



CITTA' DI PESCARA
Medaglia d'oro al Merito Civile

COMUNE DI PESCARA

ORIGINALE

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: **22** del 15 maggio 2014
Numero del Registro generale delle determinazioni: **2138**

Oggetto: PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. DELLO STRUMENTO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA VIA MONTANARA - SOTTOZONA B10 - EX PIANO DI ZONA 'S'.

Centro di Responsabilità: ***BD PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO***

Responsabile del Settore: ***Emilia Fino***

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il vigente P.R.G. individua ambiti territoriali precedentemente disciplinati dai piani per l'edilizia economica e popolare caratterizzati, generalmente, da un assetto urbanistico ed edilizio unitario (sottozona B10);
- l'art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del P.R.G. regola la realizzazione dei predetti ambiti attraverso lo strumento attuativo convenzionato di iniziativa privata che ricomprenda tutte le aree private assoggettate dai precedenti piani PEEP a destinazioni pubbliche non realizzate;
- l'art. 40, comma 5, delle predette norme, stabilisce i parametri urbanistici ed edilizi a cui lo strumento attuativo dovrà far riferimento;

Vista

la proposta di strumento attuativo di iniziativa privata (art. 23 della L.U.R. 18/1983 e s.m.i.), relativa all'ex Piano di Zona "S" in località Via Montanara, presentata con prot. n. 60891 del 21.04.2011 e successiva integrazione prot. n. 26144 del 12.02.2013, dalla società D'Andrea & D'Andrea Real Estate S.r.l. - Viale della Riviera, 98 Montesilvano - PE;

Considerato che:

- il predetto piano è stato sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. (Codice dell'Ambiente), al fine di verificare se l'attuazione del piano possa determinare *impatti significativi sull'ambiente*;
- il risultato della predetta verifica, comprese le motivazioni, deve essere reso pubblico;

Visti:

il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., concernente le norme in materia ambientale, che reca, nel Titolo II, le disposizioni relative alla modalità di svolgimento della VAS, in recepimento della direttiva comunitaria 2001/42/CE;

- il "Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS" relativo allo strumento attuativo di via Montanara, redatto ai sensi dell'art. 12 del Codice dell'Ambiente, comprendente una descrizione degli interventi e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente degli interventi stessi, trasmesso con nota Prot. PEC. 33793. del 10.03.2014 ai Soggetti competenti in materia ambientale (ACA), per l'acquisizione dei relativi pareri;

Preso atto che:

in mancanza di una normativa regionale che definisca altrimenti le competenze in materia di VAS, l'Autorità Competente, l'Autorità Procedente ed il Proponente, così come definiti dall'art. 5 del Codice dell'Ambiente, coincidono con la stessa Amministrazione Comunale;

- i Soggetti competenti in materia ambientale, individuati e coinvolti nelle more dell'art. 12, comma 2 del Codice dell'Ambiente, sono:
 - o Regione Abruzzo - DA - Direzione Affari Della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia - Servizio Tutela, Valorizzazione del Paesaggio e Valutazioni Ambientali;
 - o Regione Abruzzo - DA - Servizio Tutela, Valorizzazione del Paesaggio e Valutazioni Ambientali;
 - o Regione Abruzzo - Direzione Trasporti, Infrastrutture, Mobilità e Logistica;
 - o Provincia di Pescara - Settore IV Ambiente - Servizio Pianificazione Territoriale;
 - o Provincia di Pescara - Settore IV Ambiente - Servizio Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente;
 - o ARTA Abruzzo - Sede Centrale;
 - o Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici;
 - o Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio dell'Abruzzo;

○ Direzione AUL Pescara - Dipartimento Prevenzione - Ufficio Epidemiologia e Sanità Pubblica;

- sono pervenuti i seguenti contributi dagli Enti con competenza ambientale coinvolti:

- Provincia di Pescara - Settore IV Ambiente - Servizio Pianificazione Territoriale e Ambientale, con nota 94978 del 20 marzo 2014, acquisita al protocollo del Comune con n. 39534-552 del 21 marzo 2014, ha espresso il parere, che così recita: "... Per quanto sopra si ritiene che il Progetto di Piano di Lottizzazione indicato in oggetto non debba essere soggetta a Valutazione Ambientale Strategica.

- ARTA Abruzzo, Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente, Direzione Generale, con nota PEC prot.4202 del 03 aprile 2014, acquisita al protocollo del Comune con n. 45403-655 del 04 aprile 2014, ha espresso il parere, che così recita: "Sulla base di quanto descritto precedentemente e delle caratteristiche del Piano, si ritengono ravvisabili condizioni di non Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Lottizzazione presentato". Tuttavia, non essendo specificato all'interno del rapporto preliminare, si invita l'Autorità competente a garantire, ove possibile, il rispetto di quanto previsto dal D.Lgs.28/2011 in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili e della L.R. n.12/2005, per quanto concerne l'inquinamento luminoso.

