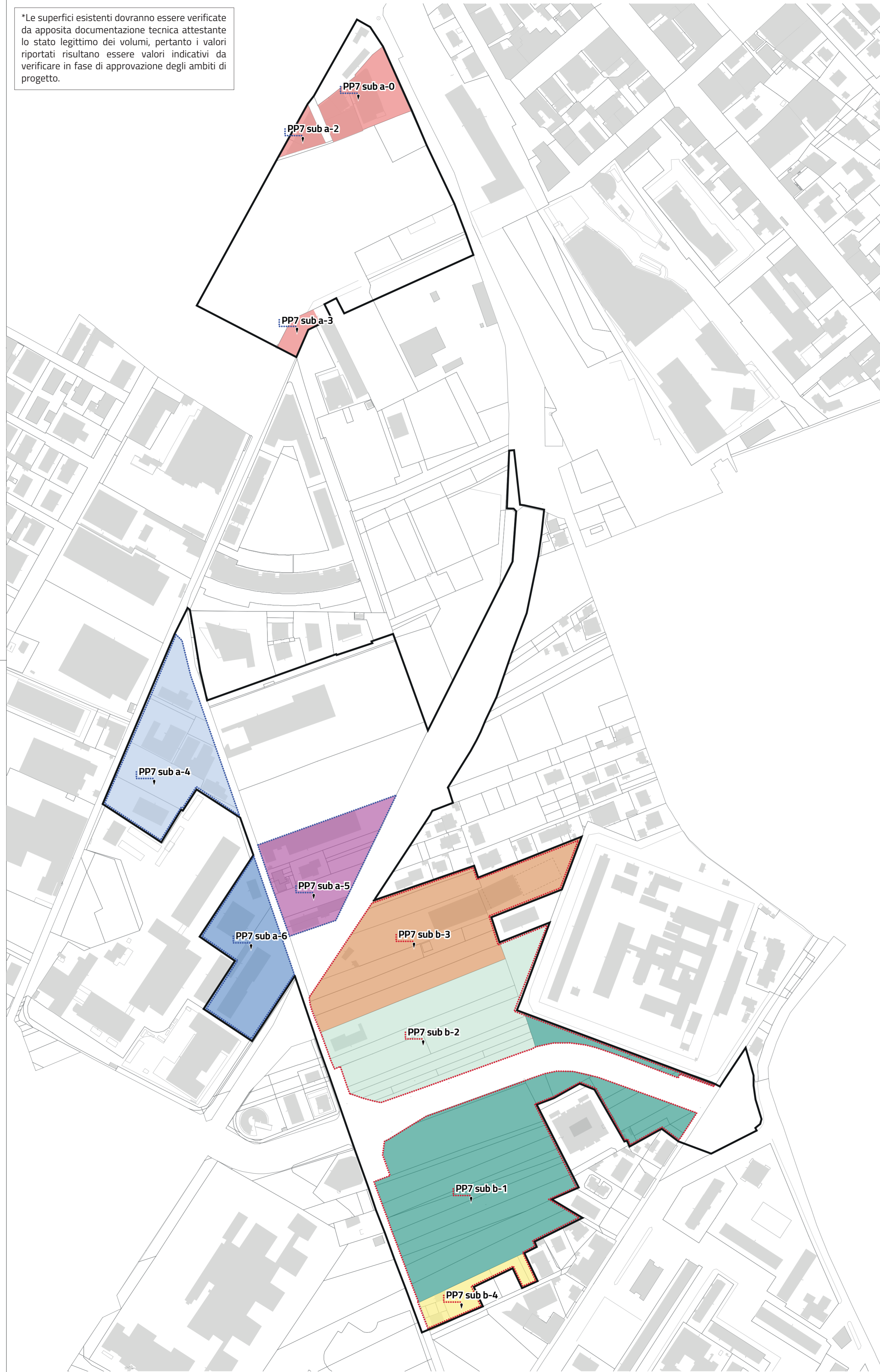
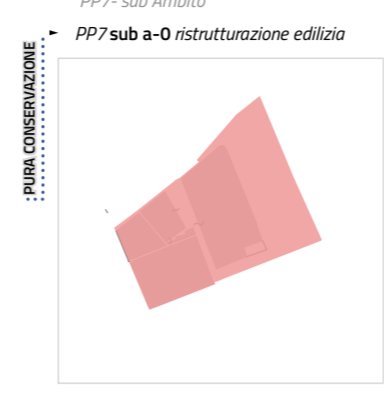


*Le superfici esistenti dovranno essere verificate da apposita documentazione tecnica attestante lo stato legittimo dei volumi, pertanto i valori riportati risultano essere valori indicativi da verificare in fase di approvazione degli ambiti di progetto.

