



Comune di Pescara

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

PIANO PARTICOLAREGGIATO N.7

Parco Urbano PP7_ Piano di Manutenzione

Elaborato n. 23

SINDACO *Avv. Carlo Masci*

DIRIGENTE DI SETTORE *Arch. Emilia Fino*

RESPONSABILE DI SERVIZIO *Dott.ssa Paola De Rossi*
con funzioni di Responsabile del procedimento

PROGETTISTI *Arch. Laura Crognale e Arch. Dante Antonucci _ ARCHQUADRO ASSOCIATI [ARCH]®*
Arch. Paes. Cristiano del Toro


Cristiano
DEL
TORO
N. 802
Sez. A/c
Paesaggista
PROVINCIA DI TERAMO

Adottato: _____

Approvato: _____



PIANO PARTICOLAREGGIATO N.7 sub ambiti "a" e "b"

Parco Urbano PP7 _ Piano di Manutenzione

Il seguente piano di manutenzione definisce le operazioni ordinarie e straordinarie per ciascuna tipologia di verde prevista nel progetto del Nuovo Parco Urbano PP7, in coerenza con l'approccio NBS, con la strategia clima-adattiva e con i principi di gestione sostenibile illustrati nello studio di fattibilità (Tavole 09–11).

1 - Prati umidi inondabili

Funzione: Ritenzione temporanea acque meteoriche, fitodepurazione, habitat meso-igrofilo

Specie potenziali rappresentative: *Poa pratensis*, *Festuca arundinacea*, *Lolium perenne*, *Carex pendula*, *Populus alba*, *Salix alba*, ecc.

Manutenzione prevista:

- Sfalcio: 1–2/anno (solo dopo la fioritura principale)
- Controllo infestanti: manuale (2 volte/anno)
- Pulizia fossi e trincee vegetate: annuale
- Irrigazione: assente (autosufficiente)
- Concimazione: non necessaria

Approccio: Estensivo

Obiettivo: Mantenimento della biodiversità e funzionalità idraulica.

2 - Prati fioriti a sfalcio ridotto (isole fiorite)

Funzione: Biodiversità, attrazione impollinatori, contrasto isole di calore

Specie potenziali rappresentative: *Achillea*, *Centaurea*, *Leucanthemum*, *Lotus corniculatus*, *Salvia verbenaca*, ecc.

Manutenzione prevista:

- Sfalcio: 1 volta/anno (fine estate)
- Rimozione biomassa sfalciata: sì, per evitare eutrofizzazione
- Controllo infestanti: selettivo se necessario
- Irrigazione: assente
- Monitoraggio fioritura: annuale

Approccio: Estensivo

Obiettivo: Massima naturalità e ridotto input manutentivo.

3 - Prati rustici ad elevata capacità di carico

Funzione: Fruizione, calpestio, aree ricreative

Specie potenziali rappresentative: *Festuca arundinacea*, *Lolium perenne*, *Agrostis tenuis*, ecc.

Manutenzione prevista:



- Sfalcio: 10–12/anno (ogni 2–3 settimane in stagione vegetativa)
- Irrigazione: mirata in estate (0,5–1 L/m²/gg)
- Concimazione: 2/anno (primavera e autunno)
- Trasemine: annuali nei punti usurati

Approccio: Intensivo

Obiettivo: Tappeto uniforme, sicuro e resistente

4 - Giardini tematici (aromatico, sensoriale, impollinatori, nutraceutico)

Funzione: Educativa, esperienziale, terapeutica

Specie potenziali rappresentative: Salvia, Lavandula, Thymus, Perovskia, Artemisia, Rosmarinus ecc.

Manutenzione prevista:

- Potature di rinnovo: annuali (fine inverno)
- Irrigazione: regolare in prima stagione, poi ridotta
- Diserbo selettivo: 3–4/anno
- Concimazione organica: 1/anno
- Rinnovo specie deperite: al bisogno

Approccio: Semi-intensivo

Obiettivo: Armonia compositiva e continuità valore ornamentale

5 - Aiuole fiorite con erbacee perenni, graminacee, aromatiche

Funzione: estetico-funzionale, ecologica, supporto trofico impollinatori

Specie potenziali rappresentative: Bulbine, Aster, Centranthus, Rudbekia, Miscanthus, Ampelodesmos, Phlomis, ecc.

