



COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 231 del 06/11/2025
Numero del Registro generale delle determinazioni: 2078 del 06/11/2025

Oggetto: AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIAMUSEUM" MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT. C) D.LGS. N. 36/2023 - (CUP: J28H23000470001 - CUI: L00124600685202300021)

Ufficio proponente: Servizio Manutenzione Edilizia Istituzionale, Residenziale, Culturale e Cimiteriale

Settore proponente: **Settore Manutenzione Edilizia Pubblica**

Responsabile del Settore: **Antonio Longo**

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi, da ultimo modificato con Deliberazione di G.C. n. 60 del 06/02/2025;
- la Deliberazione di C.C. n. 15 del 31/01/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) riferito al triennio Sezione Operativa (SeO) 2025-2027, in cui è ricompreso il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 – Elenco annuale LL.PP. 2025;
- la Deliberazione di C.C. n. 19 del 05/02/2025 di approvazione del “Bilancio di previsione di competenza e di cassa per l’esercizio finanziario 2025 e di competenza per gli esercizi 2026 e 2027”;
- la Deliberazione di G.C. n. 113 del 27/02/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027 – assegnazione delle risorse finanziarie;
- il PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) del Comune di Pescara per il triennio 2025/2027, approvato giusta Deliberazione di G.C. n. 239 del 04/04/2025;
- la Delibera di G.C. n. 925 del 19.11.2024 con oggetto “Approvazione nuova macrostruttura e relativo funzionigramma”;
- il Decreto del Direttore Generale n. 65 del 30.12.2024 con oggetto “Modifica microstruttura dell’Ente e relative declaratorie approvate con decreto direttoriale n. 64 del 20.12.2024”;
- la Deliberazione di G.C. n. 1110 del 20.12.2024 con la quale si è preso atto della nuova Microstruttura dell’Ente, nonché la Delibera di G.C. n. 1115 del 30/12/2024 recante *“Presa d’atto integrazione Microstruttura e relative declaratorie approvata con Decreto Direttoriale n. 65 del 30/12/2024 e riallineamento funzionigramma di macrostruttura di cui alla D.G.C. n. 1110 del 20/12/2024”*;
- il Decreto del Direttore Generale n. 11 del 12.05.2025 con oggetto *“Declaratorie di microstruttura di cui al Decreto Direttoriale n. 64/2024, come modificato dal Decreto Direttoriale n. 65/2024. Provvedimenti”*;
- il Decreto sindacale n. 48 del 28/11/2024 con cui è stato conferito all’Ing. Antonio Longo l’incarico di Dirigente del Settore Manutenzione Edilizia Pubblica con decorrenza 30/12/2024 per la durata di tre anni;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 245 del 31/03/2023 sono stati approvati alcuni documenti di fattibilità delle alternative progettuali tra i quali è presente l’intervento “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIA MUSEUM” (CUP J24H23000130004) del complessivo importo di € 400.000,00;
- il summenzionato intervento è finalizzato al miglioramento dell’efficienza energetica dell’immobile, alla riqualificazione degli impianti tecnologici, al miglioramento dell’impatto dell’opera eseguita in termini di sostenibilità ambientale e di performance ambientali;

Atteso che:

- L’intervento, originariamente inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023/2025, è stato riproposto nell’Elenco Annuale 2025 del Programma Triennale delle OO.PP. 2025/2027, tra le opere di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico, categoria 05.11 – Beni culturali (CUI: L00124600685202300021);
- Responsabile Unico del Progetto è il tecnico comunale ing. Valentina Pavone, nominata giusta provvedimento Dirigenziale prot. n. 0201669/2023 del 05/10/2023;

Rilevato che:

- con Determinazione dirigenziale R.G. n° 216 del 21/02/2025 sono stati affidati i servizi tecnici di *“Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione”* dell'intervento all'Ing. Stefania DI CINTIO (P.IVA: 02399660683) con sede in via Monte Carmelo n. 39 - 65129 - Pescara (PE) per l'importo di € 18.841,49 oneri ed iva inclusi;
- con Determinazione dirigenziale R.G. n° 217 del 21/02/2025 sono stati affidati i servizi tecnici di *“Redazione progetto esecutivo, Direzione Lavori, Misura e Contabilità e redazione C.R.E.”* dell'intervento all'Ing. Roberto CIARDULLI (P.IVA: 01752270684), con sede in viale D'Annunzio n. 265 - 65127 - Pescara (PE) , per il corrispettivo di € 58.836,88 oneri ed iva inclusi;

