

Settore Ambiente e Territorio

Servizio Vulnerabilità del Territorio

PE900089_SITO EX AREA DI RISULTA – PESCARA. Lotto 1 – Area Stralcio 1C Parco Centrale

Verbale Conferenza dei Servizi decisoria

scadenza fissata al 16 Settembre 2025

indetta e convocata, con nota prot. n. 154322 del 05/08/2025, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della L.241/90 ed avente come oggetto della determinazione da assumere:

- approvazione, ai sensi dell'art. 242, comma 4 e comma 7, del D.Lgs. 152/06 e ss.mm. e ii., degli elaborati denominati "ANALISI DI RISCHIO SITO-SPECIFICA" e "PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA/MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE" e relativi allegati – documenti elaborati dall'Istituto I.R.I.D.E. S.r.l. di Roma su affidamento del Settore Lavori Pubblici del Comune di Pescara giusta Determina Dirigenziale n. 767 del 06/05/2025

Rif. Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) redatto ai sensi degli artt. 6 e 21 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. (c.d. Codice dei Contratti Pubblici) relativo all'intervento di Bonifica Ambientale per la Riqualificazione dell'Area di Risulta dell'Ex Stazione Ferroviaria – Lotto 1 Sub Ambito 1C

Premesso che:

- con Decreto Sindacale n. 56 del 28/11/2024 la sottoscritta è stata nominata Dirigente Responsabile del Settore organizzativo in intestazione ed in quanto tale dotata delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei "Responsabili di servizio" come definiti dagli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- con delibera di G.C. n. 925 del 19/11/2024 è stata approvata la nuova macro-organizzazione e relativo funzionigramma;
- con decreto del Direttore Generale n. 64 del 20/12/2024 è stata adottata la nuova Microstruttura dell'Ente e le relative declaratorie da presentare alla Giunta Comunale per la conseguente presa d'atto;
- con delibera di G.C. n. 1110 del 20/12/2024 si è preso atto della microstruttura dell'ente e relative declaratorie; le competenze comunali in materia di Siti Contaminati si confermano assegnate al *Servizio Vulnerabilità del Territorio*, incardinato in questo Settore;
- con Disposizione direttoriale n. 66 del 30/12/2024 sono stati conferiti gli incarichi di Elevata Qualificazione tra cui quello del Responsabile del Servizio Vulnerabilità del Territorio attualmente in carica; detti incarichi sono stati prorogati, da ultimo con Disposizione direttoriale n. 14 del 22/01/2026 sino al 31/12/2026;
- a seguito della determinazione dirigenziale n. 17 del 13/01/2025, in prosecuzione degli atti con medesimo contenuto che dipartono dalla disposizione dirigenziale prot. n. 180359 del 19/11/2018, il responsabile del *Servizio Vulnerabilità del Territorio* è nominato responsabile del procedimento per procedure di competenza;
- con decreto del Direttore Generale n. 56 del 30/10/2025 e successivo n. 59 del 11/12/2025 sono state adottate modifiche alla microstruttura dell'Ente e approvato lo schema organizzativo, così come modificato, che definisce la microstruttura dell'Ente, e le relative declaratorie approvata con la citata delibera di G.C. n. 383/2025;
- con delibera di G.C. n. 865 del 31/10/2025 si è preso atto delle modifiche alla microstruttura dell'ente approvata con Decreto direttoriale n. 56 del 30/10/2025 e con delibera di G.C. n. 1041 del 15/12/2025 si è preso atto delle modifiche alla microstruttura dell'ente approvata con Decreto direttoriale n. 59 del 11/12/2025.

