

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 129 Del 10/03/2015

**Oggetto: PIANO ATTUATIVO SOTTOZONA F8 PARCHEGGIO DI SCAMBIO
COMPENSORIO 7.17 ADOTTATO CON DELIBERAZIONE G.C. N. 297 DEL 05.05.2014
APPROVAZIONE**

L'anno duemilaquindici il giorno dieci del mese di Marzo in prosieguo di seduta iniziata alle ore 19.30 in Pescara, nella sala delle adunanze della sede Municipale, previo invito si è riunita la **Giunta Comunale**.

Presiede l'adunanza Avv. Alessandrini Marco nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Avv. Alessandrini Marco	SINDACO	P
Del Vecchio Enzo	VICE SINDACO	P
Marchegiani Paola	ASSESSORE	P
Sammassimo Bruna	ASSESSORE	P
Diodati Giuliano	ASSESSORE	P
Santavenere Sandra	ASSESSORE	P
Sulpizio Adelchi	ASSESSORE	A
Di Iacovo Giovanni	ASSESSORE	P
Cuzzi Giacomo	ASSESSORE	P
Teodoro Veronica	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 09 e assenti n. 01.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Monaco Carla

Assiste il SEGRETARIO VERBALIZZANTE Prof. Addario Luigi designato per la redazione del verbale.

Il Presidente, accertato che il numero dei presenti è sufficiente per dichiarare valida la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del servizio interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 297 del 05/05/2014 è stato adottato il Piano Attuativo d'iniziativa privata Comparto 7.17 – sottozona F8 "*Parcheggi di scambio*" presentato in data 29/06/2012 prot. n. 88391 e successive integrazioni, dalla Soc. FIDIA IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Via della Fornace Bizzarri, 5 – PESCARA e costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1: Inquadramento territoriale, cartografie e planimetrie
 - Tav. 2: Zonizzazione e dati urbanistici (aree insediabili, superfici edificabili, distanze e quote, verifica parametri urbanistici, piano volumetrico, sistemazione esterna, sezioni di progetto)
 - Tav. 3: Reti tecnologiche
 - Tav. 4: Tipologia edilizia, immagini prospettiche
 - Tav. 5: Particolare area a parcheggio di scambio
 - All. a: Schema di convenzione
 - All. b: Norme tecniche di attuazione
 - All. c: Relazione tecnica
 - All. c1: Relazione tecnica integrativa
 - All. d: Preventivo sommario di spesa
 - All. e: Relazione geologica.
- ai sensi degli artt. 20 e 23 della L.U.R. 18/83 e ss.mm.ii. la Delibera di Adozione ed i relativi allegati, è stata depositata presso gli uffici del Settore Programmazione del Territorio per trenta giorni consecutivi in libera visione al pubblico;

- l'avviso di deposito, ai sensi degli artt. 20 e 23 della L.U.R. 18/83 e ss.mm.ii., è stato pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Amministrazione, sul quotidiano locale "il Messaggero", a mezzo manifesti murali affissi in luoghi pubblici, nonché sul B.U.R.A.T;
- nel periodo previsto per legge non sono pervenute osservazioni;

Visti:

- il parere del Genio Civile di cui alla nota prot. RN92579 del 02/04/2014;
- il parere di compatibilità tra il Piano d'Iniziativa Privata relativo al comprensorio 7.17 – sottozona F8 "Parcheggi di scambio" e le previsioni del PTCP della Provincia di Pescara espresso dall'Amministrazione Provinciale con nota prot. 375199 del 27/11/2014;
- il parere rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo con nota prot.18753 del 17/02/15;

Richiamati:

- l'atto di determina dirigenziale BD n. 6 del 05/02/14 "Provvedimento di non assoggettabilità a VAS";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 297 del 05/05/14 "Piano attuativo sottozona F8- Parcheggio di Scambio Comprensorio 7.17 di PRG – Adozione";
- l'art. 3 c.2 delle NTA del PRG che così recita: "Nel caso di discordanza, dubbio o contrasto nelle rappresentazioni grafiche delle tavole del PRG, prevale sempre l'informazione contenuta nelle tavole di maggior dettaglio";
- l'art. 22 c.15 delle NTA del PRG che così recita: "*...tutte le aree stralciate dalla superficie territoriale individuata nella scheda, acquisiscono le destinazioni d'uso della zona prospiciente...*";

Evidenziato che in fase di attuazione delle previsioni del Piano dovranno essere acquisiti tutti i necessari pareri ed autorizzazioni;

Precisato che tra la destinazione d'uso artigianale indicata negli elaborati progettuali ed il rimando alle destinazioni di PRG di cui all'art.4 delle NTA del Piano Attuativo, è da intendersi valevole la più restrittiva;

Visti, altresì:

- la legge urbanistica nazionale n. 1150/42 e ss.mm.ii.;
 - gli artt. 20 e 23 e della L.U.R. 18/83 e ss.mm.ii.;
 - il Piano Regolatore Generale vigente approvato con proprio atto n. 94 del 08/06/07 e successive Varianti;
 - l'art. 48 del D.Lgs n. 26718/08/00, di approvazione del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- sulla base della puntuale istruttoria favorevole degli uffici competenti;