Manutenzione prevista:

- Potature di rinnovo: annuali (fine inverno/inizio estate/fine estate a seconda della specie)
- Irrigazione: regolare in prima stagione, poi ridotta
- Diserbo selettivo: 3–4/anno
- Concimazione organica: 1/anno
- Rinnovo specie deperite: al bisogno

Approccio: Semi-intensivo

Obiettivo: Armonia compositiva e continuità valore ornamentale

6 - Orto-frutteto di comunità

Funzione: Autoproduzione, socialità, biodiversità agricola

Specie potenziali rappresentative: Melo, Pero, Fico, ortaggi in rotazione, aromatiche, ecc.

Manutenzione prevista:

- Gestione partecipata: assegnazione parcelle e calendario turni
- Sarchiatura, irrigazione, pacciamatura: regolari
- Concimazioni organiche e sovesci: 2/anno



- Potature alberi da frutto: 1/anno

Approccio: Comunitario / rigenerativo

Obiettivo: Sensibilizzazione ai temi dell'autoproduzione e al recupero di varietà agricole locali a rischio di estinzione, coinvolgimento sociale

7 - Boschetti misti naturaliformi

Funzione: Ombra, microclima, habitat ecotonale

Specie potenziali rappresentative: Quercus pubescens, Acer campestre, Carpinus betulus, Rhamnus alatenus, Pistacia lentiscus, ecc.

Manutenzione prevista:

- Diradamenti selettivi: ogni 5 anni
- Pacciamatura: nei primi 3 anni
- Irrigazione di soccorso: nei primi 2 anni
- Controllo fitosanitario: annuale

Approccio: Estensivo dopo avviamento

Obiettivo: Evoluzione verso equilibrio ecologico

8 - Quinta boscata schermante

Funzione: Mitigazione acustica e visiva, filtro inquinanti

Specie potenziali rappresentative: Celtis australis, Fraxinus angustifolia, Pinus halepensis, ecc.

Manutenzione prevista:

- Potature formative: nei primi 3 anni
- Controllo infestanti: 2/anno
- Irrigazione di impianto: 1° anno

Approccio: Estensivo

Obiettivo: Barriera vegetale stabile e continua

9 - Alberature in filari / gruppi

Funzione: Ombreggiamento, carattere scenografico, contrasto isole di calore urbano

Specie potenziali rappresentative: Tilia cordata, Platanus x acerifolia, Corylus colurna, ecc.

Manutenzione prevista:

- Potature di formazione: anni 1-3
- Potature di contenimento: ogni 5 anni
- Controllo apparati radicali e griglie: biennale

Approccio: Ordinario



Obiettivo: Sicurezza, sviluppo di architetture arboree performanti, armonia compositiva

10 - Parcheggi verdi drenanti

Funzione: Infiltrazione acque meteoriche, mitigazione isole di calore

Materiali: Griglie erbose o inerti drenanti

Specie potenziali rappresentative: Salix purpurea nana, Carex, Miscanthus, Lythrum, ecc.

Manutenzione prevista:

- Controllo funzionalità drenante: annuale
- Sfalci: 5-6/anno (aree inerbite)
- Pulizia griglie e fughe: trimestrale

Approccio: Semi-intensivo

Obiettivo: Efficienza idraulica e decoro

11 - Piazze in sabbia / superfici permeabili

Funzione: Fruizione, infiltrazione, giochi informali

Materiali: Sabbia, ghiaia, pavimentazioni filtranti

Manutenzione prevista:

- Livellamento e costipamento: 1/anno
- Pulizia da infestanti: trimestrale
- Rabbocco materiale: ogni 2 anni

Approccio: Ordinario

Obiettivo: Superficie uniforme e stabile

PROGRAMMA ANNUALE (SINTESI)

