsi, compensi o indennità per gli aggiudicatari o per gli esecutori delle opere.

#### **Art. 9 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

L'affidamento è riservato alle Cooperative Sociali di cui al comma 1 lettera b) della Legge 8 novembre 1991, n.381 e s.m.i., regolarmente iscritte all'Albo delle Cooperative Regione Abruzzo di cui all'art. 9, comma 1 e L. R. n. 38/2004 e s.m.i, alle Associazioni, alle Cooperative giovanili e alle ONLUS, tutte senza scopo di lucro e regolarmente iscritte agli albi delle Cooperative e/o ai registri regionali delle Associazioni. I soggetti interessati dovranno dichiarare la disponibilità a gestire eventualmente anche più di un lotto e/o eventualmente tutti i lotti, qualora il numero dei soggetti partecipanti, sia inferiore al numero dei lotti previsti.

#### **Art. 10 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

L'istanza di partecipazione alla selezione in oggetto dovrà essere compilata conformemente al modello predisposto dall'Ente (**allegato A**) e sottoscritta dall'interessato.

Nella domanda l'interessato dichiara, ai sensi del DPR 445/2000:

- l'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- gli estremi di iscrizione agli albi delle Cooperative e/o ai registri regionali delle associazioni;
- la disponibilità a gestire eventualmente anche più di un lotto e/o eventualmente tutti i lotti, qualora il numero delle cooperative partecipanti, sia inferiore al numero dei lotti previsti.

## Art. 11 SELEZIONE DEI SOGGETTI AMMESSI

**La Stazione appaltante provvederà a verificare la regolarità formale delle manifestazioni di interesse, la rispondenza dei requisiti di partecipazione richiesti e dichiarati dagli interessati.**

**L'assegnazione dei lotti avverrà tramite sorteggio con le modalità di seguito indicate:**

1. Nell'eventualità in cui partecipi **un solo soggetto**, si procederà all'assegnazione della totalità dei lotti.
2. Nell'eventualità in cui il numero dei soggetti partecipanti **sia pari a due** e quindi inferiore al numero dei lotti (n.3), si procederà a più estrazioni con le seguenti modalità:
  - estrazione contestuale da ciascuna urna (URNA LOTTI - URNA SOGGETTI) per il relativo abbinamento, fino ad esaurimento dei lotti da abbinare.In caso di risoluzioni contrattuali che si dovessero verificare durante la durata dell'affidamento, come previsto ai punti 3 - 4 - 7 - 16 del presente avviso, l'affidamento del lotto oggetto di risoluzione contrattuale passerà all'altro soggetto affidatario.
3. Nell'eventualità in cui il numero dei partecipanti sia **superiore** al numero dei lotti (n. 3) si procederà:
  - preliminarmente all'estrazione di n. 3 soggetti, tra quelli ammessi;
  - successivamente all'estrazione contestuale da ciascuna urna (URNA LOTTI - URNA SOGGETTI) per il relativo abbinamento.
  - al termine dell'abbinamento dei 3 lotti ai tre soggetti estratti, si procederà comunque alla successiva estrazione dei restanti concorrenti al fine di redigere un elenco utile per eventuali affidamenti sostitutivi in caso di risoluzioni contrattuali previste ai punti 3 - 4 - 7 - 16 del presente avviso che si dovessero verificare durante la durata dell'affidamento.

## Art. 12 DEPOSITO CAUZIONALE

L'affidataria all'atto della sottoscrizione della affidamento, dovrà presentare quietanza o documento comprovante la costituzione di un deposito cauzionale nelle forme e modalità previste all'art. 93 del D.lgs 50/2016, del valore meglio indicato di seguito, per ciascun lotto assegnato a garanzia del corretto espletamento dei servizi affidati e precisamente:

NUMERO CHIOSCO	Deposito cauzionale per n.4 anni
<b>LOTTO 1</b>	
5 - conf.Francavilla	€ 1.600,00
4 - fosso valle lunga	€ 3.200,00

<b>LOTTO 2</b>	
3 - Madonnina	€ 3.200,00
<b>LOTTO 3</b>	
2 - conf. jambo	€ 3.200,00
1 - con. la lampara	€ 3.200,00

### **Art. 13 OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, NORME**

L'affidatario, sotto la sua esclusiva responsabilità, deve ottemperare alle disposizioni vigenti, come pure osservare tutte le leggi, i regolamenti, le norme, le prescrizioni delle competenti autorità in materia di contratti di lavoro, di sicurezza, di previdenza e di quant'altro possa comunque interessare l'affidamento del servizio relativo alla gestione delle spiagge libere .

### **Art. 14 PRETESE DI TERZI**

Il soggetto titolare dell'affidamento assume ogni responsabilità per ogni e qualsiasi pretesa di terzi derivante da inosservanza, anche parziale, da parte dell'Affidataria delle norme contrattuali e da inadempienze nell'ambito delle attività e dei rapporti comunque da questa posti in essere per lo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto, sollevando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità.

### **Art. 15. VIGILANZA E CONTROLLO**

Il personale del Comune di Pescara può, in qualsiasi momento, accedere ai locali e sugli arenili al fine di verificare e controllare la corretta gestione degli stessi e il soggetto affidatario, deve permettere al personale comunale il libero accesso.