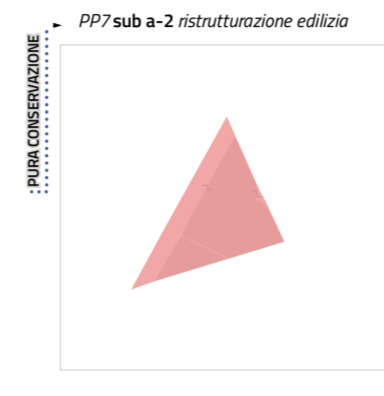


PP7 SUB a



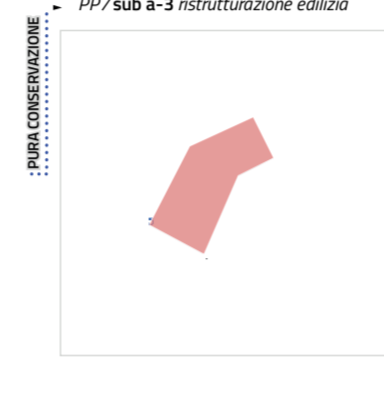
figlio	particella	Superficie catastale (mq)	SU/L esistente (mq/m²)	Loti Fondari
26	824	2600	4,775	
26	5	357	198,28	
26	5	690	1.311,09	
26	362	253	1.372,87	
		3.800	6.797,85	

Superficie catastale tot.	SU/L esistente*	PP7 sub a-0
3.800	6.797,85	AMBITO DI PURA CONSERVAZIONE



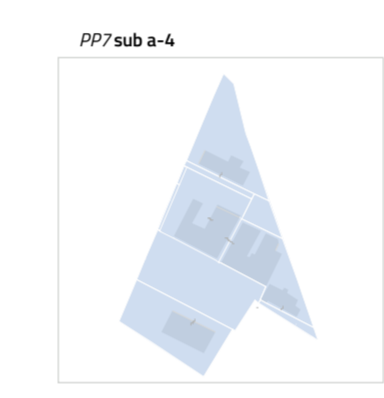
figlio	particella	Superficie catastale (mq)	SU/L esistente (mq/m²)	Loti Fondari
26	4	700	932,92	
26	271	230	225,82	
		930	1.158,74	

Superficie catastale tot.	SU/L esistente*	PP7 sub a-2
930	1.158,74	AMBITO DI PURA CONSERVAZIONE



figlio	particella	Superficie catastale (mq)	SU/L esistente (mq/m²)	Loti Fondari
26	663	1.145	1.623,4	

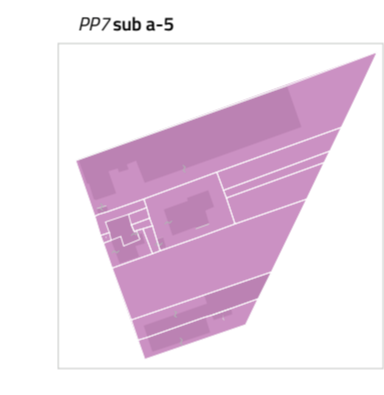
Superficie catastale tot.	SU/L esistente*	PP7 sub a-3
1.145	1.623,4	AMBITO DI PURA CONSERVAZIONE



figlio	particella	Superficie catastale (mq)	SU/L esistente (mq/m²)	Loti Fondari
318	560	1893	362,6	
	3627	337	0	
	3723	54	0	
	3730	23	0	
	675	1978	290,3	
	676	1800	139,65	
	1864	153	0	
	1945	2290	0	
	307	2140	463,73	
	158	158	0	
	3670	11.113	2.953,14	

