



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Tecnico

*Settore Programmazione del Territorio, Patrimonio Immobiliare, Politica della Casa e Mercati
Servizio Pianificazione Esecutiva e Monitoraggio*

AVVISO PUBBLICO

AVVIO DI UNA PROCEDURA ESPLORATIVA TESA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA REVISIONE DEI PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE IN CONFORMITÀ AL P.R.G.

IL DIRIGENTE

Premesso che con atto n. 536 del 24.07.2018 la Giunta Comunale ha deliberato di:

- dare indirizzo per l'avvio di una procedura esplorativa tesa all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la revisione dei Piani di edilizia economica e popolare previsti dal PRG. e non ancora attuati, in conformità al disposto dell'art. 20 commi 8 e 8 bis della legge regionale n. 18/1983;
- garantire la più larga informazione possibile, attraverso le forme di pubblicità di rito, dell'opportunità di modifica dei PEEP già approvati, garantendo i principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento;

Ricordato che:

- il Comune di Pescara è dotato di un Piano Regolatore Generale denominato "Piano delle invarianti per uno sviluppo sostenibile" approvato con atto C.C. n. 94 del 08.06.2007;
- nella cartografia di PRG è contenuta la sottozona C1 denominata "espansione per edilizia economica e popolare";
- l'art. 42 delle Norme tecniche d'Attuazione (NTA) del PRG indica i comparti attuabili mediante piani di edilizia economica e popolare (PEEP) definendone parametri di insediabilità urbanistica;

Ritenuto di facilitare e snellire l'attuazione dei PEEP, anche per la loro funzione sociale relativamente alla possibilità di offrire alloggi per prima casa a prezzi più contenuti del mercato immobiliare.

Verificato che in diversi casi la conformazione del lotto, la parcellizzazione delle proprietà, la disposizione planimetrica delle urbanizzazioni, la tipologia edilizia rappresentano un ostacolo aggiuntivo alle già descritte condizioni economiche strutturali.

Considerato che:

- appare utile favorire l'interazione tra la struttura tecnica comunale ed i possibili attuatori dei PEEP nel definire le criticità attuative degli stessi e verificare la possibilità di elaborare varianti ai piani già approvati, fermo restando la loro conformità al PRG;
- occorre offrire la più larga informazione possibile, attraverso le forme di pubblicità di rito, dell'opportunità di modifica dei PEEP già approvati, garantendo i principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento;

Riscontrata:

- l'importanza di intraprendere forme di Governance del territorio bottom up che facilitino ed incoraggino la partecipazione attiva della cittadinanza e di tutti i portatori d'interesse;



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Tecnico

*Settore Programmazione del Territorio, Patrimonio Immobiliare, Politica della Casa e Mercati
Servizio Pianificazione Esecutiva e Monitoraggio*

- la necessità di promuovere iniziative volte a incentivare la ripresa dell'attività edilizia ed in particolare quella sociale.

RENDE NOTO

- che i cittadini e imprese interessati possono presentare le proposte di revisione dei PEEP, aventi destinazione di PRG sottozona C1, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 01 ottobre 2018**. Le istanze pervenute successivamente alla scadenza del presente avviso non verranno prese in considerazione;

- il presente bando ha valore conoscitivo e l'Amministrazione si riserva di valutare ed eventualmente accogliere le istanze sulla base di criteri di organicità della pianificazione e attuabilità degli interventi, al fine di garantire il perdurare dei principi di assetto del territorio, caratterizzanti il vigente PRG.

A tal fine si precisa che:

- possono presentare una proposta i proprietari costituenti la maggioranza assoluta del valore delle proprietà dei beni inclusi in un comparto PEEP in base all'imponibile catastale. Le proposte di cui al presente punto devono organicamente prevedere la sistemazione dell'intero comprensorio;
- è possibile modificare il disegno planimetrico del comparto con riguardo sia alla zonizzazione sia alla percentuale di riparto tra le categorie di spazi pubblici previsti nella scheda stessa, qualora questo sia ritenuto opportuno in relazione alle specifiche esigenze del contesto urbanistico e ferma restando la percentuale minima di cessione complessiva prevista;
- è possibile individuare diversi sub-ambiti d'intervento;
- è possibile formulare proposte conformemente al disposto dell'art. 20 commi 8 e 8 bis;
- le istanze pervenute dovranno contenere gli elaborati di variante necessari alla modifica dei PEEP approvati. Il Settore Programmazione del territorio si riserva la possibilità di richiedere documentazione integrativa necessaria alla definizione dell'istruttoria;
- **gli interessati dovranno allegare, a pena di esclusione, la sottoscrizione dell'informativa privacy allegata alla presente.**

Il responsabile del procedimento è Alessandro Feragalli, responsabile del Servizio Pianificazione Esecutiva e Monitoraggio.

Eventuali informazioni e documentazione possono essere reperiti presso il palazzo ex Inps, piazza Duca D'Aosta, piano 4° stanza 4, telefonicamente al numero 085.4283027 o tramite mail: feragalli.alessandro@comune.pescara.it.

Pescara, 03.08.2018.

Il Dirigente
dott. Gaetano Silverii