Considerato che:

- il sito in oggetto è attualmente inserito con codice PE900089 nell'Allegato 1 "ANAGRAFE REGIONALE DEI SITI SOTTOPOSTI A PROCEDURA DI BONIFICA", il cui ultimo aggiornamento è stato approvato con Delibera di Giunta della Regione Abruzzo n. 51 del 31/01/2025, ed è interessato da un procedimento amministrativo ambientale ai sensi del Titolo V alla Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm. e ii. (c.d. Testo Unico dell'Ambiente, di seguito TUA), in capo allo scrivente Servizio, avviato con notifica di potenziale contaminazione ai sensi dell'art. 244 del TUA trasmessa dal Settore Lavori Pubblici del Comune di Pescara con nota prot. n. 127852 del 28/09/2016;
- il Comune di Pescara, in data 19/10/2016 ha emanato una specifica Ordinanza Sindacale n.191 per impedire l'emungimento e l'uso delle acque di falda nell'area che si estende per una distanza di cento metri a monte del sito e trecento metri a valle dello stesso;
- con nota prot. n. 193071 del 25/10/2022, il Dirigente dell'allora Settore Mobilità, Edilizia Scolastica e Verde (oggi denominato Settore Lavori Pubblici) comunicava l'avvio, a partire dal 28/11/2022, di un'indagine preliminare sul

Settore Ambiente e Territorio

Servizio Vulnerabilità del Territorio

- c.d. Lotto 1 volta alla definizione del modello concettuale preliminare del sito e alla stesura di un Piano di Caratterizzazione e di un Progetto Operativo di Bonifica, ai sensi dell'art. 242 bis del TUA, per la porzione di sito denominata "stralcio Lotto 1";
- ARTA (oggi ARPA) Abruzzo, Distretto Provinciale di Chieti, si era resa disponibile a presenziare alle attività ambientali preliminari e ad eseguire prelievi di campioni di terreno e acque di falda in contraddittorio, ai fini della successiva validazione dei risultati;
 - con nota prot. n. 218756 del 29/11/2022, il Dirigente dell'allora Settore Mobilità, Edilizia Scolastica e trasmetteva il documento "PIANO DI INDAGINI INTEGRATIVE AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DI UN PIANO DELLA CARATTERIZZAZIONE DI TUTTE LE AREE DI RISULTA OGGETTO DI INTERVENTO COMUNALE E PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA IN ART. 242 BIS LIMITATAMENTE AL LOTTO 1/ PRIMO STRALCIO – PARCHEGGIO SILOS" elaborato dal consulente tecnico ing. Giovanna Brandelli;
 - nel documento richiamato al punto precedente veniva motivatamente proposto:
 - a il perimetro del sito per il quale il Comune avrebbe prodotto in breve tempo la caratterizzazione ambientale, denominato Lotto 1;
 - b il perimetro del sito per il quale il Comune avrebbe prodotto la caratterizzazione ambientale al momento della copertura finanziaria, denominato Lotto 2;
 - c lo stralcio del Lotto 1 per il quale il Comune avrebbe prodotto in breve tempo il progetto di bonifica ai sensi dell'art.242 bis del TUA, a nord per la realizzazione della stazione autolinee a futura gestione della T.U.A. S.p.A., a sud per la realizzazione di un parcheggio-silos;
 - d l'individuazione, all'interno del Lotto 2, dell'area, destinata alla realizzazione della nuova sede regionale, per la quale il soggetto attuatore di tutte le attività previste al Titolo V della Parte IV del TUA sarà la Regione Abruzzo;
 - questo Ufficio (allora denominato *Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*), con nota prot. n. 232700 del 19/12/2022 convocava, ai sensi dell'art. 14, comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii., la Conferenza dei Servizi Istruttoria, svoltasi in forma **simultanea e in modalità sincrona** il 21 DICEMBRE 2022, al fine di effettuare un confronto in sede congiunta tra i soggetti pubblici coinvolti nel procedimento per la condivisione delle analisi integrative e delle modalità di conduzione del procedimento amministrativo ambientale del sito, in riferimento al documento "PIANO DI INDAGINI INTEGRATIVE AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DI UN PIANO DELLA CARATTERIZZAZIONE DI TUTTE LE AREE DI RISULTA OGGETTO DI INTERVENTO COMUNALE E PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA IN ART. 242 BIS LIMITATAMENTE AL LOTTO 1/ PRIMO STRALCIO – PARCHEGGIO SILOS" precedentemente richiamato;
 - la Conferenza dei Servizi Istruttoria richiamata al punto precedente esprimeva le seguenti considerazioni così come integralmente estrapolate dal verbale trasmesso con nota prot. n. 35804 del 20/02/2023:

<<parere favorevole affinché il procedimento ambientale avviato con la comunicazione di potenziale contaminazione ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm. e ii. avvenuta con nota prot. n. 127852 del 28/09/2016 dell'allora Settore LL.PP. – Progettazione Strategica, Mobilità e Verde (oggi Settore Mobilità, Edilizia Scolastica e Verde) del Comune di Pescara, possa proseguire con le modalità proposte e motivate dal Comune di Pescara, pertanto la Conferenza dei Servizi Istruttoria termina i lavori con l'auspicio di poter programmare la successiva Conferenza dei Servizi Decisoria intorno alla prima settimana di febbraio 2023 per la disamina dei seguenti documenti che il Comune di Pescara, in qualità di soggetto proprietario non responsabile della contaminazione, dovrà produrre:

 - 1 *Piano di Caratterizzazione "Lotto 1" ai sensi dell'art. 242 del TUA;*
 - 2 *Progetto Operativo di Bonifica "aree stralcio 1 e 2 del Lotto 1" ai sensi dell'art. 242bis del TUA.*

Resta inteso che gli elaborati di cui ai punti precedenti dovranno conformarsi alle indicazioni rese dai rappresentanti degli Enti in questa sede e che il Lotto 2 proseguirà il suo iter tecnico-amministrativo ambientale volto alla bonifica/messa in sicurezza definitiva non appena il Comune dovesse trovare le risorse finanziarie necessarie.>>