Superficie catastale tot.	SU/L esistente*	SU/L nuovo	SU/L realizzabile
11.113	2.953,14	7.279	10.732

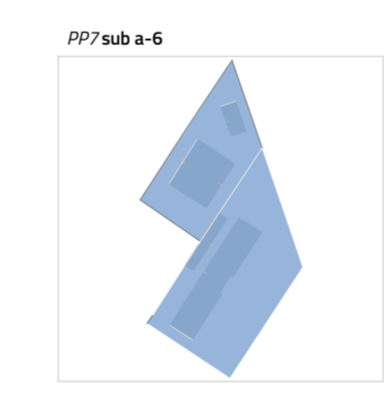
S.T. 100%	S.fond. Priv. max 40% di S.T.	S.cess.P pubbl. min 50% di S.T.	S.standard min 50% di S.T.	S.viabilità max 10% di S.T.
11.113	4.445	6.668	5.557	1.111



figlio	particella	Superficie catastale (mq)	SU/L esistente (mq/m²)	Loti Fondari
318	1930	3140	2206,39	
	1184	440	0	
	1166	125	0	
	1168	420	0	
	3157	799	229,86	
	96	105	0	
	97	35	0	
	98	35	0	
	100	50	0	
	2695	106	400,43	
	99	184	0	
	101	1830	0	
	102	567	0	
	1306	483	797,15	
	1201	15	0	
		8.290	3.633,81	

Superficie catastale tot.	SU/L esistente*	SU/L nuovo	SU/L realizzabile
8.290	3.633,81	5.803	9.437

S.T. 100%	S.fond. Priv. max 40% di S.T.	S.cess.P pubbl. min 50% di S.T.	S.standard min 50% di S.T.	S.viabilità max 10% di S.T.
8.290	3.316	4.974	4.145	829



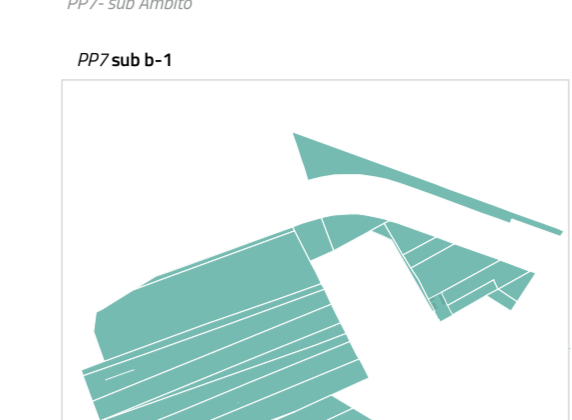
figlio	particella	Superficie catastale (mq)	SU/L esistente (mq/m²)	Loti Fondari
318	934	2976	1188,09	
	668	5077	1688,32	
		8.053	2.876,41	

Superficie catastale tot.	SU/L esistente*	SU/L nuovo	SU/L realizzabile
8.053	2.876,41	5.637	8.512

S.T. 100%	S.fond. Priv. max 40% di S.T.	S.cess.P pubbl. min 50% di S.T.	S.standard min 50% di S.T.	S.viabilità max 10% di S.T.
8.053	3.221	4.832	4.027	805

S.T. 100%	S.fond. Priv. max 40% di S.T.	S.cess.P pubbl. min 50% di S.T.	S.standard min 50% di S.T.	S.viabilità max 10% di S.T.
27.456	10.982	16.474	13.729	2.745

