



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.C. IGIENE EPIDEMIOLOGIA E SANITÀ PUBBLICA

Sede: Largo L. Lama, 68 - 65124 Pescara - tel. 085 4253195 - 3968

Direttore Dott.ssa Graziella Soldato

E-Mail: servizio.igiene@asl.pe.it – PEC: igienesanita.aslpe@pec.it

www.asl.pe.it

Pescara, 15/12/2025

Prot. **0123946/25**

Rifer. prot. n. 0233165/2025 del 04/12/2025 - Comune di Pescara - Settore Ambiente e Territorio - Servizio
Vulnerabilità del Territorio

Comune di Pescara
Settore Ambiente e Territorio
Servizio Pianificazione Esecutiva
protocollo@pec.comune.pescara.it

Oggetto: "PIANO PARTICOLAREGGIATO n° 7 (PP7) - Sottozona B7 di PRG" - Procedura ex art.12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss. mm. e ii. di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica. Proponente e Autorità Procedente: CITTÀ DI PESCARA, SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO – SERVIZIO PIANIFICAZIONE ESECUTIVA. Indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della L.241/90

A riscontro della nota di cui al riferimento acquisita dalla Scrivente U.O.C. in data 04/12/2025 con prot. n. 0119954/25, secondo cui le amministrazioni devono fornire le proprie determinazioni, si osserva quanto segue.

Preliminarmente è opportuno sottolineare che: *"Il Piano Particolareggiato n. 7, denominato Polo Direzionale, è un piano attuativo di iniziativa pubblica approvato con Delibera di Giunta comunale n.513 del 25.06.2013 e già sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica; con determina dirigenziale n.7 del 01.03.2013 si è preso atto delle risultanze della procedura di VAS contenute nel Rapporto Ambientale, confluite nella citata deliberazione di approvazione definitiva.*

Nei dieci anni successivi all'approvazione del 2013, le previsioni del PP7 non hanno trovato piena attuazione cosicché il Comune di Pescara, con Delibera di Giunta comunale n. 1094 del 07.12.2022 avente ad oggetto "Piano Particolareggiato n. 7 - Linee guida variante sub ambito B – Approvazione", ha evidenziato tale circostanza deliberando la necessità di rimodulare il Piano particolareggiato e fornendo indirizzi per la progettazione alla luce di quanto segue:

- necessità di stralciare dal computo delle aree e dei pesi insediativi la superficie della cd. Strada Pendolo (progetto approvato con D.G.C. n. 527 del 21.10.2020), ricadente nel sub ambito B;
- rivalutazione dei parametri urbanistici nonché del potere edificatorio del sub comparto B con l'obiettivo di attuare un intervento di trasformazione e rigenerazione urbana;
- modificare le tipologie edilizie approvate, rivelatesi eccessivamente vincolanti che non consentono l'integrazione delle differenti destinazioni d'uso consentite, che hanno reso difficilmente attuabili le previsioni di Piano

Successivamente, con Delibera di Giunta Comunale n. 899 del 07.11.2024 è stata adottata una proposta attuazione di Progetto Urbanistico Esecutivo Sub-ambito A1 nord - sud del Piano Particolareggiato n.7".

Esaminata la documentazione pervenuta dal Comune di Pescara, si prende atto che:

- Le aree interessate dal Piano sono localizzata a cavallo dei quartieri di San Donato e Pescara Portanuova e compresa tra il tracciato ferroviario in elevazione, la casa circondariale e la strada Comunale Piana; tali aree, per caratteristiche e ubicazione, sono destinate a una completa trasformazione urbanistica finalizzata a realizzare un diverso impianto urbano cui è attribuito specifico ruolo nella organizzazione del territorio. Le aree interessate sono ubicate a sud - ovest del tracciato ferroviario di Portanuova e comprese tra la via Tiburtina, via Lago di Campotosto e strada comunale Piana relativamente alle parti di territorio che ad oggi non sono state attuate secondo il precedente Piano Particolareggiato 2013.
- La nuova proposta insediativa è in linea con gli obiettivi originari del PP7 (integrazione della viabilità, limitazione del consumo di suolo, incremento di servizi e attrezzature) e conferma la divisione del piano in sub ambiti, così come previsto dal PRG e dal Vigente PP7, individuando all'interno dei sub "a" e "b", ambiti di pura conservazione, dove è possibile intervenire esclusivamente attraverso il recupero delle volumetrie esistenti, e ambiti di trasformazione nei quali è possibile insediare edifici di carattere residenziale e non residenziale, secondo le

