



*Ministero della Cultura*  
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA  
BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA

*Chieti*

*Alla*

Ditta ASPA OUTDOOR S.R.L.  
di Di Cesare Giuseppina  
aspaoutdoor@pec.it

*E pc*

Comune di Pescara (PE)  
protocollo@pec.comune.pescara.it

all'arch. Daniele Di Nicola  
daniele.dinicola@archiworldpec.it

Al Settore Lavori Pubblici - Servizio Progettazione,  
Esecuzione e Collaudo della città di Pescara  
bettoni.raffaella@comune.pescara.it

*Risp. Prot.* 9335 *del* 07/11/2024

*Class* 34.43.04/132.2.2/2020

*Ref. Vs.* CLICCA QUI *del* 06/11/2024

*Allegati* CLICCA QUI

*Oggetto:* Pescara (PE) – Piazza Sacro Cuore – Edicola posta in area di tutela ai sensi dell'art. 10, c. 4 lett. g – Installazione di schermo vetrina integrata nella superficie della vetrina dell'edicola – Foglio 16, part 495 – Autorizzazione richiesta dalla ditta ASPA OUTDOOR S.R.L., L. R. Di Cesare Giuseppina, ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. – Autorizzazione a condizione ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. [M 9335/24]

Con riferimento all'oggetto, questa Soprintendenza esaminata la documentazione presentata il 06/11/2024 e acquisita al protocollo n. 9335 del 07/11/2024;

- considerato che l'area di Piazza Sacro Cuore è sottoposta a tutela monumentale ai sensi dell'art. 10, comma 4, lett. g) *le pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico*, del D.lgs n. 42 del 22/01/2004, e non sulla base di uno specifico decreto;

- considerato che l'edicola è situata sull'area di competenza di piazza Sacro Cuore, prospiciente l'asse viario di Corso Umberto I. Il Corso Umberto I fu progettato e realizzato a partire dagli ultimi anni del XIX secolo. L'idea di creare una via principale che attraversasse il centro di Pescara si inserisce in un ampio piano di ristrutturazione e modernizzazione urbana, volto a trasformare la città in un centro commerciale e culturale di rilievo. Piazza Sacro Cuore si estende su un'area ampia e rettangolare, gli edifici che prospettano sulla piazza riflettono prevalentemente lo stile architettonico ottocentesco, con inserimenti di edifici risalenti seconda metà del novecento. Le principali emergenze architettoniche sono la chiesa del Sacro Cuore di Gesù, il palazzo imperato, il palazzo dell'ex Banco di Napoli;

- considerato che Piazza Sacro Cuore è stata recentemente oggetto di due distinti procedimenti da parte dell'Amministrazione Comunale di Pescara di cui uno finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri del (D.P.C.M.) del 21 gennaio 2021 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale Decreto n. 56 del 06.03.2021) recante *"Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale"*, che prevede la riqualificazione urbana di Piazza Sacro Cuore e Corso Umberto I mediante interventi di ridisegno planimetrico degli spazi e l'inserimento di arredo urbano;

- viste le Autorizzazioni, ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.lgs. 42/2004, rilasciate da questa Soprintendenza per gli interventi sopracitati, prot. n. 10223 del 06/12/2022, prot. n. 2046 del 02/03/2023, prot. n. 1773 del 06/03/2024 e prot. n. 8642 del 17/10/2024, e richiamate tutte le relative prescrizioni;



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA

Via degli Agostiniani, 14 – 66100 CHIETI – Tel 0871 32951

PEC: sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-ch-pe@cultura.gov.it

- considerato che l'ultima trasformazione architettonica della piazza la ridisegna completamente, con la sostituzione della pavimentazione all'interno di aiuole, dotando l'area di nuovi arredi urbani. Il nuovo disegno urbano ha visto la sostituzione, nella parte centrale, della pavimentazione in pietra con materiale in cemento drenante, mentre la pavimentazione perimetrale è stata lasciata inalterata.

