



*Ministero della cultura*  
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA  
BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA

COMUNE DI PESCARA  
Comune di Pescara

**E**

**COPIA CONFERMATA ORIGINALE DIGITALE**

Protocollo n. M7 del 01/05/2025 n. 200507 / 2025

Firmatario: CHIARA DELFINO, Mibact

## *Chieti*

11

Comandate, Ten. Col. Ing. t. ISSMI, Franco  
Peduto della SEZIONE STACCATA  
AUTONOMA di Pescara – Ministero della  
Difesa  
infrastrutture pescara@postacert.difesa.it

Epc

Al Comune di Pescara  
protocollo@pec.comune.pescara.it

Settore Ambiente e Territorio-Servizio  
Valorizzazione del Verde  
[protocollo@pec.comune.pescara.it](mailto:protocollo@pec.comune.pescara.it)

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO – PESCARA  
com.pescara@cert.vigilfuoco.it

*Allegati* **CLICCA QUI**

*Oggetto:* Pescara – Piazza Ovidio n. 1 “Ex Caserma Di Cocco”, fg. 28 part. 406 e 3159 - Richiesta autorizzazione per abbattimento alberi – Autorizzazione richiesta dal Comandante, Ten. Col. Ing. t. ISSMI, Franco Peduto, della SEZIONE STACCATA AUTONOMA – Ufficio Lavori Alloggi, ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. – Autorizzazione ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. - Richiesta documentazione integrativa [M 7002/25]

Con riferimento all'oggetto, questa Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Chieti e Pescara, esaminata la documentazione presentata il 1°/07/2025 e acquisita il 02/07/2025 al prot. n. 7002;

- considerato che l'"Ex Caserma Cocco" è sottoposta a tutela ai sensi dell'art. 10 del D.L.vo n. 42 del 22/01/2004 in virtù del Decreto Ministeriale del 10/11/2003 e che tutto il parco adiacente è sottoposto a tutela ai sensi del medesimo art. 10 del D.L.vo n. 42 del 22/01/2004 e non sulla base di uno specifico decreto;

- atteso che nella istanza pervenuta si legge:

1. A seguito di sopralluogo presso l'Ex Caserma Di Cocco si è riscontrato un potenziale pericolo dovuto a condizioni di instabilità di alcuni alberi presenti nel sedime di competenza della Sezione che potrebbero causare danni a persone e cose in caso di caduta.
  2. In data 23/06/2025 personale del Comando dei Vigili del Fuoco di Pescara ha provveduto a rimuovere le parti di imminente pericolo e a perimetrazione, con nastro segnaletico, l'area sottoposta ad interdizione temporanea al passaggio e allo stazionamento come da rapporto d'intervento n° 2671 in rife c.
  3. A seguito di presentazione dell'istanza di abbattimento alberi da parte di questa Sezione (cfr. rife a.), il Comune di Pescara ha richiesto di integrare la suddetta istanza con il parere preventivo di codesta Soprintendenza (cfr. nota a rife b.).

- vista la nota, prot. n. 0122658, del 20/06/2025, con la quale il comune di Pescara chiedeva di integrare l'istanza con il parere preventivo della Soprintendenza Archeologia belle Arti e Paesaggio delle Province di Chieti e Pescara essendo un'area sottoposta a tutela ai sensi della Parte Seconda del Codice dei Beni Culturali, come sopra evidenziato;

- atteso che l'istanza di abbattimento riguarda in particolare le seguenti essenze:

- a) n.1 - pino marittimo (*Pinus Pinaster Aiton*) inclinato, con presenza di rialzo terreno in corrispondenza della base:



- b) n.1 - pino marittimo (*Pinus Pinaster Aiton*) inclinato, arreca danni al muretto di cinta e pericoloso per il traffico;
- c) n.1 - cipresso (*Cupressus*) senescente, privo di cima a causa di intemperie;
- d) n.1 - alloro (*Laurus nobilis*) presenta apparato radicale irregolare alla base che provoca il danneggiamento della pavimentazione e della tubazione linea fognante;

- vista la nota, prot. n. 0010171, del 23/06/2025, acquisita con mail del 26/06/2025, con la quale il Comando dei Vigili del Fuoco di Pescara si legge testualmente:

*"Sul posto, da una valutazione tecnica speditiva, in quanto condotta mediante semplice analisi visiva nella limitazione di tempo che caratterizza l'attività di soccorso tecnico urgente, si è riscontrato un albero di pino, con inclinazione naturale, che insiste sul giardino interno della stessa proprietà. Dall'esame visivo della zolla basale non si rilevano evidenze relative a recenti movimenti. Si provvedeva a rimuovere le parti di imminente pericolo e a perimetrali, con nastro segnaletico, l'area sottoposta ad interdizione temporanea al passaggio e allo stazionamento. Tenuto conto di quanto sopra esposto e delle condizioni generali del luogo oggetto d'intervento, non potendo escludere possibili evoluzioni negative dello stato attuale, si ritiene necessario, a parere di questo Comando, predisporre urgente e specifica verifica da parte di personale tecnico abilitato e qualificato, tesa a definire, qualora possibile, la tipologia e la consistenza delle idonee opere di ripristino e risanamento";*