destinazioni previste nelle Norme Tecniche d'attuazione del PP, oltre ad aree da destinare servizi pubblici (standard ex DM 1444/68), in particolare verde pubblico.

- L'obiettivo di questa proposta progettuale è conferire maggiore flessibilità agli interventi privati, insediabili sulle aree fondiarie, e soprattutto ripensare gli spazi pubblici conferendo una maggiore organicità e unità all'ambito, dotandolo di servizi di ampio respiro ed evitando la frammentarietà delle cessioni a standard anche a fronte di un'attuazione per sub ambiti funzionali.
- Il progetto prevede l'implementazione di una strategia clima-adattiva e ambisce allo sviluppo di un'infrastruttura verde composita e articolata, con una rete di giardini tematici e paesaggi a scala umana che si declinano mediante l'applicazione dell'innovativo concetto delle "comunità vegetali progettate", cioè di sistemi vegetazionali multi-layer in grado di attivare processi di rigenerazione ecosistemica a supporto della città.

Le modifiche proposte sono finalizzate ad ottenere:

- 1) **UN POLMONE VERDE PER LA CITTÀ:** con il nuovo parco urbano del quartiere PP7, Pescara si arricchisce di un'infrastruttura verde di miglioramento ecosistemico e valorizzazione paesaggistica, che, grazie a un sistema variegato di elementi paesaggistici, ambienti e tipologie vegetazionali interconnesse con l'infrastruttura blu, diventa catalizzatore di nuove funzioni urbane, perseguendo una precisa strategia clima-adattiva.
- 2) **UN SISTEMA DIFFUSO DI RAIN GARDENS E FOSSATI INONDABILI:** il parco dispone di un'infrastruttura blu integrata con il design degli spazi aperti e del costruito, che grazie a dispositivi vegetati di bioritenzione raccoglie e rallenta il deflusso dell'acqua di ruscellamento, favorisce processi di abbattimento degli inquinanti e infiltrazione naturale dell'acqua e aumenta localmente il livello di biodiversità.
- 3) **BACINI DI RITENZIONE IDRICA CON WETLAND E BOSCO UMIDO:** l'obiettivo è quello di trattenere e rallentare il deflusso dell'acqua verso i sistemi di smaltimento e di garantire, anche nei periodi di siccità, la risorsa idrica alle attività agricole del quartiere. Il bacino sarà circondato da una fascia di vegetazione tipica degli ambienti igrofilo al fine di aumentare la biodiversità a scala locale e di creare un habitat per diverse specie animali e piante.
- 4) **PARCHEGGI VERDI DRENANTI:** una rete di fasce verdi drenanti e leggermente depresse rispetto alla quota stradale consente di intercettare le acque piovane provenienti da strade e parcheggi,

Pescara Sede Centrale

Largo Lama (Palazzo Cervone)
Uff. Amministrativo 085/4253968
Rischi ambientali 085/4253965
Ambienti confinati 085/4253981-3984
Tecnici della Prevenzione 085/4253973

Via R. Paolini, 47 – Pal G
Amb. Vaccini 085/4253959
Promozione della salute 085/4253956
Medicina dei Viaggi 085/4253959
Amb. Vaccini Spoltore 085/4253955

Pag. 3

Recapito Sedi Periferiche

Cepagatti 085/974535 Città S. Angelo 085/4253309
Loreto Aprutino 085/827671 Montesilvano 085/4253356
Penne 085/8276515-521 Pianella 085/971376
Popoli 085/9898404 Scafa 085/9898803
Spoltore 085/4964200

filtrare e depurare gli inquinanti sospesi e idratare il suolo in profondità, consentendo lo sviluppo di alberature, arbusti e specie erbacee resistenti alla siccità e alla sommersione temporanea degli apparati radicali.

