



COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 262 del 13/10/2023

Numero del Registro generale delle determinazioni: 2042 del 13/10/2023

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI E DI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI DI QUARTIERE – ZONA RANCITELLI – LOTTO I” CUP: J28G20000470001 - CIG: A013A7E7C5 - CUI: L00124600685202100009 - DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ufficio proponente: Servizio Progettazione, Esecuzione e Collaudo

Settore proponente: Settore Lavori Pubblici

Responsabile del Settore: Ing. Aldo Cicconetti

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 531 del 08/08/2019 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31.03.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) riferito al triennio Sezione Operativa (SeO) 2023-2025, in cui è ricompreso il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 – Elenco annuale LL.PP. 2023, da ultimo aggiornato con D.C.C. n. 124 del 21/09/2023;
- la deliberazione di C.C. n. 51 del 06.04.2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023/2025 – annualità 2023;
- la deliberazione di G.C. n. 304 del 20.04.2023 di approvazione del PEG 2023/2025;
- il PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) del Comune di Pescara per il triennio 2023/2025, giusta deliberazione di G.C. n. 445 del 31/05/2023;
- la Delibera di G.C. n. 505 del 22/06/2023 con oggetto “Misure organizzative straordinarie - Modifica al Regolamento uffici e servizi, alla macrostruttura di cui alla D.G.C. n. 314 del 28 aprile 2023 e al relativo funzionigramma”;
- il Decreto del Direttore Generale n. 35 del 23/06/2023 con oggetto “Presa d’atto microstruttura Ente e relative declaratorie approvate con Decreto direttoriale n. 35 del 23/06/2023”;
- la deliberazione di G.C. n. 511 del 23/06/2023 con la quale si è preso atto della nuova Microstruttura dell’Ente;
- il Decreto sindacale n. 31 del 02/10/2023 con il quale è stato prorogato al sottoscritto Ing. Aldo Cicconetti l’incarico ad interim di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, fino al 30/11/2023;

Premesso che:

- con delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017 sono stati destinati fondi fino a 100 milioni di euro per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi del 24.08.2016, del 26.10.2016, del 30.10.2016 e del 18.01.2017, così come stabilito al punto 2.1 lett. b) della predetta delibera;
- con delibera CIPE n. 55 del 24 luglio 2019 i predetti territori danneggiati dai sismi sono stati integrati da quelli colpiti dall’evento del 21.08.2017;
- nell’allegato 1 al decreto MIT 6 luglio 2020, tra i n. 15 interventi ricompresi nella proposta di ripartizione dei fondi formulata dalle Regioni interessate, ai sensi del punto 2.1 lett. b) della del. CIPE 127/2017, è presente l’intervento denominato *“Adeguamento/miglioramento sismico dei fabbricati ATER in via Lago di Bоргiano n. 14, 18 e 22 – Pescara”* di complessivi € 11.520.000,00;
- il Comune di Pescara ha manifestato l’interesse alla realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria per un importo pari al 20% del finanziamento complessivo di cui sopra (quota corrispondente ad € 2.304.000,00) per l’*“incremento della qualità urbana del contesto e della dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati...omissis...mediante il recupero o la realizzazione di urbanizzazioni secondarie...omissis”*, al fine di innalzare i livelli di qualità dell’abitare non solo per quanto attiene strettamente agli spazi della residenza ma anche in relazione al contesto territoriale, in termini di decoro, fruibilità e sicurezza;

- l'ATER ha condiviso l'iniziativa manifestata dall'Ente civico, afferendo dette aree al patrimonio del COMUNE di PESCARA e, pertanto, con deliberazione di G.C. n. 549 del 03.11.2020, è stato approvato lo Schema di Convenzione regolante le tempistiche, le modalità attuative degli interventi finanziati e i rapporti tra gli enti interessati, successivamente sottoscritto e trasmesso alla Regione Abruzzo - Direzione regionale Territorio e Ambiente - Servizio Edilizia Sociale per i provvedimenti consequenziali;

- al fine di dare seguito agli obiettivi prefissati e contenuti anche all'interno della predetta Convenzione, nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2021/2023 – Elenco annuale 2021 è stato inserito l'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI E DI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI DI QUARTIERE – ZONA RANCITELLI", riproposto nel Programma Triennale 2022/2024 e, successivamente, nell'elenco annuale 2023 del Piano Triennale delle Opere pubbliche 2023/2025, di complessivi € 2.304.000,00, spesa finanziata con Fondi statali di cui alle Delibere CIPE n. 127/2017 e n. 55/2019 e al D.M. 6 luglio 2020;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 587 del 18.11.2020, è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto di complessivi € 2.304.000,00 (CUI: L0012460068520210000);

Precisato che:

- con determinazione dirigenziale Gen. N. 714/2021 (Settore N. 104/BR) del 04.05.2021, esecutiva nelle forme di legge in data 05.05.2021, è stato affidato l'incarico professionale di *"Supporto tecnico-amministrativo al RUP"* (CIG: 86982116C9) alla sig.ra Silvia FALONE (P. IVA: 02304500685) –, per un compenso di € 27.913,60 (IVA 22% ed oneri previdenziali CNPAIA 4% compresi);

- con determinazione dirigenziale Gen. N. 862/2021 (Settore N. 131/BR) del 25.05.2021, esecutiva nelle forme di legge in data 26.05.2021, è stato affidato l'incarico professionale denominato *"Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione"* (CIG: 8735350ED9) all'Ing. Vincenzo CERASA (P. IVA 01373910684) –, per un compenso onnicomprensivo di € 12.180,48 (IVA 22% ed oneri previdenziali CNPAIA 4% compresi);

- con determinazione dirigenziale Gen. N. 972/2021 (Settore N. 143/BR) del 15.06.2021, esecutiva nelle forme di legge in data 16.06.2021, è stato affidato il servizio tecnico denominato *"Progettazione definitiva/esecutiva"* (CIG: 8690890D4C) all'Arch. Giacinto FABBA (P. IVA: 01413540681);

- con determinazione dirigenziale Gen. N. 1150/2021 (Settore N. 171/BR) del 08.07.2021, esecutiva nelle forme di legge in pari data, è stato affidato l'incarico professionale di *"Supporto tecnico-amministrativo al RUP"* (CIG: 8703044B19) all'Arch. Marco Cupido (P. IVA: 02307040689) –, per un compenso di € 26.644,80 (IVA 22% ed oneri previdenziali CNPAIA 4% compresi);

Dato atto che:

- al fine di garantire l'immediata cantierabilità del progetto di che trattasi, lo stesso è stato articolato in due lotti funzionali (Lotto I dell'importo di € 617.337,16 e Lotto II dell'importo di € 1.686.662,84), il primo finalizzato alla riqualificazione degli impianti sportivi esistenti ed il secondo alla riqualificazione delle aree verdi;

- con determinazione dirigenziale Gen. N. 2569/2021 (Settore N. 405/BR) del 30.12.2021, esecutiva nelle forme di legge in data 16.06.2021, è stato affidato il servizio di verifica della *"Progettazione definitiva/esecutiva"* di entrambi i lotti alla Dedo Ingegneria srl unipersonale, (P. IVA 12871750159),

legale rappresentante Ing. Franco De Donatis, per un compenso professionale onnicomprensivo di € 18.016,96 (IVA 22% e oneri previdenziali CNPAIA 4% compresi);

