



COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 49 del 02/10/2025
Numero del Registro generale delle determinazioni: 1834 del 02/10/2025

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “MIGLIORAMENTO SISMICO ED ECO-ENERGETICO DEL MUNICIPIO - SEDE COC” COMUNE DI MONTESILVANO (CUP: H71B21006980002 - CUI: L00193460680202200001) - (CUP:H71B24000450005 - CUI: L00193460680202400012) – APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO E MODULI FAC-SIMILE

Ufficio proponente: Servizio Procedure Negoziate

Settore proponente: Settore Gare e Contratti

Responsabile del Settore: Dott.ssa Maria Gabriella Pollio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con L. R. n. 13/2023 “Disposizioni per l'istituzione del nuovo Comune di Pescara” all'art. 14 è disposto che i *“Comuni coinvolti nel processo di fusione attivano la gestione unica e l'esercizio associato delle funzioni fondamentali comunali elencate dal comma 27 dell'articolo 14 del d.l. 78/2010, nonché delle seguenti ulteriori funzioni ed attività tra cui alla lett. d) contratti pubblici anche attraverso la creazione di una Centrale unica di Committenza”*
- in data 22/09/2023 è stata sottoscritta la “Convenzione fra i comuni di Pescara, Montesilvano, Spoltore per la gestione unica e l'esercizio associato della funzione: contratti pubblici anche attraverso la creazione di una *Centrale unica di committenza*”, come elencato alla lettera d) dell'articolo 1, comma 14, della L.R. n. 13/2023 – “Disposizioni per l'istituzione del nuovo Comune di Pescara”;
- in esecuzione della citata Convenzione dal 01/01/2024 sono decaduti gli elenchi degli operatori economici dei Comuni di Montesilvano e Spoltore e, conseguentemente, l'unico elenco utilizzabile per la scelta degli operatori resta in vigore quello del Comune di Pescara;
- con Decreto del Sindaco del Comune di Pescara n. 32 del 6/11/2023, in esecuzione dell'art. 5 comma 2 della citata Convenzione, la Dott.ssa Maria Gabriella Pollio, già dirigente del Settore Gare e Contratti del Comune di Pescara, è stata nominata dirigente dell' Ufficio Associato dei Comuni di Pescara, Montesilvano e Spoltore per la gestione dei contratti pubblici, fino alla costituzione del nuovo Comune ovvero 31/12/2026, così come confermato con decreto sindacale n. 78 del 30.12.2024;
- la procedura di gara sarà interamente svolta attraverso piattaforma telematica di negoziazione denominata “Appalti & Contratti”, già in uso al Comune di Pescara;
- in attuazione della predetta Convenzione, sottoscritta dai tre Comuni interessati dal processo di fusione, a far data dal 1 gennaio 2024, è cessata la validità degli elenchi degli operatori economici dei Comuni di Montesilvano e Spoltore, la cui iscrizione può essere effettuata nell'unico elenco valido tenuto dal Comune di Pescara;
- con le delibere di giunta comunale del Comune di Pescara n.273/2024, del Comune di Montesilvano n. 79/2024 e del Comune di Spoltore n. 58 del 26/03/2024, nelle more del riscontro del parere inviato all'ANAC in data 20.02.2024 per la definizione delle procedure amministrative di qualificazione della Centrale Unica di Committenza, i predetti Comuni, nell'ambito della Convenzione sottoscritta in data 22/09/2023, potranno utilizzare l'istituto normativo della committenza ausiliaria previsto dall'art. 62 del D. Lgs. n. 36/23 e dall'articolo 3, comma 1, lettera z), dell'allegato I.1 al D. Lgs. n. 36/2023 per lo svolgimento delle procedure di gara finalizzate all'affidamento di lavori, servizi e forniture diverse dall'affidamento diretto;
- entro il 30 giugno 2025, data ultima fissata dall'A.N.A.C. per ottenere la qualificazione definitiva, il Comune di Pescara sia per i lavori che per i servizi e le forniture ha ottenuto la relativa qualificazione con il livello massimo;

premessò, altresì, che:

- 1) con determinazione dirigenziale del Comune di Montesilvano R.G. n. 1793 del 04/09/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato “LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ECO-ENERGETICO DEL MUNICIPIO - SEDE COC” comprendente il Capitolato Speciale d'Appalto e lo

schema di contratto, giusta nota prot. n. 57896/2025 inerente la trasmissione del link del progetto esecutivo stesso;

Richiamati gli atti di programmazione del presente intervento, così come comunicati in data 23.09.2025 dal Rup:

- Miglioramento sismico:

Deliberazione di C.C. n. 13 del 3.5. 2022 di dell'atto di programmazione D.U.P. 2022/2024 e del relativo Programma Triennale Opere Pubbliche contenente l'intervento Adeguamento sismico Palazzo di Città (CUP H71B21006980002 - CUI L00193460680202200001)

- Efficientamento:

Deliberazione di C.C. n.55 del 13.9.2024 di aggiornamento e modifica della delibera di C.C. n.92/2023. (D.U.P. 2024-2026 e Programma Triennale Opere Pubbliche)

Trasformazione degli edifici esistenti "sede comunale" in edifici ad energia quasi zero. (CUP H71B24000450005 - CUI L00193460680202400012);

2) con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1794 del 26/09/2025 dell'Ufficio Associato dei Contratti Pubblici è stato approvato l'aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto nei Capitoli 1 e 2 e dello Schema di contratto della procedura di cui all'oggetto;

3) con Determinazione dirigenziale del Comune di Montesilvano RG n. 2012 del 30/09/2024:

- si è preso atto degli aggiornamenti approvati, giusta determina dirigenziale del Comune di Pescara R.G. N. 1794 del 26.09.2025, nei seguenti elaborati progettuali: • Aggiornamento al capitolato speciale di appalto (capitoli 1 e 2) (integrazione elaborato ET15) • Schema di contratto (elaborato ET16) • Cronoprogramma (elaborato ET21) • Quadro economico (elaborato ET22);
- è stata indetta la Procedura negoziata – mediante piattaforma telematica di negoziazione in uso al Comune di Pescara (nel prosieguo anche “Sistema”) - previa consultazione di almeno dieci operatori economici tra quelli iscritti negli elenchi del Comune di Pescara, ove esistenti, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara di cui all'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, comma 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'intervento denominato “**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ECO-ENERGETICO DEL MUNICIPIO - SEDE COC**” (CUP H71B21006980002 - CUI L00193460680202200001) - (CUP H71B24000450005 - CUI L00193460680202400012);

4) **che l'importo complessivo dell'appalto € 1.750.470,58**, così suddiviso:

- Importo dei lavori a base di gara a misura € 1.715.180,05;
- Costi della manodopera € 316.367,94;

- Costi relativi ai costi della sicurezza € 35.290,53 (non soggetti a ribasso d'asta);

- è stato stabilito dal RUP del Comune di Montesilvano, Ing. Niccolò Gianfranco, di invitare almeno 10 operatori economici iscritti negli elenchi del Comune di Pescara, in possesso della categoria prevalente OG1 – Classifica III bis (Edifici civili e industriali fino a 1.500.000,00 euro ovvero abilitante a partecipare a gare di appalto fino ad euro 1.800.000,00) per le motivazioni ivi analiticamente rappresentate, previa attivazione a sistema della relativa procedura telematica “Appalti&Contratti – *e-procurement*” con codice “G00....”,
- è stato dato mandato al Comune di Pescara nella sua qualità di Stazione Appaltante/Committente ausiliaria, ex artt. 62, comma 11, e 3, comma 1, lett. z) all. I.1 al D. Lgs. 36/2023 - Settore Gare e Contratti – Servizio Procedure Negoziate di Gara- di provvedere alla predisposizione e all'approvazione della lettera d'invito e dei moduli *fac-simile*;
- il predetto Ufficio Associato dei Contratti Pubblici/Settore Gare e Contratti – Servizio Procedure Negoziate di Gara ha predisposto apposita lettera di invito per l'espletamento della procedura di gara mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione del Comune di Pescara - “Appalti&Contratti *e-procurement*” – in ottemperanza alle disposizioni di cui agli artt. 25 e 26 del D.Lgs. n. 36/2023 e secondo le “*Condizioni di utilizzo della Piattaforma Telematica*” approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 752 del 30/10/2018;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- la L. R. 13/2023 “Disposizioni per l'istituzione del nuovo Comune di Pescara”;
- gli artt.107 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- lo Statuto Comunale;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Programma della Trasparenza del Comune di Pescara aggiornato per il triennio 2024-2026, giusta delibera di G.C. n. 1120 del 30/12/2024;

Richiamati:

- il Decreto Sindacale n. 53 del 28/11/2024 con il quale è stato attribuito alla scrivente l'incarico di Dirigente del Settore Gare e Contratti per la durata di tre anni dal 30/12/2024;
- il Decreto del Sindaco del Comune di Pescara n. 32 del 06/11/2023, in esecuzione dell'art. 5 comma 2 della citata Convenzione, la Dott.ssa Maria Gabriella Pollio, già Dirigente del Settore Gare e Contratti del Comune di Pescara, è stata nominata Dirigente dell'Ufficio Associato dei Comuni di Pescara Montesilvano e Spoltore per la gestione dei contratti pubblici fino alla costituzione del nuovo Comune ovvero sino al 31/12/2026, così come confermato con Decreto Sindacale n. 78 del 30/12/2024;
- la Deliberazione di G.C. n. 925 del 19/11/2024 con la quale è stata modificata e approvata la nuova Macrostruttura dell'Ente e relativo funzionigramma;
- il Decreto del Direttore Generale n. 64 del 20/12/2024 con il quale è stata approvata la nuova Microstruttura dell'Ente e le relative declaratorie e successiva integrazione del 30/12/2024 ;

