



**COMUNE DI PESCARA**

## **ATTO DI DETERMINAZIONE**

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 10025 del 08/08/2018  
Numero del Registro generale delle determinazioni: 2807 del 08/08/2018

**Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO AD USO TEMPORANEO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PALESTRA POLIFUNZIONALE IN VIA CADUTI PER SERVIZIO - QUARTIERE FONTANELLE". APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E ALLEGATI.**

Ufficio proponente: Servizio Impianti Sportivi

Settore proponente: **Dipartimento Tecnico**

Responsabile del Settore: **Arch. Tommaso Vespasiano**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con Deliberazione di G.C. n. 457 del 03.07.2014 avente ad oggetto “Linee programmatiche di mandato” la corrente Amministrazione comunale ha posto, tra le altre, quale priorità strategica della propria azione di rinnovamento della Città, la valorizzazione e la manutenzione degli impianti sportivi per i quali è necessaria una rivisitazione generale delle modalità di gestione degli stessi, al fine di migliorare, promuovere una moderna politica dello sport, nonché garantire ai propri cittadini l’utilizzo di strutture sportive efficienti ed in linea con le nuove esigenze legate all’evoluzione della condizione sociale, di impiego del tempo libero, del mantenimento della forma e salute fisica e della preparazione agonistica mediante l’avvio di procedure di pianificazione, progettazione e realizzazione di opere di recupero di impianti sportivi ubicati nel territorio della città;
- con Deliberazione di G.C. n. 542 del 04.08.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato formulato apposito atto di indirizzo al competente Settore Impianti Sportivi Politiche Energetiche Ambientali e Paesaggistiche, al fine di porre in essere gli atti necessari, propedeutici e conseguenti l’indizione delle procedure di gara ad evidenza pubblica aventi ad oggetto la “Concessione del servizio di gestione ed uso degli impianti sportivi comunali a terzi: Gestione indiretta”, sia con riferimento agli impianti già aggiudicati e la cui durata della concessione è scaduta o in prossimità della scadenza contrattuale, sia con riferimento agli ulteriori impianti ancora in regime di gestione diretta da parte dell’Ente, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 27 del 19.06.2012, ed in attuazione delle disposizioni di cui all’art. 90, comma 25, della L. n. 289 del 27.12.2002;

**Richiamata** la delibera di G.C. n. 548 del 02.08.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato formulato apposito atto di indirizzo al Dirigente del Servizio Impianti Sportivi di attivare la procedura di manifestazioni di interesse finalizzata all’affidamento in uso temporaneo, ed in via d’urgenza, dell’Impianto sportivo di proprietà comunale denominato “Palestra polifunzionale in via Caduti per servizio – Quartiere Fontanelle”, nelle more di espletamento di idonea procedura ad evidenza pubblica (procedura aperta) per la scelta del soggetto concessionario, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 50/2016 (“Codice dei contratti pubblici”);

**Dato atto** che con la suindicata deliberazione di G.C. il sottoscritto Dirigente ha ricevuto mandato di avviare l’iter e gli atti determinativi inerenti la procedura di manifestazione di interesse, con espressa osservanza delle linee di indirizzo ivi contenute;

**Ritenuto** opportuno procedere all’approvazione dell’Avviso pubblico, al fine di concedere pari condizioni a tutti i soggetti legittimati ed in possesso dei prescritti requisiti ex L.R. n. 27 del 19.06.2012 e poter manifestare l’interesse ad un affidamento in uso temporaneo, ed in via d’urgenza, dell’Impianto sportivo in argomento attraverso la presentazione di apposita proposta che sarà valutata dal Dirigente competente sulla scorta dei seguenti criteri di selezione dell’Offerta tecnica-qualitativa e dell’Offerta economica (percentuale di aumento offerto sul canone ricognitorio):

<b>N°</b>	<b>Elementi di valutazione</b>	<b>Punteggio Max</b>
1	rispondenza dell’attività svolta al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili (ginnastica/arti marziali/pugilato/scherma)	20
2	radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell’impianto, con preferenza per i soggetti che hanno sede legale nel Comune di	10