INTERVENTO	FREQUENZA	PERIODO
Sfalci aree estensive	1-2/anno	Giugno, Settembre
Sfalci aree intensive	10-12/anno	Marzo-Ottobre
Gestione chiome alberi	1/3-5 anni	Inverno
Potatura arbusti	1/anno	Inverno
Potatura aromatiche, erbacee perenni, graminacee ornamentali	2-3/anno	Inverno/estate
Controllo infestanti	2-3/anno	Primavera-Estate
Irrigazione di soccorso	Al bisogno	Giugno-Agosto
Controllo fitosanitario	Annuale	Primavera
Manutenzione drenaggi	Annuale	Autunno



Piano di Manutenzione Triennale

Il presente Piano di Manutenzione Triennale definisce le attività da realizzare nei primi tre anni di gestione del Nuovo Parco Urbano PP7, articolando gli interventi in livelli manutentivi A, B e C, in funzione dell'intensità e della complessità gestionale. Tale articolazione consente di ottimizzare le risorse, garantendo la resilienza, nel rispetto della qualità paesaggistica e della funzionalità ecosistemica del parco.

Livelli Manutentivi

Livello	Descrizione	Ambiti Principali
Livello A	Manutenzione intensiva	Giardini tematici, prati rustici, piazze permeabili, alberature in filare o in gruppo, aiuole fiorite
Livello B	Manutenzione ordinaria	Orto-frutteti, boschetti misti, parcheggi drenanti
Livello C	Manutenzione estensiva	Prati fioriti, prati umidi, quinte boscate

Programma triennale per Tipologia di Verde

Tipologia	Livello	Anno 1 (Impianto / Avvio)	Anno 2 (Consolidamento)	Anno 3 (Maturità)
Prati umidi inondabili	C	Monitoraggio attecchimento; sfalcio 1/anno; controllo infestanti	Sfalcio 1/anno; verifica funzionalità idraulica	Gestione estensiva, nessuna irrigazione
Prati fioriti	C	Seme e attecchimento; sfalcio fine estate	Sfalcio annuale; monitoraggio biodiversità	Gestione naturale, controllo infestanti
Prati rustici	A	Sfalci frequenti; irrigazione regolare; concimazione primaverile	Sfalci 10/anno; trasemine localizzate	Gestione stabile, eventuale rinnovo parziale
Giardini tematici	A	Impianto e irrigazione regolare; potature formative	Controllo fioriture; concimazione; rinnovo specie	Gestione di dettaglio estetico e funzionale
Aiuole fiorite di erbacee perenni, graminacee ornamentali, piante aromatiche	A	Impianto e irrigazione regolare; potature formative	Controllo fioriture; concimazione; rinnovo specie	Gestione di dettaglio estetico e funzionale
Orto-frutteto di comunità	B	Messa a dimora; formazione partecipanti; irrigazione e concimazione	Gestione comunitaria; potature annuali	Autonomia gestionale e agronomica



Boschetti misti	B	Impianto; irrigazione soccorso; controllo infestanti	Diradamenti; manutenzione minima	Monitoraggio stabilità e biodiversità
Quinta boscata schermante	C	Piantagione e irrigazione impianto; controllo infestanti	Consolidamento; monitoraggio	Manutenzione minima
Alberature in filari	A	Potature formative; irrigazione; controllo apparati radicali	Potature correttive; controlli di sicurezza	Gestione ordinaria
Parcheggi drenanti	B	Controllo funzionalità drenante; sfalcio 6/anno	Pulizia fughe e griglie; manutenzione inerbimento	Gestione ordinaria e verifica annuale
Piazze in sabbia	A	Rullatura e livellamento; controllo infestanti	Rabbocchi e livellamento	Gestione ordinaria annuale

Note Generali

Il presente piano triennale costituisce base di riferimento per il contratto di manutenzione e per la redazione del cronoprogramma annuale. Gli interventi potranno essere modulati in base alle condizioni climatiche, all'evoluzione vegetazionale e alla disponibilità di risorse.