Settore Ambiente e Territorio

Servizio Vulnerabilità del Territorio

- il Comune di Pescara, con nota prot. n. 64679 del 29/03/2023, convocava, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.241/90 e ss. mm. e ii., la Conferenza dei Servizi Decisoria, svoltasi in forma **simultanea e in modalità sincrona** il 05 APRILE 2023, al fine di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento, per l'approvazione dei documenti tecnici di cui al precedente elenco puntato ai sensi dell'art. 242, comma 3 (per quanto riguardava il *PIANO DI CARATTERIZZAZIONE*) e dell'art. 242-bis, comma 2 (per quanto concerneva invece i *PROGETTI DI BONIFICA STRALCI 1A E 1B*) del TUA;
- la Conferenza dei Servizi Decisoria del 05 APRILE 2023 di cui sopra esprimeva parere favorevole (cit. testuale del verbale trasmesso con nota prot. n. 86678 del 28/04/2023):
 - A. affinché il “*PIANO DI CARATTERIZZAZIONE redatto ai sensi dell’art. 245 e All. 2 alla Parte IV del D.Lgs. 152/06*”, adeguato alle prescrizioni che ARTA Abruzzo formulerà successivamente alla Conferenza dei Servizi con specifico parere tecnico di competenza, venga approvato con atto comunale ai sensi dell’art. 242, comma 3 del TUA
 - B. affinché gli elaborati denominati rispettivamente “*PROGETTO DI BONIFICA STRALCIO 1A -SILOS PARCHEGGI - redatto ai sensi dell’art. 242-bis del D.Lgs. 152/06 su iniziativa di soggetto non responsabile*” e “*PROGETTO DI BONIFICA STRALCIO 1B -TERMINAL BUS - redatto ai sensi dell’art. 242-bis del D.Lgs. 152/06 su iniziativa di soggetto non responsabile*”, adeguati sia alle prescrizioni emerse in questa sede, sia alle prescrizioni che ARTA Abruzzo si riserva di indicare con successivo e specifico parere tecnico di competenza, sia alle ulteriori indicazioni che ASL riterrà eventualmente di fornire in aggiunta a quelle già esposte in questa sede, venga approvato con atto comunale ai sensi dell’art. 242-bis, comma 2 del TUA
- l’allora ARTA (oggi ARPA) Abruzzo, con nota prot. n. 17329 del 17/04/2023, acquisita dal Comune di Pescara al prot. n. 77023 in pari data, e nota prot. n. 17897 del 19/04/2023, acquisita da questo Ente al prot. n. 79464 in pari data, trasmetteva le valutazioni tecniche di competenza esprimendo parere favorevole con le relative prescrizioni ai documenti tecnici esaminati in sede di Conferenza dei Servizi del 05/04/2023; i suddetti pareri tecnici, unitamente al verbale della Conferenza dei Servizi di cui sopra, sono stati trasmessi dallo scrivente Ufficio con nota prot. n. 86678 del 28/04/2023 prima richiamata;
- l’ing. Giovanna Brandelli, in qualità di consulente tecnico incaricato dal Dirigente dell’allora Settore Mobilità, Edilizia Scolastica e Verde del Comune di Pescara, con PEC del 25/05/2023, acquisite in pari data da questo Ente rispettivamente ai prott. nn. 106704, 106706, 106708, 106710 e 106712, trasmetteva i seguenti documenti:
 - 1 *PROGETTO DI BONIFICA – STRALCIO 1A SILOS PARCHEGGI – Redatto ai sensi dell’art. 242-bis del D.Lgs. 152/06 su iniziativa di soggetto non responsabile – ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA C.D.S. DEL 05.04.2023 E AL PARERE ARTA PROT. 17329 DEL 17.04.2023*
 - 2 *PROGETTO DI BONIFICA – STRALCIO 1B TERMINAL BUS – Redatto ai sensi dell’art. 242-bis del D.Lgs. 152/06 su iniziativa di soggetto non responsabile – ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA C.D.S. DEL 05.04.2023 E AL PARERE ARTA PROT. 17329 DEL 17.04.2023*
- questo Ufficio, con nota prot. n. 119713 del 12/06/2023, trasmetteva la Determinazione Dirigenziale n. 1178 del 9/06/2023, provvedimento concernente l'approvazione, ai sensi dell'art. 242-bis, comma 2 del TUA, degli elaborati “**PROGETTO DI BONIFICA – STRALCIO 1A SILOS PARCHEGGI – Redatto ai sensi dell’art. 242-bis del D.Lgs. 152/06 su iniziativa di soggetto non responsabile – ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA C.D.S. DEL 05.04.2023 E AL PARERE ARTA PROT. 17329 DEL 17.04.2023**” e “**PROGETTO DI BONIFICA – STRALCIO 1B TERMINAL BUS – Redatto ai sensi dell’art. 242-bis del D.Lgs. 152/06 su iniziativa di soggetto non responsabile – ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA C.D.S. DEL 05.04.2023 E AL PARERE ARTA PROT. 17329 DEL 17.04.2023**”, per l’attuazione delle operazioni di bonifica ivi descritte, da effettuarsi sul sito (le attività di bonifica delle aree stralcio 1A SILOS PARCHEGGI e 1B TERMINAL BUS sono state avviate in data 03/04/2024, come da comunicazione trasmessa con nota prot. n. 69685 del 29/03/2024 dall’allora Settore Mobilità, Edilizia Scolastica e Lavori PNRR del Comune di Pescara);
- la Determina Dirigenziale di cui al precedente punto stabiliva che la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi Decisoria del 05/04/2023 ai sensi dell’art. 14 ter, comma 7 della Legge n. 241.1990 e ss. mm. e ii e l’adozione della determinazione motivata di conclusione positiva dei lavori della suddetta Conferenza dei Servizi ai

Settore Ambiente e Territorio

Servizio Vulnerabilità del Territorio

sensi dell'art.14 bis, comma 5 della L. 241/90 con gli effetti di cui all'art.14-quater della L.241/90 e ss.mm., sarebbero stati oggetto di successivo provvedimento dirigenziale da rilasciarsi a seguito del ricevimento del documento tecnico PIANO DI CARATTERIZZAZIONE – Redatto ai sensi dell'art. 245 e All. 2 alla Parte IV del D.Lgs. 152/06 – ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA C.D.S. DEL 05.04.2023 E AL PARERE ARTA PROT. 17897 del 19/04/2023;

- lo scrivente Servizio, con nota prot. n. 16890 del 23/01/2024, trasmetteva la Determinazione Dirigenziale n. 66 di pari data, provvedimento concernente l'approvazione, ai sensi dell'art. 242 comma 3 e dell'Allegato 2 alla Parte Quarta del TUA, nonché l'autorizzazione all'esecuzione, dell'elaborato **"PIANO DI CARATTERIZZAZIONE – Redatto ai sensi dell'art. 245 e All. 2 alla Parte IV del D.Lgs. 152/06 - Adeguato al Parere ARTA prot. n. 17897/2023 del 19.04.2023 allegato alla Conferenza di Servizi del 05 aprile 2023 e alle Linee guida per la gestione dei materiali di riporto nei siti oggetto di procedimento di bonifica doc. n. 210/23 approvato con Delibera SNPA del 07.06.2023"** relativo al c.d. Lotto 1 del sito "PE900089 ex Area di Risulta", Pescara.