- considerato che l'immobile è un chiosco per la rivendita di giornali e periodici, si presenta di forma parallelepipedica con vetrine sui quattro lati e copertura metallica a quattro falde. Sul lato maggiore fronteggiante corso Umberto I è presente l'apertura di interfaccia con il pubblico, sul lato minore rivolto in direzione del mare, è realizzata la porta di ingresso. Dal punto di vista costruttivo, esso è formato da una struttura metallica cubica, tagliata, smeccata, saldata e forata poi successivamente assemblata con staffe e bulloneria ed elettrosaldata nella parte interna, dove la struttura non subisce esposizione ad acqua piovana ed umidità. Prima della fase di assemblaggio, il materiale è stato zincato a caldo per proteggerlo da ossidazioni, ruggine ed ogni altro tipo di corrosione. Ad ultimare la chiusura del chiosco abbiamo la presenza di serrande avvolgibili, pannelli coibentati ciechi, vele per chiusure vano tecnico, serrande, tetto impermeabilizzato, vetrine;

- considerato che l'intervento consiste in una nuova installazione di impianto pubblicitario permanente commerciale, definito di tipo ai sensi dall'art. 47 comma 8 del Regolamento di esecuzione ed attuazione DPR 16 dicembre 1992 n° 495, con le modifiche introdotte dal DPR 16 settembre 1996 n° 610, prevede i seguenti interventi: Installazione di 1 schermo vetrina su lato maggiore dell'edicola. Lo schermo sarà posizionato al posto di una parte della vetrina esistente, mantenendo la planarità della superficie esterna. Il suddetto Display a LED sarà posizionato sulla vetrina fronte C.so Umberto I ed avrà dimensioni 1250x2400x100 mm con risoluzione 512x960 pixel, ad Alta luminosità (6000 nit) e con un passo tra i pixel stretto fino a 2.5 mm rendendo così leggibile il contenuto in ogni condizione di luce e da una distanza compatibile con la tipologia di viabilità esistente.

- atteso, altresì, che nelle Autorizzazioni sopra richiamate questa Soprintendenza prescriveva quanto segue:

***“Le edicole esistenti in Piazza Sacro Cuore ed in Corso Umberto I costituiscono un vulnus per il decoro dell'intero spazio urbano, sia per la loro collocazione, sia per le loro caratteristiche costruttive (ormai datate ed inadeguate all'importanza dell'asse stradale, ancorché mai legittimate con un'autorizzazione di questo Ufficio, come risulterebbe da un primo riscontro d'archivio). Nell'ottica, pertanto, del raggiungimento di un miglior risultato, considerato che la loro permanenza costituisce un detrimento per la piazza ed il corso, tali manufatti andrebbero ricollocati e riprogettati; si consiglia pertanto di porre in essere, sin da subito, le necessarie procedure per raggiungere tale scopo”;***

- considerato che i lavori di riqualificazione della piazza Sacro Cuore sono ancora in corso e che il comune di Pescara non ha ancora presentato soluzioni per ottemperare a quanto prescritto;

ritiene che le opere in oggetto siano compatibili in linea di massima con i criteri di tutela dello spazio pubblico interessato, in quanto non creano ulteriore pregiudizio al decoro urbano, rispetto alla situazione come oggi rilevabile, e, per quanto di competenza, autorizza ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.lgs. 42/2004 l'installazione di 1 schermo vetrina su lato maggiore dell'edicola di che trattasi, salvo i diritti di terzi, **soltanto nelle more del completamento della pavimentazione e della definitiva sistemazione della piazza Sacro Cuore, come da progetto approvato, e secondo la prescrizione sopra riportata.**

Per ogni variante o modifica di quanto assentito e riportato in progetto, da autorizzarsi ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004, si prega di contattare preliminarmente i Funzionari responsabili di zona competenti.

Si intende approvata la documentazione trasmessa con pec presentata 06/11/2024 e acquisita al protocollo n. 9335 del 07/11/2024.

IL FUNZIONARIO COMPETENTE

ARCH. ROBERTO ORSATTI  
roberto.orsatti@cultura.gov.it

RO

La SOPRINTENDENTE

Chiara Delpino

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-CH-PE

Numero di protocollo: 9959

Data protocollazione: 25/11/2024

Segnatura: MIC|MIC\_SABAP-CH-PE|25/11/2024|0009959-P