

Scadenza 21/02/2020

Domanda n° _____

Spazio riservato al Protocollo

AL COMUNE DI PESCARA
Area "Città Vitale"
Settore Politiche per il Cittadino

Servizio Politiche Abitative

Il/La sottoscritto/a _____
(Cognome) (Nome)

nato/a a _____ prov. _____ il ____/____/____

cittadinanza _____ codice fiscale _____

residente a Pescara Via/P.zza _____ n° _____

cap. _____ tel. _____ cell. _____

stato civile _____ (celibe, nubile, coniugato/a, separato/a, divorziato/a, vedovo/a)

presa visione dell'avviso pubblico

CHIEDE

l'assegnazione del contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione anno 2018

ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999.

A tal fine consapevole che in caso di false dichiarazioni, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della presente dichiarazione come previsto dall'art. 75 D.P.R. 445/2000, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- di essere residente in Pescara;
- di essere attualmente ancora in locazione in alloggio, non a canone sociale;
- che nessuna delle persone residenti nell'alloggio è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione in tutto o in parte su uno o più immobili ad uso abitativo, di superficie complessiva adeguata secondo i parametri indicati dall'art. 2 della L.R. 96/96.

Riservato ai cittadini comunitari

- di possedere l'attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs. 30/2007) SI NO

Riservato agli extracomunitari

- di essere residente nel territorio italiano da _____
- di essere in possesso di titolo di soggiorno rilasciato il _____
da _____ e con scadenza fissata al _____

- la titolarità per l'anno 2018 di **contratto di locazione** _____ (specificare se: libero, concordato o transitorio), non a canone sociale, per alloggio sito in Pescara, stipulato per abitazione principale, **registrato con il numero** _____ in data _____ presso l'Ufficio del Registro di _____, in regola con la registrazione annuale per il 2018 o depositato per la regolarizzazione della registrazione in data _____;
- che nell'anno 2018 la locazione ha avuto la seguente **durata (indicare il periodo)**: da _____ a _____;
- di essere stato anagraficamente residente nell'abitazione per la quale richiede il contributo;
- che l'abitazione è inserita nella **categoria catastale** _____ con una superficie convenzionale, determinata ai sensi dell'art. 13 L. 392/78, di mq. _____;
- **che il canone mensile di locazione per l'anno 2018**, al netto delle spese condominiali ed altri oneri accessori, è stato di **euro** _____, per un **canone annuo di euro** _____;

DICHIARA INOLTRE

con riferimento a tutte le persone, familiari e non, residenti nell'abitazione alla data del 31/12/2017 anche con stato di famiglia separato, nonché con riferimento al coniuge (del dichiarante o di altri residenti) con diversa residenza anagrafica

- che i complessivi redditi **relativi all'anno 2018**, sono stati quelli di seguito indicati:

pensione	euro _____
lavoro dipendente e assimilati	euro _____
lavoro autonomo	euro _____
da altro	euro _____

- che n° _____ componenti hanno una invalidità superiore al 66%.
- che n° _____ componenti sono ultrasessantacinquenni;
- che la dichiarazione ISE allegata è comprensiva di tutte le persone come sopra individuate;

PRENDE ATTO

che la dichiarazione reddituale e di non possidenza di diritti su immobili abitativi sarà oggetto di verifica;

DICHIARA INFINE

- di aver preso piena conoscenza delle **informazioni relative alla raccolta dei dati personali** (D. Lgs n. 196/2003) così come riportate nell'avviso e pertanto autorizza il trattamento dei dati dichiarati;
- **di non aver richiesto e/o usufruito per la locazione dell'immobile per l'anno 2018, unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare, di alcun tipo di contributo o, in alternativa, di detrazione in sede di dichiarazione dei redditi;**

ALLEGA

barrare le caselle interessate

- fotocopia contratto locazione, con estremi registrazione;

- fotocopia ricevute pagamento locazione anno 2018;
- fotocopia ricevuta pagamento imposta registro anno 2018 od attestazione applicazione cedolare secca;
- fotocopia documento d'identità;
- fotocopia CUD anno 2019 redditi 2018 e/o dichiarazione ISE anno 2018 in corso di validità;
- fotocopia attestazione regolarità di soggiorno (comunitari);
- fotocopia permesso/carta di soggiorno (extracomunitari);
- (altro) _____

La presente domanda deve essere firmata e corredata da una copia fotostatica di un documento d'identità valido del firmatario (art. 38 D.P.R. 445/2000).

Data _____

Firma del dichiarante _____

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa allegata al bando.

Dati per la riscossione del contributo:

- accredito sul conto corrente postale o bancario intestato/a al beneficiario
- accredito sulla carta prepagata ricaricabile con Iban intestato/a al beneficiario

CODICE IBAN

□□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□

N.b. non è possibile inserire i dati dei libretti di risparmio

Requisiti:

- **cittadinanza** italiana o di uno Stato dell'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D. Lgs. 06/02/2007, n. 30). Gli extracomunitari sono ammessi se muniti di titolo di soggiorno valido;
- **residenza**, alla data di pubblicazione dell'avviso, nel Comune di Pescara quale conduttore in locazione di alloggio non a canone sociale;
- **titolarità per l'anno 2018 di contratto di locazione per alloggio sito in Pescara, stipulato per abitazione principale** e non avente natura transitoria, in regola con la **registrazione annuale** o depositato per la registrazione entro i termini di scadenza dell'avviso, e riferito ad alloggio di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi di ERP già assoggettati alla disciplina del canone sociale ai sensi della Legge Regionale n° 96/96 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.