	Pescara	
3	numero complessivo di tesserati al 31.12.2017 o iscritti per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto	5
4	attività sportive organizzate in favore dei diversamente abili	10
5	anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo	5
6	livello di attività svolta	5
7	esperienza nella gestione di impianti sportivi	10
8	istanza presentata in forma singola o consortile/associata	5
<b>TOTALE</b>		<b>70</b>

	<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>70</b>
	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>30</b>
	<b>TOTALE PUNTEGGI OFFERTA</b>	<b>100</b>

**Precisato** che l'Impianto sportivo è concesso nello stato di fatto in cui si trova, per un periodo di tempo strettamente necessario all'espletamento, da parte dei competenti uffici, della procedura di gara ad evidenza pubblica che dovrà comunque essere conclusa entro anni 2 (due) dalla data di affidamento temporaneo della struttura. Pertanto l'affidamento non potrà perdurare oltre tale limite, fatta salva eventuale proroga necessaria per la procedura di gara pubblica;

**Visti** i seguenti documenti allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- ☐ Avviso pubblico;
- ☐ Allegato A – Modulo dichiarazione del concorrente;
- ☐ Allegato B – Modulo dichiarazione consorziata;
- ☐ Allegato C – Modulo dichiarazione titolare-amministratore;
- ☐ Allegato D – Modulo offerta economica;
- ☐ Allegato E – Planimetrie (1-2-3-4-Pianta piano terra-prim piano);

**Precisato che** l'Avviso pubblico (con i relativi allegati) verrà pubblicato all'Albo Pretorio On-Line dell'Ente e sul sito internet [www.comune.pescara.it](http://www.comune.pescara.it) per giorni 20 (venti) consecutivi, in attuazione dell'art. 32, comma 1, L. n. 69/2009 e s.m.i. e del Regolamento comunale attuativo, approvato con Deliberazione del C.C. n. 209 del 17.12.2010;

**Visti:**

- l'art. 90, comma 25, della L. n. 289/2002 (Legge Finanziaria 2003);
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la L. R. Abruzzo n. 27 del 19.06.2012;
- il "Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali", approvato con Delibera di C.C. n. 158 del 23.10.2000;
- il Dispositivo Sindacale prot. n. 284560 del 30/10/2017 con il quale è stato attribuito l'incarico di Direttore di Dipartimento Tecnico all'Arch. Tommaso Vespasiano;

## DETERMINA

**1. di avviare** la procedura per l'individuazione di soggetti idonei ed in possesso dei prescritti requisiti di cui alla L. R. Abruzzo n. 27 del 19.06.2012 e dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 (assenza di motivi di esclusione per contrarre con la P.A.) finalizzata all'affidamento ad uso temporaneo, ed in via d'urgenza, dell'Impianto sportivo di proprietà comunale denominato

“Palestra polifunzionale in via Caduti per servizio – Quartiere Fontanelle”, nelle more di espletamento di idonea procedura ad evidenza pubblica (procedura aperta) per la scelta del soggetto concessionario, ai sensi e per gli effetti del predetto disposto normativo;

**2. di approvare** i seguenti documenti allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto per l’esperienza della procedura relativa all’acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzata all’affidamento temporaneo dell’Impianto sportivo di cui in oggetto:

- ☐ Avviso pubblico;
- ☐ Allegato A – Modulo dichiarazione del concorrente;
- ☐ Allegato B – Modulo dichiarazione consorziata;
- ☐ Allegato C – Modulo dichiarazione titolare-amministratore;
- ☐ Allegato D – Modulo offerta economica;
- ☐ Allegato E – Planimetrie (1-2-3-4-Pianta piano terra-prim piano);

**3. di precisare** che le proposte presentate dagli operatori saranno valutate dal Dirigente competente sulla scorta dei seguenti criteri di selezione dell’Offerta tecnica-qualitativa e dell’Offerta economica (percentuale di aumento offerto sul canone ricognitorio):

