

Settore Manutenzione Edilizia Pubblica

AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIAMUSEUM" MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT. C) D.LGS. n. 36/2023

CUP: J24H23000130004 - CUI: L00124600685202300021

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 245 del 31/03/2023 è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali per l'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIA MUSEUM (CUP J24H23000130004) del complessivo importo di € 400.000,00;
- l'intervento riguarda la sostituzione degli infissi comprensivi di schermatura solare, sostituzione della caldaia e installazione dell'impianto fotovoltaico ed è finalizzato a:
 - ✓ migliorare l'efficienza energetica dell'immobile, intervenendo con opere edili ed impiantistiche che possano garantire l'elevazione delle prestazioni e del comportamento termo-igrometrico;
 - ✓ riqualificare gli impianti tecnologici, in modo da ridurre i consumi degli utilizzi e migliorare le prestazioni di resa energetica dei dispositivi;
 - ✓ adottare soluzioni di elevata qualità tecnica e carattere innovativo rispetto all'obiettivo di miglioramento dell'efficienza energetica;
 - ✓ migliorare l'impatto dell'opera eseguita in termini di sostenibilità ambientale e di performance ambientali.
- l'opera è inserita nell'elenco triennale delle OO.PP. anno 2023 ed è stato riproposto nel DUP allegato al Bilancio Pluriennale 2025/2027 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1035 del 12/12/2024 – CUI: L00124600685202300021 – CUP: J24H23000130004 – cod. int. amm.ne 2541;
- la spesa progettuale di complessivi € 400.000,00, finanziata con FPV derivante da finanziamento con fondi BEI, trova capienza nel Bilancio di Previsione 2024/2026 – annualità 2025, alla Missione 5, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 02, Capitolo 33157000 (art. 1) "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE MUSEI CITTADINI - MEDIAMUSEUM" (P.C.F. 2.02.01.10.008), impegno N. 30/2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 830 del 23/10/2025 del veniva approvato il progetto esecutivo per l'intervento di che trattasi allegato alla presente;
- cpv: 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione"

Vista la determinazione dirigenziale n. 2078 del 06/11/2025 con la quale è stato approvato il presente



Settore Manutenzione Edilizia Pubblica

avviso;

SI RENDE NOTO CHE:

Il Comune di Pescara intende realizzare lavori di “*RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIA MUSEUM*” di un fabbricato di proprietà comunale attualmente adibito a Mediamuseum, ubicato nel Comune di Pescara in piazza Alessandrini n.34.

I lavori da realizzare, nello specifico, riguardano:

- l'involucro edilizio:
 - ✓ installazione di nuovi infissi con vetro isolante basso emissivo in sostituzione degli infissi in legno esistenti;
 - ✓ installazione di avvolgibili in alluminio coibentati in sostituzione degli attuali avvolgibili;
- impianto di climatizzazione:
 - ✓ sostituzione dell'attuale sistema di generazione con installazione di n.4 caldaie in batteria a servizio dell'impianto di climatizzazione invernale;
- installazione impianto fotovoltaico.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al fine di conoscere gli operatori economici interessati alla realizzazione dei lavori sopra descritti. La stazione appaltante potrà procedere alla successiva indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, con invito rivolto agli operatori economici che avranno manifestato interesse, previa selezione secondo quanto al successivo punto *n. 6 Criteri di selezione degli operatori da invitare*.

Pertanto, la presente indagine di mercato non vincola né impegna in alcun modo il Comune di Pescara, né comporta per i richiedenti alcuna pretesa in ordine all'eventuale successivo affidamento dei lavori.

Il Comune di Pescara si riserva altresì di non dar seguito alla presente indagine di mercato qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria la realizzazione dei summenzionati lavori.

Il Responsabile Unico del Progetto è il tecnico comunale Ing. Valentina Pavone, nominato con Provvedimento dirigenziale prot. n. 0201669/2023 del 05/10/2023.

