



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA

Chieti

All

Comune di Pescara
protocollo@pec.comune.pescara.it

Epc

Spett.le E-Distribuzione S.p.A.
L.R. Angelucci Marco
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

c/o geom. Carlo Latessa
carlo.latessa@geopec.it

Risp. Prot. 3265 *del* 26/04/2024

Class 34.43.04/132/2020

Rif. Vs. 88966 *del* 24/04/2024

Allegati [CLICCA QUI](#)

Oggetto: Pescara (PE) – Viale della Riviera e via Mazzini – Progetto: Posa in opera di una cabina di trasformazione energia MT 20 KV/BT 0,4KV, del tipo box “DG2061 Ed.9” in piazza Primo Maggio – Pescara – Riferimento Aut. 2678322– Foglio 16 part. strada – Riscontro a richiesta di autorizzazione paesaggistica e monumentale presentata da E-DISTRIBUZIONE S.P.A. nella persona del legale rappresentante Angelucci Marco - Autorizzazione ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. e parere ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e ai sensi del DPR.31/2017 [P/M 3265/24]

Con riferimento alla pratica in oggetto di richiesta di Autorizzazione Paesaggistica e di Autorizzazione monumentale pervenuta il 24/04/2024 e acquisita al prot. 3265 del 26/04/2024, questa Soprintendenza:

- verificata la completezza della documentazione trasmessa;
- visto il c. 1 dell'art. 16 *Coordinamento con la tutela dei beni culturali*, del D.P.R. 31/17;
- considerato che l'immobile Ex Aurum, di proprietà del Comune di Pescara, risulta tra quelli elencati dall'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e sottoposti a tutela con specifico decreto del 10/05/1999, Rep 21717;
- considerata l'istruttoria dell'Amministrazione Comunale Pescara, dalla quale risulta anche che l'intervento ricade in area di tutela paesaggistica ai sensi dall'art. 142 comma 1 lett. a) del D.lgs. 42/2004;
- considerato che il fabbricato oggetto dell'intervento è situato in Zona di P.R.G. Vigente – Viabilità – Parte B7 *Trasformazione integrale – Parcheggi pubblici* e in Ambito Costa Pescarese in zona C2 – *trasformabilità condizionata* di P.R.P.;
- vista la successiva nota di codesto comune di Pescara, pervenuta il 07/11/2024 e acquisita al prot. 9402 del 08/11/2024, nella quale veniva comunicato che era stata formalizzata la richiesta, Vs. prot. 183063 del 12/09/2023, per la messa a disposizione di un'area di mq. 40,00 adiacente il parcheggio pubblico di Piazza della Rinascita;
- considerato che a seguito del rinvio della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale di Pescara e delle successive interlocuzioni con gli uffici interessati, il Settore Mobilità-Edilizia Scolastica e Lavori PNRR ha individuato come idonea un'area alternativa all'interno dello stesso parcheggio pubblico di Piazza della Rinascita;
- considerato che le zone individuate, come piazza Primo Maggio, sono state ricomprese nelle aree di eccezionale valore storico o artistico di cui all'art. 2, comma 1, del decreto ministeriale n. 426 del 30 novembre 2021, così come modificato dal decreto ministeriale n. 252 del 21 giugno 2022, e all'art. 10, comma 5, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, come da decreto n.105 del 18/10/2022 emanato dal segretariato



regionale per l'Abruzzo del ministero della cultura e che pertanto, anche l'installazione di dehors, elementi di arredo urbano, attrezzature, pedane, tavolini sedute e ombrelloni è subordinata alle autorizzazioni di cui agli articoli 21, 106, comma 2-bis, e 146 del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42; atteso, altresì, che il giardino pubblico di piazza primo maggio, rientra fra le aree pubbliche di interesse storico e artistico tutelate ai sensi dell'art. 10, comma 4, lettere f) e g) del medesimo decreto 42/2004, e che pertanto anche gli interventi previsti in tale spazio pubblico monumentale, necessitano dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 42/2004;

- considerato, pertanto, che la nuova area di intervento, individuata lungo la sede viaria della Strada Comunale Viale "della Riviera" e Via "Mazzini", nel centro urbano del Comune di Pescara, nell'area a parcheggio in adiacenza alla Chiesa di San Pietro e nelle vicinanze della "Nave di Cascella", monumento simbolo della città di Pescara, per quanto sopra è comunque tutelata ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. n. 42/2004:

- considerato che per analogo progetto è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica n. 134/2023 del 17/04/2023 previo parere MIC n. 9276 del 16/10/2023. La cabina prevista in questa autorizzazione individuata con il cod. "DG2061/1-227280" non sarà realizzata ma sostituita con nuova cabina oggetto di istanza;

- considerato che la soluzione tecnica adottata, prevede, la posa in opera di un Box in calcestruzzo armato prefabbricato per apparecchiature elettriche contenente una cabina di trasformazione energia MT/BT 20KV/0,4KV, del tipo Box "DG2061 Ed. 9", dalle dimensioni di m. (5,70x2,50x h 2,50);