Considerato che per quanto concerne i livelli progettuali, l'art. 41, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 prevede che *“La progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo.”*, ed al successivo comma 2 prescrive *“L'allegato I.7 definisce i contenuti dei due livelli di progettazione e stabilisce il contenuto minimo del quadro delle necessità e del documento di indirizzo della progettazione che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono predisporre.”*;

Vista la delibera di G.C R,G, n. 830 del 23/10/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento *“RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIA MUSEUM”* (CUP J24H23000130004) del complessivo importo di € 400.000,00, redatto in conformità alla vigente normativa in materia dal progettista Ing. Roberto Ciardulli, composto dai seguenti elaborati:

- 410_ES_00.00_GEN_EE_rev.00 elenco elaborati
- 410_ES_01.01_GEN_RT_rev.00 relazione tecnica generale
- 410_ES_01.02_IM_RM_rev.00 relazione specialistica impianti meccanici
- 410_ES_01.03_EL_RE_rev.00 relazione specialistica impianto fotovoltaico
- 410_ES_01.04_GEN_RS_rev.00 relazione specialistica calcolo ancoraggi scala
- 410_ES_02.00_GEN_RL10_rev.00 relazione tecnica di cui all'articolo 8 comma 1 dlgs n192/2005
- 410_ES_03.00_IM_CAL_rev.00 relazione di calcolo degli impianti
- 410_ES_04.01_IM_EG_rev.00 elaborati grafici - schema funzionale centrale termica
- 410_ES_04.02_IM_EG_rev.00 elaborati grafici - layout radiatori piano terra
- 410_ES_04.03_IM_EG_rev.00 elaborati grafici - layout radiatori piano primo
- 410_ES_04.04_IM_EG_rev.00 elaborati grafici - layout radiatori piano secondo
- 410_ES_04.05_IM_EG_rev.00 elaborati grafici - layout infissi piano interrato
- 410_ES_04.06_IM_EG_rev.00 elaborati grafici - layout infissi piano terra
- 410_ES_04.07_IM_EG_rev.00 elaborati grafici - layout infissi piano primo elaborati grafici
- 410_ES_04.08_IM_EG_rev.00 elaborati grafici - layout infissi piano secondo
- 410_ES_04.09_IM_EG_rev.00 elaborati grafici - prospetti
- 410_ES_04.10_IM_EG_rev.00 elaborati grafici - abaco infissi
- 410_ES_04.11_GEN_EG_rev.00 elaborati grafici - sistemi anticaduta
- 410_ES_04.12_EL_EG_rev.00 elaborati grafici - impianto fotovoltaico, planimetria PT
- 410_ES_04.13_EL_EG_rev.00 elaborati grafici - impianto fotovoltaico, planimetria P2
- 410_ES_04.14_EL_EG_rev.00 elaborati grafici - impianto fotovoltaico, planimetria copertura
- 410_ES_04.15_EL_EG_rev.00 elaborati grafici - impianto fotovoltaico, schema funzionale e prospetto
- 410_ES_04.16_GEN_EG_rev.00 elaborati grafici - inquadramento urbanistico

- 410_ES_05.00_IM_MR_rev.00 mappatura radiatori
- 410_ES_06.00_GEN_CE_rev.00 computo estimativo
- 410_ES_07.00_GEN_EP_rev.00 elenco prezzi unitari
- 410_ES_08.00_GEN_EP_rev.00 analisi nuovi prezzi
- 410_ES_09.00_GEN_QM_rev.00 quadro di incidenza della manodopera
- 410_ES_10.00_GEN_QS_rev.00 quadro di incidenza della sicurezza
- 410_ES_11.00_GEN_RC_rev.00 relazione tecnica CAM
- 410_ES_12.00_GEN_SC_rev.00 schema di contratto
- 410_ES_13.00_GEN_QE_rev.00 quadro economico
- 410_ES_14.00_GEN_CT_rev.00 disciplinare descrittivo e prestazionale
- 410_ES_15.00_GEN_CS_rev.00 capitolato speciale d'appalto
- 410_ES_16.00_GEN_PM_rev.00 piano di manutenzione
- 410_ES_17.00_GEN_CL_rev.00 cronoprogramma lavori
- 410_ES_Documentazione fotografica
- 410_ES_Dichiarazione piano delle indagini materiali esistenti
- 410_ES_Dichiarazione rel tecnica omissione verifica globale
- 410_ES_Dichiarazione relazione sulle fondazioni
- 410_ES_Dichiarazione sulla relazione geologica
- 410_ES_EG_AINOP_rev.00
- 410_ES_PM_AINOP_rev.00
- 410_ES_Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- 410_ES_Stralcio MOPS
- 410_ES_Caratt. mecc. mat. esist. e def. l.c.
- 410_ES_Dichiarazione su particolari
- 410_ES_Dichiarazione valutazione sicurezza ex ante ed ex post
- 410_ES_Documentazione fotografica
- 410_ES_Relazione di calcolo
- 410_ES_Relazione qualità e dosatura materiali