- 5) **UNA MOLTIPLINTE DI PAESAGGI A SCALA DI QUARTIERE:** *piazze, giardini tematici, ortofrutteti di comunità, prati fioriti, streetscape, concorrono alla definizione di una rete di spazi pubblici di qualità paesaggistica ad elevata riconoscibilità, e interattività, di grande valore per la costruzione dell'identità del quartiere, per il sostegno alla socializzazione e alla costruzione del senso di appartenenza alla comunità.*
- 6) **ORTO-FRUTTETI DI COMUNITÀ A SERVIZIO DEL QUARTIERE:** *il sistema paesaggistico dedica ampi spazi all'autoproduzione di ortaggi, frutti ed erbe aromatico-condimentarie, gestito e fruito dalla comunità dei residenti. Si declina un nuovo paradigma produttivo, basato sull'agroforestazione urbana e sull'impiego di tecniche colturali rigenerative, che prevede l'integrazione dinamica di più livelli vegetazionali interagenti. Un paesaggio dell'abbondanza, a portata di mano, che va oltre la semplice idea di un orto urbano.*
- 7) **ECODESIGN E COMUNITÀ VEGETALI PROGETTATE:** *l'infrastruttura verde si basa sulla costruzione di comunità vegetali progettate, cioè di sistemi vegetazionali multi-layer ad elevata biodiversità e stabilità ecologica, che richiedono una manutenzione più contenuta nel tempo.*
- 8) **UN'INFRASTRUTTURA VERDE DA COSTRUIRE NEL TEMPO:** *la nuova infrastruttura verde si declina attraverso interventi strategici programmati per fasi successive di avanzamento, con l'obiettivo di favorire lo sviluppo di un sistema vegetazionale stratificato, disetaneo, misto e ad alta biodiversità, caratteristiche cruciali per favorire la resilienza, la stabilità ecologica e la sostenibilità manutentiva a lungo termine. Nel tempo il sistema evolve e grazie all'adozione di criteri di raggruppamento fitosociologico, alla disposizione naturaliforme delle specie vegetali e alla stratificazione, si struttura in aree ad elevata densità e aree di radura. Questo rapporto tra pieni e vuoti favorisce lo sviluppo di zone ecotonali ad alta biodiversità, che ripropongono la ricchezza vegetale che è tipica del "margine boscato" e consentono di supportare armoniosamente la dimensione ludico-ricreativa e sociale del nuovo parco.*

Oltre quanto sopra, le destinazioni insediabili, residenziali e non residenziali, saranno distribuite nelle aree fondiarie che dovranno garantire superfici permeabili e adeguatamente piantumate, così come prescritto nelle NTA del PP7; per quanto attiene alle altezze degli edifici, restano ferme

le altezze già previste dal piano previgente.

In riferimento, invece, ai carichi urbanistici, si rileva che il progetto rispetta le percentuali di cessione previste dal PP approvato nel 2013, e che la proposta 2025 è da ritenersi migliorativa in termini di carico urbanistico.

Premesso ciò, **tenuto conto** che secondo quanto riportato nel rapporto preliminare il progetto prevede delle soluzioni mirate a ridurre le criticità relative a fattori ambientali e antropogenici, **considerato** che la diminuzione del carico urbanistico comporta un contenimento degli impatti sull'ambiente,

tenuto conto che una minore edificazione genera una minor pressione edilizia, contribuendo così ad una qualità della vita migliore sia negli spazi pubblici sia nelle aree fondiarie,

considerato che la progettazione unitaria e organica delle aree di cessione, comporta vantaggi sul sistema di drenaggio delle acque (con riferimento al progetto del Parco) e favorisce l'abbattimento del fenomeno delle isole di calore al fine di tutelare il benessere per la salute di residenti e utenti, si ritiene che limitatamente agli aspetti di sanità pubblica, tale intervento **NON sia da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica.**

Tuttavia, tenuto conto della complessità dell'argomento, si ritiene comunque opportuno formulare alcune osservazioni.