- considerato che per quanto sopra esposto le opere previste nel progettato intervento di cui si tratta sono solo in parte compatibili dal punto di vista della tutela degli spazi pubblici, in quanto la cabina di trasformazione energia, proprio per le sue caratteristiche costruttive quale elemento puramente tecnologico, pur di ridotte dimensioni, se non realizzata con i dovuti accorgimenti architettonici, potrebbe alterare il decoro del Viale della Riviera, oggetto della tutela;

- considerato, altresì, che per quanto sopra esposto le opere previste nel progettato intervento di cui si tratta sono compatibili dal punto di vista paesaggistico in quanto la cabina di trasformazione energia per le ridotte dimensioni e la dislocazione in prossimità della sede viaria, se opportunamente realizzata, non altera in maniera inaccettabile gli aspetti peculiari del paesaggio, oggetto della tutela;

1) ritiene che le opere progettate siano compatibili con i criteri di tutela dell'immobile interessato e, per quanto di competenza, autorizza **ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii** la realizzazione del progetto per la posa in opera di una cabina di trasformazione energia in oggetto, salvo i diritti di terzi, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- Il Box in calcestruzzo armato prefabbricato dovrà essere collocato in modo da avere le porte d'accesso verso l'area di parcheggio;
- al fine di renderlo compatibile il Box in calcestruzzo armato prefabbricato con lo spazio urbano circostante, all'esterno, dovrà avere sul fronte verso il parcheggio e sui lati corti una finitura ad intonaco del tutto simile a quella dell'adiacente chiesa di San Pietro; il fronte posteriore, riguardante il Viale della Riviera, dovrà essere rivestito con lo stesso materiale lapideo del campanile a vela della detta chiesa di San Pietro, per un'altezza di sei ricorsi riproducendone anche la tessitura listata e lo spessore sul lato corto;
- Il disegno di tale prospetto, attesa anche la complessità del caso, dovrà essere concordato con i funzionari competenti di questa Soprintendenza;

Questa Soprintendenza si riserva la facoltà di dettare eventuali ulteriori prescrizioni in corso d'opera. Le prescrizioni impartite in corso d'opera a mezzo verbale di sopralluogo e/o comunicazioni ufficiali saranno parte integrante dell'atto autorizzatorio.

2) ritiene, altresì, l'intervento proposto compatibile anche con i valori paesaggistici e pertanto esprime, per quanto di competenza, il proprio parere favorevole vincolante **ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii** alle medesime prescrizioni sopra indicate.

3) per quanto di competenza archeologica, si richiamano integralmente i contenuti, le disposizioni e le prescrizioni contenute nell'Autorizzazione archeologica, prot. 4524 del 05/05/2023: *"Tutti i lavori di scavo e di alterazione dei livelli di campagna dovranno essere seguiti da archeologi qualificati. Resta inteso che questo Ufficio si riserva di richiedere l'esecuzione di saggi o di scavi stratigrafici in caso di emersione, nel corso dei lavori, di elementi rilevanti dal punto di vista archeologico, per la tutela dei quali ci si riserva di dettare ulteriori prescrizioni, secondo quanto contenuto nell'art. 28 del D. Lgs. 42/2004, con adeguate misure necessarie ad assicurare la conoscenza, la conservazione e la protezione dei rinvenimenti archeologicamente rilevanti; tali prescrizioni potranno comportare varianti alla progettazione. Si resta in attesa di conoscere con adeguato anticipo la data di inizio dei lavori e il nominativo dell'archeologo incaricato".*



Si specifica, pertanto, che la presente Autorizzazione è da ritenersi valida anche come parere endoprocedimentale ai fini della suddetta procedura ex art. 146 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. ed è trasmessa a codesta Amministrazione competente in materia paesaggistica, alla quale spetta pronunciarsi relativamente all'autorizzazione paesaggistica.

Avverso il presente parere è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente per territorio, secondo le modalità di cui alla L. 1034/1971, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto

Si intendono approvati gli elaborati grafici e la documentazione trasmessa con pec presentati il 24/04/2024 e acquisiti il 26/04/2024 al prot. 3265, come modificati e integrati dalla nota pervenuta il 07/11/2024 e acquisita l'08/11/2024 al prot. 9402.

IL FUNZIONARIO COMPETENTE

ARCH. ROBERTO ORSATTI
roberto.orsatti@beniculturali.it

RO/FG/AD

LA SOPRINTENDENTE
Chiara Delpino

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA

Via degli Agostiniani, 14 – 66100 CHIETI – Tel 0871 32951
PEC: sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-ch-pe@cultura.gov.it.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-CH-PE

Numero di protocollo: 10262

Data protocollazione: 02/12/2024

Segnatura: MIC|MIC_SABAP-CH-PE|02/12/2024|0010262-P