DATI ESSENZIALI DELLA PROCEDURA

1. Stazione appaltante:

Comune di Pescara, Settore Manutenzione Edilizia Pubblica ;

indirizzo: in Piazza Italia n. 1- 65121 – Pescara

pec: protocollo@pec.comune.pescara.it

Responsabile Unico di Progetto: Ing. Valentina Pavone,

- email: valentina.pavone@comune.pescara.it

Settore Manutenzione Edilizia Pubblica

2. Descrizione dei lavori

L'intervento riguarda la sostituzione degli infissi comprensivi di schermatura solare, sostituzione della caldaia e installazione dell'impianto fotovoltaico ed è finalizzato a:

- ✓ migliorare l'efficienza energetica dell'immobile, intervenendo con opere edili ed impiantistiche che possano garantire l'elevazione delle prestazioni e del comportamento termo-igrometrico;
- ✓ riqualificare gli impianti tecnologici, in modo da ridurre i consumi degli utilizzi e migliorare le prestazioni di resa energetica dei dispositivi;
- ✓ adottare soluzioni di elevata qualità tecnica e carattere innovativo rispetto all'obiettivo di miglioramento dell'efficienza energetica;
- ✓ migliorare l'impatto dell'opera eseguita in termini di sostenibilità ambientale e di performance ambientali.

Per maggiori approfondimenti consultare il progetto esecutivo approvato e allegato alla presente e scaricabile al seguente link:

<https://webmail.comune.pescara.it/files/public/link/access/AbVYLGW0ENQb838foeRHW7heAUIT2tFtXFD61NPBf9G5AvcToC>

3. Durata dei lavori e finanziamento

L'Appalto ha la durata di 120 giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori.

L'appalto è finanziato finanziata con FPV derivante da finanziamento con fondi BEI, trova capienza nel Bilancio di Previsione 2024/2026 – annualità 2025, alla Missione 5, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 02, Capitolo 33157000 (art. 1) “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE MUSEI CITTADINI - MEDIAMUSEUM” (P.C.F. 2.02.01.10.008), impegno N. 30/2025.

CUP: J24H23000130004

CUI : L00124600685202300021

4. Valore dell'appalto

L'importo dell'appalto è di **280.726,88 €** di cui 32.042,13 € per costi della manodopera soggetti a ribasso e 6.325,34 € per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% , così come dettagliato nell'estratto di quadro economico che si riporta di seguito:

Settore Manutenzione Edilizia Pubblica

QUADRO ECONOMICO (Artt. 5 e 17 dell'allegato 17 al D. Lgs 31/03/2023 n.36)

n.	descrizione	importo Euro
LAVORI:		
a1	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (soggetti a base d'asta)	
	A misura	274 401,54
	A corpo	-
	Sommano	274 401,54
a2	di cui costi della manodopera (soggetti a Ribasso d'asta)	
	A misura	32 042,13
	A corpo	-
	Sommano	32 042,13
b	Costi della sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
	A misura	6 325,34
	A corpo	-
	Sommano	6 325,34
	Sommano a1)+b)	280 726,88
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
e1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	
e2	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	
e3	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	
e4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	
e5	imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 Art.5 All.17;	7 622,52
e6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	
e7	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	
	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	
e8		
e8.1	Spese tecniche relative alla progettazione, Direzione dei lavori, misura e contabilità e redazione CRE (comprensivo di cassa previdenziale 4%)	48 226,95
e8.2	spese tecniche per Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione (comprensivo di cassa previdenziale 4%)	15 443,84
e8.3	Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art.45 comma 3 del D.Lgs 36/2023	4 491,63
e9	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	
e10	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	1 122,91
e11	eventuali di cui alle spese per commissioni giudicatrici;	
e12	spese per pubblicità;	285,00
	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	
e14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	
e15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	
e16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	
e17	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	
e18	IVA ed eventuali altre imposte	
e18.1	IVA sui lavori 10%	28 072,69
e18.2	IVA su spese tecniche (e81. e8.2.) 22%	14 007,58
	Sommano da e1) ad e18)	119 273,12
	TOTALE PROGETTO	400 000,00

I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente di opere OS 06 *FINITURE DI OPERE*

Settore Manutenzione Edilizia Pubblica

GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI classifica I. Tale categoria costituisce indicazione per il rilascio del certificato di esecuzione lavori. L'importo della categoria prevalente di cui al comma 1 ammonta a 197.783,70 € oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 4.559,19 € per un totale pari a € 202.342,89.

