



PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

Oggetto: elaborato di analisi e primi indirizzi alla progettazione

*Assessorato all'urbanistica
Dipartimento tecnico_ settore programmazione del territorio*

*DIRIGENTE SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO
Gaetano Silverii*

*RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE ESECUTIVA E MONITORAGGIO
Alessandro Feragalli*

*ELABORAZIONI GRAFICHE
Martina Bordini*



Città di Pescara



INDICE

TAVOLE DI ANALISI

TAV 1 - *Analisi territoriale*TAV 2 - *Piano alluvioni*TAV 3 - *Analisi viabilità*TAV 4 - *Analisi cubature*TAV 5 - *Dotazione ecologica*TAV 6 - *Censimento servizi e attrezzature di quartiere*TAV 7 - *Fabbisogni della popolazione*TAV 8 - *Analisi della permeabilità*

TAVOLE DI PROGETTO

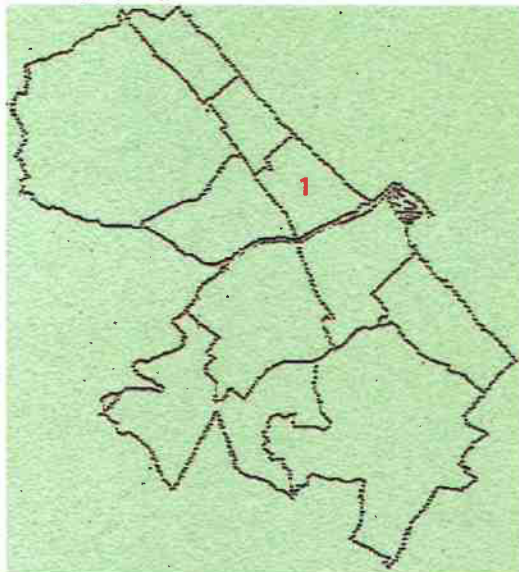
TAV 9 - *Zonizzazione e modalità attuative*TAV 11 - *Scenari di trasformazione*TAV 12 - *Inserimento nel contesto urbano*

Scheda Norma

Comparto: 1.03

Sottozona urbanistica: B9

Settore di P.R.G.:

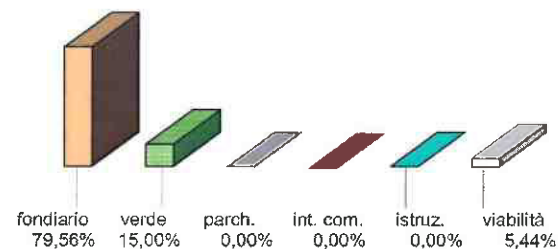


Parametri urbanistici:

Volumetria di Progetto:	mc	0,30	di Ve
Vol. esistente (Ve):	mc	15.340	
Sup. territoriale:	mq	6.432	
Sup. fondiaria:	mq	5.117	79,56%
Verde:	mq	965	15,00%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	965	15,00%
Viabilità:	mq	350	5,44%
Altezza massima:	ml	13,80	

Superficie di cessione
20,44%

Ripartizioni percentuali:

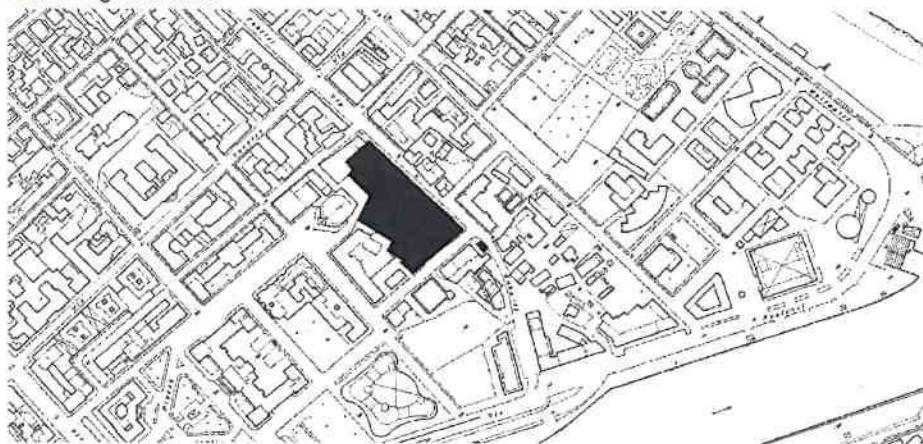


Inquadramento territoriale

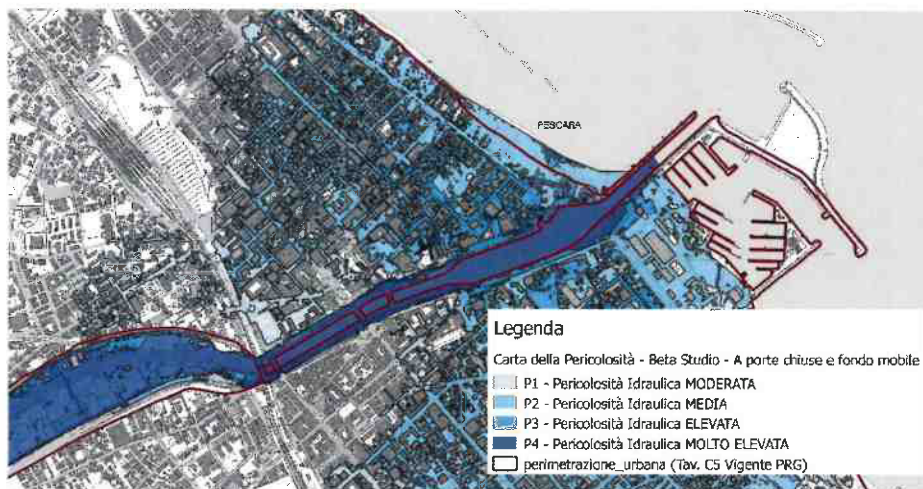
Foto aerea



Aerofotogrammetrico



Piano difesa alluvioni



Stralcio di PRG



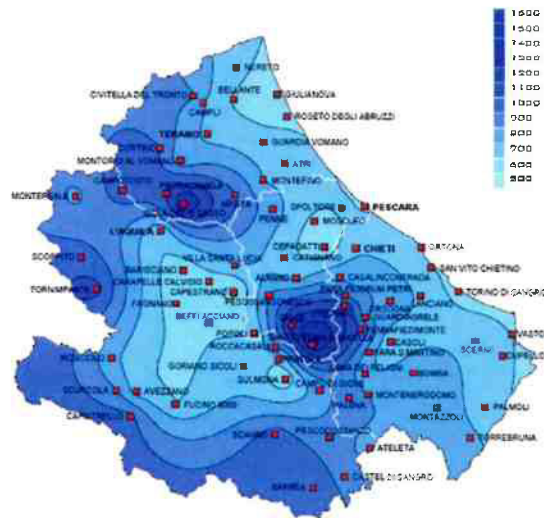
servizio Attività Tecniche - Settore Programmazione del Territorio, Servizio Pianificazione

Vincoli comunali



Precipitazioni

Dati climatologici



PESCARA AEROPORTO (2006-2008)	Stagioni				Anno
	Inv	Pri	Est	Aut	
T. max. media (°C)	12,0	19,1	28,6	21,0	20,2
T. min. media (°C)	2,9	8,2	16,9	10,5	9,6
Giorni di gelo ($T_{min} \leq 0$ °C)	22,3	3,3	0,0	1,3	26,9
Nuvolosità (okta al giorno)	5,0	4,3	2,6	3,9	4,0
Precipitazioni (mm)	197,4	118,1	122,8	218,0	666,3
Giorni di pioggia	32,3	28,3	19,4	36,9	116,9
Umidità relativa media (%)	74,3	71,7	70	74,3	72,6
Eliofania assoluta (ore al giorno)	3,3	6,4	9,1	8,5	6,1
Pressione a 0 metri s.l.m. (hPa)	1 015,3	1 013	1 014	1 016,3	1 014,7
Vento (direzione-m/s)	8,1	8,9	8,6	7,6	8,3

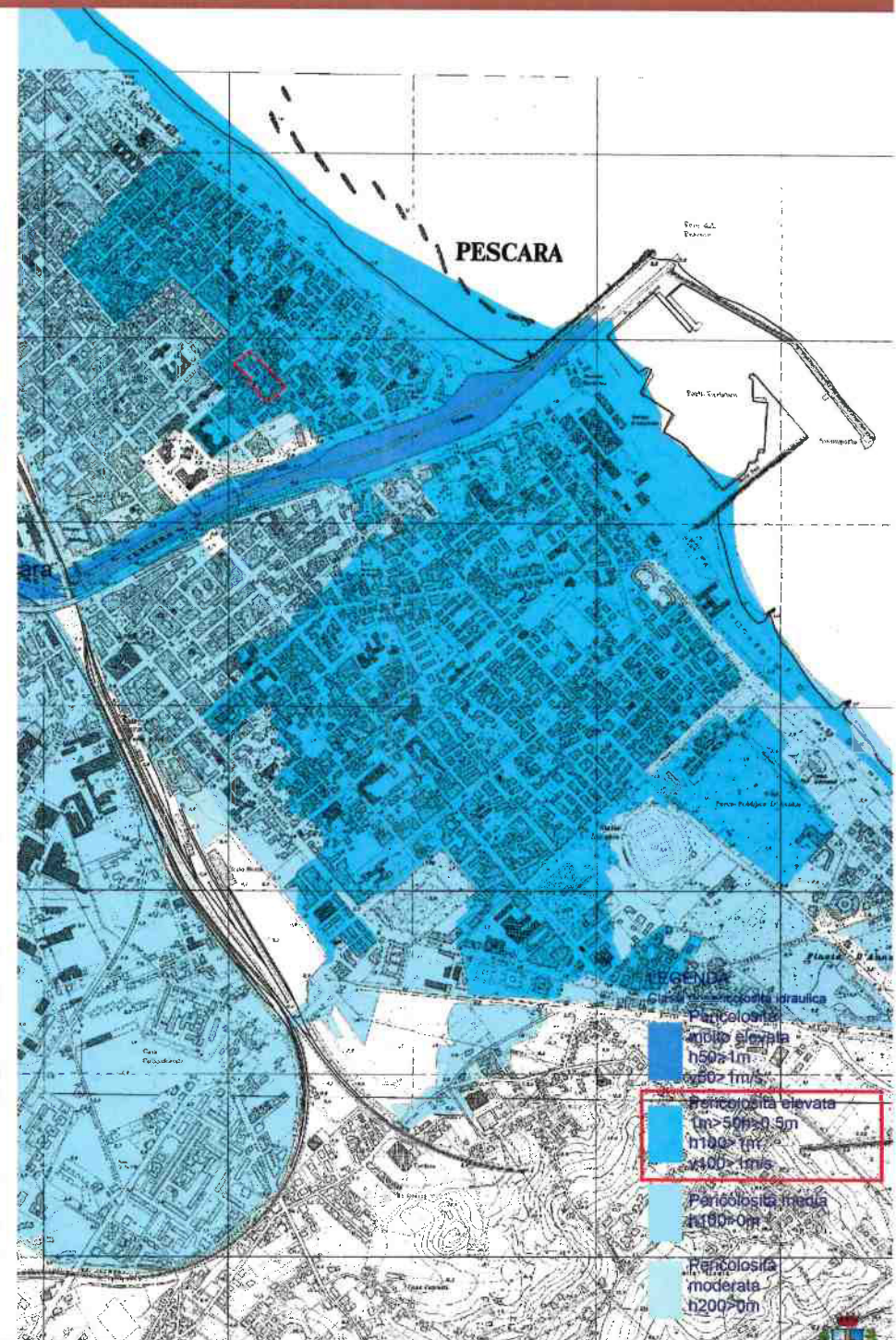
Fonte: atlante climatico del servizio meteorologico dell'aeronautica militare