- USL di Pescara – Dipartimento Prevenzione – Servizio Igiene, Epidemiologia e Sanità Pubblica, con nota prot. n.10840/DP del 15 aprile 2014, acquisita al protocollo del Comune con n.54892-843 del 29.04.2014, ha espresso il parere, che così recita: "...si ritiene che gli interventi ipotizzati non siano assoggettabili a VAS. Si coglie l'occasione, tuttavia, per suggerire un'attenta valutazione dell'ulteriore consumo di suolo derivante dagli insediamenti previsti dal piano di lottizzazione: la riduzione di spazi verdi incide sulla funzione protettiva che essi svolgono nei confronti dell'inquinamento atmosferico. E' necessario rivolgere particolare attenzione al contenimento della rumorosità e dell'inquinamento derivanti dall'inevitabile aumento del traffico veicolare legato alla tipologia di insediamenti in progetto. Pertanto dovranno essere adottate tutte le soluzioni utili a facilitare l'accesso e il parcheggio presso le strutture stesse. Sarebbe auspicabile, inoltre, analizzare la richiesta e l'offerta residenziale attualmente esistente nella città di Pescara, anche in considerazione dell'esistenza di numerose ed imponenti iniziative di edilizia residenziale realizzate e/o in fase di realizzazione. Tale analisi potrebbe evitare ulteriore consumo di suolo a fronte di strutture edilizie spesso non utilizzate. Il presente parere ha esclusa valenza igienico sanitaria e sono fatte salve tutte le competenze in materia tecnico edilizia, urbanistica e di vincoli ambientali",

-Ministero Per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Abruzzo, con nota prot. n.3198 / MBAC del 05.05.2014, acquisita al protocollo del Comune di Pescara con n.61818 del 15 maggio 2014, ha espresso parere di non assoggettabilità a VAS con le seguenti prescrizioni:

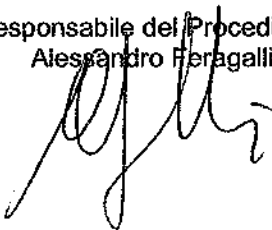
1) Considerato che l'ambito d'intervento ricade in un'area asfittica di spazi aperti, contenuti tra la linea di costa e la quinta collinare, assume particolare rilevanza la saturazione di uno "spazio vuoto" interno ad un tessuto consolidato. Si invita, quindi, ad approfondire l'inserimento nel contesto attraverso una progettazione edilizia di qualità che assorba, in termini contemporanei, i temi compositivi, tipologie di uso dei materiali propri della cultura dei luoghi. L'indicazione principale, pertanto, è studiare con attenzione le altezze dei fabbricati tenendole al disotto di quelle degli edifici adiacenti e ricorrere a materiali e colori in armonia con il contesto;

2) Privilegiare, nell'aspetto progettuale, lo studio delle aree esterne, sia quelle adibite a verde, sia quelle destinate a parcheggio, dando rilievo allo studio di quegli elementi che costituiscono il cosiddetto "arredo urbano" contribuendo, con una scelta progettuale e materica adeguata alla valorizzazione dell'intera area di riferimento, finalizzando la soluzione proposta ad un miglioramento della qualità paesaggistica complessiva dei luoghi.

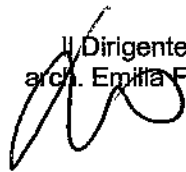
DETERMINA

1. di escludere, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 "Codice dell'Ambiente", così come modificato dal D.Lgs 128/2010, il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata - Sottozona B10 di PRG - Via Montanara - *dalle successive fasi della VAS (artt. da 13 a 18 del Decreto)*;
1. Di stabilire le condizioni e le indicazioni seguenti, vincolanti all'attuazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata - Sottozona B10 di PRG - Via Montanara, (art. 12, comma 4 del D.Lgs. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs 128/2010):
 - nella definizione del progetto definitivo, di verificare ove possibile, il rispetto di quanto previsto dal D.Lgs.28/2011 in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili e della L.R. n.12/2005, per quanto concerne l'inquinamento luminoso;
 - limitare ulteriore consumo di suolo derivante dagli insediamenti previsti dal piano di lottizzazione, che causano la riduzione di spazi verdi esistenti incidenti sulla funzione protettiva nei confronti dell'inquinamento atmosferico;
 - rivolgere particolare attenzione al contenimento della rumorosità e dell'inquinamento derivanti dall'inevitabile aumento del traffico veicolare legato alla tipologia di insediamenti in progetto;
 - rispettare la densità arborea di cui all'art.40 comma 5) delle N.T.A. del vigente P.R.G.;
 - rispettare l'art. 9 bis delle N.T.A. del vigente P.R.G.;
 - la scelta delle specie arboree siano concordate con i tecnici del servizio Verde Pubblico e Parchi in sede di definizione del progetto cantierabile;
 - effettuare un approfondimento progettuale relativamente agli spazi pubblici favorendo una migliore connessione delle aree verdi con il tessuto edilizio esistente, caratterizzato da elevato indice di saturazione del suolo, ed i nuovi interventi di previsione.
2. Di pubblicare il presente atto sul sito internet ufficiale e presso l'Albo Pretorio online della Città di Pescara per quindici giorni consecutivi (art. 12, comma 5 del Codice dell'Ambiente).

Il Responsabile del Procedimento
Alessandro Feragalli



Il Dirigente
arch. Emilia Fino



Pubblicazione atto - Sett. Programmazione del Territorio

Dati dell'atto

ufficio emittente	tipo di atto		
Sett. Programmazione del Territorio	Determina dirigenziale		
oggetto		data pubblicazione	durata in giorni
PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. DELLO STRUMENTO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA VIA MONTANARA - SOTTOZONA B10 - EX PIANO DI ZONA "S".	  	29-05-2014	15
file PDF			
determina_22_BD_del_15_maggio_2014.pdf			
note			

Dati dell'atto

<u>numero atto</u>	<u>data atto</u>	<u>numero prot. gen.</u>	<u>data prot. gen.</u>
22	15-05-2014		

Elimina l'atto