

A.T.E.R.
AZIENDA TERRITORIALE

EDILIZIA RESIDENZIALE
PROVINCIA DI PESCARA

C O M U N E

di

PESCARA

Programma straordinario di
intervento per la riqualificazione
urbana e la sicurezza delle periferie
della Città metropolitana e dei
Comuni capoluogo di Provincia - ai
sensi dell'art. 1, comma n. 974 -
Legge 208 del 28/12/2015 e del
DPCM del 25 maggio 2016

Quartiere di Fontanelle - Villamagna

Chiusura porticati per realizzazione
alloggi per portatori di handicap

IL PROGETTISTA
Arch. Giorgio Caizzi



PROGETTO PRELIMINARE

b) - RELAZIONE TECNICA

data: AGOSTO 2016

OGGETTO: Comune di Pescara - Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia - ai sensi dell'art. 1, comma n. 974 - Legge 208 del 28/12/2015 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016) e del DPCM del 25 maggio 2016" – Chiusura dei porticati per realizzazione alloggi per portatori di handicap – Progetto preliminare

RELAZIONE TECNICA

Gli alloggi saranno totalmente realizzati in opera, trattandosi comunque di completamenti nei limiti di sagoma, con notevoli risparmi trattandosi di opere edilizie di chiusura di porticati esistenti, e quindi prive di interventi strutturali.

Dato che non necessitano interventi di fondazione né di elevazione, i relativi particolari costruttivi sono i seguenti:

- muratura di tamponamento, costituita da pareti multistrato utilizzando blocchi in laterizio tipo "Poroton", con intonaco termoisolante posto sulla superficie interna della muratura e metodologia "a cappotto" per la parte esterna. Lo spessore finito della tamponatura sarà di circa cm. 40, atto ad eliminare i "ponti termici". Si precisa che l'isolamento esterno e gli impianti termo-elettrici del fabbricato saranno realizzati in modo da porre gli alloggi in classe energetica adeguata, migliorando sensibilmente le condizioni degli alloggi del primo piano sovrastanti a porticati particolarmente carenti sotto il profilo dell'isolamento termico.

- tramezzature degli alloggi, costituite da un'unica parete in mattoni forati di laterizio, legati da malta cementizia ed aventi spessore di circa cm.11.

- impianto di riscaldamento, autonomo per ogni unità immobiliare, di tipo a termosifone con le seguenti caratteristiche: tubazione in rame "andata e ritorno"; radiatori in alluminio pressofuso preverniciati; generatore di calore del tipo a condensazione, pensile e combinato per la produzione anche di acqua calda sanitaria; canna fumaria in metallo.

- Impianto elettrico costituito da conduttori di rame isolati posti sotto traccia entro apposite cannette di p.v.c., e comprenderà anche la linea di protezione dai contatti accidentali.

- Analogamente al precedente, saranno realizzati anche gli impianti telefonico e t.v., quest'ultimo allacciato alla esistente antenna centralizzata.

- impianto idrico costituito da tubazione in polietilene a.d. ed allacciato alle esistenti centraline di sollevamento poste in appositi locali.

l'impianto fognario sarà realizzato con tubazione in p.v.c. da collegarsi alla rete comunale.

L'impianto di adduzione del gas e la relativa schematura interna saranno rispettivamente realizzati in tubazione d'acciaio zincato ed in tubazione di rame, entrambe a vista.

All'esterno del fabbricato tutte le linee precedenti saranno allacciate agli appositi pozzetti d'ispezione esistenti.

L'intonaco esterno sarà di tipo civile liscio, in malta cementizia.

L'intonaco interno sarà del tipo a scagliola (nei bagni, nelle cucine e nel locale autoclave sarà preventivamente realizzato un sottofondo in malta cementizia fratazzata).

Il rivestimento ai bagni, alle cucine, alle zone cottura, al locale autoclave ed al vano contatori ENEL, sarà costituito da piastrelle di ceramica poste con apposito collante.

I pavimenti saranno realizzati col seguente materiale:

- piastrelle di ceramica smaltata monocottura per i bagni e cucine, posti con apposito collante;
- mattonelle in "marmettoni" a scaglia media per i restanti locali degli alloggi, posti su caldana cementizia;
- piastrelle di grès ceramico per i balconi ed i locali autoclave e contatori, posti con apposito collante;
- mattonelle e lastre di travertino romano per l'androne, i pianerottoli ed i ballatoi del vano scala, come pure per il rivestimento dei gradini e del battiscopa della gradinata, posti su caldana;
- elementi di legno per il battiscopa degli alloggi, fissati con colla idonea.

Alla base dei pavimenti degli alloggi, nonché tra le pareti divisorie di tutti gli alloggi, sarà applicato idoneo materiale fonoassorbente.

Gli infissi esterni saranno costituiti da finestre a due ante, in profilati d'alluminio preverniciato a taglio termico e vetrocamera, protetti da tapparelle in p.v.c. avvolgibili entro cassonetto in legno integrato nella tamponatura.

I portoncini di accesso agli alloggi saranno ad una sola anta, del tipo "blindato", con rivestimenti in legno.

Gli infissi interni, ad unica anta, saranno in legno tamburato impellicciato.

La tinteggiatura esterna sarà al quarzo traspirante, quella interna sarà di tipo lavabile per le pareti ed a tempera per i soffitti.

Si ricorda che per la realizzazione delle opere è stata richiesta all'Amministrazione Comunale, con nota prot. 9311 del 19/07/2016, la concessione di apposita **deroga urbanistica nei limiti delle sagome**.

IL PROGETTISTA

Arch. G. Caizzi