- 1) Nella pianificazione degli interventi, si sottolinea la necessità di considerare la presenza di strutture sensibili quali scuole, luoghi di culto, strutture sanitarie etc., al fine di tutelare gli utenti di tali strutture dai potenziali impatti sulla salute derivanti dall'inquinamento acustico e quello atmosferico.
- 2) Per quanto concerne i nuovi insediamenti edilizi, questi dovranno attenersi alle fasce di rispetto dalle infrastrutture la cui funzione di sicurezza e salvaguardia, è prevista dalla normativa nazionale e dalla pianificazione territoriale. Inoltre dovranno essere rispettate le distanze tra gli edifici residenziali e le aree industriali onde evitare l'esposizione dei residenti ad eventuali inquinanti e/o molestie olfattive.
- 3) Per quanto concerne le eventuali modifiche che saranno apportate alla viabilità stradale, conseguentemente agli interventi previsti, si ritiene necessario che vengano messe in atto tutte le misure di logistica stradale finalizzate ad evitarne la congestione e che tutelino la

Pescara Sede Centrale

Largo Lama (Palazzo Cervone)
Uff. Amministrativo 085/4253968
Rischi ambientali 085/4253965
Ambienti confinati 085/4253981-3984
Tecnici della Prevenzione 085/4253973

Via R. Paolini, 47 – Pal G
Amb. Vaccini 085/4253959
Promozione della salute 085/4253956
Medicina dei Viaggi 085/4253959
Amb. Vaccini Spoltore 085/4253955

Pag. 5

Recapito Sedi Periferiche

Cepagatti 085/974535 Città S. Angelo 085/4253309
Loreto Aprutino 085/827671 Montesilvano 085/4253356
Penne 085/8276515-521 Pianella 085/971376
Popoli 085/9898404 Scafa 085/9898803
Spoltore 085/4964200

popolazione, al fine di ridurre sensibilmente il rischio di incidenti stradali.

Oltre quanto sopra, si sottolinea che tutte le attività di cantiere necessarie, potrebbero determinare alcune criticità igienico-sanitarie, per cui dovranno essere messe in atto tutte le misure organizzative, tecniche e funzionali finalizzate ad evitare danni potenziali per la salute della popolazione esposta.

Nello specifico:

- Venga data preventiva informazione alla popolazione potenzialmente disturbata dallo svolgimento delle attività, sui tempi e i modi di esercizio e sui giorni e gli orari di esecuzione delle attività, ivi comprese la data di inizio e di fine dei lavori;
- Dovranno essere utilizzati tutti gli accorgimenti tecnici e gestionali, al fine di minimizzare l'impatto acustico delle attività verso l'esterno, soprattutto in prossimità degli edifici civili. A tal proposito si rammenta il rispetto degli adempimenti previsti da L. 447/95 art. 6 com. h, L.R. n. 23/2007 e D.G.R. 770/P del 2011 (All. 2., punto 1 – a. Cantieri);
- Collocare gli impianti fissi più rumorosi quanto più possibile lontano dai recettori;
- Le attività dovranno essere programmate in maniera tale che tutte quelle più rumorose vengano concentrate nel minor arco di tempo possibile;
- Dovranno essere utilizzate le attrezzature più idonee operanti in conformità alle direttive CE in materia di emissione acustica ambientale;
- Dovranno essere messi in atto tutti quegli accorgimenti tecnico-gestionali finalizzati al contenimento della produzione e dispersione di polveri in tutte le fasi di avanzamento dei lavori;

A tal proposito, dovranno essere adottati i seguenti accorgimenti:

- o Limitare la velocità di transito dei mezzi all'interno delle aree di cantiere;
- o Evitare per tutta la durata dei cantieri che i mezzi di trasporto in uscita dagli stessi disperdano polveri e terriccio sulla pubblica via, mantenendo così pulita la viabilità perimetrale ai siti;
- o Umidificare eventuali cumuli in condizioni atmosferiche caratterizzate da notevole siccità/ventosità;
- o Tener conto della posizione dei recettori sensibili, qualora ve ne siano, nella definizione del layout degli stoccaggi di materiali polverulenti;