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO

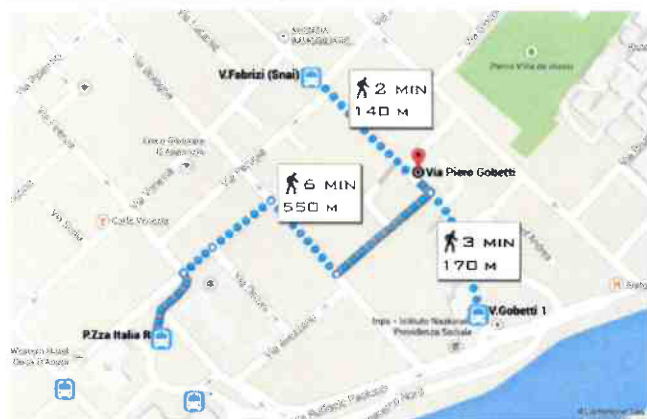
CAPO IV_ articolo 20 INTERVENTI CONSENTITI NELLE AREE DI PERICOLOSITÀ IDRAULICA ELEVATA

Fermo restando quanto stabilito negli articoli 7, 8, 9 e 10, nelle aree di pericolosità idraulica elevata sono consentiti esclusivamente:

- gli interventi, le opere e le attività ammessi nelle aree di pericolosità idraulica molto elevata, alle medesime condizioni stabilite nel Capo III;
- le ricostruzioni edilizie a condizione di mantenere inalterati volumetria e sagoma degli edifici e a condizione che le vie di accesso e il primo solaio di calpestio siano posti a quota superiore a m. 1,00 rispetto al piano di campagna, fatti salvi i divieti di ricostruzione stabiliti dall'articolo 3-ter del decreto legge n. 279/2000 convertito con modificazioni dalla legge n. 365/2000;
- gli ampliamenti di edifici per le motivate esigenze di risanamento igienico ed edilizio verificate nel provvedimento di autorizzazione o concessione, purché consentiti dalle disposizioni urbanistiche vigenti, realizzati escludendo i piani interrati e sempre che gli incrementi di volume siano realizzati a quota superiore a m. 1,00 rispetto al piano di campagna;
- le ristrutturazioni edilizie, a condizione che le superfici ad uso abitativo o comunque economicamente rilevante e con presenza anche discontinua di persone siano realizzate escludendo i piani interrati e comunque siano poste a quota superiore a m. 1,00 rispetto al piano di campagna;
- nuovi manufatti o strutture di assistenza e servizio, mobili e temporanei, per il ristoro di persone posti alla quota del piano di campagna, attrezzature per il tempo libero, la fruizione dell'ambiente, le attività sportive e gli spettacoli all'aperto localizzati in zone di verde urbano attrezzato, in parchi urbani e in altre aree su indicazione dei piani regolatori generali, a condizione che non ostacolino il deflusso delle acque e siano compatibili con i piani di protezione civile.



