



CITTA' DI PESCARA
Medaglia d'oro al Merito Civile

COMUNE DI PESCARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 935 del 20/11/2025

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA TARIFFA RELATIVA AL CANONE
RICOGNITORIO PER L'UTILIZZO DELLA PALESTRA DI VIA
GIARDINO**

L'anno duemilaventicinque il giorno venti del mese di Novembre in prosieguo di seduta iniziata alle ore 13:48 in Pescara, nella sala delle adunanze della sede Municipale, previo invito si è riunita la **Giunta Comunale**.

Presiede l'adunanza Il Sindaco - Avv. Carlo Masci e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Nome	Funzione	Presenza
Masci Carlo	Sindaco	Presente
Carota Maria Rita	Vice Sindaco	Presente
Martelli Patrizia	Assessore	Assente
Cremonese Alfredo	Assessore	Presente
Orta Cristian	Assessore	Presente
Pignoli Massimiliano	Assessore	Presente
Seccia Eugenio	Assessore	Presente
Sulpizio Adelchi	Assessore	Presente
Toppetti Valeria	Assessore	Presente
Zamparelli Zaira	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Dott.ssa Maria Gabriella Pollio.

Assiste il segretario Verbalizzante dott. Gianluca Chiola designato per la redazione del verbale.

Il Presidente, accertato che il numero dei presenti è sufficiente per dichiarare valida la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000, dal Dirigente del Servizio interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

PREMESSO CHE:

– nell'ambito delle linee programmatiche di mandato approvate con delibera di C.C. n. 90 del 01.07.2019, l'Amministrazione comunale fa espresso riferimento all'alto valore educativo e formativo dello sport, ponendo tra le altre, quale priorità strategica della propria azione di rinnovamento della Città, la valorizzazione e la manutenzione degli impianti sportivi;

– il Comune è proprietario dell'impianto sportivo comunale denominato Palestra di Via Giardino, sito in Pescara con accesso da Via Lago di Bоргiano e costituito da una sala adibita ad attività sportive e n. 2 spogliatoi e n. 2 servizi, con accesso da cortile interno, con spazi adeguati a garantire lo svolgimento di attività sportive dilettantistiche, educative e ricreative, in un'ottica di servizio pubblico a beneficio della collettività;

CONSIDERATO CHE:

– il d.lgs. n. 38/2021, entrato in vigore il 01.01.2023, *“Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”*, prevede:

- ☐ all'art. 6, comma 1, che *“L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive”*;
- ☐ all'art. 6, comma, 2, inoltre, che *“Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari.”*;
- il richiamato intervento legislativo 38/2021:
 - ☐ ha disposto il riordino delle norme tecniche e la semplificazione delle procedure amministrative in ordine alla realizzazione e manutenzione degli impianti sportivi, compresi quelli scolastici, con l'obiettivo di assicurare un effettivo ammodernamento delle strutture, soprattutto in termini di accessibilità, efficientamento energetico e sicurezza, in linea con la normativa internazionale e gli standard europei;
 - ☐ ha come conseguenza l'esercizio dell'opzione di scelta da parte dell'Amministrazione comunale del modello gestionale degli impianti sportivi in funzione della necessità, o meno, di realizzare interventi di

riqualificazione finalizzati al mantenimento della capacità di svolgimento della funzione “fisiologica” per la quale gli impianti sono stati realizzati;

- la richiamata struttura è stata oggetto di lavori di riqualificazione e manutenzione ordinaria all’interno dell’appalto “Lavori riqualificazione aree verdi e impianti sportivi esistenti del quartiere zona Rancitelli – Lotto 1”;
- per raggiungere l’obiettivo di riqualificazione degli impianti sia necessaria una fattiva collaborazione con i soggetti del mondo dello Sport in ragione non solo della forte motivazione che li spinge ad occuparsi delle attività sportive a favore delle persone, ma altresì in ragione della loro particolare competenza in materia;

PRESO ATTO che con delibera di G.C. n. 249 del 22.03.2024 “Indirizzi per la gestione indiretta degli impianti sportivi” è stato dato mandato a questo ufficio di dare attuazione a quanto stabilito dalla normativa vigente, relativamente alle procedure di concessione degli impianti sportivi;