Pescara Sede Centrale

Largo Lama (Palazzo Cervone)
Uff. Amministrativo 085/4253968
Rischi ambientali 085/4253965
Ambienti confinati 085/4253981-3984
Tecnici della Prevenzione 085/4253973

Via R. Paolini, 47 – Pal G
Amb. Vaccini 085/4253959
Promozione della salute 085/4253956
Medicina dei Viaggi 085/4253959
Amb. Vaccini Spoltore 085/4253955

Pag. 6

Recapito Sedi Periferiche

Cepagatti 085/974535	Città S. Angelo 085/4253309
Loreto Aprutino 085/827671	Montesilvano 085/4253356
Penne 085/8276515-521	Pianella 085/971376
Popoli 085/9898404	Scafa 085/9898803
Spoltore 085/4964200	

- Limitare la produzione di fumi combustibili utilizzando apparecchi o attrezzature a bassa emissione;
- Le misure di contenimento previste dovranno essere rafforzate in condizioni atmosferiche caratterizzate da siccità e/o notevole ventosità;
- Attenta gestione dei rifiuti di cantiere evitando che l'accumulo degli stessi possa causare inconvenienti igienico-sanitari alla popolazione. Inoltre dovrà essere impedita la dispersione di tali rifiuti negli ambienti circostanti;
- Dovrà essere evitata, in particolar modo nei periodi primaverili-estivi, la formazione di ristagni acquitrinosi all'interno di avvallamenti di cantiere e/o di attrezzature al fine di evitare la proliferazione di insetti.

Le osservazioni sopra riportate sono riferite ad aspetti relativi alla tutela della salute pubblica. Sono fatte salve ulteriori e/o diversi pareri espressi per competenza da parte di altri Enti interessati al presente procedimento ivi incluse le valutazioni di pubblica incolumità.

Distinti saluti



I Dirigenti Medici U.O.C.
Igiene, Epidemiologia e Sanità Pubblica
Dott. Italo Porfilio

Italo Porfilio

Pescara Sede Centrale

Largo Lama (Palazzo Cervone)
Uff. Amministrativo 085/4253968
Rischi ambientali 085/4253965
Ambienti confinati 085/4253981-3984
Tecnici della Prevenzione 085/4253973

Via R. Paolini, 47 – Pal G
Amb. Vaccini 085/4253959
Promozione della salute 085/4253956
Medicina dei Viaggi 085/4253959
Amb. Vaccini Spoltore 085/4253955

Pag. 7

Recapito Sedi Periferiche

Cepagatti 085/974535
Loreto Aprutino 085/827671
Penne 085/8276515-521
Popoli 085/9898404
Spoltore 085/4964200
Città S. Angelo 085/4253309
Montesilvano 085/4253356
Pianella 085/971376
Scafa 085/9898803

Azienda Sanitaria Locale Pescara

Registro: RP01

Uff. IPA: as_PE

Prot. n.
0123946/25
del
15/12/2025

POSTA CERTIFICATA: Numero Protocollo: 123946/2025 del: 15/12/2025 - " PIANO PARTICOLAREGGIATO N° 7 (PP7)- SOTTOZONA B7 DI PRG"- PROCEDURA EX. ART. 12 DEL DECRETO LEGISLATIVO 3 APRILE 2006 N. 152 E SS.MM. E II. DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. PROPONENTE E AUTORITA' PROCEDENTE: CITTA' DI PESCARA, SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO- SERVIZIO PIANIFICAZIONE ESECUTIVA. INDIZIONE E CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 2 ...

Mittente: igienesanita.aslpe@pec.it

Destinatari: protocollo@pec.comune.pescara.it

Destinatari (CC): italo.porfilio@asl.pe.it

Inviato il: 15/12/2025 17.15.39

Posizione: PEC - protocollo@pec.comune.pescara.it/Posta in ingresso

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

1908537.pdf ()

eSegnatura.xml ()