Atteso che:

- l'intervento di che trattasi è caratterizzato, nel suo complesso, dalla necessità di riqualificare un territorio ormai completamente urbanizzato seppur posto alla periferia della città, vittima degli effetti del tempo, di una cattiva utilizzazione degli spazi e delle aree pubbliche, della posizione marginale rispetto al contesto sociale della popolazione, che rendono questa parte di territorio completamente degradata e a tratti abbandonata a sé stessa;
- in particolare il progetto relativo al Lotto 1 prevede la ristrutturazione della palestra sita in Via Giardino, del campo sportivo "A. Donati", della palestra e del bocciodromo in Via Orfento, strutture che gravitano attorno all'attuale Parco Speranza, nuovo cuore del quartiere Rancitelli, ed enfatizzano ancora di più la volontà di migliorare la vivibilità di quest'area;

Visto la delibera di G.C. n. 443 del 27/05/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere - Lotto I" – dell'importo di € 617.337,16 redatto dall'Arch. Giacinto Faba (CUP: J28G20000470001 – CUI: L00124600685202100009), costituito dai seguenti elaborati:

- TAV 01 - Relazione generale
- TAV 02- Relazioni tecniche:

TAV 02.1.a Relazione specialistica, relazione tecnica impianto videosorveglianza Palestra e bocciodromo – Via Orfento

TAV 02.1.b Relazione specialistica, schema quadro unifilare videosorveglianza Palestra e bocciodromo – Via Orfento

TAV 02.2 Relazione specialistica, verifiche e ancoraggi balastra

TAV 02.3 Relazione specialistica, relazione tecnica per fondazione e muro in cls Campo Donati

TAV 02.4 Relazione specialistica, relazione igrometrica Palestra via Giardino

TAV 02.5 Relazione specialistica, relazione igrometrica o Campo Donati

- TAV 03 Inquadramento urbanistico
- TAV 04

TAV 04.1 Stato di fatto e progetto palestra in via Giardino

TAV 04.2 Lavorazioni sulla pavimentazione interna esterna palestra in via Giardino

TAV 04.3 Lavorazioni sull'alzato palestra in via Giardino

TAV 04.4 Particolari esecutivi rampa d'accesso palestra in via Giardino

TAV 04.5 Particolari esecutivi lavorazione umidità di risalita palestra in via Giardino

TAV 04.6 Particolari esecutivi rifacimento pavimento palestra in via Giardino

TAV 04.7 Particolari esecutivi carbonatazione palestra in via Giardino

TAV 04.8 Particolari esecutivi ferri armatura rampa d'accesso palestra in via Giardino

- TAV 05

TAV 05.1 Stato di fatto e progetto Campo Donati

TAV 05.2 Stato di fatto e progetto spogliatoi – Campo Donati

TAV 05.3 Stato di fatto e lavorazioni progetto Campo Donati

TAV 05.4 Lavorazioni interne ed esterne spogliatoi - Campo Donati

TAV 05.5 Lavorazioni spogliatoi - Campo Donati

TAV 05.6 Particolari esecutivi lavorazione risalita umidità Campo Donati

TAV 05.7 Particolari esecutivi rifacimento pavimento Campo Donati

TAV 05.8 Particolari esecutivi carbonatazione Campo Donati

TAV 05.9 Particolari esecutivi ferri di armatura per muro ingresso Campo Donati

- TAV 06

TAV 06.1 Stato di fatto e progetto Palestra via Orfento

TAV 06.2 Stato di fatto Bocciodromo via Orfento

TAV 06.3 Progetto Bocciodromo via Orfento

TAV 06.4 Lavorazioni Palestra e Bocciodromo via Orfento

TAV 06.5 Impianto di videosorveglianza Palestra e Bocciodromo via Orfento

TAV 06.6 Particolari esecutivi rampa e rimozione umidità Palestra e Bocciodromo via Orfento

TAV 06.7 Particolari esecutivi ferri rampa esterna scale Palestra e Bocciodromo via Orfento

TAV 06.8 Particolari esecutivi balaustra in metallo Palestra e Bocciodromo via Orfento

TAV 06.9 Particolari esecutivi carbonatazione Palestra e Bocciodromo via Orfento

TAV 06.10 Particolari esecutivi scossalina Palestra e Bocciodromo via Orfento

- Schema di contratto d'appalto per lavori pubblici
- Capitolato Speciale d'appalto
- Computo metrico estimativo
- Analisi prezzi
- Elenco prezzi
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
- Quadro economico

Il cui quadro economico risultava così strutturato:

RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI E DI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI DI QUARTIERE – ZONA RANCITELLI – LOTTO I		
QUADRO ECONOMICO		
A) Lavori		
	Euro	Euro
A1. Lavori	€ 304.860,74	
A2. Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 73.405,34	
A3. IMPORTO TOTALE	€ 378.266,08	€ 378.266,08
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	Euro	Euro
B1. Lavori in economia	€ 556,28	
B2. Rilievi, accertamenti e verifiche	€ 4.270,00	
B3. Spese tecniche per progettazione		
B3.1) Spese tecniche per progettazione definitiva esecutiva (compreso oneri ed I.V.A.) - Arch. Faba	€ 14.106,00	
B3.2) Spese tecniche per coord. Sicurezza in fase di progettazione (compreso oneri ed I.V.A.)- Ing. Cerasa	€ 2.827,09	
B3.3) Spese tecniche per D.L. (compreso oneri ed I.V.A.)	€ 2.458,50	
B3.4) Spese tecniche per coord. Sicurezza in fase di esecuzione (compreso oneri ed I.V.A.)	€ 10.014,00	
B3.5) Spese per supporto al RUP (compreso oneri ed I.V.A.) – Sig.ra Falone	€ 11.091,85	
B3.6) Spese tecniche per collaudi e verifiche	€ 2.699,48	
B4) Fondo per la progettazione e l'innovazione art. 113 c, 3		

<i>del D.Lgs. 50/2016</i>		
<i>B4.1) Fondo per la progettazione (80% del 2% di A.3)</i>	€ 6.052,26	
<i>B4.2) Fondo per l'innovazione (20% del 2% di A.3)</i>	-	
<i>B5) I.V.A. sui lavori 22%</i>	€ 83.218,54	
<i>B6) Imprevisti</i>	€ 1.052,08	
<i>B7) Contributo ANAC</i>	€ 225,00	
<i>B8) MURAP: passante artistico via Lago di Capestrano da affidare anche ad altra ditta</i>	€ 100.500,00	
<i>Sommano</i>	€ 239.071,08	€ 239.071,08
TOTALE INTERVENTO		€ 617.337,16

Considerato che con provvedimento dirigenziale prot. 131012 del 26/06/2023 è stato nominato Rup il tecnico comunale Ing. Valentina Pavone in sostituzione del geom. Jairo Ricordi, da ultimo confermata con dispositivo dirigenziale prot. 171323 del 23/08/2023;

Vista la nota prot. 143770 dell'11.07.2023 con la quale il summenzionato progetto è stato trasmesso alla Regione Abruzzo, secondo le procedure stabilite dalla Delibera CIPE n. 127 del 22.12.2017 e dal decreto attuativo MIT del 6 luglio 2020, così come ribadito nella convenzione sottoscritta dagli Enti interessati ed approvata con D.G.C. n. 549/2020;

Considerato che:

- con nota prot. n. 176432 del 01/09/2023 il Dipartimento Territorio – Ambiente, Servizio Edilizia Sociale e Scolastica della Regione Abruzzo ha trasmesso lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra la Regione Abruzzo ed il Comune di Pescara per l'attuazione degli interventi in parola;
- con Delibera di G.C. n. 661 del 05/09/2023 è stato approvato lo schema dell'Atto Convenzionale per l'attuazione degli interventi di *“Riqualificazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere – zona Rancitelli – lotto I”* (CUP J28G20000470001) e *“Riqualificazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere – zona Rancitelli – lotto II”* (CUP J22D21000050001);

Tenuto conto che:

- la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi non è stata avviata prima della data del 01/07/2023, si è reso necessario rimodulare il progetto al fine di adeguarne i contenuti al dettato normativo attualmente vigente e all'aggiornamento dell'elenco prezzi, pertanto si rende necessario riapprovare, in sostituzione di quelli precedentemente approvati con Deliberazione G.C. n. 443 del 27/05/2022, i seguenti elaborati progettuali:
 - Schema di contratto d'appalto per lavori pubblici;
 - Capitolato Speciale d'Appalto
 - Computo metrico estimativo;
 - Analisi prezzi;
 - Elenco prezzi;
 - Quadro Economico;
- per i motivi sopra esposti si rende necessario procedere all'integrazione del progetto con i seguenti elaborati:
 - Stima della Manodopera
 - Stima della Sicurezza

- Relazione specialistica Relazioni sulle interferenze;
- Piano per le misure di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/08 (art. 100 ed Allegato XV Punto) e s.m.i. (P.S.C.) dell'intervento;
- Diagramma di Gant (Cronoprogramma) dei Lavori;
- Layout di cantiere;
- Fascicolo dell'opera;

Precisato che, per quanto sopra espresso, il quadro economico progettuale dell'intervento denominato "Riqualificazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere – zona Rancitelli – lotto I " (CUP J28G20000470001) del complessivo importo di € 617.337,16 è stato rimodulato come segue:

RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI E DI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI DI QUARTIERE – ZONA RANCITELLI – LOTTO I		
QUADRO ECONOMICO		
A) Lavori		
	Euro	Euro
A1. Lavori	€ 210.368,81	
A2. Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 66.955,06	
A3. Costi manodopera, non soggetti a ribasso d'asta	€ 117.253,87	
A4. IMPORTO TOTALE	€ 394.577,74	€ 394.577,74
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	Euro	Euro
B1. Rilievi, accertamenti e verifiche	€ 4.270,00	
B3. Spese tecniche per progettazione definitiva esecutiva (compreso oneri ed I.V.A.) - Arch. Faba	€ 11.564,30	
B4. Spese tecniche per coord. Sicurezza in fase di progettazione (compreso oneri ed I.V.A.)- Ing. Cerasa	€ 2.827,09	
B5. Spese tecniche per D.L. (compreso oneri ed I.V.A.)	€ 15.142,85	
B6. Spese tecniche per coord. Sicurezza in fase di esecuzione (compreso oneri ed I.V.A.)	€ 13.987,44	
B7. Spese per supporto al RUP (compreso oneri ed I.V.A.) – Sig.ra Falone	€ 9.091,71	
B8. Spese tecniche per collaudi e verifiche	€ 5.202,08	
B9. Fondo per la progettazione e l'innovazione art. 113 c, 3 del D.Lgs. 50/2016		
B10. Fondo per la progettazione (80% del 2% di A.3)	€ 6.313,24	
B11. Fondo per l'innovazione (20% del 2% di A.3)	-	
B12. I.V.A. sui lavori 10%	€ 39.457,77	
B13. Imprevisti	€ 14.152,94	
B14. Contributo ANAC	€ 250,00	
B15. MURAP: passante artistico via Lago di Capestrano da affidare anche ad altra ditta	€ 100.500,00	
Sommano		€ 222.759,42
TOTALE INTERVENTO		€ 617.337,16

Tenuto conto che la spesa progettuale riferibile al Lotto I pari a € 617.337,16, finanziata con Fondi statali (Delibere CIPE n. 127/2017 e n. 55/2019, D.M. 6 luglio 2020) è prevista tra i RR.PP. 2021 e 2022 e negli stanziamenti del Bilancio Pluriennale 2023/2025 – annualità 2023 alla Missione 10, Programma 05, Titolo 2, Macroaggregato 202, Capitolo 34760024 (Art. 0) “*Riqualificazione via lago di Borgiano e aree limitrofe*” (P.C.F. 2.02.01.09.012), come segue:

Anno Bilancio	Capitolo U	Miss.	Progr.	Titolo	Macroaggr.	Capitolo
2021	34760024	10	5	2	202	Riqualificazione via lago di Borgiano e aree limitrofe
Importo €	Imp.	Scadenza obbligazione		P.C.F	note	
€ 18.609,09 di cui € 11.091,85 Rif. lotto 1	2503	2021		2.02.01.09.012	Supporto al Rup Sg.ra Falone (quota parte) – liquidati € 11.091,85	
Anno Bilancio	Capitolo U	Miss.	Progr.	Titolo	Macroaggr.	Capitolo
2022	34760024	10	5	2	202	Riqualificazione via lago di Borgiano e aree limitrofe
Importo €	Imp.	Scadenza obbligazione		P.C.F	note	
€ 60.775,52 di cui € 14.106,00 rif. lotto 1	560/2022 1103/2023	2022		2.02.01.09.012	Prog. Def./esec. Arch. Faba(quota Lotto 1) – liquidati € 11.562,30 (imp. 560/2022)	
€ 12.180,40 di cui € 2.827,09 rif. lotto 1	556/2022 1101/2023	2022		2.02.01.09.012	Coord. Sic. in fase di progettazione Ing. Cerasa (quota parte Lotto 1) – liquidati € 2.822,35 (imp. 556/2022)	
€ 5.202,08 Rif. lotto 1	597	2022		2.02.01.09.012	Verificatore Ing. De Donatis (quota parte Lotto 1) liquidati	
4.570,79 Rif. Lotto 1	5119	2022		2.02.01.09.012	MURAP: passante artistico via Lago di Capestrano, lavori aggiuntivi, ditta Carulli s.r.l. (quota parte 1) - liquidati	
180,00 Rif. Lotto 1	5120	2022		2.02.01.09.012	MURAP: passante artistico via Lago di Capestrano, lavori aggiuntivi, ditta Carulli s.r.l. (quota parte 2) - liquidati	
3.074,91 Rif. Lotto 1	5380	2022		2.02.01.09.012	MURAP: passante artistico via Lago di Capestrano, lavori aggiuntivi, ditta Carulli s.r.l. (quota parte 3) - liquidati	
90.364,06 Rif. Lotto 1	3513	2022		2.02.01.09.012	MURAP: passante artistico via Lago di Capestrano, ditta Carulli s.r.l. - liquidati	
Anno Bilancio	Capitolo U	Miss.	Progr.	Titolo	Macroaggr.	Capitolo
2023	34760024	10	5	2	202	Riqualificazione via lago di Borgiano e aree limitrofe
Importo €	Imp.	Scadenza obbligazione		P.C.F	note	
485.920,38 Rif. lotto 1	1850/2023	2023		2.02.01.09.012	Progetto definitivo/esecutivo Delibera G.C. 443 del 27/05/2022	
Fonte di finanziamento		Fondi ministeriali				
RUP		Ing. Valentina Pavone				

mentre la corrispondente entrata, è prevista tra i RR.AA 2021 e 2022 ed agli stanziamenti del bilancio Pluriennale 2023/2025 – annualità 2023 al Titolo 4, Tipologia 200, Categoria 1, Capitolo