Rilevato che:

- il Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Pescara, nonché Responsabile Unico del Progetto (RUP), con nota prot. n. 152543 del 01/08/2025, trasmetteva il link dal quale scaricare il *Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) redatto ai sensi degli artt. 6 e 21 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. (c.d. Codice dei Contratti Pubblici) relativo all'intervento di Bonifica Ambientale per la Riqualificazione dell'Area di Risulta dell'Ex Stazione Ferroviaria – Lotto 1 Sub Ambito 1C*, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

00_PFTE-GE-00-EE-B_ELENCO ELABORATI
01_PFTE-SP-01-RE-A_ANALISI DI RISCHIO
02_PFTE-SP-02-AL-A_ALLEGATI ANALISI DI RISCHIO
03_PFTE-GE-03-RE-B_RELAZIONE TECNICA
04_PFTE-GE-04-RE-A_RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA
05_PFTE-GE-05-PL-A_PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE E DI PROGETTO
06_PFTE-GE-06-PL-A_PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE
07_PFTE-GE-07-PL-B_PLANIMETRIA STRUMENTI URBANISTICI
08_PFTE-GE-08-PL-B_PLANIMETRIA DEI VINCOLI
09_PFTE-SC-09-RE-B_PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
10_PFTE-SC-10-RE-A_CRONOPROGRAMMA
11_PFTE-EC-11-CM-B_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL'OPERA ED INCIDENZA DELLA MANODOPERA
12_PFTE-EC-12-QE-B_QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
13_PFTE-EC-13-RE-A_STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
14_PFTE-EC-14-RE-A_ANALISI NUOVI PREZZI
15_PFTE-MN-15-RE-A_PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
16_PFTE-MN-16-RE-A_PIANO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE
17_PFTE-SC-17-RE-A_SCHEMA DI CONTRATTO
18_PFTE-SC-18-RE-C_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

- tra gli elaborati progettuali acquisiti con la richiamata nota prot. n. 152543/2025, erano ricompresi i documenti tecnici denominati *"ANALISI DI RISCHIO SITO-SPECIFICA"* (rif. elaborati nn. 01-02 dell'elenco di cui sopra) e *"PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA/MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE"* (rif. elaborati nn. 03÷18 dell'elenco di cui sopra);
- al fine di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento questo Ufficio, con nota prot. n. 154322 del 05/08/2025, ha indetto e convocato una Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.241/90 e ss.mm. e ii., in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della medesima legge (con invito alle amministrazioni coinvolte a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza dei Servizi entro il giorno 16 SETTEMBRE 2025), per:
 - l'approvazione, ai sensi dell'art. 242, comma 4 e comma 7, del D.Lgs. 152/06 e ss.mm. e ii., degli elaborati denominati *"ANALISI DI RISCHIO SITO-SPECIFICA"* e *"PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA/MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE"* e relativi allegati – documenti elaborati dall'Istituto I.R.I.D.E. S.r.l. di Roma su affidamento del Settore Lavori Pubblici del Comune di Pescara giusta Determina Dirigenziale n. 767 del 06/05/2025.

Settore Ambiente e Territorio

Servizio Vulnerabilità del Territorio

Rif. Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) redatto ai sensi degli artt. 6 e 21 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. (c.d. Codice dei Contratti Pubblici) relativo all'intervento di Bonifica Ambientale per la Riqualificazione dell'Area di Risulta dell'Ex Stazione Ferroviaria – Lotto 1 Sub Ambito 1C

Preso atto che:

- ASL di Pescara, U.O.C. Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica, con nota prot. n. 85786/25 del 04/09/2025 acquisita al prot. n. 170862 del 05/09/2025 (cfr. Allegato 1), comunicava che, al fine di procedere con l'emissione del parere di competenza, necessitava di chiarimenti in merito (cit. testuale) <<all'esclusione del percorso di "volatilizzazione indoor off-site" per la matrice suolo superficiale e profondo (Pag. 42 AdR), tenuto conto della presenza di alcune civili abitazioni site a ridosso del confine del Lotto 1 Sub Ambito 1C in esame>>;
- lo scrivente Ufficio, con nota prot. 172126 del 08/09/2025, indirizzata al Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Pescara, nonché Responsabile Unico del Progetto (RUP), e alla società di progettazione incaricata (Istituto I.R.I.D.E. S.r.l.), trasmetteva la nota ASL prot. n. 85786/25 di cui sopra, con richiesta di fornire riscontro a stretto giro al fine di consentire all'Azienda Sanitaria di formulare il parere di competenza entro i termini stabiliti, ovvero entro il 16 settembre 2025;
- Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (RFI), con nota prot. n. RFI.DOIT.AN.ING\A0011\P\2025\0000639 del 16/09/2025 acquisita dal Comune di Pescara al prot. n. 178256 del 17/09/2025, ha espresso le proprie considerazioni per le quali si rimanda alla lettura dell'Allegato 2;
- Trenitalia S.p.A., Direzione Regionale Abruzzo, con PEC del 17/09/2025 acquisita al prot. n. 179428 del 18/09/2025 (cfr. Allegato 3), ha dichiarato la propria estraneità ai fatti di cui al presente procedimento amministrativo ambientale.

Tenuto conto che:

- hanno provveduto ad inoltrare i relativi pareri di merito (cfr. Allegati 4 e 5):
 - I. **ARPA Abruzzo**, Distretto Provinciale di Chieti che, con nota prot. n. 37998 del 12/09/2025 acquisita al prot. n. 176517 il 15/09/2025, ha ritenuto non poter valutare favorevolmente l'Analisi di Rischio e la proposta di Messa in Sicurezza Permanente, esprimendo diverse osservazioni/prescrizioni agli elaborati tecnici oggetto di disamina, delle quali si richiamano di seguito soltanto alcuni tra i passaggi più significativi, mentre invece, si rimanda ad una lettura integrale del parere di merito per i necessari approfondimenti su tutte le questioni tecnico-ambientali affrontate dall'agenzia regionale:

<<OMISSIS...In ragione di quanto indicato, si ritiene di non poter valutare favorevolmente l'analisi di rischio proposta che dovrà essere pertanto rielaborata, in conformità agli allegati del D.Lgs 152/06 e alle linee guida SNPA, separando le sorgenti secondarie nel suolo superficiale e profondo. Nella definizione dei contaminati indici, si dovrà ovviare ai refusi sopra evidenziati. Inoltre, tutte le assunzioni relative ai parametri di input utilizzati nei modelli di calcolo dovranno essere dettagliate e giustificate nel testo del documento (venti, pH, tessitura, FOC, ecc.). L'A.d.R. inoltre dovrà essere realizzata considerando lo scenario attuale (pre-intervento) e lo scenario post intervento: allo scopo dovranno essere forniti tutti i dettagli del progetto che si intende realizzare. Lo scopo dell'analisi di rischio, oltre a individuare i percorsi attivi, dovrà anche essere quello di definire gli obiettivi degli interventi di bonifica (che limitatamente allo scenario futuro saranno adottati per i collaudi degli scavi nelle aree sorgenti imponendo quali CSR le C Max in presenza di rischi sanitari accettabili)...OMISSIS...>>

...OMISSIS... Poiché l'intervento in parola non assume i connotati di una misura di prevenzione, attuata dal soggetto non responsabile, ma di una messa in sicurezza permanente, la copertura deve essere necessariamente adeguata al D.Lgs 36/03 prevedendo anche l'isolamento laterale dei rifiuti...OMISSIS...

...OMISSIS.....Si evidenzia in conclusione che la realizzazione dell'intervento di messa in sicurezza permanente (nel seguito capping) andrà a costituire un vincolo che limiterà le previsioni di sviluppo urbanistico. Gli interventi da realizzare nell'area non dovranno pertanto arrecare pregiudizio all'integrità della copertura successivamente alla sua realizzazione, si evidenzia che qualsiasi sottoservizio interrato già presente nell'areale dovrà essere traslato al di sopra del capping e che tutti i sottoservizi di futura realizzazione oltre a eventuali fondazioni, dovranno essere necessariamente installati al di sopra del telo

Settore Ambiente e Territorio

Servizio Vulnerabilità del Territorio

senza danneggiarlo. Si evidenzia pertanto la necessità di aggiornare l'analisi di rischio e la proposta di messa in sicurezza permanente come sopra indicato>>.