- la Delibera di G.C. n. 1110 del 20/12/2024 con la quale si è preso atto della microstruttura e relative declaratorie e successiva integrazione del 31/12/2024;
- gli artt. 107 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 752 del 30/10/2018 con la quale sono state approvate le “*Condizioni di utilizzo della Piattaforma Telematica*” e successiva determinazione n. 1879 del 29/09/2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale di Montesilvano n. 79 del 27/03/2024;

Preso atto del Patto di Integrità, approvato con delibera di C. C. del Comune di Montesilvano n. 124 del 20.12.2012;

Dato atto che non sussiste alcun potenziale conflitto di interessi del Dirigente relativamente alla procedura in oggetto;

Tenuto conto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento del Comune di Pescara per quel che riguarda la fase dell'affidamento, approvato con delibera di G.C. n. 1007 del 29/12/2021 e del Codice di Comportamento del Comune di Montesilvano per quel che riguarda la fase della programmazione e dell'esecuzione, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 38 del 28/02/2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la lettera di invito ed i moduli *fac-simile*, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, per la procedura di gara da esperire mediante procedura negoziata - previa consultazione di almeno dieci operatori economici tra quelli iscritti negli elenchi del Comune di Pescara, ove esistenti, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara di cui all'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, comma 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'intervento denominato **“LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ECO-ENERGETICO DEL MUNICIPIO - SEDE COC” (CUP H71B21006980002 - CUI L00193460680202200001) - (CUP H71B24000450005 - CUI L00193460680202400012)**;
- 3) **che l'importo complessivo dell'appalto € 1.750.470,58**, così suddiviso:
 - Importo dei lavori a base di gara a misura € 1.715.180,05;
 - Costi della manodopera € 316.367,94;
 - Costi relativi ai costi della sicurezza € 35.290,53 (non soggetti a ribasso d'asta);
- 4) di procedere alla trasmissione della lettera di invito agli operatori economici individuati dal RUP, Ing. Niccolò Gianfranco, giusta verbale del 02/10/2025, iscritti nell'elenco del Comune di Pescara in possesso della categoria prevalente OG1 – Classifica III bis (Edifici civili e industriali fino a 1.500.000,00 euro ovvero abilitante a partecipare a gare di appalto fino ad euro 1.800.000,00), mediante la piattaforma telematica di

negoziazione del Comune di Pescara;

- 5) di procedere all'espletamento della gara telematica – mediante la predetta piattaforma di *e-procurement* - nel rispetto delle “*Condizioni di utilizzo della Piattaforma Telematica*” e, in generale, delle regole di e-procurement che regolano il funzionamento del Sistema;
- 6) di precisare che il termine per la ricezione delle offerte stabilito nella citata determinazione dirigenziale del Comune di Montesilvano R.G. n. 2012 del 30/09/2025 è di 7 (sette) giorni decorrenti dalla data di invio della lettera di invito;
- 7) di precisare che:
 - il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento è il tecnico comunale del Comune di Montesilvano, Ing. Niccolò Gianfranco, giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 109 del 26/01/2023;
 - il Responsabile Unico del Progetto con funzioni di coordinamento tra l'Ente beneficiario, Comune di Montesilvano, e la Committenza Ausiliaria, Comune di Pescara, è la Dott.ssa Maria Gabriella Pollio, già Dirigente dell'Ufficio Associato dei Contratti Pubblici dei Comuni di Pescara, Montesilvano e Spoltore;
 - il Responsabile della fase della progettazione tecnico – amministrativa e dell'affidamento è la Dott.ssa Maria Gabriella Pollio;
- 8) di precisare, altresì, che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 avverrà nella forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante del Comune di Montesilvano;
- 9) di precisare, altresì, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 10) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-*bis* del D.Lgs. n. 267/2000;
- 11) di dare atto che nei confronti dello scrivente Dirigente non sussistono situazioni di conflitto, anche potenziale, di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012, e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Pescara;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con apposizione della firma del Dirigente del Settore Gare e Contratti del Comune di Pescara, in quanto sullo stesso non è richiesto il visto attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
- 13) di dare atto che:
 - il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune di Pescara, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e del Regolamento comunale attuativo approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 209 del 17/12/2010 e contestualmente all'albo pretorio del Comune di Spoltore ai fini della massima pubblicità e trasparenza;
 - il presente provvedimento sarà pubblicato nel rispetto dell'articolo 23 D. Lgs. 33/2013;
 - il presente provvedimento è inoltre soggetto agli adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013, che sono assolti tramite pubblicazione sul sito web del Comune di Pescara nella sezione “*Amministrazione Trasparente > Contratti con bandi e avvisi*”

pubblicati dopo il 1° gennaio 2024 – Pubblicazione” e sul sito web del Comune di Spoltore nella propria sezione “*Amministrazione Trasparente*”;

- di dare atto, altresì, che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso dinanzi al competente Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di trenta giorni dalla sua pubblicazione.

IL DIRIGENTE
POLLIO MARIA GABRIELLA
(atto sottoscritto digitalmente)