

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 638 Del 22/09/2016**

**Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIA MONTANARA - SOTTOZONA B10 DI P.R.G.:  
APPROVAZIONE**

L'anno duemilasedici il giorno ventidue del mese di Settembre in prosieguo di seduta iniziata alle ore 17.45 in Pescara, nella sala delle adunanze della sede Municipale, previo invito si è riunita la **Giunta Comunale**.

Presiede l'adunanza **Avv. Alessandrini Marco** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

|                                |                     |          |
|--------------------------------|---------------------|----------|
| <b>Avv. Alessandrini Marco</b> | <b>SINDACO</b>      | <b>P</b> |
| <b>Del Vecchio Enzo</b>        | <b>VICE SINDACO</b> | <b>P</b> |
| <b>Marchegiani Paola</b>       | <b>ASSESSORE</b>    | <b>P</b> |
| <b>Diodati Giuliano</b>        | <b>ASSESSORE</b>    | <b>A</b> |
| <b>Santavenere Sandra</b>      | <b>ASSESSORE</b>    | <b>A</b> |
| <b>Sulpizio Adelchi</b>        | <b>ASSESSORE</b>    | <b>P</b> |
| <b>Di Iacovo Giovanni</b>      | <b>ASSESSORE</b>    | <b>P</b> |
| <b>Cuzzi Giacomo</b>           | <b>ASSESSORE</b>    | <b>P</b> |
| <b>Di Pietro Laura</b>         | <b>ASSESSORE</b>    | <b>P</b> |
| <b>Teodoro Veronica</b>        | <b>ASSESSORE</b>    | <b>A</b> |

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 3.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Monaco Carla  
Assiste il SEGRETARIO VERBALIZZANTE Prof. Addario Luigi designato per la redazione del verbale.

Il Presidente, accertato che il numero dei presenti è sufficiente per dichiarare valida la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del servizio interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

### Premesso che:

- con atto deliberativo di Giunta Comunale n. 182 del 22/03/2016 è stato adottato sensi del combinato disposto di cui all'art. 23 ed art. 20 comma 8bis della L.R. 12.04.1983, n. 18 e s.m.i. il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, sottozona B10 di P.R.G. ex Piano di Zona "S", località Via Montanara, presentata in data 21.04.2011 prot n. 60891 e successive modifiche del 23.12.15 prot. 163265 dalle Società D'Andrea & D'Andrea Real Estate Srl e soc.Florida Srl, in conformità al Piano Regolatore Generale.
- Il piano di lottizzazione richiamato è costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 0: Inquadramento territoriale  
Tav. 1: Stato di attuazione piano di zona S  
Tav. 2 : Perimetrazione del piano di lottizzazione  
Tav. 3: dati catastali - calcolo SUL edificatoria  
Tav. 4: Rilievo dello stato di fatto  
Tav. 5: Planimetria aree di cessione e destinazioni d'uso aree pubbliche  
Tav. 6: Planimetria su base catastale  
Tav. 7: Planivolumetrico  
Tav. 8: Opere di urbanizzazioni primaria - verde viabilità parcheggi  
Tav. 9 Opere di urbanizzazione primaria - reti acque bianche e nere  
Tav. 10 Opere di urbanizzazione primaria – reti: pubblica illuminazione idropotabile elettrica gas e telefonica  
Tav.11 Consistenza edilizia  
AII. A RELAZIONE DESCRITTIVA  
AII. B OPERE DI URBANIZZAZIONE – RELAZIONE TECNICA  
AII. C NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
AII. D OPERE DI URBANIZZAZIONE – STIMA SOMMARIA DEI LAVORI  
AII. E SCHEMA DI CONVENZIONE  
RELAZIONE GEOLOGICA

- ai sensi degli artt. 20 e 23 della L.U.R. 18/83 e ss.mm.ii. la Delibera di Adozione ed i relativi allegati, sono stati depositati presso gli uffici del Settore Programmazione del Territorio per trenta giorni consecutivi in libera visione al pubblico;
- l'avviso di deposito, ai sensi degli artt. 20 e 23 della L.U.R. 18/83 e ss.mm.ii., è stato pubblicato sull'Albo Pretorio online dell'Amministrazione, sul quotidiano locale "il Messaggero", a mezzo manifesti murali affissi in luoghi pubblici;

### Evidenziato che:

- nel periodo previsto per legge non sono pervenute osservazioni;

**Visti:**

- il parere del servizio del Genio Civile Regionale di Pescara di cui alla nota prot. N. Ra/ 140655 del 20.06.2016 pervenuta all'Ente con prot. N. 81684 del 21/06/2016;
- la deliberazione del consiglio provinciale n. 27 del 20/07/2016 con la quale il consiglio provinciale ha deliberato di esprimere parere di non formulazione di osservazione al piano di lottizzazione "via montanara - sottozona B10 di P.R.G. "

**Richiamati:**

- l'atto di determina dirigenziale n. 18 BD del 11.03.2016 "Provvedimento di esclusione a V.A.S. piano attuativo Via Montanara" con le seguenti condizioni ed indicazioni:
  - o l'istruttoria finalizzata al rilascio dei titoli edilizi dovrà verificare il rispetto di quanto previsto dal D.Lgs.28/2011 in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili e della L.R. n.12/2005, per quanto concerne l'inquinamento luminoso;
  - o valutazione del progetto delle opere di urbanizzazione, il relativo collaudo non potrà prescindere dalla verifica analitica della qualità ambientale del terreno destinato ad orti urbani e delle relative acque irrigue;
  - o Occorrerà rispettare la densità arborea di cui all'art.40 comma 5) delle N.T.A. del vigente P.R.G.;
  - o occorrerà rispettare l'art. 9 bis "gli interventi sull'ambiente" delle N.T.A. del vigente P.R.G.;
  - o la scelta delle specie arboree dovrà essere concordata con i tecnici del servizio comunale competente in sede di definizione del progetto delle opere di urbanizzazione;
  - o occorrerà rispettare integralmente le condizioni rese dal Servizio del Genio Civile Regionale ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 182 del 22/03/2016 "PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIA MONTANARA - SOTTOZONA B10 DI P.R.G.: ADOZIONE"