VERIFICATA l’opportunità di stimolare le varie realtà sportive eventualmente interessate a presentare proposte di gestione e/o riqualificazione degli impianti sportivi, svolgendo così una funzione conoscitiva di prerogative e possibilità che altrimenti potrebbero rimanere celate nei meandri delle disposizioni normative;

TENUTO CONTO che relativamente alla Palestra di Via Giardino allo stato attuale, a seguito dei lavori di ammodernamento, non è stato determinato un corrispettivo in favore del Comune congruo rispetto sia alla qualità dell’impianto e sia alla sua funzione di inclusione sociale delle fasce più deboli;

PRESO ATTO che:

- è possibile quantificare il suddetto canone ricognitorio in analogia a quanto già determinato, con avviso approvato con determina n.1767/2024, per la Palestra di Via Orfento, sicuramente più ampia ma in condizioni manutentive meno efficienti,;
- il canone può essere stabilito in € 1.000,00 oltre iva al 22% annue (soggetto ad adeguamento ISTAT);
- l’affidamento in concessione degli impianti sportivi comunali risulta, inoltre, particolarmente conveniente sotto il profilo della razionalizzazione dei costi, in quanto l’Amministrazione comunale verrebbe altrimenti gravata, in caso di conduzione diretta, dei costi e degli oneri amministrativi della gestione con i conseguenti inevitabili impatti organizzativi e finanziari e costituisce altresì un presidio di sicurezza e permette di mantenere le strutture in buone condizioni strutturali e funzionali;

PRECISATO CHE il presente provvedimento è compatibile con gli obiettivi indicati nel DUP 2025/2027 e nel Piano performance;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/2000, in particolare, l’art. 48;
- il d.lgs. n. 118/2011;

- la L.R. Abruzzo n. 27 del 19.06.2012 “*Disciplina delle modalità di affidamento di impianti sportivi da parte degli Enti pubblici territoriali della Regione Abruzzo*”;
 - il d.lgs. n. 38/2021;
 - il d.lgs. n.36/2023;
 - il vigente Regolamento per l’uso e la gestione, degli impianti sportivi comunali;
 - lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;
 - Sulla base della puntuale istruttoria favorevole degli uffici competenti;
 - Con voto unanime favorevole, espresso nelle forme di legge;
- Tutto ciò premesso e considerato,

DELIBERA

1) di prendere atto dell’analisi svolta dagli uffici del Servizio Manutenzione e Gestione degli Impianti Sportivi, dalla quale non risulta di potenziale interesse per investimenti da parte di terzi, non sussistendo allo stato attuale ed in un arco temporale di medio periodo necessità di riqualificazioni funzionali di rilevante impatto, il seguente impianto sportivo:

- ☐ Palestra – Via Giardino (già interessata da lavori di riqualificazione all’interno dell’appalto “*Riqualificazione aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere – Zona Rancitelli – Lotto I*”);

2) di confermare, nell’ambito della procedura di selezione che verrà avviata a valle della presente deliberazione, una durata della concessione in gestione dell’impianto sportivo in oggetto non inferiore ad anni tre (3);

3) prevedere, nell’ambito della procedura di selezione a valle della presente deliberazione, un corrispettivo in favore del Comune non inferiore a euro 1.000,00 oltre iva annui, ritenuto congruo rispetto alla qualità degli impianti concessi in gestione, eventualmente incrementato della percentuale di rialzo risultante dall’offerta aggiudicata in sede di gara e soggetto ad adeguamento ISTAT annuale;

4) di demandare al competente Settore di porre in essere gli atti necessari, propedeutici e conseguenti l’indizione delle procedure di legge per la concessione del servizio di gestione ed uso dell’impianto sportivo comunale “Palestra di Via Giardino”;

5) di precisare che la presente deliberazione, al momento, non comporta riflessi diretti e indiretti sul patrimonio e sulla situazione economico-finanziaria dell’Ente;

6) di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo pretorio informatico del Comune e sul sito internet dell’Ente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

con separata votazione e con voto unanime palesemente espresso, nei modi e forme di legge, dichiara la presente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 34, comma 4, del d. lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Segretario Verbalizzante
Dott. Gianluca Chiola

IL SINDACO
Avv. Carlo Masci

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Gabriella Pollio