fermate dell'autobus più vicine

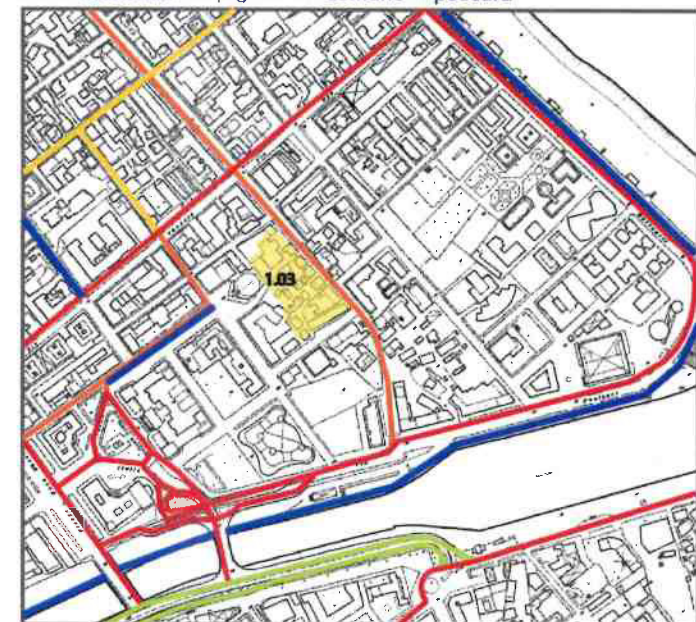


distanza dalla stazione centrale in auto



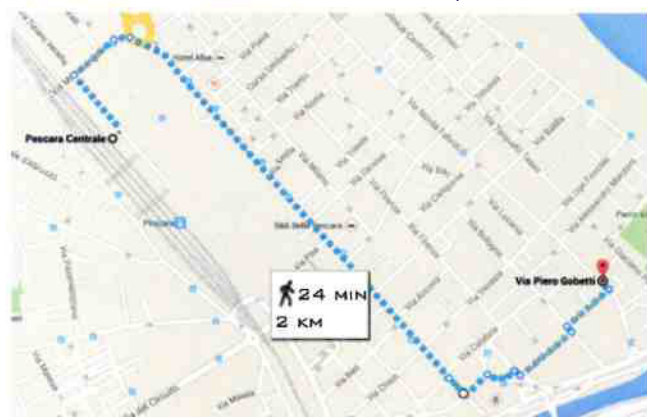
grafo della rete stradale

fonte: **elaborato** dal **p.g.t.u.** del **comune di pescara**

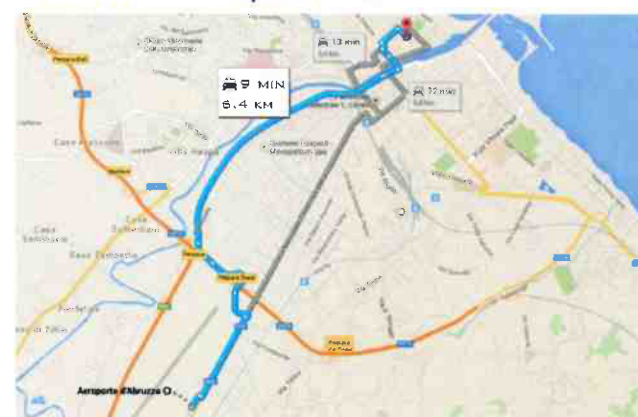


 pista
 strada extraurbana
 strada urbana
 strada urbana
 strada urbana locale

distanza dalla stazione centrale a piedi

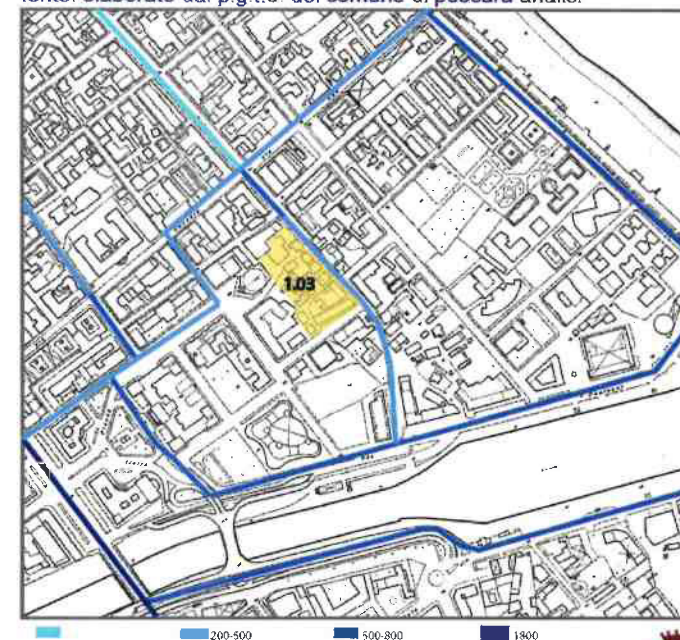


distanza dall' aeroporto in auto



transito veicoli leggeri

fonte: **elaborato dal p.g.t.u. del comune di pescara** analisi



200-500 500-800 1800

principali punti di riferimento

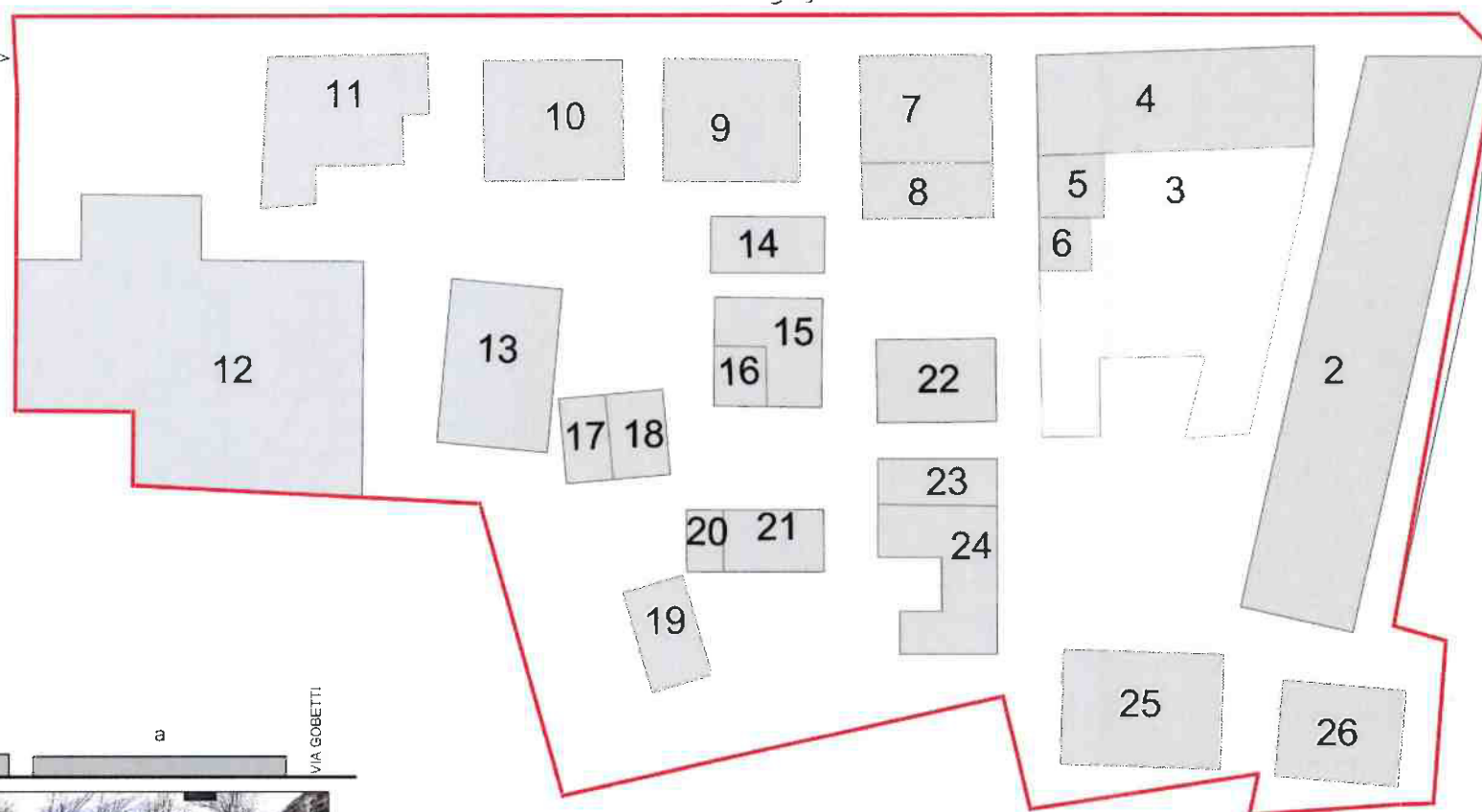
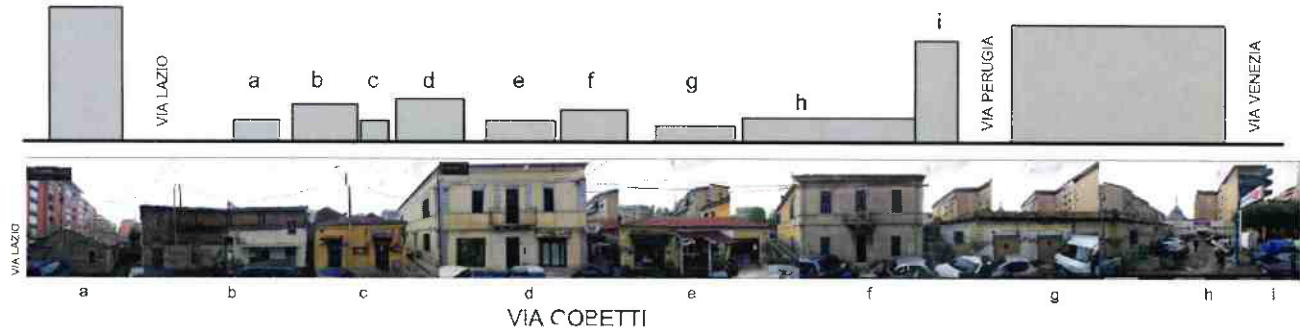