Per intervenuta separazione legale, la domanda potrà essere presentata dal coniuge con diritto all'abitazione coniugale.

Per contratto avente natura transitoria deve intendersi: il contratto stipulato per soddisfare esigenze abitative del tutto temporanee e contingenti (esempio: locazione ad uso foresteria, per motivi di studio o di lavoro, abitazione secondaria per periodo limitato, ecc.) e, in ogni caso, il contratto stipulato per locazione di durata inferiore ad anni uno, anche se prorogato.

- **residenza** anagrafica nell'alloggio, per il periodo interessato al contributo;
- **reddito annuo convenzionale** del nucleo non superiore al limite per l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (€ 15.853,63).

Per la determinazione del limite di cui al precedente punto, dal reddito complessivo 2018 si detraggono (con riferimento alla data del 31/12/2018):

€ 516,46 - per ogni figlio minorenni

€ 516,46 - per ogni componente il nucleo, oltre i primi due ed esclusi i figli minorenni, fino ad un massimo di sei.

Sono calcolati nella misura del 60% i redditi derivanti da lavoro dipendente o pensione.

- **Incidenza canone** di locazione anno **2018 sul reddito complessivo 2018:**
 - a) In misura non inferiore al 14%, se il reddito annuo complessivo del nucleo è non superiore a due pensioni minime Inps anno 2018 (€ 13.192,92);
 - b) In misura non inferiore al 24%, se il reddito annuo complessivo del nucleo è non superiore ad € 15.853,63.
I limiti di reddito di cui sopra sono innalzati del 25% in presenza di nuclei familiari che includono soggetti disabili con invalidità riconosciuta dalle competenti commissioni ASL, ovvero familiari ultra sessantacinquenni, o disabili.
- **non titolarità** da parte di qualsiasi componente il nucleo di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ad uso abitativo di superficie complessiva adeguata al nucleo familiare secondo i parametri indicati dall'art. 2 della L.R. 96/96:
 - non inferiore a 45 mq. per 1 o 2 persone;
 - non inferiore a 60 mq. per 3 o 4 persone;
 - non inferiore a 75 mq. per 5 persone;
 - non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre;
- **obbligatorietà presentazione dichiarazione ISE e/o CUD anno 2019 reddito 2018**

Avvertenze

Scadenza presentazione domanda: **21 febbraio 2020.**

La domanda deve essere **firmata** e trasmessa accompagnata dalla **fotocopia di un documento d'identità valido.**

Le domande incomplete, prive della documentazione richiesta nonché quelle presentate fuori termine, saranno archiviate.

Nel caso di **cambio di alloggio o contratto** nel corso dell'anno 2018, dovrà essere presentata **distinta domanda** per ogni rapporto contrattuale.

La domanda deve essere compilata in ogni sua parte. In particolare, oltre al possesso dei requisiti, **devesi dichiarare:**

- numero, luogo, data registrazione e tipo **contratto** di locazione;
- **periodo** locazione;
- **categoria catastale** dell'alloggio;
- **superficie** convenzionale abitazione;
- importo mensile ed annuale del **canone** di locazione registrato per l'anno 2018, non comprensivo quindi di oneri condominiali ed altro;
- **reddito complessivo** riferito all'anno 2018, di tutti i residenti alla data del 31/12/2017, comprensivo oltre che del reddito fiscale (dichiarazione 2019) di tutti gli ulteriori emolumenti, indennità, pensioni e sussidi percepiti a qualsiasi titolo, anche esentasse, costituenti una ricorrente fonte di sostentamento;
- presenza nel nucleo di **componenti con invalidità** superiore al 66%;
- presenza nel nucleo di componenti **ultrasessantacinquenni.**

La regolarità dell'assolvimento dell'imposta di registro per l'anno 2018 deve essere comprovata con la presentazione della copia del corrispondente versamento o dichiarazione cedolare secca.

Il **nucleo** da prendere in considerazione è quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, anagraficamente residenti nell'abitazione al 31/12/2017, anche se con stato di famiglia separato.

E' considerato facente parte del nucleo anche il **coniuge** del dichiarante, o di altro componente, pur non risultando nello stesso stato di famiglia.

Non deve essere indicato il coniuge con diversa residenza solo quando si verifica uno dei casi previsti dall'art. 1-bis punto 4 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999 n. 221 e successive modificazioni.

In linea di massima:

1. quando è stata pronunciata separazione giudiziale o è intervenuta l'omologazione della separazione consensuale ai sensi dell'art. 711 del c.p.c., ovvero quando è stata ordinata la separazione ai sensi dell'art. 126 del c.c.;
2. quando la diversa residenza è consentita a seguito dei provvedimenti temporanei ed urgenti di cui all'art. 708 c.p.c.;
3. quando uno dei coniugi è stato escluso dalla potestà sui figli o è stato adottato, ai sensi dell'art. 333 del c.c., il provvedimento di allontanamento dalla residenza familiare;
4. quando si è verificato uno dei casi di cui all'art. 3 della legge 1 dicembre 1970 n. 898 e successive modificazioni, ed è stata proposta domanda di scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
5. quando sussiste abbandono del coniuge, accertato in sede giurisdizionale o dalla pubblica autorità competente in materia di servizi sociali.

Per abitazione diversa da quella occupata al 31/12/2017, le persone da considerarsi sono quelle anagraficamente iscritte nella nuova abitazione alla data di decorrenza del contratto ovvero alla data del trasferimento anagrafico, se successiva.

La fotocopia della documentazione è utile al fine di una tempestiva e corretta valutazione.