- II. **Regione Abruzzo**, Dipartimento Territorio-Ambiente, DPC026 – Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche che, con nota prot. n. 373370/25 del 22/09/2025 acquisita al prot. n. 182229 del 23/09/2025, nel rilevare l'impossibilità di addivenire ad una valutazione compiuta dei documenti tecnici, ha espresso le valutazioni di competenza, la maggior parte delle quali sono integralmente riepilogate qui sotto:
- <<OMISSIS...con riferimento al documento "Analisi di Rischio Sito-Specifica" si riportano di seguito le osservazioni, sotto il profilo tecnico, che necessitano dei chiarimenti e delle integrazioni del caso:
- tenuto conto dell'intervento di MISP previsto nel documento "Progetto Operativo di Bonifica/Messa in Sicurezza Permanente", consistente in scavi per la rimozione di parte dei rifiuti e dei riporti contaminati con ricollocamento in sito di materiali conformi al Titolo V, occorre chiarire se il modello di calcolo del rischio associato alle contaminazioni rappresentative tenga conto di eventuali variazioni nella distribuzione stratigrafica degli strati - in ragione degli interventi di scavo e rinterro - e quindi della contaminazione registrata. In tal senso è auspicabile elaborare una Analisi di Rischio Sito-Specifica rispetto ad almeno due scenari individuabili nello scenario attuale e nello scenario post-intervento (MISP);
 - nella definizione dell'estensione delle sorgenti secondarie di contaminazione non si è tenuto conto dell'analisi di vicinato, laddove, a titolo indicativo e non esaustivo, il poligono riconducibile al sondaggio T1 non è stato ricompreso nella sorgente S1;
 - non è stata definita l'ubicazione del POC (punto di conformità);
 - il Modello Concettuale Definitivo del sito risulta carente rispetto ad una puntuale ricostruzione delle caratteristiche dell'area da cui dovrebbero scaturire i valori dei parametri sito-specifici utilizzati nel modello di calcolo del rischio, parte dei quali restano privi delle necessarie valutazioni tecniche;
 - posto che ai sensi dell'art. 242, comma 4, del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. "Sulla base delle risultanze della caratterizzazione, al sito è applicata la procedura di analisi del rischio sito specifica per la determinazione delle concentrazioni soglia di rischio (CSR)" le CSR individuali riportate negli output dei modelli implementati con il software Risknet non sembrano risultare accettabili dal punto di vista delle CSR cumulative.

Con riferimento al documento "Progetto Operativo di Bonifica/Messa in Sicurezza Permanente"...OMISSIS...la progettazione è stata condotta in assenza di un Modello Concettuale Definitivo e di un'Analisi di Rischio Sito Specifica preventivamente approvati, si riportano di seguito le osservazioni, sotto il profilo tecnico, che necessitano dei chiarimenti e delle integrazioni del caso:

- il progetto non prevede la completa rimozione dei rifiuti interrati (denominati "materiale antropico nero"), senza che tale ipotesi realizzativa sia stata accompagnata da puntuali e approfondite valutazioni tecniche-economiche che ne giustifichino la scelta;
- il dimensionamento dell'intervento non risulta accompagnato da una relazione idrogeologica, e quindi da un dettagliato modello idrogeologico dell'area, che consenta di verificare l'efficacia del palancoato rispetto al confinamento dei rifiuti interrati destinati a restare in loco che dovrà evitare qualsiasi interferenza e interazione con la falda;
- l'intervento di confinamento verticale delle matrici ambientali non prevede l'estensione anche nel tratto di valle idrogeologico (lato Nord) del palancoato; tale previsione valutata a scala locale di sito potrebbe non garantire il dilavamento delle matrici contaminate ad opera di acque meteoriche in grado di infiltrarsi nella porzione a nord del capping e di seguire un percorso, almeno localmente, inverso rispetto alla direzione della falda con conseguente lisciviazione in falda dei contaminanti a valle.