Con voto unanime favorevole, espresso nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. di approvare, ai sensi dell'art. 20 comma 8 bis della L.U.R. 18/83 ss.mm.ii., il Piano Attuativo di iniziativa privata relativo al Comparto 7.17 – sottozona F8 “*Parcheggi di scambio*” di P.R.G. presentato in data 29/06/2012 prot n. 88391 e successive integrazioni, dalla Soc. FIDIA IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Via della Fornace Bizzarri, 5 – PESCARA, conforme alle previsioni del Piano Regolatore Generale, e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1: Inquadramento territoriale, cartografie e planimetrie
- Tav. 2: Zonizzazione e dati urbanistici (aree insediabili, superfici edificabili, distanze e quote, verifica parametri urbanistici, piano volumetrico, sistemazione esterna, sezioni di progetto)
- Tav. 3: Reti tecnologiche
- Tav. 4: Tipologia edilizia, immagini prospettiche
- Tav. 5: Particolare area a parcheggio di scambio
- All. a: Schema di convenzione
- All. b: Norme tecniche di attuazione
- All. c: Relazione tecnica
- All. c1: Relazione tecnica integrativa
- All. d: Preventivo sommario di spesa
- All. e: Relazione geologica.

2. di precisare che la destinazione d'uso consentita è artigianale;
3. di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio ogni adempimento consequenziale al presente atto;
4. di precisare che il presente atto non genera incrementi di spesa né diminuzioni di entrata, e non produce effetti sul patrimonio dell'Ente.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione e con voto unanime palesamente espresso, nei modi e forme di legge, dichiara la presente immediatamente eseguibile.

RELAZIONE

Con Delibera di G.C. n. n. 297 Del 05/05/2014 è stato adottato, ai sensi, degli artt. 23 e 20 della L.U.R. 18/83 e ss.mm.ii., il Piano Attuativo d'iniziativa privata conforme alle previsioni di PRG e relativo al comprensorio 7.17 – sottozona F8 "Parcheggi di scambio" di P.R.G. presentato in data 29/06/2012 prot n. 88391 e successive integrazioni, dalla Soc. FIDIA IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Via della Fornace Bizzarri, 5 – PESCARA.

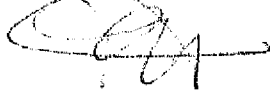
Ai sensi dell'art. 20 della L.U.R. n. 18/83 e ss.mm.ii., a decorrere dal 18/06/14, data di pubblicazione dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio online dell'Amministrazione Comunale, sul quotidiano locale "il Messaggero" ed a mezzo manifesti murali affissi in luoghi pubblici, nonché sul B.U.R.A.T., la Delibera di Adozione, unitamente ai relativi elaborati, è stata depositata presso gli uffici del settore Programmazione del Territorio per trenta giorni consecutivi in libera visione al pubblico. Nei trenta giorni successivi al periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni.

Con nota prot. 137257 del 03/11/14 la Delibera di Adozione unitamente ai relativi allegati, è stata inviata all'Amministrazione Provinciale che, in data 27/11/2014, ha espresso parere di compatibilità tra il Piano d'Iniziativa Privata relativo al comprensorio 7.17 – sottozona F8 "Parcheggi di scambio" e le previsioni del PTCP della Provincia di Pescara.

Con nota prot. n. 159500 del 17/12/2014 è stato inviato il Piano adottato alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo che, con nota prot. 18753 del 17/02/15 ha rilasciato il parere positivo di competenza ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04.

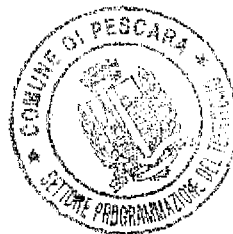
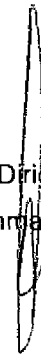
Pertanto si sottopone all'esame della Giunta Comunale la presente proposta di Delibera per l'approvazione del Piano Attuativo d'iniziativa Privata relativo al comprensorio 7.17 – sottozona F8 "Parcheggi di scambio".

RESPONSABILE SERVIZIO
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Arch. F. Marzetti



Il Dirigente

Arch. Tommaso Vespasiano





Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile

ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI GIUNTA COMUNALE
N° 129 DEL 10.03.2015

[Signature]

Allegato alla Proposta di deliberazione G.C..N...144....del...06/03/2015.....

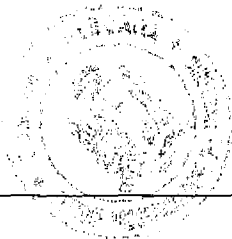
Oggetto: PIANO ATTUATIVO SOTTOZONA F8 - PARCHEGGIO DI SCAMBIO
COMPENSORIO 7.17 - ADOTTATO CON DELIBERAZIONE G.C. N. 297 DEL
05.05.2014: APPROVAZIONE

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lg.vo N.267/2000

Parere di regolarità tecnica, anche con specifico riferimento alla garanzia della tutela della privacy nella redazione degli atti e diffusione - pubblicazione dei dati sensibili ed agli altri contenuti ai sensi ed in conformità alla delibera di C.C. n. 209 del 17/12/2010 in materia di pubblicità legale degli atti ex art. 32 della Legge n. 69/2009, come modificato ed integrato con D.L. n. 194/09 convertito in Legge n. 25/2010:

.....FAVOREVOLE.....