I lavori appartenenti alle categoria diversa da quella prevalente, sono riconducibili alla categoria OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO classifica I e ammonta a 76.617,84 € oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 1.766,15 € per un totale pari a € 78.383,99.

5. Modalità di affidamento

L'affidamento dei lavori in oggetto verrà effettuato ai sensi dell'art. 50 c.1 , lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, ad operatori economici selezionati mediante avviso di manifestazione di interesse individuati secondo i criteri di preselezione di cui al paragrafo successivo.

6. Criteri di selezione degli operatori da invitare

La Stazione appaltante procederà alla selezione di **n. 5 operatori** da invitare alla procedura in base ad un criterio oggettivo, coerente con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, determinato sulla base dei lavori svolti dall'operatore economico nel biennio precedente alla data di pubblicazione del presente avviso, afferenti alle seguenti lavorazioni previste nel progetto:

- SOSTITUZIONE INFISSI € 183.793,41 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 1.766,15 € per un totale pari a 197.461,20 €;
- INSTALLAZIONE CENTRALE TERMICA E TELECONTROLLO € 76.617,84 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 1.766,15 € per un totale pari a 78.383,99 €;
- IMPIANTO FOTOVOLTAICO € 13'990,29 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 322,50 € per un totale pari a 14.312,79 €.

Si precisa che per lavori svolti si intendono quelli iniziati, ultimati e approvati nel periodo antecedente la data di invio della lettera di invito ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo per il caso di lavori iniziati in epoca precedente. Sono valutabili anche i lavori svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della Stazione Appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima, che saranno oggetto di dichiarazione dell'istante, mediante documentazione resa con le modalità di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, oggetto di successiva verifica da parte dell'Ente. Ai fini del computo dei lavori svolti non verranno presi in considerazione quelli riconducibili ad un periodo antecedente il biennio e quelli per i quali non è possibile attribuire una giusta collocazione temporale e un preciso importo.

Al fine di determinare gli operatori da invitare gli istanti dovranno esplicitare le seguenti informazioni:

- Oggetto dell'intervento;

Settore Manutenzione Edilizia Pubblica

- Stazione Appaltante/ Committente
- Classi e categorie dell'intervento ;
- Importo lavori SOSTITUZIONE INFISSI afferente la categoria OS6;
- Importo lavori INSTALLAZIONE CENTRALE TERMICA E TELECONTROLLO afferente la categoria OS28;
- Importo lavori IMPIANTO FOTOVOLTAICO afferente la categoria OS6;
- Periodo e durata dell'intervento;
- Percentuale dell'intervento svolto (nel caso di subappalto).

Verrà attribuito un punteggio data alla somma degli importi dei lavori SOSTITUZIONE INFISSI afferenti alla categoria prevalente OS6, sulla base delle informazioni dichiarate dall'operatore economico e secondo le seguenti formule:

$$A < 0,8x \quad = 0 \text{ PUNTI}$$

$$0,8x \leq A < 1,2x \quad = 3 \text{ PUNTI}$$

$$A \geq 1,2x \quad = 6 \text{ PUNTI}$$

Verrà attribuito un punteggio data alla somma degli importi dei lavori INSTALLAZIONE CENTRALE TERMICA E TELECONTROLLO afferente la categoria OS28, sulla base delle informazioni dichiarate dall'operatore economico e secondo le seguenti formule:

$$B < 0,8y \quad = 0 \text{ PUNTI}$$

$$0,8y \leq B < 1,2y \quad = 2 \text{ PUNTI}$$

$$B \geq 1,2y \quad = 4 \text{ PUNTI}$$

Verrà attribuito un punteggio data alla somma degli importi dei lavori IMPIANTO FOTOVOLTAICO afferente la categoria OS28, sulla base delle informazioni dichiarate dall'operatore economico e secondo le seguenti formule:

$$C < 0,8z \quad = 0 \text{ PUNTI}$$

$$0,8z \leq C < 1,2z \quad = 1 \text{ PUNTI}$$

$$C \geq 1,2z \quad = 2 \text{ PUNTI}$$

- Per (x) si intende l'importo dei lavori SOSTITUZIONE INFISSI pari a € 183.793,41 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 1.766,15 € per un totale pari a 197.461,20 €;
- Per (y) si intende l'importo dei lavori INSTALLAZIONE CENTRALE TERMICA E TELECONTROLLO pari a € 76.617,84 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 1.766,15 € per un totale pari a 78.383,99 €;
- Per (z) si intende l'importo dei lavori IMPIANTO FOTOVOLTAICO 13'990,29 € oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 322,50 € per un totale pari a 14.312,79 €;
- Per (a) si intende la somma dei lavori, afferente SOSTITUZIONE INFISSI, espletati e dichiarati nell'istanza di manifestazione di interesse dall'o.e.;

Settore Manutenzione Edilizia Pubblica

- Per (b) si intende la somma dei lavori, afferente alla categoria, installazione centrale termica e telecontrollo, espletati e dichiarati nell'istanza di manifestazione di interesse dall'o.e.;
- Per (c) si intende la somma dei lavori, afferente alla categoria impianto fotovoltaico espletati e dichiarati nell'istanza di manifestazione di interesse dall'o.e..

Verrà pertanto stilata una graduatoria in base al punteggio attribuito a ciascun istante da cui saranno individuati i 5 operatori economici che avranno ottenuto il punteggio migliore, in base ai criteri oggettivi sopra indicati. A parità di punteggio si procederà a sorteggiare gli operatori da invitare. Resta inteso che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti dichiarati dagli operatori economici, ma saranno accertati dalla stazione appaltante in sede di affidamento.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda/manifestazione di interesse e di richiedere in qualsiasi momento i documenti di prova.

7. Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla procedura di cui all'oggetto i soggetti di cui all'art. 1, comma 1 lett. l) dell'allegato I.1 e dell'articolo 65 del D.Lgs. 36/2023, , e gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Gli operatori economici interessati ai lavori indicati devono essere in possesso, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, dei seguenti requisiti:

1. non incorrere nei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
2. insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
3. iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza).

8. Requisiti

L'operatore economico singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori. In particolare, l'operatore economico deve essere in possesso di attestazione SOA nella categoria OS6 per classifica I.

Il subappalto è consentito secondo quanto stabilito dall'art. 119 del D.Lgs. n.36/2023 e nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto.

I requisiti di cui sopra saranno accertati dalla stazione appaltante in occasione della partecipazione alla procedura di affidamento.

9. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Il presente Avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Pescara e

Settore Manutenzione Edilizia Pubblica

sulla piattaforma di negoziazione “Appalti&Contratti e-procurement”.

Resterà aperto per 15 (quindici giorni), a decorrere dalla data di pubblicazione.

L'intera documentazione dovrà pervenire al Comune di Pescara, pena l'esclusione, entro e non oltre i seguenti termini perentori: ore 12 del giorno 21/11/2025 **esclusivamente in modalità telematica attraverso la piattaforma di negoziazione del Comune di Pescara – “ Appalti&Contratti e-procurement”**.

Gli operatori economici devono essere registrati sul sistema, pertanto occorre collegarsi ad seguente link <https://appalti.comune.pescara.it/PortaleAppalti/>, raggiungibile attraverso il sito istituzionale del Comune di Pescara e registrarsi compilando i vari campi con le informazioni ivi richieste al fine di ottenere utenza e password per accedere all'Area Riservata (*gli interessati possono consultare le istruzioni contenute nel “Manuale utente”, accessibile dalla piattaforma*).