Piano di Sicurezza e Coordinamento:

- 1. PSC
- 2. Valutazione rischi
- 3. Computo
- 4. Gantt interferenze
- 5.1 PSC_LAYOUT DI CANTIERE_area esterna
- 5.2 PSC_LAYOUT DI CANTIERE_piano semiterrato
- 5.3 PSC_LAYOUT DI CANTIERE_piano terra
- 5.4 PSC_LAYOUT DI CANTIERE_piano primo
- 5.5 PSC_LAYOUT DI CANTIERE_piano secondo

con il seguente quadro economico:

A	LAVORI:			TOTALE
	A.1	Importo lavori a misura	274.401,54 €	
	A.2	Di cui costi della manodopera	32.042,13	
	B	Oneri della sicurezza D. Lgs 81/2008 - non soggetti a ribasso	6.325,34 €	

		Totale lavori (A.1+B)	280.726,88 €	280.726,88 €
E)	SOMME A DISPOSIZIONE			
	E.1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €	
	E.2	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00 €	
	E.3	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00 €	
	E.4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00 €	
	E.5	imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 Art.5 All.17	7.622,52 €	
	E.6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	0,00 €	
	E.7	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	0,00 €	
	E.8	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice (quota 80% pari a € 23.607,23), nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (aff. RTP Di Blasio – Pietromartire)		
	E.8.1	Spese tecniche relative alla progettazione, Direzione dei lavori, misura e contabilità e redazione CRE (comprensivo di cassa previdenziale 4%)	48.226,95	
	E.8.2	spese tecniche per Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione (comprensivo di cassa previdenziale 4%)	15.443,84	
	E.8.3	Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art.45 comma 3 del D.Lgs 36/2023	4.491,63	
	E.9	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di	0,00 €	

		supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice		
	E.10	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	1.122,91 €	
	E.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	
	E.12	Contributo Anac	285,00 €	
	E.13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	0,00 €	
	E.14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00 €	
	E.15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	0,00 €	
	E.16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €	
	E.17	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	0,00 €	
	E.18	IVA ed eventuali altre imposte		
	E.18.1	IVA sui lavori 10%	28.072,69	
	E.18.2	IVA su spese tecniche (E.8.1 e E.8.2)	14.007,58	
		Totale somme a disposizione	119.273,12 €	119.273,12 €
		TOTALE GENERALE (A+B+E)	400.000,00 €	400.000,00 €

- la spesa di complessivi € 400.000,00, finanziata con FPV derivante da finanziamento con fondi BEI, è prevista nei negli stanziamenti del Bilancio Pluriennale 2025/2027, annualità 2025, alla Missione 05, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 02, del Capitolo 33157000 "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE MUSEI CITTADINI - MEDIAMUSEUM" (PCF 2.02.01.10.008);

Visti:

- il verbale di verifica ed il Rapporto conclusivo delle attività di verifica di cui all'art. 42 c.1 del D.lgs 36/2023 e art. 41, comma 7 dell'Allegato I;
- il Verbale di validazione di cui all'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

- la certificazione dello stato dei luoghi di cui all'Allegato II.14 al D.Lgs 36/2023 art. comma 2,

Tenuto conto che l'Amministrazione comunale intende procedere con sollecitudine ai successivi atti della procedura per favorire una immediata cantierizzazione dei lavori relativi all'appalto ed a tal fine intende conoscere gli operatori economici interessati alla realizzazione dei lavori sopra descritti;

Dato atto che:

- l'importo dell'appalto è di € 280.726,88, di cui 32.042,13 € per costi della manodopera soggetti a ribasso e 6.325,34 € per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- in ragione dell'ammontare della spesa stimata, ricorrono i presupposti di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023 a norma del quale, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, le stazioni appaltanti procedono con le seguenti modalità: “ *c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*”;

Rilevata la necessità di individuare, in ragione di quanto previsto dal citato art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, almeno n. 5 (cinque) operatori economici in possesso della categoria prevalente OS6 – Classifica I, nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

Ritenuto, in ottemperanza alle disposizioni sopra indicate e ai principi generali da esse richiamati, al fine di acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di “*LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIAMUSEUM – (CUP J28H23000470001)*”, nel rispetto dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 “*Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50, commi 2 e 3, del Codice)*”, rivolta ad operatori economici in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OS6, classifica I;