### **Art. 16 RISOLUZIONE DEL RAPPORTO**

**1.** Il Comune procede ipso iure alla risoluzione dell'affidamento, fermo restando il risarcimento di eventuali danni, nei seguenti casi:

a) in caso di gravi e/o reiterate violazioni da parte del soggetto affidatario delle disposizioni contenute nel presente avviso e comunque dopo la terza violazione di cui all'art. 13 del presente Avviso;

b) in caso di inadempimento degli obblighi di cui al presente avviso, contestati con apposita lettera di segnalazione di disservizio, e dopo la terza lettera di segnalazione, si procederà alla risoluzione immediata dell'affidamento medesimo ai sensi dell'art. 1456 del C.C., salvo in ogni caso il risarcimento del danno.

c) nel caso in cui l'interesse pubblico esiga che l'arenile demaniale, oggetto dell'affidamento, torni alla piena disponibilità dell'Autorità Marittima concedente e nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non dipendente dal Comune, venga meno l'arenile oggetto dell'affidamento;

d) nel caso di mancato pagamento dei contributi previdenziali, assicurativi e contro gli infortuni sul lavoro;

**2.** Della risoluzione dell'affidamento decide il Dirigente di Settore su relazione del Servizio competente.

**3.** Nei casi indicati al presente articolo l'affidamento della gestione della spiaggia si intende risolto in danno degli stessi soggetti, fatta salva la responsabilità civile e penale conseguente a tale violazione che ricade esclusivamente sui soggetti in questione.

4. Nei casi indicati al presente articolo il Comune procede all'incameramento della cauzione di cui all'art. 12 del presente avviso.

5. In presenza di più affidatari, il lotto oggetto della eventuale risoluzione contrattuale sarà affidato ai restanti soggetti nelle modalità previste dall'art. 11.

#### **ART. 17 POLIZZE ASSICURATIVE**

L'Affidataria, si obbliga a stipulare un'adeguata polizza, a garanzia della Responsabilità Civile verso terzi e prestatori d'opera per l'attività oggetto della concessione, per morte, lesioni personali e/o danneggiamenti materiali, con massimale per sinistro RCT/O non inferiore ad € 2.000.000,00, con il limite per persona non inferiore a € 1.000.000,00 e con efficacia contrattuale pari alla durata della concessione.

Potrà essere accettata anche una polizza già in vigore, a condizione che soddisfi i requisiti minimi di cui sopra.

Inoltre, a garanzia della buona conservazione delle strutture e dei beni ricevuti in concessione, l'affidatario dovrà produrre idonea fideiussione bancaria o assicurativa (stipulata presso primaria Compagnia Assicuratrice), per una somma non inferiore a € 10.000,00, somma che resterà vincolata fino all'avvenuta riconsegna delle strutture e dei beni ricevuti in concessione e comunque fino ai due mesi successivi alla scadenza del contratto.

Tale fideiussione dovrà prevedere espressamente la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 del c.c.

L'affidatario è tenuto a produrre copia delle summenzionate polizze entro gg. 15 (quindici) dalla data di inizio del servizio.

L'operatività o meno delle coperture assicurative non esonera l'affidatario dalle responsabilità di qualunque genere su di esso incombenti, né dal rispondere di quanto non coperto - in tutto o in parte - dalle polizze assicurative stesse.

#### **Art. 18 FORO COMPETENTE**

Per qualsiasi controversia è competente il Foro di Pescara. Si approvano espressamente ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. le clausole dell'avviso di cui agli artt. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16.

#### **Art. 19. TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196, si informa che i dati forniti dalle ditte partecipanti sono trattati dal Comune di Pescara esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente gara e all'affidamento del servizio. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Pescara.

#### **Art. 20 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE**

Gli interessati dovranno presentare un unico plico che, a pena di esclusione, dovrà essere indirizzato al Comune di Pescara – Settore Contratti Pubblici (Servizio Procedure Negoziato) - Piazza Italia n. 6 – CAP 65121 e dovrà pervenire presso l'Ufficio protocollo generale (orario di apertura: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00; martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00) **ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO 20 aprile 2017.**

Faranno fede la data e l'ora riportate nel timbro di acquisizione al protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Oltre il termine stabilito non sarà ritenuta valida alcun'altra istanza anche se sostitutiva o integrativa di istanza precedente.

Nel plico dovrà essere contenuta l'istanza di partecipazione, redatta in conformità al Modulo "Allegato A – Istanza di partecipazione", che deve essere sottoscritta dal legale rappresentante.

All'istanza, compilata mediante l'utilizzo del predetto modello allegato A, completa di indirizzo di posta elettronica certificata autorizzato per le eventuali comunicazioni, dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000.

La seduta pubblica per l'esame della documentazione e per il sorteggio per l'affidamento dei lotti si svolgerà presso il Settore Contratti Pubblici - Servizio Procedure Negoziate alle ore **11 del giorno 21 APRILE 2017**.

**Pescara, 31/03/2017**

Documenti allegati:

- Allegato A - Istanza di partecipazione
- Allegato B - Planimetrie Chioschi nn. 5 - 4
- Allegato C - Planimetria Chiosco n.3
- Allegato D - Planimetria Chioschi nn. 2-1
- Allegato E - Tipologia e dimensioni Chiosco tipo