<b>N°</b>	<b>Elementi di valutazione</b>	<b>Punteggio Max</b>
1	rispondenza dell’attività svolta al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili (ginnastica/arti marziali/pugilato/scherma)	20
2	radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell’impianto, con preferenza per i soggetti che hanno sede legale nel Comune di Pescara	10
3	numero complessivo di tesserati al 31.12.2017 o iscritti per le attività sportive che possono svolgersi nell’impianto	5
4	attività sportive organizzate in favore dei diversamente abili	10
5	anzianità di svolgimento dell’attività in ambito sportivo	5
6	livello di attività svolta	5
7	esperienza nella gestione di impianti sportivi	10
8	istanza presentata in forma singola o consortile/associata	5
<b>TOTALE</b>		<b>70</b>

	<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>70</b>
	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>30</b>
	<b>TOTALE PUNTEGGI OFFERTA</b>	<b>100</b>

**4. di stabilire** che le domande dovranno essere indirizzate al Comune di Pescara - Servizio Impianti Sportivi, Piazza Italia n. 6 - CAP 65121 Pescara e dovranno pervenire presso l’Ufficio protocollo generale. Il plico dovrà recare all’esterno la seguente dicitura: “NON APRIRE - Proposta relativa alla manifestazione di interesse finalizzata all’affidamento in uso temporaneo dell’impianto sportivo di proprietà comunale denominato palestra polifunzionale in via Caduti per servizio – Quartiere Fontanelle”;

**5. di stabilire**, altresì, che:

- il termine ultimo per la presentazione delle proposte è fissato alle ore **13:00** del **29.08.2018**;

- l'Avviso pubblico, unitamente agli allegati, viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico dell'Ente e sul sito internet: [www.comune.pescara.it](http://www.comune.pescara.it) nell'apposita sezione "Avvisi" per la durata di giorni 20 (venti), quindi dal 10.08.2018 al 29.08.2018;

**6. di precisare** che la presente procedura non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse e, quindi, non vincola in alcun modo l'Ente agli adempimenti, obblighi e formalità delle procedure di gara di cui al D. Lgs. n. 50/2016;

**7. di precisare** che le finalità della presente procedura sono:

- a) realizzare obiettivi di economicità complessiva e dare piena attuazione all'art. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, nel valorizzare tutte le forme associative, qui in particolare quelle sportive, operanti sul territorio comunale; realizzare, in ossequio al principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione di servizi a valenza sociale con la collaborazione di soggetti (associazioni e società sportive dilettantistiche) che sono anche utilizzatori dei servizi, secondo una prospettiva di gestione che può definirsi "partecipata", al fine di un pieno e positivo utilizzo dell'impianto alla pratica sportiva;
- b) ottenere una conduzione economica degli impianti di proprietà comunale con oneri progressivamente ridotti a carico dell'Amministrazione, al fine di ottenere un miglior rapporto costo/benefici nella gestione ed utilizzo degli stessi;

**8. di stabilire che:**

- a seguito di valutazione delle proposte presentate da più operatori, si procederà con l'affidamento temporaneo del soggetto ritenuto idoneo mediante sottoscrizione di apposito contratto;
- nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse da parte di un soggetto in possesso dei requisiti richiesti, si procederà attraverso un affidamento diretto;

**9. di nominare** RUP il Geom. Angelo Giuliani, Responsabile del Servizio Impianti Sportivi;

**10. di precisare**, infine, che il presente atto dirigenziale:

- non comporta alcun impegno di spesa, né variazione di entrata;
- le entrate relative al canone ricognitorio annuale verranno accertate al Capitolo E. 11000000 "Proventi centri sportivi" (Titolo 3, Tipologia 100, Categoria 2) in fase di affidamento al soggetto concorrente, giusta apposita determinazione dirigenziale;
- è soggetto agli adempimenti in materia di trasparenza previsto dall'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012, da assolvere tramite pubblicazione sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente";
- si procederà alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio On-line dell'Ente, in attuazione dell'art. 32, comma 1 della L. n. 69/2009 s.m.i. e del Regolamento comunale approvato con Deliberazione del C.C. n. 209 del 17.12.2010.

IL DIRIGENTE  
VESPASIANO TOMMASO  
(atto sottoscritto digitalmente)