Li 0/3/13.....



Il Dirigente

AREA. TOMMASO VESPASIANO

Parere di regolarità contabile:

VISTO

Li 10/03/15.....

Il Dirigente

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Andrea Ruggieri



CITTA' DI PESCARA
Medaglia d'oro al Merito Civile

ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI GIUNTA COMUNALE
N° 127 DEL 10-03-2015

COMUNE DI PESCARA

ORIGINALE

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 6 del 5 febbraio 2014
Numero del Registro generale delle determinazioni: 502

**Oggetto: PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DELLO
STRUMENTO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO N.7.17 -
SOTTOZONA F8 DI PRG - PARCHEGGI DI SCAMBIO**

Centro di Responsabilità: ***BD PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO***

Responsabile del Settore: ***Emilia Fino***

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il vigente P.R.G. individua dei comprensori destinati alla realizzazione di parcheggi di scambio fra i servizi di trasporto pubblico ed il traffico privato (sottozona F8);
- l'art. 57 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del P.R.G. regola la realizzazione dei predetti comprensori attraverso lo strumento attuativo di iniziativa privata e/o pubblica;
- l'art. 57, commi 2 e 4, delle predette norme, stabiliscono i parametri urbanistici ed edilizi a cui lo strumento attuativo dovrà far riferimento;

Vista la nuova proposta di strumento attuativo di iniziativa privata (art. 23 della L.U.R. 18/1983 e s.m.i.), relativa al comparto 7.17 in località Via Monte Carmelo, presentata con prot. n. 88391 del 29/06/2012 e successiva integrazione prot. n. 71123 del 17/05/2013, dalla società FIDIA IMMOBILIARE S.r.l. - Via della Fornace Bizzarri 5 - PESCARA;

Considerato che:

- l'ambito in argomento è sottoposto a tutela paesaggistica di cui al Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i., è compreso nella zona di tutela C2 (trasformazione condizionata) del Piano Regionale Paesistico e ricade nella superficie conica, così come delimitata sulla Carta degli Ostacoli di Aerodromo Tipo B;
- il predetto piano è stato sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. (Codice dell'Ambiente), al fine di verificare se l'attuazione del piano possa determinare *impatti significativi sull'ambiente*;
- il risultato della predetta verifica, comprese le motivazioni, deve essere reso pubblico;

Visti:

- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., concernente le norme in materia ambientale, che reca, nel Titolo II, le disposizioni relative alla modalità di svolgimento della VAS, in recepimento della direttiva comunitaria 2001/42/CE;
- il *"Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS"* relativo allo strumento attuativo, comparto 7.17, redatto ai sensi dell'art. 12 del Codice dell'Ambiente, comprendente una descrizione degli interventi e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente degli interventi stessi, trasmesso con nota Prot. Gen. 105466 del 29 luglio 2013 ai Soggetti competenti in materia ambientale (ACA), per l'acquisizione dei relativi pareri;

Preso atto che:

- in mancanza di una normativa regionale che definisca altrimenti le competenze in materia di VAS, l'Autorità Competente, l'Autorità Procedente ed il Proponente, così come definiti dall'art. 5 del Codice dell'Ambiente, coincidono con la stessa Amministrazione Comunale;
- i Soggetti competenti in materia ambientale, individuati e coinvolti nelle more dell'art. 12, comma 2 del Codice dell'Ambiente, sono:
 - o Regione Abruzzo - DC - Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato e Difesa del Suolo e della Costa - Servizio Difesa del Suolo;
 - o Regione Abruzzo - DC - Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato e Difesa del Suolo e della Costa - Servizio del Genio Civile Regionale di Pescara;

- o Regione Abruzzo - DA - Direzione Affari Della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia - Servizio Tutela, Valorizzazione del Paesaggio e Valutazioni Ambientali;
 - o Regione Abruzzo - DR - Direzione Protezione Civile ed Ambiente - Servizio Politiche per lo Sviluppo Sostenibile;
 - o Regione Abruzzo - DR - Direzione Protezione Civile ed Ambiente - Servizio Gestione Rifiuti;
 - o Regione Abruzzo - Direzione Trasporti, Infrastrutture, Mobilità e Logistica;
 - o Provincia di Pescara - Settore IV Ambiente - Servizio Pianificazione Territoriale;
 - o Provincia di Pescara - Settore IV Ambiente - Servizio Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente;
 - o ARTA Abruzzo - Sede Centrale;
 - o Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici;
 - o Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio dell'Abruzzo;
 - o Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Abruzzo;
 - o Direzione AUL Pescara - Dipartimento Prevenzione - Ufficio Epidemiologia e Sanità Pubblica;
- nei termini temporali previsti dalle norme vigenti soltanto la **Provincia di Pescara - Settore IV Ambiente - Servizio Pianificazione Territoriale e Ambientale**, con nota 231930 del 22 agosto 2013, acquisita al protocollo del Comune con n. 116327 del 23/08/2013, ha espresso il parere, che così recita: "... Per quanto sopra si ritiene che il Progetto di Piano Attuativo in esame non debba essere soggetto a Valutazione Ambientale Strategica. Si raccomanda altresì, nella definizione del progetto definitivo, di verificare e tener conto tecnicamente delle previsioni di mobilità derivanti dalla possibile realizzazione del sistema di trasporti urbani TPL (Filovia) fino all'area oggetto dell'intervento";
- oltre i termini temporali previsti dalle norme vigenti hanno espresso i seguenti ulteriori pareri:
- la **Direzione Trasporti, Infrastrutture, Mobilità e Logistica** - Servizio Infrastrutture Viarie, Intermobilità e Logistica - Ufficio Opere ed Interventi Viari Regionali, Catasto e Sicurezza Stradale, con nota n. RA/218106 del 05 settembre 2013, acquisita al protocollo del Comune con n. 116327 del 23/08/2013, che così recita: "Con riferimento alla nota del 25.07.2013, concernente l'oggetto, per quanto di competenza di questa Struttura, non si hanno osservazioni da evidenziare";