- considerato che l'immobile "Ex Caserma Cocco" e il suo Parco dal punto di vista monumentale, indipendentemente dalla proprietà o all'Ente a cui sono stati assegnati, costituiscono una unità inscindibile, parte integrante del sistema di parchi pubblici della città di Pescara e che, pertanto, le stesse essenze arboree sono l'oggetto della tutela;

- esaminata, dunque, la documentazione inviata, si chiede di volerla integrare inviando la seguente documentazione:

- come già specificato dai VVFF, occorre, predisporre urgente e specifica verifica da parte di personale tecnico abilitato (analisi anche strumentale) e qualificato, tesa a definire, qualora possibile, la tipologia e la consistenza delle idonee opere di ripristino e risanamento, non escludendo la valutazione, oltre ad eventuali alleggerimenti delle chiome, anche specifici presidi di ritegno, come avviene in tutti i parchi tutelati (soprattutto per i due pini marittimi, essenze di pregio e vetuste);
- nel caso in cui, sia dimostrata l'impossibilità di messa in sicurezza delle essenze arboree sopra descritte, la richiesta dovrà essere accompagnata dal reimpianto delle essenze abbattute, da concordare con questo Ufficio e con il servizio specifico del comune di Pescara.

In linea generale, inoltre, corre l'obbligo di sottolineare che l'istanza in oggetto, la quale si inserisce nel solco di una lunga, recente serie di richieste di autorizzazione all'abbattimento di alberi situati in spazi pubblici tutelati in ambedue le province di competenza di questa Soprintendenza, suffragate quasi sempre da valutazioni tecniche speditive d'urgenza, o da relazioni tecnico - valutative effettuate con il solo metodo VTA di livello ordinario (Visual Tree Assessment), induce questo Ufficio a richiamare gli Enti in indirizzo e per quanto di rispettiva competenza, ad una profonda riflessione sul tema della manutenzione del verde pubblico, spesso danneggiato da interventi antropici incongrui che ne determinano repentinamente gravi problemi strutturali e, conseguentemente, il rischio di caduta. Il metodo VTA, infatti, non è in grado di esaminare e valutare le porzioni di albero non visibili; per esaminare le radici, la loro consistenza e la resistenza allo scalzamento o al ribaltamento, sono stati messi appunto altri metodi di indagine, come ad esempio il metodo SIA-SIM ed il *pulling test* o prova di trazione controllata dell'albero.

Si ricorda, infine che, l'abbattimento d'urgenza può essere ordinato solo in caso di *"dimostrazione che è indispensabile per la pubblica incolumità, ovvero che il rischio di caduta o cedimento della pianta sia elevato, attuale e concreto, siccome intrinseco alle sue condizioni ed alla sua ubicazione"* (cfr. sentenza CdS, sez. V, 27.10.2022, n. 9178).

Si precisa che la suddetta documentazione dovrà essere inoltrata alla casella di posta elettronica [sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it) ed accompagnata da una lettera di trasmissione alla quale dovrà essere allegata copia della presente.

#### IL FUNZIONARIO COMPETENTE

ARCH. ROBERTO ORSATTI  
[roberto.orsatti@beniculturali.it](mailto:roberto.orsatti@beniculturali.it)

RO

#### LA SOPRINTENDENTE

Chiara Delpino

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



---

**POSTA CERTIFICATA: MIC|MIC\_SABAP-CH-PE|08/07/2025|0007223-P -  
PESCARA - [p: 3782-2025] Pescara. Piazza Ovidio n. 1 Ex Caserma Di  
Cocco. Richiesta autorizzazione per abbattimento alberi - Autorizzazione ai  
sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. - Richiesta documentazione  
integrativa [M 7002/25]#136921517#**

**Mittente:** sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it

**Destinatari:** protocollo@pec.comune.pescara.it

**Inviato il:** 08/07/2025 14.30.00

**Posizione:** PEC - protocollo@pec.comune.pescara.it/Posta in ingresso

---

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-CH-PE

Numero di protocollo: 7223

Data protocollazione: 08/07/2025

Segnatura: MIC|MIC\_SABAP-CH-PE|08/07/2025|0007223-P

==== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

188 - 2024\_ SABAP\_CH\_PE\_ art. 22\_ESERCITO ITALIANO ex caserma Cocco\_7002 -