Precisato che la Stazione appaltante procederà alla selezione di n. 5 operatori da invitare alla procedura in base ad un criterio oggettivo, coerente con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, determinato sulla base dei lavori svolti dall'operatore economico nel biennio precedente alla data di pubblicazione del presente avviso, afferenti alle seguenti lavorazioni previste nel progetto:

- SOSTITUZIONE INFISSI € 183.793,41 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 1.766,15 € per un totale pari a 197.461,20 €;
- INSTALLAZIONE CENTRALE TERMICA E TELECONTROLLO € 76.617,84 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 1.766,15 € per un totale pari a 78.383,99 €;
- IMPIANTO FOTOVOLTAICO € 13'990,29 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 322,50 € per un totale pari a 14.312,79 €;

Precisato, altresì, che al fine di determinare gli operatori da invitare, gli istanti dovranno esplicitare le seguenti informazioni:

- Oggetto dell'intervento;
- Stazione Appaltante/ Committente
- Classi e categorie dell'intervento ;

- Importo lavori SOSTITUZIONE INFISSI afferente la categoria OS6;
- Importo lavori INSTALLAZIONE CENTRALE TERMICA E TELECONTROLLO afferente la categoria OS28;
- Importo lavori IMPIANTO FOTOVOLTAICO afferente la categoria OS6;
- Periodo e durata dell'intervento;
- Percentuale dell'intervento svolto (nel caso di subappalto).

Si procederà alla stesura di una graduatoria in base al punteggio attribuito a ciascun istante, secondo le modalità meglio specificate nell'Avviso di Manifestazione di interesse al quale si rimanda integralmente (parte integrante ed allegato alla presente determinazione), a cui seguirà l'individuazione dei 5 operatori economici che avranno ottenuto il punteggio migliore, precisando che a parità di punteggio si procederà a sorteggiare i 5 operatori da invitare;

Atteso che l'indagine di mercato è rivolta agli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

1. non incorrere nei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
2. insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
3. iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza).

Rilevato che :

- la stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere o sospendere il procedimento avviato, ove se ne ravvisi l'esigenza, senza che i soggetti, che eventualmente avessero manifestato interesse, possano vantare alcuna pretesa;
- l'indagine di mercato consente alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento e agli operatori economici interessati, qualora in possesso dei requisiti richiesti, di manifestare la propria disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, previo invito della stazione appaltante;
- la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la propria disponibilità ad essere invitati a presentare offerta e non ingenera negli operatori interessati alcun affidamento sul successivo invito alla procedura;
- la procedura di scelta del contraente e affidamento sarà gestita interamente tramite mezzi di comunicazione elettronici attraverso la piattaforma di negoziazione in uso al Comune di Pescara, raggiungibile collegandosi al seguente link <https://appalti.comune.pescara.it/PortaleAppalti/> ;
- l'accesso è consentito previa registrazione (gli interessati possono consultare le istruzioni contenute nel "Manuale utente", accessibile dalla piattaforma), gli utenti già registrati possono accedervi utilizzando le proprie credenziali;
- l'Avviso Pubblico di indagine di mercato in oggetto non determina alcun vincolo per la Stazione Appaltante nei confronti dei partecipanti e l'Ente stesso si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

Valutato che,la procedura adottata:

- garantisce l'obiettivo di individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento;
- rispetta il principio di libera concorrenza, e dell'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati, di non discriminazione e di parità di trattamento, di una

valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione;

- si attiene al principio di trasparenza e pubblicità, alla conoscibilità delle procedure di gara, nonché all'uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure;
- è conforme al principio di proporzionalità, di adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

Precisato che il Comune di Pescara, avendo soddisfatto i requisiti previsti dall'allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, risulta tra le stazioni appaltanti qualificate, ai sensi dell'art. 63 dello stesso codice dei contratti, iscritte nell'elenco istituito presso ANAC, pertanto in possesso della capacità tecnica ed organizzativa richiesta per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture per mezzo della piattaforma di negoziazione "Appalti&Contratti e-procurement", accreditata ai sensi dell'art. 26 del codice;

Ritenuto pertanto, per i motivi esposti in premessa, necessario approvare l'avviso pubblico di avvio dell'indagine di mercato e il Modulo di Manifestazione d'interesse, che ai sensi dell'art.2 comma 2, dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante procederà alla sua pubblicazione, nei modi stabiliti dalla legge, per n.15 giorni;

Considerato che:

- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000;
- ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. n. 78/2009 il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio;

