

CITTA' DI PESCARA

Oggetto:

P. di L. convenzionato

EDIFICIO COMMERCIALE

Località:

Strada Vecchia della Madonna angolo Via Monte di Campli

Ditta:

PROREC SRL POGETTO RECUPERO
Via Tevere 129 - Elice (PE)
P.iva 01602720680

Tavola:

Denominazione Tav.:

2

ZONIZZAZIONE, PLANIMETRIE E DATI TECNICI

AGGIORNAMENTO N. 1
28-02-2018

AGGIORNAMENTO N. 2
26-04-2018

AGGIORNAMENTO N. 3
14-06-2018

STUDIO TECNICO
Dott. Ing. Carlo Galimberti
Via dei Peligai, 83 65127 PESCARA
Tel. 085.63244 Fax. 085.4510345

DATA:
20/12/2017

Il Tecnico:

A TITOLI DI LEGGE SI RIVENDICA LA PROPRIETA' DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURLO E RENDERSI LO COME QUEL NOTO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE

fotoinserimento

PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

SCALA 1:500

ZONIZZAZIONE

SCALA 1:500

SUP. TOT. DI PROPRIETA': 6637 mq

SUP. RICADENTE IN VIABILITA' ESISTENTE: 779 mq

ST 6637 - 779 = 5858 mq

SUP. DI CESSIONE: 50% di 5858 = 2929 mq

cosi' distinta:

- sup. di cessione per adeguamento viabilità (rondò) = 294 mq

- sup. di cessione da destinare a parcheggio pubblico = 1654 mq

- sup. di cessione a verde = 981 mq

SF 2929 mq

VERIFICA S.U.L.

MAX SUL DI INTERVENTO:

25% di ST = 0,25 X 5858 mq = 1464,50 mq

SUL DI PROGETTO:

piano terra: 32,50 X 36,00 = 1170,00 mq

verifiche

VERIFICA SUPERFICIE FONDARIA (NTA Art 40)

SF max 50% ST

5858 * 0,50 = 2929 mq

SF DI PROGETTO= 2929 mq

VERIFICATO

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA (L. R. 11/2008 Art. 38 lettera a)

SC max 40% SUP. FONDARIA

2929 * 0,40 = 1171,60 mq

SC DI PROGETTO: 32,50 * 36,00 = 1170,00 mq

VERIFICATO

VERIFICA DISPONIBILITA SPAZI AD USO PUBBLICO (NTA Art 7 comma 2)

SUPERFICIE MINIMA = (SUL * 0,80)

1170,00 * 0,80 = 936,00mq

di cui 0,40 mq destinati a parcheggio e il resto a verde 1170,00 * 0,40 = 468,00 mq

SUPERFICIE DI PROGETTO = 1500,85 mq

di cui DESTINATI A PARCHEGGIO = 468,50 mq

DESTINATI A VERDE = 981,00 mq

VERIFICATO

VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI (NTA Art 7 comma 5)

SUPERFICIE DI VENDITA DI CIASCUN NEGOZIO MINORE DI 600 MQ

SUL NEGOZIO 1 19,95 x 36,00 + 12,55x5,685 = 789,55 mq

SUPERFICIE MINIMA PARCHEGGI 1,00 mq per ogni 2 mq di SUL

1,00 x 789,55/2 = 394,78 mq

SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI PROGETTO 36,30+36,30+ 68,75+55,00+8,75+130,00+62,50+22,00 = 419,60 mq

VERIFICATO

SUL NEGOZIO 2 12,55 x 30,315 = 380,45 mq

SUPERFICIE MINIMA PARCHEGGI 1,00 mq per ogni 2 mq di SUL

1,00 x 380,45/2 = 190,23 mq

SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI PROGETTO 42,00+ 68,75+52,80+27,61 = 191,16 mq

VERIFICATO

PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:200