- la **Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Abruzzo**, con nota n. 13748 del 03 settembre 2013, acquisita al protocollo del Comune con n. 122880 del 09/09/2013, che così recita: "...Il progetto di costruzione di un edificio commerciale e di parcheggi, pubblici e privati, previa variante urbanistica, interessa una area rientrante in parte nella fascia di tutela delle sponde del fosso Vallelunga. Come ben noto l'art. 142 del d.lgs. 42/2004 tutela le fasce di rispetto dei fiumi e dei fossi iscritti negli elenchi e pertanto tali aree sono pienamente da ricomprendersi tra le aree di interesse paesaggistico nazionale. Di conseguenza, in via preliminare, non trova conferma l'affermazione riportata nel rapporto Preliminare in relazione alla "non pertinenza" degli "impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale". L'area in oggetto peraltro conserva, seppur parzialmente, i caratteri di naturalità che il decreto intende salvaguardare anche al fine di rendere rilegibile l'importante presenza del fosso Vallelunga, costantemente negata dagli interventi edilizi. E' pertanto opportuno valutare soluzioni alternative che tengano conto della conservazione e valorizzazione dell'area più contigua al fosso anche in un'ottica più generale di gestione pubblica di tutto il contesto oggetto di tutela (area ripariale), in luogo della realizzazione di un parcheggio progettato solo nell'ottica di massimo sfruttamento dell'area. Pertanto nell'ottica prioritaria di recupero dei caratteri peculiari sia della conformazione morfologica che della vegetazione ripariale autoctona del fosso Vallelunga, si rilevano le criticità sopra esposte, sotto il profilo della tutela paesaggistica, facilmente risolvibili con una revisione dell'impostazione progettuale dell'area più contigua alla riva e sottoposta a tutela paesaggistica. In conclusione, gli impatti previsti sul paesaggio possono essere sensibilmente ridotti attraverso la modifica della sistemazione della porzione dell'area direttamente interessata dalle disposizioni di tutela in adiacenza al fosso Vallelunga così da non richiedere la procedura di assoggettabilità a VAS. In caso contrario si dichiara sin d'ora l'assoggettabilità a VAS dell'intervento in oggetto";

la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Abruzzo, con nota n. 4476 del 14 settembre 2013, acquisita al protocollo del Comune con n. 124837 del 11/09/2013, che così recita: "...Si comunica pertanto il proprio contributo di verifica di assoggettabilità a VAS: - in sede di realizzazione del previsto parcheggio tutti i lavori che comportano opere di scavo e/o modifiche dello stato superficiale dei luoghi deve essere eseguito sotto controllo archeologico previe necessarie intese tecniche. Ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005 n. 15, si comunica infine che: - responsabile del procedimento è il funzionario archeologo di questo Ufficio Dr. A.R. Staffa,omissis; - gli atti del procedimento sono conservati presso la sede della Soprintendenza, via degli Agostiniani, 14, Chieti";

Vista la proposta "alternativa" di strumento attuativo di iniziativa privata, relativa al comparto 7.17 in località Via Monte Carmelo, presentata con prot n. 130212 del 24/09/2013, dalla società FIDIA IMMOBILIARE S.r.l. - Via della Fornace Bizzarri 5 - PESCARA, consistente in una revisione del Rapporto Preliminare di Verifica di assoggettabilità a Vas e in una nuova Tavola n. 5 "Particolare Area a Parcheggio di scambio";

Preso atto che:

- la **Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Abruzzo**, con nota n. 16456 del 17 ottobre 2013, acquisita al protocollo del Comune con n. 140933 del 18/10/2013, ha espresso sulla proposta alternativa, il seguente parere: "...La nuova soluzione migliora leggermente il rapporto del progetto con il contesto di riferimento recependo in parte i consigli e le valutazioni espresse da questo Ufficio con nota prot. 13748 del 03/09/2013. Permangono le perplessità sul metodo e sulle scelte progettuali, mancando ancora una volta l'opportunità di progettare nuovi complessi capaci, attraverso la qualità del progetto, di essere volano per un recupero socio-economico dell'intero quartiere. Per le valutazioni di assoggettabilità a V.A.S. si rimanda al parere della Direzione Regionale competente, come previsto dalla Circolare MiBAC n. 5/2010 che attende di ricevere copia della proposta alternativa e che nella sintesi aggiungerà alla propria valutazione anche le valutazioni della Soprintendenza per i beni Archeologici";
- la **Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Abruzzo**, con nota n. MBAC-DR-ABR SERV TUTELA 466 del 16 gennaio 2014, acquisita al protocollo del Comune con n. 13546 del 30/01/2014, ha espresso sulla proposta alternativa, il seguente parere: "... Questa Direzione Regionale, per quanto di competenza, esprime PARERE DI MASSIMA FAVOREVOLE alla esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, relativamente al piano attuativo PUE 7.17. Contestualmente si osserva quanto segue, ai fini di una migliore redazione della documentazione relativa all'autorizzazione paesaggistica:

1. Pur condividendo l'affermazione riportata nel documento di un'area urbana già compromessa da uno sviluppo edilizio casuale e disomogeneo, in relazione ai valori riconosciuti nel decreto di vincolo dell'area (D.M. del 7/5/1974) legati prettamente alle relazioni visive fra elementi paesaggistici, si rammenta l'importanza di finalizzare l'intervento ad un miglioramento della qualità paesaggistica complessiva dei luoghi, attraverso un'attenzione alla qualità architettonica del manufatto, al suo impatto dimensionale in relazione al costruito esistente, ad una maggiore attenzione alla pianificazione dei parcheggi nel rapporto e nella geometria parcheggio/aree verdi, favorendo un impianto meno rigido e seriale nella collocazione dei posti auto che potrebbero ulteriormente essere suddivisi in piccoli gruppi, alternati ad aree verdi laddove ancora si concentrano lunghe fasce di parcheggi;

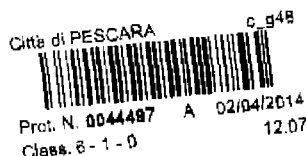
2. Con riferimento agli aspetti di tutela archeologica, visto il parere della Soprintendenza di riferimento in allegato, si riporta quanto nello stesso indicato, ovvero "...tutti i lavori che comportano opere di scavo e/o modifiche dello stato superficiale dei luoghi devono essere eseguiti sotto controllo archeologico previe necessarie intese tecniche";

DETERMINA

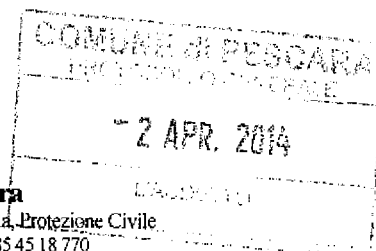
I. di escludere, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 "Codice dell'Ambiente", così come modificato dal D.Lgs 128/2010, lo Strumento Attuativo di iniziativa privata - Comparto 7.17 - Sottozona F8 di PRG - Parcheggi di scambio - *dalle successive fasi della VAS (artt. da 13 a 18 del Decreto)*;

1. Di stabilire le condizioni e le indicazioni seguenti, vincolanti all'attuazione dello Strumento Attuativo di iniziativa privata, Comparto 7.17, (art. 12, comma 4 del D.Lgs. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs 128/2010):

- nella definizione del progetto definitivo, di verificare e tener conto tecnicamente delle previsioni di mobilità derivanti dalla possibile realizzazione del sistema di trasporti urbani TPL (Filovia) fino all'area oggetto dell'intervento;
- di finalizzare l'intervento ad un miglioramento della qualità paesaggistica complessiva dei luoghi, attraverso un'attenzione alla qualità architettonica del manufatto, al suo impatto dimensionale in relazione al costruito esistente, ad una maggiore attenzione alla pianificazione dei parcheggi nel rapporto e nella geometria parcheggio/aree verdi, favorendo un impianto meno rigido e seriale nella collocazione dei posti auto che potrebbero ulteriormente essere suddivisi a piccoli gruppi, alternati ad aree verdi laddove ancora si concentrano lunghe fasce di parcheggi;
- con riferimento agli aspetti di tutela archeologica, visto il parere della Soprintendenza di riferimento, si riporta quanto nello stesso indicato, ovvero "...tutti i lavori che comportano opere di scavo e/o modifiche dello stato superficiale dei luoghi devono essere eseguiti sotto controllo archeologico previe necessarie intese tecniche";
- vista la vicinanza del Fosso Vallelunga, si raccomanda una valutazione della compatibilità idraulica dell'intervento, anche alla luce dei vincoli sovraordinati nazionali e regionali;
- di prevedere un piano per la raccolta differenziata in seno alla perimetrazione dell'area tramite cassonetti stradali e scarrabili;
- di prevedere l'utilizzo di fonti di energia alternativa e rinnovabili che permettano di garantire almeno una autosufficienza dal punto di viste energetico;
- di prevedere la possibilità di realizzare un impianto per il trattamento delle acque di prima pioggia al servizio delle aree pavimentate e di riutilizzare le acque di seconda pioggia" all'interno del ciclo produttivo (es. impianto antincendio, irrigazione, ecc.);
- che sia rispettato l'art. 9 bis delle N.T.A. del P.R.G.;
- le superfici destinate a verde pubblico (aiuole più superficie permeabile) siano non inferiori a quanto prevede la relativa scheda di comparto;
- la scelta delle specie arboree siano concordate con i tecnici del servizio Verde Pubblico e Parchi in sede di definizione del progetto cantierabile;
- si adottino idonei sistemi di protezione di carattere fisico per escludere qualsiasi interferenza tra il fusto degli alberi e i mezzi veicolari;
- di prospettare la possibilità di utilizzare asfalti fonoassorbenti in grado di assorbire le emissioni degli inquinanti di veicoli e impianti di riscaldamento e di prevedere, inoltre, lungo il fronte di via Monte Carmelo quinte di vegetazione di medio o alto fusto;
- si segnala che la predisposizione di una campagna di indagini ambientali si rende obbligatoria qualora in passato sull'area siano state condotte attività industriali ora dismesse o attività a rischio di potenziale contaminazione, nonché in caso di variazione della destinazione d'uso del sito (Deliberazione della Giunta Regionale n°257 del 19 marzo 2007, punto 5 dell'allegato n.1 - BURA n.42 Speciale del 09/05/2007;
- di rispettare la normativa vigente in materia per quanto riguarda la gestione tecnico-amministrativa delle terre e rocce da scavo;
- le opere da realizzare dovranno rispettare la normativa vigente in materia di campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici, nonché di inquinamento acustico; inoltre, ai sensi dell'art. 9 bis delle N.T.A. del P.R.G., le sistemazioni a verde delle aree a destinazione pubblica devono essere realizzate nella prima fase dei lavori, compatibilmente con le esigenze del cantiere, al fine di garantire, a lavori ultimati, una presenza consolidata di verde;