Visti:

- il D. Lgs n. 36/2023 "*Codice dei contratti pubblici*";
- il D. Lgs. n. 118/2011 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" e il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2);
- la L. n. 241/1990 e s.m.i. "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità;
- il "*Codice di comportamento dei dipendenti*" approvato con deliberazione di G.C. n. 768 del 02/10/2025;

DETERMINA

per le motivazioni e le disposizioni normative richiamate in premessa:

1. di **APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di **APPROVARE** i sotto elencati documenti allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:
 - l'Avviso di Manifestazione di interesse;
 - Modulo Manifestazione di interesse (Allegato A);
3. di **INDIRE** un'indagine di mercato, da svolgersi sulla piattaforma "*Appalti&Contratti e-procurement*", preordinata all'individuazione e selezione di 5 operatori economici da invitare alla

successiva procedura negoziata, che sarà indetta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "*LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIAMUSEUM – (CUP J28H23000470001)*", col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8 e all'art. 108 del D.lgs. 36/2023;

4. di **DARE ATTO** che la procedura verrà svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, del Comune di Pescara - "Appalti&Contratti eprocurement" – in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 29 del D. Lgs. 36/2023 e secondo le "Condizioni di utilizzo della Piattaforma Telematica" approvate con Deliberazione di G.C. n. 752 del 30/10/2018 e che nel rispetto della predetta delibera, punto ordinante della procedura è l'Ing. Antonio Longo Dirigente del Settore Lavori Pubblici;
5. di **PRECISARE** che gli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - non incorrere nei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
 - insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza).
6. di **STABILIRE** che saranno invitati 5 operatori economici che hanno manifestato interesse e che, in base ad un criterio oggettivo, coerente con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, hanno ottenuto il punteggio migliore in applicazione delle formule previste al punto 6 dell'Avviso di Manifestazione di Interesse, in relazione a lavori svolti dall'operatore economico nel biennio precedente alla data di pubblicazione del presente avviso, afferenti alla categoria (OS6), precisando che, a parità di punteggio, si procederà a sorteggiare gli operatori da invitare;
7. di **PRECISARE** che in applicazione del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 2 del Codice dei Contratti pubblici vigente, verrà escluso il contraente uscente;
8. di **STABILIRE** che il presente atto non costituisce avvio di una procedura di affidamento né di proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di svolgere un'indagine di mercato, a scopo puramente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante;
9. di **STABILIRE** che gli operatori economici, per mezzo del Modello di manifestazione di interesse, dovranno dichiarare i servizi svolti, negli ultimi due anni, indicando in maniera puntuale le seguenti informazioni:
 - Oggetto dell'intervento;
 - Stazione Appaltante/ Committente
 - Classi e categorie dell'intervento ;
 - Importo lavori SOSTITUZIONE INFISSI afferente la categoria OS6;
 - Importo lavori INSTALLAZIONE CENTRALE TERMICA E TELECONTROLLO afferente la categoria OS28;

- Importo lavori IMPIANTO FOTOVOLTAICO afferente la categoria OS6;
- Periodo e durata dell'intervento;
- Percentuale dell'intervento svolto (nel caso di subappalto).

10. di **DARE ATTO** che in ragione del punto precedente, il presente atto non presenta aspetti contabili pertanto non sarà trasmesso al Dirigente del Settore Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii., in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;
11. di **STABILIRE** che l'Avviso di indagine di mercato rimarrà pubblicato, per un periodo di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione, in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sull'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Pescara, nella sezione "Amministrazione Trasparente, – Bandi di gara e contratti", e sulla piattaforma di negoziazione certificata da AGID, "Appalti&Contratti e-procurement", interoperabile con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
12. di **STABILIRE** che il RUP del presente procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'ing. Valentina Pavone giusta nomina Dirigenziale, Determinazione R.G. n. 201669 del 5.10.2023, in possesso di idonei requisiti ed in capo al quale non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, come da dichiarazione all'uopo rilasciata ai sensi del D.P.R.445/2000 in data 24/09/2024;
13. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio informatico dell'Ente e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
14. di **ATTESTARE** che in capo al Dirigente firmatario del presente provvedimento, Ing. Antonio Longo, non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012, e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Pescara, come da ultimo aggiornamento approvato con delibera di G.C. n. 768 del 02/10/2025;
15. di **NON TRASMETTERE** il presente provvedimento al Dirigente del Settore Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000, atteso che lo stesso non prevede impegno di spesa o accertamento di entrata

IL DIRIGENTE
Longo Antonio
(atto sottoscritto digitalmente)