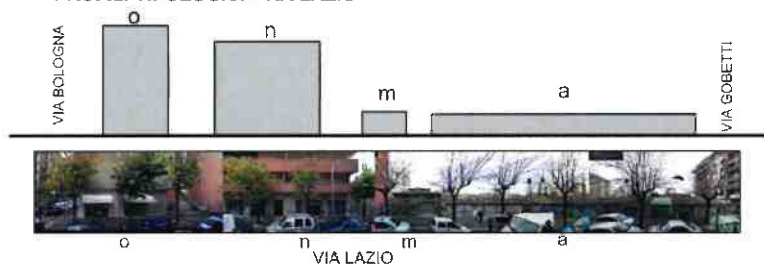


assi principali



RILEVAMENTO CUBATURE ESISTENTI E LEGITTIMATE**VOLUMETRIE ESISTENTI**

Par. mm	SUP.(mq)	H.(m)	VOL.(mc)
2	477	3.44	1640.88
3	384.37	2.5	960.93
4	231.64	4.5	1041.95
5	29.80	6.0	178.83
6	20.26	4.5	91.17
7	114.92	8.5	978.81
8	49.87	6.5	324.15
9	130.66	3.5	456.95
10	119.52	8.5	1015.95
11	144.58	4.5	650.62
12	563.78	4.5	2537
13	125.63	16.0	2010.01
14	47.65	2.0	95.30
15	61.86	4.5	278.37
16	20.15	2.0	40.30
17	33.15	4.5	149.17
18	42.51	2.0	85.02
19	54.78	9.0	438.21
20	25.39	6.5	165.02
21	38.65	8.0	309.23
22	65.18	7.5	488.88
23	42.21	6.0	253.27
24	95.79	2.5	239.48
25	141.97	8.5	1206.71
26	87.59	4.5	394.15
totale mq 3148.61			totale mc 16028.36