12691000 (Art. 0) *“Trasferimento dello Stato per la riqualificazione spazi pubblici e viabilità”* (P.C.F. 4.02.01.01.003), come segue:

Anno Bilancio	Capitolo E	Titolo	Tipologia	Cat.	Descrizione Capitolo
2021	12691000 (Art. 0)	4	200	01	<i>“ Trasferimento dello Stato per la riqualificazione spazi pubblici e viabilità ”</i>
Importo €	Acc. N.	P.C.F		Forma di Finanziamento	
€ 18.609,09 di cui € 11.091,85 Rif. lotto 1	1254	4.02.01.01.003		contributo statale	
Anno Bilancio	Capitolo E	Titolo	Tipologia	Cat.	Descrizione Capitolo
2022	12691000 (Art. 0)	4	200	01	<i>“ Trasferimento dello Stato per la riqualificazione spazi pubblici e viabilità ”</i>
Importo €	Acc. N.	P.C.F		Forma di Finanziamento	
€ 60.775,52 di cui € 14.106,00 rif. lotto 1	815/2022 - 894/2023	4.02.01.01.003		contributo statale	
€ 12.180,40 di cui € 2.827,09 rif. lotto 1	814/2022 – 893/2023	4.02.01.01.003		contributo statale	
€ 5.202,08 Rif. lotto 1	830	4.02.01.01.003		contributo statale	
90.364,06 Rif. Lotto 1	1674	4.02.01.01.003		contributo statale	
4.570,79 Rif. Lotto 1	2282	4.02.01.01.003		contributo statale	
3.074,91 Rif. Lotto 1	2284	4.02.01.01.003		contributo statale	
180,00 Rif. Lotto 1	2283	4.02.01.01.003		contributo statale	
Anno Bilancio	Capitolo E	Titolo	Tipologia	Cat.	Descrizione Capitolo
2023	12691000 (Art. 0)	4	200	01	<i>“ Trasferimento dello Stato per la riqualificazione spazi pubblici e viabilità ”</i>
Importo €	Acc. N.	P.C.F		Forma di Finanziamento	
485.920,38	1000	4.02.01.01.003		contributo statale	

Atteso che:

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che *“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di*

contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

Considerato che:

- in ragione dell'ammontare della spesa stimata, ricorrono i presupposti di cui all'art. 50, comma 1, lett c) del d.lgs. 36/2023 a norma del quale, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, le stazioni appaltanti procedono con le seguenti modalità: “ *c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*”;

- l'importo dell'appalto a base di gara è di € 210.368,81;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023 l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Tenuto conto che l'art. 14 del Codice dei contratti D.Lgs. 36/2023, al comma 1 così riporta: “*Per l'applicazione del codice le soglie di rilevanza europea sono: a) euro 5.382.000 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni*”, per cui la presente procedura di gara può essere idoneamente indetta ai sensi dell'art.50 lett.c) del D.Lgs. 36/2023;

Rilevata la necessità di individuare, in ragione di quanto previsto dal citato art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, almeno n. 5 (cinque) operatori economici in possesso della categoria prevalente OG1 – Classifica II;

Precisato che: ai sensi dell'art. 49, comma 5 ,del D.lgs 36/2023, per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata;

Ritenuto, in ottemperanza alle disposizioni sopra indicate e ai principi generali da esse richiamati, al fine di acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'affidamento dei lavori di “*Riqualificazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere - Lotto I*” – MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO - (CUP J28G20000470001), nel rispetto dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 “*Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50,commi 2 e 3, del Codice)*”, di procedere ad una indagine di mercato informale rivolta ad operatori economici in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1, classifica II, allo scopo di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di che trattasi ai sensi del succitato art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023;

Valutato che la procedura sopra descritta garantisce l'obiettivo di individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e

trasparenza, ed è rispondente al dettato normativo in relazione alla tipologia e all'importo dell'affidamento;

Precisato che l'indagine di mercato è rivolta agli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- Iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato per attività coerente con quella oggetto della presente manifestazione di interesse;
- Attestazione SOA per la categoria prevalente OG1 – classifica II

Considerato che si procederà ad indire una procedura di gara negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c), da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, incaricando il Servizio Procedure Negoziato di Gara di procedere in tal senso;

Considerato che occorre inserire nella lettera di invito, per ciascun criterio di valutazione prescelto, i sub-criteri e sub-pesi o sub-punteggi, individuando i criteri motivazionali;

Precisato che i concorrenti debbano possedere i requisiti di idoneità, di capacità economica e finanziaria – tecnica e professionale di cui al Codice dei contratti e precisamente:

- **Attestazione di qualificazione** nella categoria prevalente OG 1 classifica II in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA) autorizzata, ai sensi dell' art. 100;

Considerato che

- per quanto riguarda l'esecuzione delle opere l'importo dei lavori è pari ad € 210.368,81 soggetto a ribasso, oltre oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta di complessivi € 66.955,06 e costi manodopera, non soggetti a ribasso d'asta di complessivi € 117.253,87;
- la valutazione delle offerte sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del del D.Lgs. n. 36/2023, da una commissione giudicatrice, all'uopo nominata;
- Non sono ammesse offerte ai sensi dell'art. 70, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
- I criteri per la valutazione complessiva dell'offerta sono i seguenti:

CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	(Pt) 80
Offerta economica	(Pe) 20
TOTALE	(PTOT) 100

Sarà aggiudicatario della gara il concorrente che avrà ottenuto il punteggio totale più alto dato dalla sommatoria dei punteggi attribuiti agli elementi di valutazione tecnica e agli elementi di valutazione economica:

$$P_{\text{tot}} = P_t + P_e$$

dove:

P_{tot} = Punteggio totale;

P_t = Punteggio attribuito agli elementi per la valutazione tecnica;

P_e = Punteggio attribuito all'offerta economica.

Di seguito si distinguono i criteri di valutazione e i metodi di calcolo, per Offerta Tecnica ed Economica:

OFFERTA TECNICA - QUALITATIVA

ELEMENTI DI VALUTAZIONE E RELATIVI FATTORI PONDERALI

La Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base agli elementi di valutazione e relativi pesi di seguito indicati.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PESI
1. Adozione di soluzioni tecniche orientate ad una migliore fruibilità collettiva delle strutture per lo sport esistenti (campo sportivo A. Donati)	40
2. Adozione di soluzioni tecniche orientate al miglioramento della viabilità secondaria di collegamento (Via Imele)	40
TOTALE PESO PONDERALE OFFERTA TECNICA - QUALITATIVA	80

OFFERTA ECONOMICA

ELEMENTO DI VALUTAZIONE E FATTORE PONDERALE

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PESO
3. RIBASSO PERCENTUALE UNICO. L'offerta andrà formulata a mezzo di dichiarazione e dovrà specificare (sia in cifre che in lettere) il ribasso unico percentuale da applicare sul corrispettivo posto a base di gara.	20
TOTALE PESO PONDERALE OFFERTA ECONOMICA	20