Gli operatori economici già registrati al portale appalti non devono effettuare una nuova iscrizione, ma possono accedere con le proprie credenziali per formulare la manifestazione di interesse utilizzando l'allegato A presente nell' **AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, EX ART. 50, comma 1, let c) D.Lgs 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIAMUSEUM – (CUP J28H23000470001) ”**.

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata utilizzando il modulo allegato al presente avviso (Allegato A) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante.

10. Cause di non ammissione

Le cause di non ammissione alla successiva fase di scelta del contraente sono:

- invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate al punto 9 del presente avviso;
- modifiche anche parziali del modulo di manifestazione di interesse;
- la mancata sottoscrizione od incompletezza nelle dichiarazioni da rendere;
- contemporanea partecipazione dell'operatore economico sia in proprio che in altro partecipante alla medesima procedura.

11. Procedura di gara

L'Amministrazione trasmetterà la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata senza bando ai n. 5 operatori economici che abbiano utilmente formulato la manifestazione di interesse e selezionati secondo quanto disposto dall'art.6 del presente avviso.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 36/2023, in applicazione del principio di rotazione verrà escluso il contraente uscente affidatario di una commessa avente ad oggetto la stessa categoria di opera.

La domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.

Settore Manutenzione Edilizia Pubblica

L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

Non sarà data comunicazione degli esiti della procedura agli istanti.

Ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b), l'accesso agli atti, avente ad oggetto l'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse ad essere invitati e quello relativo agli operatori economici che hanno presentato l'offerta, è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Il RUP nel corso dell'istruttoria potrà chiedere chiarimenti e integrazioni in merito alle dichiarazioni rese dagli operatori economici.

Per partecipare alla gara, che sarà esperita - a conclusione della presente procedura di indagine di mercato - in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica di negoziazione in uso al Comune di Pescara " Appalti&Contratti e-procurement", gli operatori economici devono essere registrati sul sistema a propria esclusiva cura e relativamente alla categoria merceologica oggetto dell'appalto, da attivare attraverso l'apposita funzione di iscrizione all'indirizzario fornitori presente sulla home page del sistema accessibile all'indirizzo internet: <https://appalti.comune.pescara.it/PortaleAppalti>.

12. Criterio di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio **dell' offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Si specifica che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno indicare alcun riferimento all'offerta economica, pena l'esclusione dall'invito alla procedura negoziata.

13. Responsabile Unico di Progetto

Ai sensi della L. 7.8.1990 n. 241 il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Valentina PAVONE. Eventuali informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti scrivendo all'indirizzo email: valentina.pavone@comune.pescara.it. Le suddette richieste potranno essere formulate fino a tre giorni prima della scadenza. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

14. Pubblicità

Il presente avviso rimarrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Pescara, nella Sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti, " sulla piattaforma di negoziazione "Appalti&Contratti e-procurement" e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, fino alla scadenza del termine stabilito.

15. Informativa trattamento dati personali

Facendo riferimento all'art. 13 del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) il titolare del trattamento è il Comune di Pescara con sede legale in Piazza Italia, Pescara (PE) rappresentato dal sindaco p. t. Avv. Carlo Masci ed i relativi dati di contatto sono i seguenti:
PEC: protocollo@pec.comune.pescara.it – tel: +39 08542831;
- b) il Responsabile della protezione dei dati Data Protection Officer (RPD-DPO) è l'Avv. Alberto

Settore Manutenzione Edilizia Pubblica

Faccini Caroppo ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC info@pec.pluconform.it, mail dpo@comune.pescara.it;

- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Pescara implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati a: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo 36/2023 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza Venezia, n. 11, 00187, Roma - Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del regolamento (UE) 2016/679.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente <https://www.comune.pescara.it/>, nella sezione "Avvisi Pubblici", nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti" per un periodo di 15 giorni.

Allegati:

Allegato A - Manifestazione di interesse;

Progetto esecutivo approvato con D.G.C. 830 del 23/10/2025

Il Dirigente del Settore
Manutenzione Edilizia Pubblica

Ing. Antonio Longo