
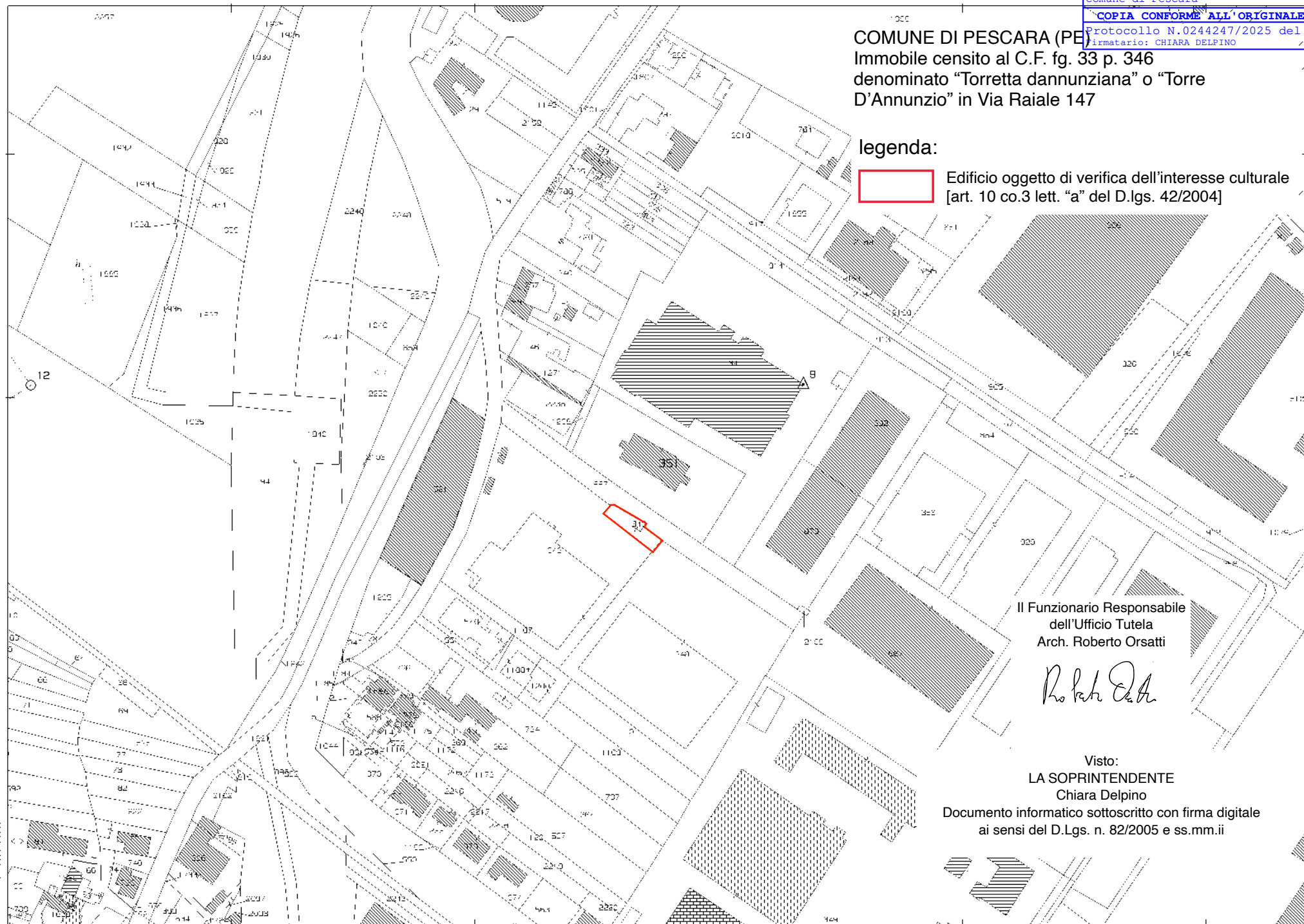


COMUNE DI PESCARA (PE)  
Immobile censito al C.F. fg. 33 p. 346  
denominato "Torretta dannunziana" o "Torre  
D'Annunzio" in Via Raiale 147

legenda:

 Edificio oggetto di verifica dell'interesse culturale  
[art. 10 co.3 lett. "a" del D.lgs. 42/2004]



Il Funzionario Responsabile  
dell'Ufficio Tutela  
Arch. Roberto Orsatti

*Roberto Orsatti*

Visto:  
LA SOPRINTENDENTE  
Chiara Delpino

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T67607/2025

Comune: (PE) PESCARA  
Foglio: 33



*Ministero della Cultura*  
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA  
BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA

*Chiet. data del protocollo*

*Alla*



*Al*

Ufficio della CO.RE.PA.CU.  
c/o Soprintendenza Archeologia Belle Arti e  
Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo  
[sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it)  
[sabap-aq-te.corepacu@cultura.gov.it](mailto:sabap-aq-te.corepacu@cultura.gov.it)

*Ris. Prot.* 12469 *del* 04/12/2025  
*Class.*  
*Rif. V.* 233205 *del* 04/12/2025  
*Allegati:* 1

*E pe*

Al Comune di Pescara (PE)  
[protocollo@pec.comune.pescara.it](mailto:protocollo@pec.comune.pescara.it)

Al servizio Politiche Culturali  
Assessore Maria Rita Carota  
[ass.carota@comune.pescara.it](mailto:ass.carota@comune.pescara.it)

*Oggetto:* PESCARA (PE) – D.Lgs. 22.1.2004 n. 42, artt. 10, comma 3, lettera a), 13 e 14 e successivi – Legge 241/1990 – Immobile denominato “*Torretta Dannunziana*” o “*Torre D'Annunzio*” segnato al Foglio 33 p.lla 346, del catasto fabbricati del comune di Pescara individuato nella allegata planimetria. Comunicazione di **avvio del procedimento** di dichiarazione dell'interesse culturale ai sensi degli artt. 10, comma 3, lettera a), 13 e 14 del “Codice dei beni Culturali e del Paesaggio” (D.Lgs. n. 42/2004).

Vista la richiesta di riconoscimento dell'interesse culturale dell'edificio “*Torretta Dannunziana*” o “*Torre D'Annunzio*”, avanzata dal comune di Pescara con nota del 04/12/2025 (Delibera di Giunta 970 del 28/11/2025), acquisita agli atti di questa Soprintendenza in data 04/12/2025 con prot. n. 12469, resa ai sensi dell'art. 14, comma 1, del D.Lgs 42/2004;

Visto l'art. 10, comma 3, lett. a) del D.Lgs 42/2004;

questa Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Chieti e Pescara competente in materia, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990,

COMUNICA

ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera a), 13 e 14 e successivi del D.Lgs. n. 42/2004 l'avvio del procedimento di dichiarazione dell'interesse culturale per l'immobile denominato “*Torretta Dannunziana*” o “*Torre D'Annunzio*”, ubicato in via Raiale, n. 147, segnato al Foglio 33 p.la 346 del catasto fabbricati del comune di Pescara (PE), così come individuato nell'allegato estratto del foglio di mappa catastale.

La ‘Torretta Dannunziana’ (o ‘Torre D'Annunzio’), sita in Via Raiale al civico 141, è la parte restante di una masseria settecentesca, distrutta nel 1975 a seguito nello sviluppo industriale dell'area in cui essa sorgeva. La struttura è di notevole interesse storico e rappresenta una delle testimonianze identitarie della cittadinanza pescarese: in particolare



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA

Via degli Agostiniani, 14 – 66100 CHIETI – Tel 0871 32951

PEC: [sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it) PEO: [sabap-ch-pe@cultura.gov.it](mailto:sabap-ch-pe@cultura.gov.it)

del quartiere di Villa del Fuoco, accesso occidentale alla città presso il corso del fiume COPIA conforme all'originale  
e fino al 1906, fu proprietà della famiglia Rapagnetta-D'Annunzio, che la utilizzava quale residenza suburbana. La torre, a pianta quadrata e su tre livelli, è un esempio di costruzione in laterizio, secondo la tradizione di edilizia civile peculiare della Val Pescara. Strettamente connessa alla vicenda secolare del borgo di Villa del Fuoco, essa rappresenta dunque un elemento importante per la memoria storica e culturale della città.