PROFILI TIPOLOGICI - VIA GOBETTI**PROFILI TIPOLOGICI - VIA LAZIO****RILEVAMENTO CUBATURE ESISTENTI**

TOTALE EDIFICI mq 3148.61 per mc16028.36

Perimetro comparto





Legenda B - DOTAZIONE ECOLOGICA



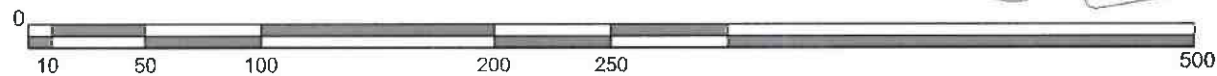
ALBERATURE PRESENTI

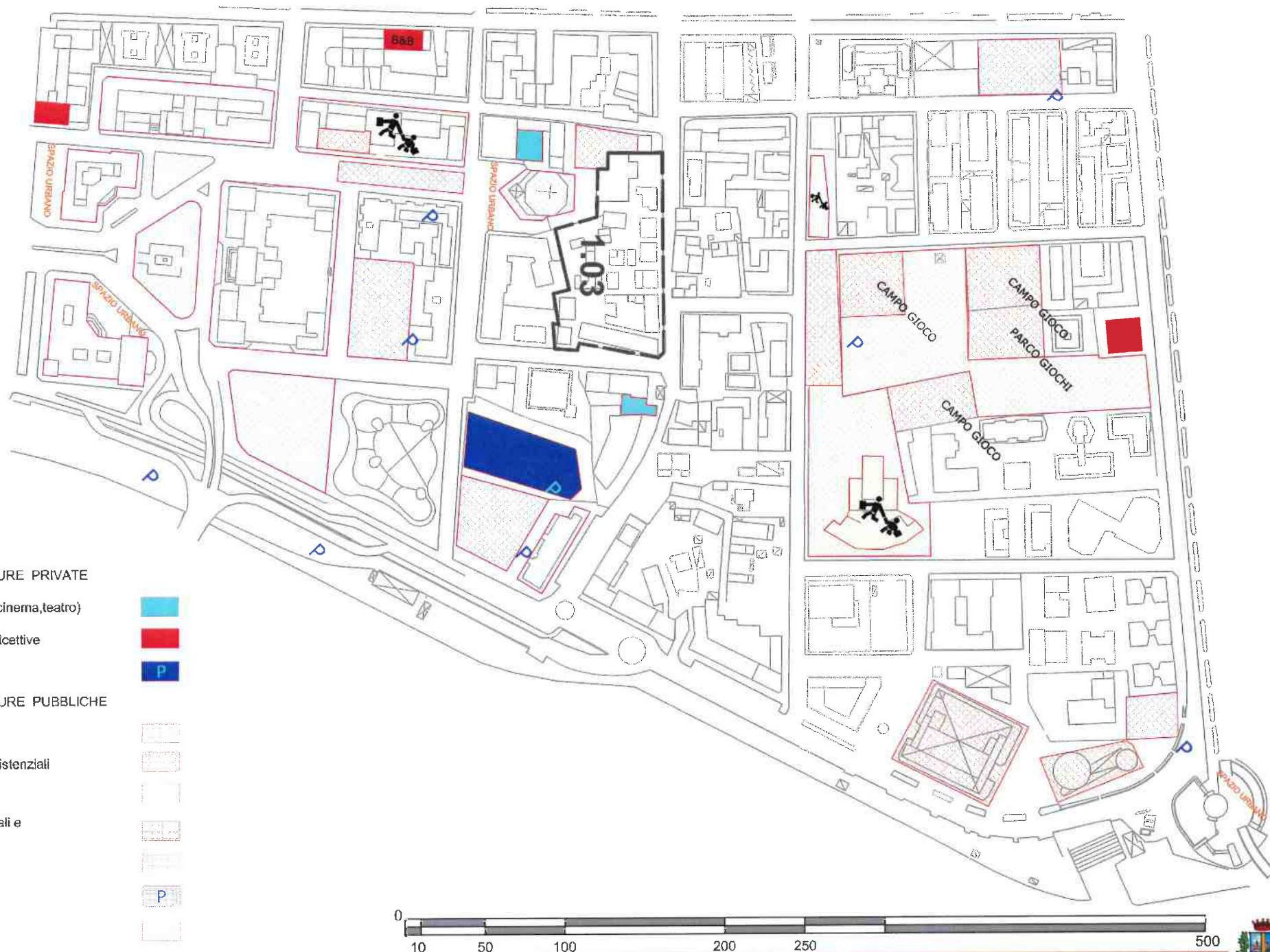


VERDE



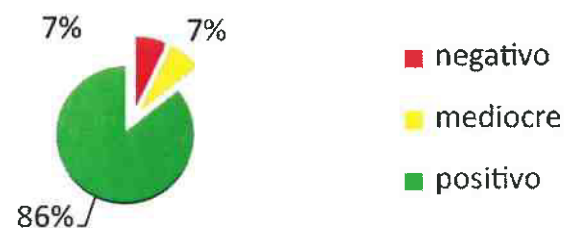
PREVISIONI DI
TRASFORMAZIONE
IN IMPERMEABILE