Settore Ambiente e Territorio

Servizio Vulnerabilità del Territorio

...OMISSIS...si rileva l'impossibilità di addivenire ad una valutazione compiuta dei documenti "Analisi di Rischio Sito-Specifica" e "Progetto Operativo di Bonifica/Messa in Sicurezza Permanente"...OMISSIS...>>.

- sebbene non sia pervenuto il parere da parte della ASL di Pescara, in quanto la richiesta di chiarimenti formulata con la nota prot. n. 37998 del 12/09/2025 prima richiamata non ha ricevuto riscontro da parte della società di progettazione incaricata, si ritiene opportuno segnalare che il quesito posto dal distretto sanitario è stato comunque rilevato anche da ARPA Abruzzo che, a pag. 9 del parere di merito prot. n. 37998 del 12/09/2025 di cui all'Allegato 4, riporta la seguente osservazione/prescrizione (cit. testuale): <<Con riferimento ai percorsi indiretti di inalazione nello scenario futuro, è necessario chiarire che il pacchetto di chiusura dovrà avere lo scopo di interrompere i percorsi di esposizione agli eventuali vapori provenienti dai rifiuti (sorgente primaria non modellabile nell'A.d.R.) e dalle matrici ambientali sotto telo. Inoltre appare necessario ricordare che un recettore sanitario esposto in ambiente indoor a distanza inferiore di 30 m dalla sorgente deve comunque essere modellato come se fosse esposto in ambiente indoor on site>>)

per tutto quanto sopra

l'Amministrazione procedente, visti gli autorevoli pareri qualificati pervenuti ed in riferimento alle singole considerazioni espresse dalle Autorità competenti coinvolte nel procedimento (ASL, ARPA e Regione), ritiene di essere in possesso degli elementi utili per considerare non valutabili favorevolmente i report elaborati dall'Istituto I.R.I.D.E. S.r.l. di Roma su affidamento del Settore Lavori Pubblici del Comune di Pescara giusta Determina Dirigenziale n. 767 del 06/05/2025, denominati "ANALISI DI RISCHIO SITO-SPECIFICA" e "PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA/MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE" i quali, ai fini della successiva approvazione ai sensi dell'art. 242, commi 4 e 7 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm. e ii., dovranno essere adeguati alle osservazioni/prescrizioni pervenute dalle Autorità competenti (rif. nota ASL e pareri ARPA/Regione)

il responsabile del procedimento trasmetterà il presente verbale a tutti gli Enti coinvolti, alla società di progettazione incaricata (Istituto I.R.I.D.E. S.r.l.), pubblicandolo c/o la sezione Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio del Comune di Pescara e sul sito internet ufficiale "ambiente.comune.pescara.it";

stilato in data successiva alla scadenza dei termini prefissati per l'acquisizione dei pareri.

il Responsabile del Procedimento Titolo V Parte IV TUA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
geol. Edgardo Scurti
firmato digitalmente

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
arch. Emilia FINO
firmato digitalmente

ALLEGATI

- 1 Richiesta chiarimenti ASL di Pescara, U.O.C. Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica, trasmessa con nota prot. n. 85786/25 del 04/09/2025 acquisita al prot. n. 170862 del 05/09/2025
- 2 Nota della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (RFI), trasmessa con prot. n. RFI.DOIT.AN.ING\A0011\P\2025\0000639 del 16/09/2025 acquisita dal Comune di Pescara al prot. n. 178256 del 17/09/2025
- 3 PEC del 17/09/2025 trasmessa da Trenitalia S.p.A., Direzione Regionale Abruzzo, acquisita dal Comune di Pescara al prot. n. 179428 del 18/09/2025
- 4 Parere ARPA Abruzzo, Distretto Provinciale di Chieti, trasmesso con nota prot. n. 0074325/25 del 28/07/2025 37998 del 12/09/2025 acquisita dal Comune di Pescara al prot. n. 176517 il 15/09/2025
- 5 Parere Regione Abruzzo, Dipartimento Territorio-Ambiente, DPC026 – Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche, trasmesso con nota prot. n. 373370/25 del 22/09/2025 acquisita dal Comune di Pescara al prot. n. 182229 del 23/09/2025