REGIONE
ABRUZZO



REGIONE ABRUZZO

DC24 - Servizio del Genio Civile di Pescara

Direzione Lavori Pubblici, Ciclo Idrico Integrato, Difesa del Suolo e della Costa, Protezione Civile.
Via Catullo, 2 - (65127) Pescara - tel. 085 65 341 / 2 - fax 085 45 18 770

Prot. N° Ra/ 92573

Pescara, li 11 APR. 2014

SETTORE ATTIVITÀ TECNICHE, ENERGETICHE ED AMBIENTALI

PERMANENTE 3 APR. 2014 Al Comune di Pescara

PERMANENTE 3 APR. 2014

ASSEGNAZIONE

Dip. Attività Tecniche, Energetiche ed Ambientali

Sottosegretario del Territorio

4. Direzione Provinciale Italia 1 - 65129 Pescara

OGGETTO: Comune di Pescara. Strumento Attuativo di iniziativa Privata - Comparto 7.17 di via Luciani sottozona F8 Parcheggio di scambio.

Proponente: Fidia Immobiliare S.r.l.

Parere ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 (ex art.13 della Legge 2.2.1974 n. 64)

Il Dirigente del Servizio del Genio Civile Regionale di Pescara, in relazione all'oggetto comportante variante parziale al Piano Regolatore Generale della Città di Pescara:

visto l'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 che ha modificato l'art. 13 della Legge 2.2.74 n. 64;

visto il D.M. LL.PP. 11.03.1988;

visto il D.M. Infrastrutture 14.01.2008 e la normativa sismica vigente;

visti i vigenti Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico - P.A.I. - "Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi", approvato dal Consiglio Regionale d'Abruzzo con Deliberazioni del 29.01.2008 (per i Bacini di interesse Regionali) e del 27.05.2008 (per il Bacino del Sangro), ed il Piano Stralcio Difesa Alluvioni - P.S.D.A., approvato dal Consiglio Regionale d'Abruzzo con Deliberazioni del 29.01.2008 (per i Bacini di interesse Regionali) e del 29.04.2008 (per il Bacino del Sangro);

visti gli "Indirizzi e Criteri per la Microzonazione Sismica" (ICMS), approvati nella Conferenza delle Regioni e Province autonome nel Novembre del 2008;

tenuto conto che la Regione Abruzzo ha recepito tali Indirizzi e Criteri ICMS con la Delibera di Giunta Regionale n. 333 del 20.05.2011;

visto l'art.19 della Legge Regionale n. 28 dell'11.08.2011 il quale prevede che alla istanza di Parere di cui all'art.89 del D.P.R. 380/2001 venga allegato necessariamente lo Studio di microzonazione sismica dell'area interessata, da redigersi in linea con gli indirizzi statali e regionali in materia.

vista l'istanza presentata dal Dipartimento Attività Tecniche, Energetiche ed Ambientali - Settore Gestione del Territorio del Comune di Pescara, assunta al protocollo da questo Ufficio al n. RA 76767 del 18.03.2014 con allegato gli elaborati, redatti dall'arch. Elvira Visciola per gli aspetti urbanistici ed architettonici e dal geol. Angelo Di Ninni per la parte attinente gli aspetti geologici, geomorfologici e di Microzonazione sismica, e consistenti in:

- *Relazione geologica*

- *Relazione geologica a supporto del Progetto di Microzonazione Sismica di Livello 1*

- *Elaborati progettuali*

- *Relazione Tecnica e Relazione Tecnica integrativa*
- *Norme Tecniche di Attuazione*
- *Schema di Convenzione*
- *TAV1 -inquadramento territoriale*
- *TAV2 -zonizzazione e dati urbanistici*
- *TAV3 -reti tecnologiche*
- *TAV4 -tipologie edilizie e immagini prospettiche*
- *TAV5 - particolare area a parcheggio di scambio*