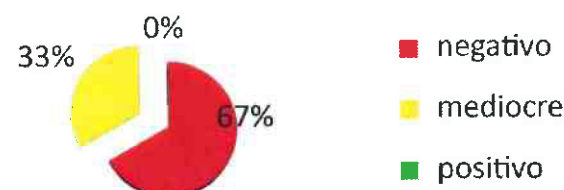


ATTUALI SERVIZI DI QUARTIERE

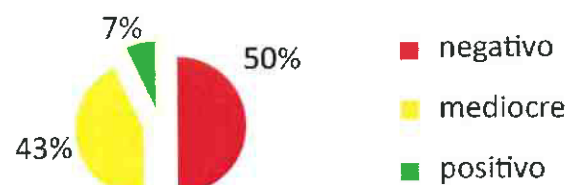
ISTRUZIONE



SERVIZI SOCIALI



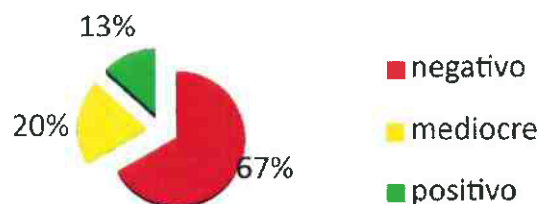
SERVIZI CULTURALI



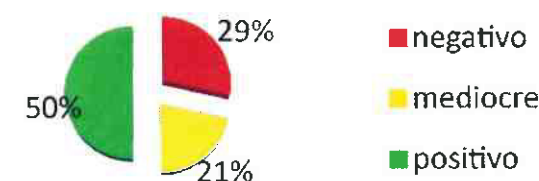
SERVIZI COMMERCIALI



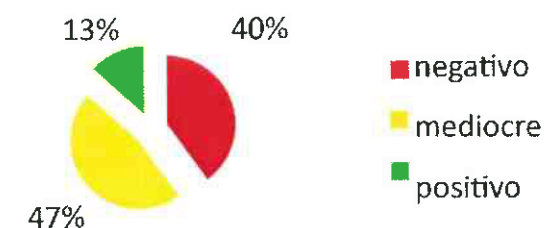
PARCHEGGI



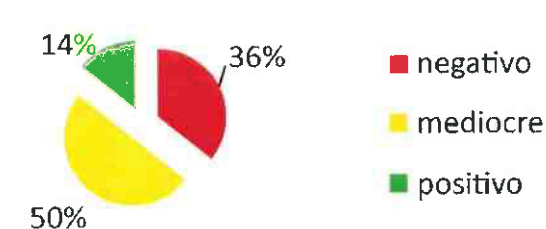
SERVIZI SANITARI



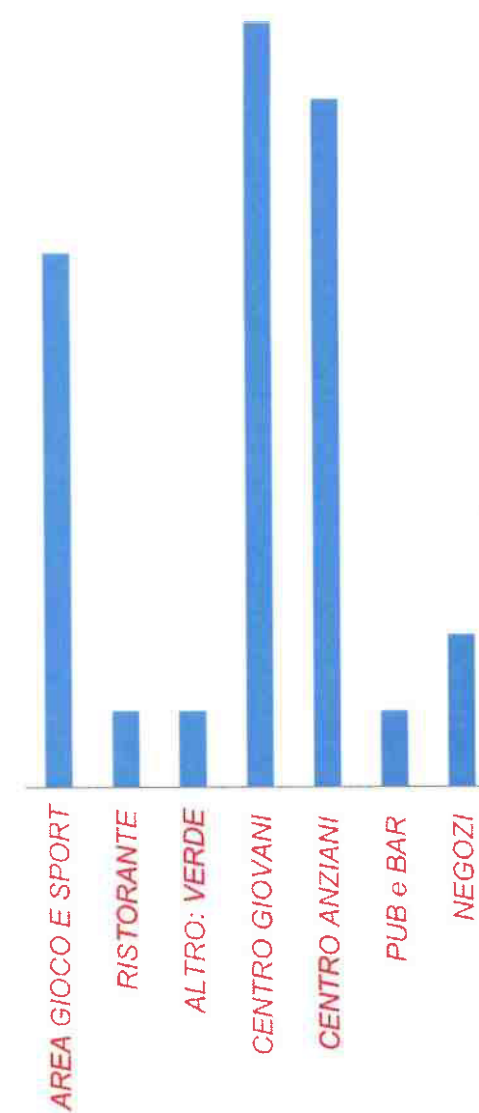
MOBILITA' E TRASPORTI



VERDE PUBBLICO



PREFERENZE



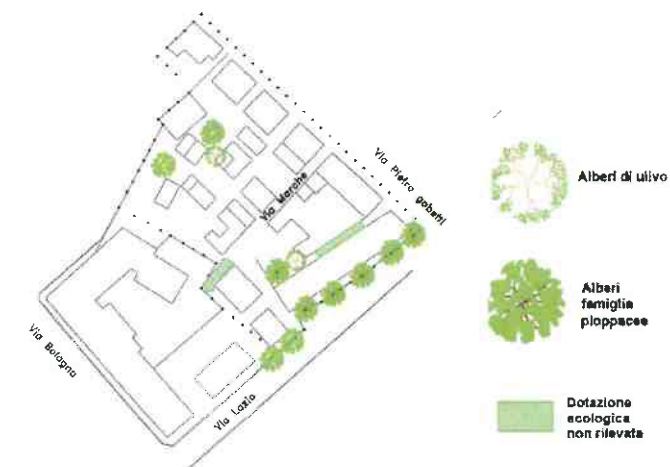
Carta dell'uso del suolo



LEGENDA

- Tessuto residenziale continuo e mediamente denso
- Tessuto residenziale continuo e denso
- Bacini d'acqua
- Spiagge

Tipi di piantumazione



Uso del suolo



LEGENDA

- impermeabile (455 mq)
- impermeabile edificato (3150 mq)
- permeabile (2695 mq)
- permeabile verde incolto (300 mq)