SPECIFICHE OFFERTA TECNICA

Ciascun elemento di valutazione (da 1 a 2) dell'offerta tecnica verrà stimato in base alle seguenti specifiche:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PESO	PESO SUBCRITERIO
1. Adozione di soluzioni tecniche orientate ad una migliore fruibilità collettiva delle strutture per lo sport esistenti (campo sportivo A. Donati)	40	-
1.1 adozione di soluzioni tecniche orientate complessivamente a migliorare l'accessibilità al pubblico del campo sportivo A. Donati, agevolando l'accesso degli spettatori agli spalti e potenziando,		20

preferibilmente, l'asse di Via Imele (traversa)		
1.2 adozione di soluzioni tecniche orientate alla valorizzazione estetica (mitigazione impatto visivo) della recinzione del campo sportivo A. Donati		20
2. Adozione di soluzioni tecniche orientate al miglioramento della viabilità secondaria di collegamento (Via Imele)	40	
2.1 adozione di soluzioni tecniche orientate al miglioramento della sicurezza stradale e pedonale di Via Imele (traversa)		20
2.2 adozione di soluzioni tecniche orientate alla valorizzazione estetica di Via Imele (traversa) implementando, anche dal punto di vista percettivo, la connessione tra il campo sportivo A. Donati e il parco pubblico attrezzato di Via Lago di Capestrano.		20
TOTALE PESO PONDERALE OFFERTA TECNICA	80	

- **per l'offerta tecnica qualitativa** relativa agli elementi di valutazione da 1 a 2 i coefficienti V_{ai} saranno determinati attraverso:
 - l'attribuzione discrezionale di un coefficiente, variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara sulla base dei criteri motivazionali indicati di seguito;
 - il calcolo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in base ai criteri motivazionali detti (**media provvisoria**);
 - la trasformazione della predetta media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta in **coefficienti definitivi**, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

ELEMENTO DI VALUTAZIONE N. 1

ADOZIONE DI SOLUZIONI TECNICHE ORIENTATE AD UNA MIGLIORE FRUIBILITÀ COLLETTIVA DELLE STRUTTURE PER LO SPORT ESISTENTI (CAMPO SPORTIVO A. DONATI)

Sub criterio 1.1 adozione di soluzioni tecniche orientate complessivamente a migliorare l'accessibilità al pubblico del campo sportivo A. Donati, agevolando l'accesso degli spettatori agli spalti e potenziando, preferibilmente, l'asse di Via Imele (traversa)

<i>Criteri motivazionali/giudizio</i>	<i>Punteggio</i>
Proposta non valutabile per mancanza degli elementi richiesti ed assenza di proposte	0,00
La soluzione proposta migliora in maniera irrisoria l'accessibilità al pubblico del campo sportivo A. Donati attraverso l'impiego di misure tecniche minimali	0,01 - 0,30
La soluzione proposta migliora sufficientemente l'accessibilità al pubblico del	0,31 - 0,60

campo sportivo A. Donati attraverso l'adozione di misure tecniche lievemente performanti	
La soluzione proposta migliora discretamente l'accessibilità al pubblico del campo sportivo A. Donati attraverso l'adozione di misure tecniche abbastanza performanti	0,61 - 0,80
La soluzione proposta migliora notevolmente l'accessibilità al pubblico del campo sportivo A. Donati attraverso l'adozione di misure tecniche decisamente performanti	0,81 - 1,00

ELEMENTO DI VALUTAZIONE N. 1

ADOZIONE DI SOLUZIONI TECNICHE ORIENTATE AD UNA MIGLIORE FRUIBILITÀ COLLETTIVA DELLE STRUTTURE PER LO SPORT ESISTENTI (CAMPO SPORTIVO A. DONATI)

Sub criterio 1.2. Adozione di soluzioni tecniche orientate alla valorizzazione estetica (mitigazione impatto visivo) della recinzione del campo sportivo A. Donati

<i>Criteria motivazionali/giudizio</i>	<i>Punteggio</i>
Proposta non valutabile per mancanza degli elementi richiesti ed assenza di proposte	0,00
La soluzione proposta migliora limitatamente l'impatto visivo dovuto alla presenza della recinzione in c.a. attraverso l'impiego di misure tecniche minimali	0,01 - 0,30
La soluzione proposta migliora sufficientemente l'impatto visivo dovuto alla presenza della recinzione in c.a. attraverso l'adozione di misure lievemente performanti	0,31 - 0,60
La soluzione proposta migliora discretamente l'impatto visivo dovuto alla presenza della recinzione in c.a. attraverso l'adozione di misure tecniche abbastanza performanti	0,61 - 0,80
La soluzione proposta migliora notevolmente l'impatto visivo dovuto alla presenza della recinzione in c.a. attraverso l'adozione di misure tecniche decisamente performanti	0,81 - 1,00

ELEMENTO DI VALUTAZIONE N. 2

ADOZIONE DI SOLUZIONI TECNICHE ORIENTATE AL MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ SECONDARIA DI COLLEGAMENTO (TRAVERSA VIA IMELE)

Sub criterio 2.1 adozione di soluzioni tecniche orientate al miglioramento della sicurezza stradale e pedonale di Via Imele (traversa)

<i>Criteria motivazionali/giudizio</i>	<i>Punteggio</i>
Proposta non valutabile per mancanza degli elementi richiesti ed assenza di proposte.	0,00
La soluzione proposta adotta misure tecniche minime per il miglioramento della sicurezza stradale e pedonale di Via Imele (traversa)	0,01 - 0,30
La soluzione proposta adotta misure tecniche lievemente performanti per il	0,31 - 0,60

miglioramento della sicurezza stradale di Via Imele (traversa)	
La soluzione proposta adotta misure tecniche abbastanza performanti per il miglioramento della sicurezza stradale di Via Imele (traversa)	0,61 - 0,80
La soluzione proposta adotta misure tecniche performanti per il miglioramento della sicurezza stradale di Via Imele (traversa)	0,81 - 1,00

ELEMENTO DI VALUTAZIONE N. 2

ADOZIONE DI SOLUZIONI TECNICHE ORIENTATE AL MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ SECONDARIA DI COLLEGAMENTO (VIA IMELE)

Sub criterio 2.2 adozione di soluzioni tecniche orientate alla valorizzazione estetica di Via Imele (traversa) implementando, anche dal punto di vista percettivo, la connessione tra il campo sportivo A. Donati e il parco pubblico attrezzato di Via Lago di Capestrano.

<i>Criteri motivazionali/giudizio</i>	<i>Punteggio</i>
Proposta non valutabile per mancanza degli elementi richiesti ed assenza di esperienza.	0,00
La soluzione proposta adotta misure minime per la valorizzazione estetica di Via Imele (traversa)	0,01 - 0,30
La soluzione proposta adotta misure sufficienti per la valorizzazione estetica di Via Imele (traversa)	0,31 - 0,60
La soluzione proposta adotta misure discrete per la valorizzazione estetica di Via Imele (traversa)	0,61 - 0,80
La soluzione proposta adotta misure notevoli per la valorizzazione estetica di Via Imele (traversa)	0,81 - 1,00

SPECIFICHE OFFERTA ECONOMICA

● **per l'offerta economica** la valutazione dell'offerta economica verrà fatta in base alla perecentuale unica di ribasso da applicare sull'importo dei lavori. La valutazione dell'offerta avverrà attribuendo un coefficiente tra 0 (zero) e 1 (uno) come segue:

$$Va_i = R_i / R_{max}$$

dove:

Va_i = coefficiente attribuito al concorrente a ;

R_i = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente a ;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, la stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà mediante il metodo aggregativo compensatore e, secondo la formula che segue, che permette l'attribuzione del punteggio complessivo a ciascuna offerta:

$$P_a = \sum_{i=1}^n (W_i \times V_{ai})$$

dove:

P_a = punteggio dell'offerta (a)

n = numero totale dei criteri

W_i = peso o punteggio attribuito al criterio (i)

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (i) variabile tra 0 e 1

Σ = sommatoria di tutti i criteri.