Considerato che la variante sottoposta a parere interessa sostanzialmente l'introduzione, rispetto all'art. 38 delle N.T.A. comunali vigenti, della destinazione commerciale di media distribuzione tra gli usi ammissibili nonché un modesto adeguamento del perimetro del Comparto con un aumento di circa 430 mq interessante una zona B3 di completamento e recupero e livi modifiche in conseguenza dell'occupazione di aree da parte del Comune, delle Ferrovie, dell'ENEL e dell'Anas che non comportano sostanziali alterazioni in relazione agli aspetti geomorfologici locali nell'area interessata dalla variante urbanistica

Esaminati i contenuti e le risultanze delle relazioni e degli elaborati trasmessi, esaminate in particolare le risultanze dello studio di Microzonazione sismica di 1° livello presentato, dal quale risulta che parte dell'area interessata è suscettibile di instabilità sismica per liquefazione nonché soggetta a possibili fenomeni di cedimenti differenziati e distorsioni angolari locali, questo Servizio è del parere che le previsioni urbanistiche proposte non siano, a priori e all'attuale stato di conoscenza, incompatibili con le condizioni geomorfologiche locali dell'area oggetto di variante e pertanto si prescrive al Comune interessato:

1) di subordinare l'attuazione della variante urbanistica all'approfondimento dello studio di MZS al terzo livello, teso ad accertare il grado di effettiva pericolosità sismica e l'individuazione dei relativi criteri tecnico-scientifici cautelativi da adottare;

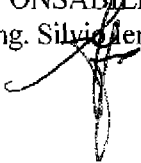
2) di verificare, in via preliminare al rilascio del titolo abilitativo alla costruzione di qualsiasi opera edificatoria, l'adozione di tutti i presidi tecnici costruttivi previsti dalle norme tecniche a di cui al DM 14.01.2008 e successive Circolari applicative, idonei e sufficienti a garantire, in ogni caso, la sicurezza degli insediamenti e la stabilità delle opere.

Si pone inoltre in evidenza che per la parte di area suscettibile di amplificazione locali e non potenzialmente liquefascibile, come definito dallo studio di Microzonazione Sismica agli atti, è necessario, prima di procedere all'utilizzazione edificatoria, effettuare i relativi approfondimenti geologici e geotecnici per valutare l'entità del fenomeno previsto e, conseguentemente, predisporre i presidi tecnico-costruttivi atti a garantire l'idoneità delle strutture da realizzare anche in caso di sollecitazioni sismiche di progetto, in conformità del DM 14.01.2008 e dalla Circolare applicativa n. 617 del 02.02.2009.

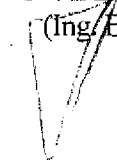
Si rappresenta, infine, che in fase esecutiva dovrà essere integralmente rispettato quanto previsto nel D.M. 11.3.1988, nella Legge 64/74, Norme Tecniche per le costruzioni - D.M. 14 Gennaio 2008, nell'O.P.C. n. 3274/2003 e successive modifiche ed integrazioni e nella normativa regionale vigente nonché, a quanto previsto e prescritto nella relazione geologica allegata.

Per quanto sopra, una copia degli atti viene trattenuta e la seconda copia viene restituita vistata in allegato alla presente.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.
(Ing. Silvio Iervese)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Emidio PRIMAVERA)



Prot. 169533

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE
SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO
PERMESSI N. 28 NOV. 2014
PROT. N. 2426
ASSEGNAZIONE MONTICELLI
IL DIRIGENTE



PROVINCIA DI PESCARA

PROVINCIA
UTILE

Settore IV - Politiche ambientali, energetiche e Genio civile
Servizio Pianificazione Territoriale e Ambientale

Il Dirigente: Ing. Gianfranco PISELLI
Il Responsabile: Arch. Crisante Camillo

Oggetto: COMUNE DI PESCARA. Piano Attuativo di iniziativa privata. Comprensorio 7.17 -
Sottozona F8 di PRG - Parcheggio di Scambio. (Delib. Di G.C. n° 297 del 05.05.2014).
Trasmissione Parere di Compatibilità al P.T.C.P..

Proc. n° 375199

27/11/2014

Al Dirigente Settore Programmazione del Territorio
del Comune di PESCARA (PE)
Arch. Emilia Fino - Piazza Italia 1 - 65121 - Pescara
protocollo@pec.comune.pescara.it

PREMESSO CHE:

- In data 07/11/2014 è stata acquisita al protocollo n° 347652 della Provincia la nota del Comune di Pescara n°137257, con la quale è stata comunicata l'avvenuta adozione con Delibera di G.C. n° 297 del 05.05.2014 (in quanto conforme alle Norme di P.R.G.) del Piano Attuativo di iniziativa privata. Comprensorio 7.17 - Sottozona F8 di PRG - Parcheggio di Scambio;

VISTI:

- gli elaborati tecnici e grafici e gli allegati alle citate Varianti, pubblicati esclusivamente sul sito istituzionale del Comune di Pescara, e che non si richiamano in questa sede per brevità;

CONSIDERATO:

- che il Progetto del Comprensorio 7.17 è coerente con le previsioni del P.R.G., è stato inoltre sottoposto a procedura di V.A.S. e per la stessa la Provincia di Pescara si è già espressa con Parere di Non Assoggettabilità con Nota n°231930 del 22/08/2013;

VISTO:

- Che, nel merito degli strumenti urbanistici in esame, le scelte progettuali sono coerenti con le previsioni e le destinazioni di Zona previste dal vigente P.R.G. e non ne modificano in maniera significativa le previsioni e le dotazioni di standard;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Provincia di Pescara
Via Passolanciano, 75 - 65124 Pescara - Tel. 085.29498234 - Fax 085.29498217
Unità Operativa Pianificazione Territoriale
<http://www.provincia.pescara.it>
e-mail: denato.monticelli@provincia.pescara.it



N° IT240425/UK

- Visto che il comma 2 dell'Art.43 della L.R. 11/99 ha trasferito alle Amministrazioni Comunali le funzioni relative all'approvazione dei propri strumenti urbanistici generali ed attuativi e relative varianti, nell'osservanza della pianificazione territoriale sovraordinata;
- Visto che tra le competenze provinciali nei confronti dell'attività urbanistica comunale, ai sensi dell'Art. 20, comma 5 del Dlgs. 267/2000 e successive modificazioni, è ricompresa l'accertamento di compatibilità delle Varianti predisposte dai Comuni con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) approvato con delib. di C.P. n°78 del 25.05.2001;
- Visto l'Art. 24.1 delle N.T.A. del vigente P.T.C.P. che preliminarmente assegna alla Provincia un compito di preventiva valutazione di compatibilità delle Varianti proposte dai comuni;

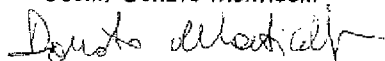
Si esprime pertanto

Parere di Compatibilità

tra il Progetto di Piano Attuativo di iniziativa privata. Comprensorio 7.17 - Sottozona F8 di PRG - Parcheggio di Scambio., adottato con Deliberazioni di G.C. n° 297 del 05.05.2014 del Comune di Pescara, e le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) della Provincia di Pescara.

Il Responsabile U. O. Pianificazione Terr.

Geom. Donato Monticelli



Il Responsabile del Servizio Pianificazione Terr./Amb.

Arch. Camilla Crisante






Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
E PAESAGGISTICI DELL'ABRUZZO

Monastero agostiniano di S. Amico
via di S. Basilio, 2a - 67100 L'AQUILA
tel. 0862 21701 - fax 0862 4874246
e-mail: sbap-abr@beniculturali.it
PEC: mbac-sbap-abr@mailcert.beniculturali.it

IL LAVORANTE *L'Aquila,*

COMUNE di Pescara

Dipartimento Attività Tecniche - Settore
programmazione del Territorio-Servizio
Pianificazione del Territorio

65100 PESCARA

218 di PESCARA C. 941



Prot. N. 0018753 A 17/02/2015

Class. 9 - 3 - 0 10.51

MBAC-SBAP-ABR

0000000052

0001902 10/02/2015

Cl. 34.10.00/01/2.92

Prot.

Term.

Seg.

N.

Risposta al Foglio

OGGETTO: PESCARA - Piano attuativo di iniziativa privata - Comprensorio 7.17 -
Sottozona F8 di PRG - Parcheggio di scambio adottato con D. G. C. 297 del
05/05/2014. Parere ai sensi degli artt. 20 e 23 L.U.R. 18/1983 ss.mm.ii

Parere di competenza.

Facendo seguito alla nota di codesto dipartimento prot. n. 159500 del 17/12/2014, ricevuta il 17 dicembre 2014 ed assunta agli atti al prot. n. 1889 del 10/02/2015, si rimettono le seguenti considerazioni.

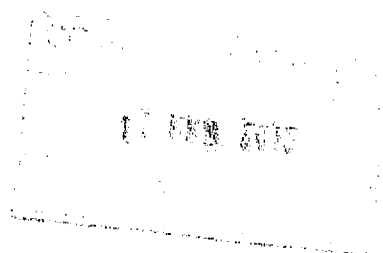
Analizzati gli elaborati, dai quali si evince che le modifiche riguardano solamente la destinazione d'uso dell'area che torna ad essere artigianale, come da previsione di PRG, e tenuto inoltre conto che il progetto è già stato oggetto di parere positivo, rilasciato con nota prot. n. 5651 del 11/04/2014 nell'ambito della procedura di acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica, questo Ufficio esprime con la presente parere positivo, confermando gli atti precedentemente emanati, in quanto la natura della modifica proposta non altera gli elementi già oggetto di giudizio nel citato parere.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Patrizia Luciana Tomassetti

[Signature]

Per IL SOPRINTENDENTE
il funzionario
Arch. Claudia

[Signature]



Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Prof. Addario Luigi

IL SINDACO

F.to Avv. Alessandrini Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Monaco Carla

Per copia conforme all'originale.

Pescara, li **12 MAR, 2015**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



A seguito di conforme attestazione dell'addetto alle pubblicazioni, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **12 MAR, 2015** al **27 MAR, 2015** e che contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Pescara, li _____

SI DICHIARA LA PRESENTE ESECUTIVA a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi dal _____ senza opposizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 3° comma – D. Legislativo del 18 agosto 2000 N. 267.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Pescara, li _____

COMUNE DI PESCARA

N. _____ di prot.

Pescara, li _____

FASCICOLO UFFICIO

All'Ufficio _____

All'Ufficio _____

...per i provvedimenti di competenza.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