— AREA INIZIALE DI INTERVENTO



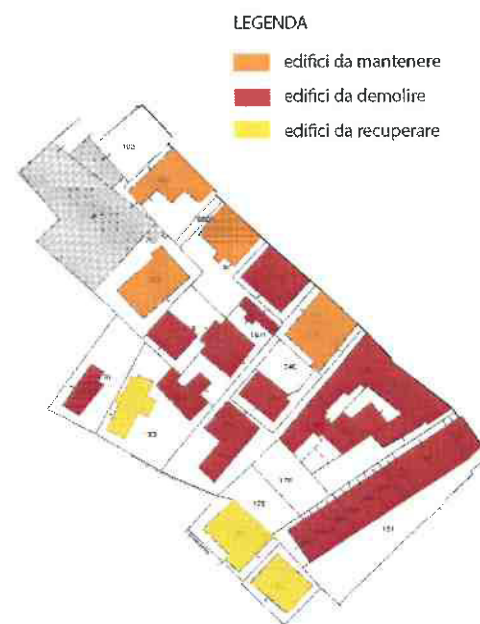
SUDDIVISIONE IN SUB-AMBITI



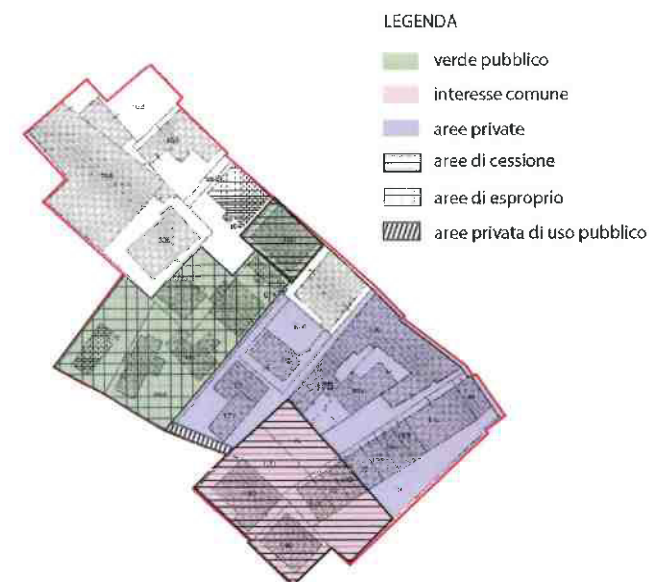
MODALITÀ D'INTERVENTO

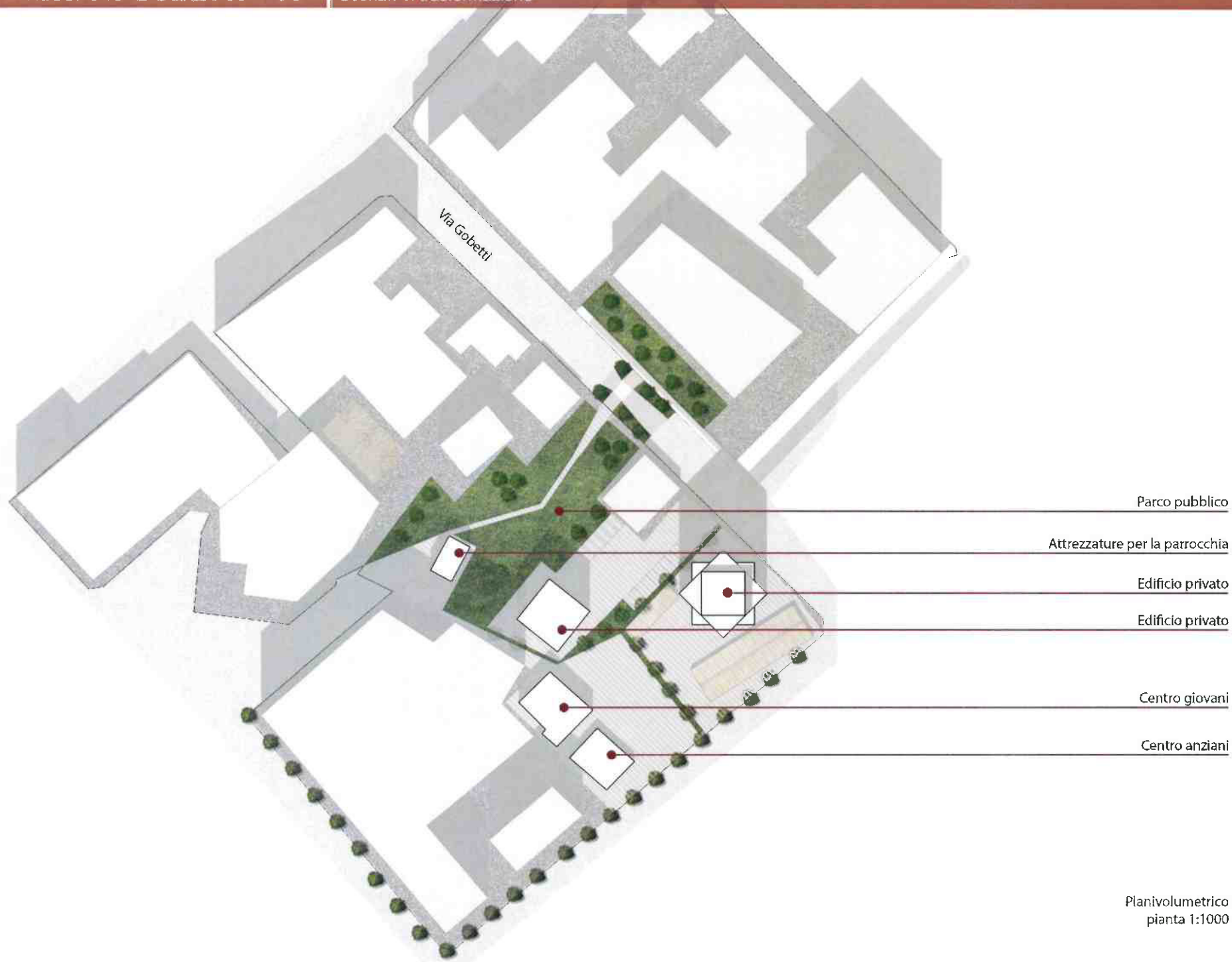


INTERVENTI EDILIZI



ZONIZZAZIONE







Prospetto via Gobetti



2.Vista Da Via Gobetti



1.Vista Da Via Gobetti - angolo Via Lazio



Prospetto via Lazio