Costi di Manutenzione

Tipologia	Livello	Costo unitario €/unità/anno	Unità di misura	Quantità	num interventi anno	Costo annuo (€)	Costo triennale (€)	Note
Prati umidi inondabili	C	1,35	mq	2360,00	2	6.372,00 €	19116	Decespugliamento di scarpate fluviali invase da rovi, arbusti ed erbe infestanti, con salvaguardia della rinnovazione arborea ed arbustiva naturale di altezza superiore a 1 m, con utilizzo di mezzi meccanici dotati di braccio decespugliatore, escluso l'onere di smaltimento; 2505034 con raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dai materiali di risulta
Prati fioriti a sfalcio ridotto	C	0,36	mq	1947,00	2	1.401,84 €	4205,52	Sfalcio di erba senza raccolta eseguito sulle strade aperte al traffico su scarpate stradali (sia in rilevato che in trincea) escluso il primo metro di banchina, compresa la gestione del cantiere mobile (tramite movieri, automezzi di segnalamento, segnaletica temporanea), con macchina operatrice
Prati rustici	A	0,36	mq	10000,00	10	36.000,00 €	108000	Sfalcio di erba senza raccolta eseguito sulle strade aperte al traffico su aree piane (aiuole, rotatorie) con la rifinitura manuale di segni limiti, pali, altri manufatti e piccoli tratti di barriere stradali.
Giardini tematici	A	1,52	mq	500,00	4	3.040,00 €	9120	Scerbatura manuale di siepi e cespugli, eliminazione di ogni ripulillo di specie estranee, intervento completo e necessario, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento, prezzo per almeno 4/5 interventi annui
Aiuole fiorite di erbece perenni, graminacee ornamentali, aromatiche	A	1,52	mq	4500,00	4	27.360,00 €	82080	Scerbatura manuale di siepi e cespugli, eliminazione di ogni ripulillo di specie estranee, intervento completo e necessario, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento, prezzo per almeno 4/5 interventi annui
Orto-frutteto di comunità	B	0,16	mq	1214,00	2	388,48 €	1165,44	Cure dei rimboschimenti. Ripulitura di giovane bosco consistente nello sfalcio delle erbe e dei cespugli infestanti. Sfalcio erba, infestanti arbustivi poco presenti
Boschetti misti naturaliformi	B	1,5	mq	4000,00	2	12.000,00 €	36000	Cure dei rimboschimenti. Ripulitura di giovane bosco consistente nello sfalcio delle erbe e dei cespugli infestanti. Sfalcio erba, infestanti arbustivi molto presenti
Quinta boscata schermante	C	0,47	mq	4728,00	2	4.444,32 €	13332,96	Cure dei rimboschimenti. Ripulitura di giovane bosco consistente nello sfalcio delle erbe e dei cespugli infestanti. Sfalcio erba, infestanti arbustivi mediamente presenti
Alberature in filari / gruppi	A	150	cad	400,00	1	60.000,00 €	180000	Cure sui nuovi impianti arborei, comprensivo di sfalcio, gestione infestanti, gestione succioni-polloni, controllo tutoraggio, irrigazioni di soccorso, cure culturali
Parcheggi verdi drenanti	B	0,33	mq	2000,00	5	3.300,00 €	9900	Ripulitura totale di terreno infestato da cespugliame, mediante tagli eseguiti con mezzi manuali o, al massimo, con ausilio di decespugliatore meccanico a spalla, su terreni in piano, con risulite lasciate sul posto. In terreno: mediamente infestato
Piazze in sabbia permeabili	A	0,33	mq	1160,00	2	785,60 €	2296,8	
Percorsi leggeri drenanti larghezza 3 m, lunghezza 362 m	A	0,33	mq	1086,00	5	1.791,90 €	5375,7	
Percorsi leggeri drenanti larghezza 1,5 m, lunghezza 1380 m	A	0,33	mq	2070,00	5	3.415,50 €	10246,5	
Sistema di folies	A	3	mq	150,00	2	900,00 €	2700	
Totale complessivo				36115,00		161.179,64 €	485.538,92 €	