I punteggi verranno espressi con quattro cifre decimali.

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto fra tutte quelle ammesse alla gara (offerte non escluse) determinato sommando i punteggi conseguiti nell'offerta tecnica e nell'offerta economica. A parità di punteggio l'aggiudicazione avverrà a favore al concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore relativamente all'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

Gli Operatori Economici dovranno presentare una relazione tecnica illustrativa che dovrà essere suddivisa in paragrafi corrispondenti agli elementi di valutazione da 1 a 2 e descrivere compiutamente le soluzioni proposte, (anche tramite elaborati grafici, schemi, schizzi) con particolare riguardo agli elementi dell'offerta che saranno oggetto di valutazione secondo i criteri dettagliati in precedenza; inoltre dovrà essere composta da un numero massimo di (5 cinque) pagine di formato A4.

Non concorrono al raggiungimento del numero massimo di pagine sopra detto le schede tecniche dei prodotti proposti per la realizzazione degli interventi e le tavole progettuali.

Non concorrono al raggiungimento del numero massimo di pagine sopra detto eventuali copertine e sommari.

La relazione va redatta, preferibilmente, con carattere *Times New Roman*, corpo non inferiore a 12 punti, spaziatura dei caratteri normale ed interlinea non inferiore a 1,2 punti.

Ogni pagina, copertine e sommari, dovrà essere numerata secondo il formato "Pagina X di Y".

Si terrà conto della chiarezza, sinteticità e completezza documentale.

La documentazione descrittiva e allegati di cui sopra è unica per ogni concorrente, intendendo come tale il soggetto che, sia singolarmente sia in forma di A.T.I. presenti offerta per il conferimento dell'incarico in oggetto.

Non sarà valutato materiale non richiesto.

Tutta la documentazione dovrà essere in lingua italiana, priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico.

Se non verrà presentato parte del materiale sopra indicato e se non sarà possibile per la Commissione, a suo insindacabile giudizio, effettuare la valutazione degli elementi la cui documentazione costituisce l'“Offerta Tecnica”, la Commissione non effettuerà la valutazione per tali elementi e attribuirà il coefficiente pari a zero ai rispettivi elementi di valutazione.

Non possono essere presentate proposte alternative tra loro, la cui scelta venga rimessa alla Commissione. In caso contrario la proposta non sarà valutata per quel singolo criterio di valutazione che non rispetta le prescrizioni sopra riportate e, allo stesso, sarà attribuito il coefficiente zero.

Le offerte presentate dai concorrenti devono essere concrete e sono da intendersi quali veri e propri impegni di realizzazione da parte del concorrente, quanto dichiarato dal concorrente in sede di gara sarà vincolante per l'aggiudicatario nell'esecuzione dell'appalto.

Precisato, altresì, che il Settore Gare e Contratti, Servizio Procedure Negoziate di Gara, procederà:

- alla redazione degli atti amministrativi occorrenti all'esperimento della predetta procedura di gara;
- alla predisposizione e approvazione della lettera d'invito recante norme e modalità di presentazione delle offerte da parte degli operatori economici;
- all'attivazione a sistema della relativa procedura telematica con codice “G.....”, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 29 del D.Lgs. 36/2023 e secondo le “Condizioni di utilizzo della Piattaforma Telematica”;
- all'invio della Lettera mediante la piattaforma telematica di negoziazione del Comune di Pescara - “Appalti&Contratti e-procurement”, a tutti coloro che hanno manifestato interesse, purché siano in possesso dei requisiti previsti dall'avviso, derogando l'applicazione del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 5 del Codice dei Contratti pubblici vigente;
- qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti pari a 5 (cinque), la stazione appaltante si riserva di procedere all'integrazione dei partecipanti tramite sorteggio tra gli operatori economici iscritti nel vigente elenco del Comune di Pescara, nel rispetto del criterio di rotazione;

Dato atto che:

- a decorrere dal 1° gennaio 2021, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della [delibera di autofinanziamento dell'Autorità attualmente in vigore](#);
- ai sensi dell'art. 2 “Entità della contribuzione” comma 1, lett. b) della Delibera ANAC n.621 del 20 dicembre 2022, trattandosi di lavori il cui importo a base d'asta è uguale o maggiore a € 150.000,00 e inferiore a € 300.000,00 il contributo a carico della S.A. per la presente procedura è pari a 250,00 euro, da versare entro il termine di scadenza del MAV emesso dalla stessa Autorità con cadenza quadrimestrale;

Precisato che per la procedura di gara in questione è stato acquisito il seguente numero di CIG: A013A7E7C5;

Ritenuto, per tutto quanto premesso, che è consentito il subappalto delle opere secondo quanto stabilito dall'art. 119 del D.Lgs. n.36/2023 e dal Capitolato speciale d'appalto all'art. 43, in particolare dovranno essere eseguite direttamente dall'appaltatore le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG 1 inerenti il Campo Donati (per un importo complessivo di € 106.758,31), e la palestra e il bocciodromo di via Orfento, ad eccezione dell'impianto di videosorveglianza, (per un importo complessivo di € 134.581,56), al fine di garantire che il livello qualitativo dell'opera sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'impresa qualificata nella Categoria Prevalente che determini unitarietà e tempestività nei livelli di esecuzione, che comunque resta responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105 comma 7 del Codice) e delle imprese operanti in regime di subappalto;

Considerato che:

- la presente Determinazione dirigenziale diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa espressa dal Dirigente Settore Ragioneria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000;
- ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. n. 78/2009 il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio;

Visti:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante il nuovo *“Codice dei contratti pubblici”*, in particolare gli artt. 17, commi 1-2, e 50, comma 1, lettera a);
- la L. n. 241/1990 e s.m.i., in particolare l'art. 6-bis;
- il D. Lgs. n. 118/2011 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”* e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107-147 bis-183-191, comma 1-192;
- il D. Lgs. n. 165/2001, art. 4, commi 2 e 3, 17;
- l'art. 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 47 del Regolamento di contabilità;
- il D.P.R. n. 62/2013 *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”*;
- il *“Codice di comportamento dei dipendenti”* approvato con deliberazione di G.C. n. 1007 del 29/12/2021;
- la Deliberazione di G.C. n. 197 del 17.03.2023 di approvazione del *“Patto di integrità in materia di contratti pubblici”*, in attuazione del Piano Nazionale Anticorruzione (deliberazione CIVIT n. 72/2013), ai sensi della L. n. 190/2012 e della determinazione dell'A.V.C.P. n. 4/2012;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- la Deliberazione di G.C. n. 531 del 8.08.2019 con la quale è stato approvato il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni e le disposizioni normative richiamate in premessa:

1. **di APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. **di INDIRE** una gara di appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori denominati *"RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI E DI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI DI QUARTIERE – ZONA RANCITELLI – LOTTO I* di complessivi € 617.337,16, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D-Lgs. 36/2023 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita di cui all'art. 108 del D.lgs. 36/2023, incaricando il Servizio Procedure Negoziate di Gara di procedere in tal senso;
3. **di PRECISARE** che il CIG riferito alla gara è il seguente: A013A7E7C5, mentre per il progetto sono stati acquisiti i seguenti codici: CUP: J28G20000470001 – CUI: L00124600685202100009;
4. **di STABILIRE**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, quanto segue:
- fine del contratto: realizzazione di lavori;
 - oggetto del contratto: *"RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI E DI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI DI QUARTIERE – ZONA RANCITELLI – LOTTO I*;
 - forma del contratto: atto pubblico – amministrativo in modalità elettronica;
 - clausole ritenute essenziali: contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto;
5. **di PRECISARE** che il quadro economico progettuale dell'intervento denominato *"RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI E DI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI DI QUARTIERE – ZONA RANCITELLI – LOTTO I"* (CUP J28G20000470001) del complessivo importo di € 617.337,16 è ripartito come segue:

RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI E DI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI DI QUARTIERE – ZONA RANCITELLI – LOTTO I		
QUADRO ECONOMICO		
A) Lavori		
	Euro	Euro
A1. Lavori	€ 210.368,81	
A2. Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 66.955,06	
A3. Costi manodopera, non soggetti a ribasso d'asta	€ 117.253,87	
A4. IMPORTO TOTALE	€ 394.577,74	€ 394.577,74
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	Euro	Euro
B1. Rilievi, accertamenti e verifiche	€ 4.270,00	
B3. Spese tecniche per progettazione definitiva esecutiva (compreso oneri ed I.V.A.) - Arch. Faba	€ 11.564,30	
B4. Spese tecniche per coord. Sicurezza in fase di progettazione (compreso oneri ed I.V.A.)- Ing. Cerasa	€ 2.827,09	
B5. Spese tecniche per D.L. (compreso oneri ed I.V.A.)	€ 15.142,85	
B6. Spese tecniche per coord. Sicurezza in fase di esecuzione (compreso oneri ed I.V.A.)	€ 13.987,44	
B7. Spese per supporto al RUP (compreso oneri ed I.V.A.) – Sig.ra Falone	€ 9.091,71	
B8. Spese tecniche per collaudi e verifiche	€ 5.202,08	

B9. Fondo per la progettazione e l'innovazione art. 113 c, 3 del D.Lgs. 50/2016		
B10. Fondo per la progettazione (80% del 2% di A.3)	€ 6.313,24	
B11. Fondo per l'innovazione (20% del 2% di A.3)	-	
B12. I.V.A. sui lavori 10%	€ 39.457,77	
B13. Imprevisti	€ 14.152,94	
B14. Contributo ANAC	€ 250,00	
B15. MURAP: passante artistico via Lago di Capestrano da affidare anche ad altra ditta	€ 100.500,00	
Sommano		€ 222.759,42
TOTALE INTERVENTO		€ 617.337,16

7. di **RIAPPROVARE**, i seguenti elaborati progettuali:

- Schema di contratto d'appalto per lavori pubblici;
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Computo metrico estimativo;
- Analisi prezzi;
- Elenco prezzi;
- Quadro Economico;

8. di **APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, i seguenti elaborati integrativi del progetto:

- Stima della Manodopera
- Stima della Sicurezza
- Relazione specialistica Relazioni sulle interferenze;
- Piano per le misure di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/08 (art. 100 ed Allegato XV Punto) e s.m.i. (P.S.C.) dell'intervento;
- Diagramma di Gant (Cronoprogramma) dei Lavori;
- Layout di cantiere;
- Fascicolo dell'opera;

9. Di **PRECISARE** che la spesa progettuale riferibile al Lotto I pari a € 617.337,16, finanziata con Fondi statali (Delibere CIPE n. 127/2017 e n. 55/2019, D.M. 6 luglio 2020) è prevista tra i RR.PP. 2021 e 2022 e negli stanziamenti del Bilancio Pluriennale 2023/2025 – annualità 2023 alla Missione 10, Programma 05, Titolo 2, Macroaggregato 202, Capitolo 34760024 (Art. 0) *“Riqualificazione via lago di Borgiano e aree limitrofe”* (P.C.F. 2.02.01.09.012), come segue:

Anno Bilancio	Capitolo U	Miss.	Progr.	Titolo	Macroaggr.	Capitolo
2021	34760024	10	5	2	202	<i>Riqualificazione via lago di Borgiano e aree limitrofe</i>
Importo €	Imp.	Scadenza obbligazione		P.C.F	note	
€ 18.609,09 di cui € 11.091,85 Rif. lotto 1	2503	2021		2.02.01.09.012	Supporto al Rup Sg.ra Falone (quota parte) – liquidati € 11.091,85	
Anno Bilancio	Capitolo U	Miss.	Progr.	Titolo	Macroaggr.	Capitolo

2022	34760024	10	5	2	202	Riqualificazione via lago di Borgiano e aree limitrofe
Importo €	Imp.	Scadenza obbligazione		P.C.F	note	
€ 60.775,52 di cui € 14.106,00 rif. lotto 1	560/2022 1103/2023	2022		2.02.01.09.012	Prog. Def./esec. Arch. Faba(quota Lotto 1) – liquidati € 11.562,30 (imp. 560/2022)	
€ 12.180,40 di cui € 2.827,09 rif. lotto 1	556/2022 1101/2023	2022		2.02.01.09.012	Coord. Sic. in fase di progettazione Ing. Cerasa (quota parte Lotto 1) – liquidati € 2.822,35 (imp. 556/2022)	
€ 5.202,08 Rif. lotto 1	597	2022		2.02.01.09.012	Verificatore Ing. De Donatis (quota parte Lotto 1) liquidati	
4.570,79 Rif. Lotto 1	5119	2022		2.02.01.09.012	MURAP: passante artistico via Lago di Capestrano, lavori aggiuntivi, ditta Carulli s.r.l. (quota parte 1) - liquidati	
180,00 Rif. Lotto 1	5120	2022		2.02.01.09.012	MURAP: passante artistico via Lago di Capestrano, lavori aggiuntivi, ditta Carulli s.r.l. (quota parte 2) - liquidati	
3.074,91 Rif. Lotto 1	5380	2022		2.02.01.09.012	MURAP: passante artistico via Lago di Capestrano, lavori aggiuntivi, ditta Carulli s.r.l. (quota parte 3) - liquidati	
90.364,06 Rif. Lotto 1	3513	2022		2.02.01.09.012	MURAP: passante artistico via Lago di Capestrano, ditta Carulli s.r.l. - liquidati	
Anno Bilancio	Capitolo U	Miss.	Progr.	Titolo	Macroaggr.	Capitolo
2023	34760024	10	5	2	202	Riqualificazione via lago di Borgiano e aree limitrofe
Importo €	Imp.	Scadenza obbligazione		P.C.F	note	
485.920,38 Rif. lotto 1	1850/2023	2023		2.02.01.09.012	Progetto definitivo/esecutivo Delibera G.C. 443 del 27/05/2022	
Fonte di finanziamento		Fondi ministeriali				
RUP		Ing. Valentina Pavone				

mentre la corrispondente entrata, è prevista tra i RR.AA 2021 e 2022 ed agli stanziamenti del bilancio Pluriennale 2023/2025 – annualità 2023 al Titolo 4, Tipologia 200, Categoria 1, Capitolo 12691000 (Art. 0) *“Trasferimento dello Stato per la riqualificazione spazi pubblici e viabilità”* (P.C.F. 4.02.01.01.003), come segue:

Anno Bilancio	Capitolo E	Titolo	Tipologia	Cat.	Descrizione Capitolo
2021	12691000 (Art. 0)	4	200	01	<i>“ Trasferimento dello Stato per la riqualificazione spazi pubblici e viabilità ”</i>
Importo €	Acc. N.	P.C.F		Forma di Finanziamento	
€ 18.609,09 di cui € 11.091,85 Rif. lotto 1	1254	4.02.01.01.003		contributo statale	
Anno Bilancio	Capitolo E	Titolo	Tipologia	Cat.	Descrizione Capitolo
2022	12691000 (Art. 0)	4	200	01	<i>“ Trasferimento dello Stato per la riqualificazione spazi pubblici e viabilità ”</i>
Importo €	Acc. N.	P.C.F		Forma di Finanziamento	

€ 60.775,52 di cui € 14.106,00 rif. lotto 1	815/2022 - 894/2023	4.02.01.01.003	contributo statale		
€ 12.180,40 di cui € 2.827,09 rif. lotto 1	814/2022 – 893/2023	4.02.01.01.003	contributo statale		
€ 5.202,08 Rif. lotto 1	830	4.02.01.01.003	contributo statale		
90.364,06 Rif. Lotto 1	1674	4.02.01.01.003	contributo statale		
4.570,79 Rif. Lotto 1	2282	4.02.01.01.003	contributo statale		
3.074,91 Rif. Lotto 1	2284	4.02.01.01.003	contributo statale		
180,00 Rif. Lotto 1	2283	4.02.01.01.003	contributo statale		
Anno Bilancio	Capitolo E	Titolo	Tipologia	Cat.	Descrizione Capitolo
2023	12691000 (Art. 0)	4	200	01	<i>“ Trasferimento dello Stato per la riqualificazione spazi pubblici e viabilità ”</i>
Importo €	Acc. N.	P.C.F		Forma di Finanziamento	
485.920,38	1000	4.02.01.01.003		contributo statale	

10. **di STABILIRE** che si procederà ad aggiudicare l'appalto in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita di cui all'art. 108 del D.lgs. 36/2023, incaricando il Servizio Procedure Negoziate di Gara di procedere in tal senso;

11. **di STABILIRE** che è consentito il subappalto delle opere secondo quanto stabilito dall'art. 119 del D.Lgs. n.36/2023 e dal Capitolato speciale d'appalto all'art. 43, in particolare dovranno essere eseguite direttamente dall'appaltatore le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG 1 inerenti il Campo Donati (per un importo complessivo di € 106.758,31), e la palestra e il bocciodromo di via Orfento, ad eccezione dell'impianto di videosorveglianza, (per un importo complessivo di € 134.581,56), al fine di garantire che il livello qualitativo dell'opera sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'impresa qualificata nella Categoria Prevalente che determini unitarietà e tempestività nei livelli di esecuzione, che comunque resta responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105 comma 7 del Codice) e delle imprese operanti in regime di subappalto;

12. **di INCARICARE** il Settore Gare e Contratti – Servizio Procedure Negoziate di Gara della redazione degli atti amministrativi occorrenti all'esperimento della predetta procedura di gara, ovvero alla predisposizione e approvazione della lettera d'invito recante norme e modalità di presentazione delle offerte da parte degli operatori economici individuati con le modalità anzi descritte;

13. **di PRECISARE** che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 10 (dieci) giorni decorrenti dalla data di invio della lettera di invito;

14. **di PRECISARE** inoltre che con comunicato pubblicato sul portale l'Anac ha precisato che, a decorrere dal 1° gennaio 2021, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente;

15. **di STABILIRE** che:

- l'Amministrazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 108, comma 10, del Codice, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida;

16. **di DARE ATTO** che la procedura verrà svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, del Comune di Pescara - "Appalti&Contratti eprocurement" – in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 29 del D. Lgs. 36/2023 e secondo le "Condizioni di utilizzo della Piattaforma Telematica", punto ordinante della procedura è il dirigente del Settore Lavori Pubblici;

17. **di DISPORRE** che per le garanzie provvisorie verranno applicate le disposizioni dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023;

18. **di PRECISARE** che le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate, unicamente per iscritto, al Responsabile Unico del Progetto, entro e non oltre 3 (tre) giorni lavorativi prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mediante l'apposita area telematica ad accesso riservato all'interno del Sistema e potranno essere anticipate all'indirizzo e-mail del RUP (valentina.pavone@comune.pescara.it);

19. **di STABILIRE** che, al fine di acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'affidamento dei lavori di *"Riqualificazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere – zona Rancitelli – lotto I"* (CUP J28G2000047000), nel rispetto dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 *"Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50, commi 2 e 3, del Codice)"* si procederà ad una indagine di mercato informale rivolta ad operatori economici in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1, classifica II, allo scopo di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui al precedente punto 2 del presente atto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023;

20. **di PRECISARE** che gli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- Iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato per attività coerente con quella oggetto della presente manifestazione di interesse;
- Attestazione SOA per la categoria prevalente OG1 – classifica II

21. **di PRECISARE** che saranno invitati tutti coloro che hanno manifestato interesse, purché siano in possesso dei requisiti previsti dall'avviso, derogando l'applicazione del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 5 del Codice dei Contratti pubblici vigente. Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti pari a 5 (cinque), la stazione appaltante si riserva di procedere all'integrazione dei partecipanti tramite sorteggio tra gli operatori economici iscritti nel vigente elenco del Comune di Pescara, nel rispetto del criterio di rotazione;

22. **di APPROVARE** i sotto elencati documenti allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

- a. schema di Avviso per Manifestazione di interesse;
- b. schema Modulo “Allegato A – Manifestazione di interesse”;

23. **di PRECISARE** che l’Amministrazione non è obbligata all’accettazione delle manifestazioni di interesse ricevute e le stesse non sono in alcun modo vincolanti per essa;

24. **di STABILIRE** che l’Avviso per Manifestazione di interesse rimarrà pubblicato all’Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Pescara, Sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti” e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’ANAC, per un periodo di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione;

25. **di STABILIRE** che RUP del presente procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 e dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l’ing. Valentina Pavone giusta nomina Dirigenziale prot. 171323 del 23/08/2023, in possesso di idonei requisiti - in capo al quale non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto di interesse, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell’art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 7 del D.P.R. 62/2013 Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, come da dichiarazione all’uopo rilasciata ai sensi del D.P.R.445/2000;

26. **di DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato all’Albo Pretorio informatico dell’Ente e sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

27. **di ATTESTARE** che in capo al Dirigente firmatario del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012, e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Pescara;

28. **di ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147-bis del DLgs 267/2000.

Anno	Data	Capitolo	Conto Finanziario	Num Impegno	Importo

IL DIRIGENTE
Cicconetti Aldo
(atto sottoscritto digitalmente)