**Visti, altresì:**

- la legge urbanistica nazionale n. 1150/42 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 20 e 23 e della L.U.R. 18/83 e ss.mm.ii.;
- il Piano Regolatore Generale vigente approvato con proprio atto n. 94 del 08/06/07 e successive Varianti;
- l'art. 48 del D.Lgs n. 267/00, di approvazione del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- sulla base della puntuale istruttoria favorevole degli uffici competenti;

**DELIBERA**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 20 comma 8 bis della L.U.R. 18/83 ss.mm.ii. il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, sottozona B10 di P.R.G. ex Piano di Zona "S", località Via Montanara, presentata in data

21.04.2011 prot n. 60891 e successive modifiche del 23.12.15 prot. 163265 dalle Società D'Andrea & D'Andrea Real Estate Srl e soc. Florida Srl, in conformità al Piano Regolatore Generale, composto dai seguenti elaborati:

Tav. 0: Inquadramento territoriale  
Tav. 1: Stato di attuazione piano di zona S  
Tav. 2 : Perimetrazione del piano di lottizzazione  
Tav. 3: dati catastali - calcolo SUL edificatoria  
Tav. 4: Rilievo dello stato di fatto  
Tav. 5: Planimetria aree di cessione e destinazioni d'uso aree pubbliche  
Tav. 6: Planimetria su base catastale  
Tav. 7: Planivolumetrico  
Tav. 8: Opere di urbanizzazioni primaria - verde viabilità parcheggi  
Tav. 9 Opere di urbanizzazione primaria - reti acque bianche e nere  
Tav. 10 Opere di urbanizzazione primaria – reti: pubblica illuminazione idropotabile elettrica gas e telefonica  
Tav.11 Consistenza edilizia  
AII. A RELAZIONE DESCRITTIVA  
AII. B OPERE DI URBANIZZAZIONE – RELAZIONE TECNICA  
AII. C NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
AII. D OPERE DI URBANIZZAZIONE – STIMA SOMMARIA DEI LAVORI  
AII. E SCHEMA DI CONVENZIONE  
RELAZIONE GEOLOGICA

2. di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio ogni adempimento consequenziale al presente atto;
3. di precisare che il presente atto non genera incrementi di spesa né diminuzioni di entrata, e non produce effetti sul patrimonio dell'Ente.

Indi,

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con separata votazione e con voto unanime palesamente espresso, nei modi e forme di legge, dichiara la presente immediatamente eseguibile.

## RELAZIONE

Con atto deliberativo di Giunta Comunale n. 182 del 22/03/2016 è stato adottato sensi del combinato disposto di cui all'art. 23 ed art. 20 comma 8bis della L.R. 12.04.1983, n. 18 e s.m.i. il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, sottozona B10 di P.R.G. ex Piano di Zona "S", località Via Montanara, presentata in data 21.04.2011 prot n. 60891 e successive modifiche del 23.12.15 prot. 163265 dalle Società D'Andrea & D'Andrea Real Estate Srl e soc. Florida Srl, in conformità al Piano Regolatore Generale.

A seguito di tale atto deliberativo si è provveduto alla sua pubblicazione, come previsto dalla legge regionale n. 18/1983, per 30 (trenta) giorni solari consecutivi) e nei successivi 30 (trenta) non sono pervenute osservazioni.

Pertanto, al fine di procedere alla conclusione dell'iter amministrativo, si propone alla Giunta Comunale il presente atto per la sua approvazione.

*Alcanta 29/11*



ALLEGATO  
DI GIUNTA  
N° 638

22.08.2016

*Città di Pescara*

*Medaglia d'oro al Merito Civile*

**Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIA MONTANARA - SOTTOZONA B10 DI P.R.G.:**  
**APPROVAZIONE**

**Parere di regolarità tecnica:**

sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, D. Lgs. 267/2000, il seguente parere "di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche con riferimento al rispetto della normativa per la tutela della privacy.

FAVOREVOLE

Li 21.08.2016

Il Dirigente  
(EMILIA FINO)

**Parere di regolarità contabile:**

☒ la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

☐ sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, D. Lgs. 267/2000, il seguente parere "di regolarità contabile":

Li 22/08/2016

Il Dirigente  
(Nome Cognome)

Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Prof. Addario Luigi

IL SINDACO

F.to Avv. Alessandrini Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Monaco Carla

Per copia conforme all'originale.

Pescara, li 23 SET. 2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



A seguito di conforme attestazione dell'addetto alle pubblicazioni, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 23 SET. 2016 al - 8 OTT. 2016 e che contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Pescara, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

SI DICHIARA LA PRESENTE ESECUTIVA a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ senza opposizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 3° comma – D. Legislativo del 18 agosto 2000 N. 267.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Pescara, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

COMUNE DI PESCARA

N. \_\_\_\_\_ di prot.

Pescara, li \_\_\_\_\_

FASCICOLO UFFICIO

All'Ufficio \_\_\_\_\_

All'Ufficio \_\_\_\_\_  
...per i provvedimenti di competenza.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

\_\_\_\_\_