Per quanto sopra esposto, sarà sottoposto a Tutela Diretta ai sensi dell'art. 10, comma 3, lett. a), l'immobile denominato "*Torretta Dannunziana*" o "*Torre D'Annunzio*" ubicato in via Raiale, n. 147, segnato al Foglio 33 p.lla 346, e individuato in planimetria nel catasto fabbricati del Comune di Pescara (PE).

Gli interessati potranno prendere visione degli atti riguardanti il procedimento di cui si tratta ed eventualmente chiederne copia, previo appuntamento da richiedere telefonicamente al numero 366 9615628.

Qualora lo ritenessero opportuno gli interessati potranno avvalersi della facoltà di intervenire nel procedimento presentando, entro **30 (trenta)** giorni a decorrere dalla data di ricevimento della presente, comunicazioni, memorie e/o documenti pertinenti, che questa Soprintendenza valuterà prima di richiedere l'emanazione del decreto di tutela ai sensi del D.P.C.M. del 18 novembre 2010 n. 231, che dovrà essere effettuato entro **120 (centoventi)** giorni.

L'emanazione del provvedimento finale non potrà comunque essere effettuata prima della conclusione del tempo previsto per la presentazione di eventuali osservazioni.

Si precisa, altresì, che la presente comunicazione, ai sensi dell'art. 14 del D.lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii, comporta l'applicazione, in via cautelare, delle disposizioni previste dal Capo II, dalla sezione I del Capo III e dalla sezione I del Capo IV del presente Titolo.

Si evidenzia che l'obiettivo del D.Lgs. n.42/2004, è quello di garantire la conservazione e la valorizzazione dei beni stessi e che sono previsti contributi finanziari ed agevolazioni fiscali per le opere di restauro effettuate sui beni dichiarati di interesse culturale, ai sensi degli artt. 35, 36, 37 del predetto decreto e della Legge 512 del 02/08/1982.

Si rammenta, inoltre, ai proprietari, possessori o detentori che, nelle more dell'emanazione del provvedimento di tutela, il bene indicato in oggetto, in via provvisoria e cautelare, è sottoposto alle disposizioni di tutela previste dal Titolo I del D. Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", al Capo II, artt. 18-19 (Vigilanza e ispezione), alla sezione I del Capo III, artt. 20-28 (Misure di protezione) e alla sezione I del Capo IV, artt. 53-59 (Alienazione e altri modi di trasmissione).

Pertanto, gli interventi di qualsiasi natura sui beni oggetto della presente comunicazione devono essere autorizzati da questa Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, anche se precedentemente autorizzati da altri enti legittimanti e che l'art. 28 del succitato Decreto Legislativo n. 42/2004 consente comunque eventuali sospensioni dei lavori anche relativamente a beni non ancora vincolati.

Si informa che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dott.ssa Chiara Delpino, il Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tutela e competente per territorio è l'Architetto Roberto Orsatti, il Funzionario Storico dell'Arte competente per il territorio è la dott.ssa Francesca Rita Ronzitti.

L'Amministrazione competente all'emissione del provvedimento è la Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale dell'Abruzzo.

Il Sindaco del Comune di Pescara (PE) è pregato di porre in atto ogni opportuna iniziativa affinché siano osservate le disposizioni contenute nella presente nota.

Ulteriori e più dettagliate informazioni potranno essere fornite dai funzionari preposti.

**Si allega alla presente comunicazione, quale parte integrante, la planimetria catastale dell'immobile interessato dal provvedimento.**

RO/FRR

Il Responsabile dell'Ufficio Tutela  
Funzionario Arch. Roberto Orsatti



La Soprintendente  
Chiara Delpino

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA

Via degli Agostiniani, 14 – 66100 CHIETI – Tel 0871 32951

PEC: sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-ch-pe@cultura.gov.it