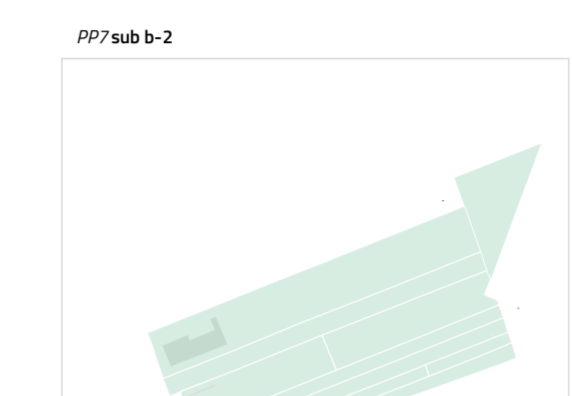
PP7 SUB b



figlio	particella	Superficie catastale (mq)	SU/L esistente (mq/m²)	Loti Fondari
318	3682	5732	331	
	3683	5732	331	
	156	835	0	
	156	2400	0	
	159	2400	0	
	158	685	0	
	1665	1745	0	
	159	2390	0	
	200	2290	0	
	1666	615	0	
	431	2621	0	
	3190	492	0	
	3064	492	0	
	3705	624	0	
	3065	202	0	
	3689	290	0	
	3747	135	0	
	3691	1025	0	
	2711	230	0	
	3510	130	0	
	3699	218	0	
	3697	609	0	
	3704	1290	0	
	3697	206	0	
	3690	87	0	
	3698	41	0	
	3693	124	0	
	3712	360	0	
		31.350	0	

Superficie catastale tot.	SU/L esistente*	SU/L nuovo	SU/L realizzabile
31.350	0	21.945	21.945

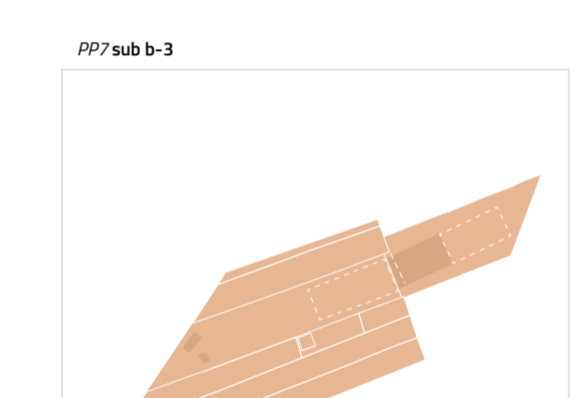
S.T. 100%	S.fond. Priv. max 40% di S.T.	S.cess.P pubbl. min 50% di S.T.	S.standard min 50% di S.T.	S.viabilità max 5% di S.T.
31.350	14.108	17.242	15.675	1.567



figlio	particella	Superficie catastale (mq)	SU/L esistente (mq/m²)	Loti Fondari
318	176	4890	558,97	
	175	1639	0	
	181	1930	0	
	3673	1711	0	
	183	1889	0	
	3675	1127	0	
	3677	1448	0	
	3679	179	0	
	1667	315	0	
	1668	315	0	
	1669	315	0	
	1669	315	0	
	1670	865	0	
		16.749	598,97	

Superficie catastale tot.	SU/L esistente*	SU/L nuovo	SU/L realizzabile
16.749	599	11.724	12.283

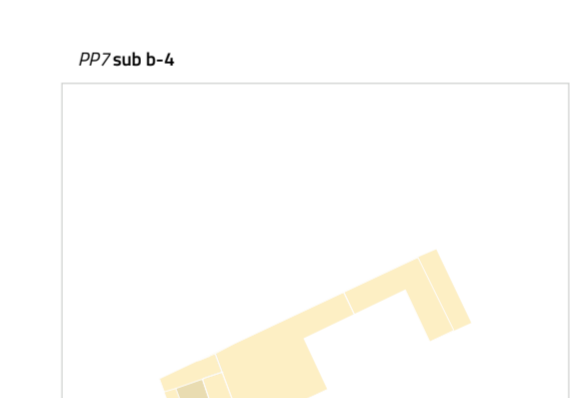
S.T. 100%	S.fond. Priv. max 45% di S.T.	S.cess.P pubbl. min 55% di S.T.	S.standard min 50% di S.T.	S.viabilità max 5% di S.T.
16.749	7.537	9.212	8.375	837



figlio	particella	Superficie catastale (mq)	SU/L esistente (mq/m²)	Loti Fondari
318	167	430	0	
	170	2050	0	
	170	4311	64,9	
	2743	1690	0	
	3642	70	0	
	3641	482	0	
	2745	338	0	
	174	2800	0	
	428	2700	0	
	3746	3499	0	
		18.410	64,9	

Superficie catastale tot.	SU/L esistente*	SU/L nuovo	SU/L realizzabile
18.410	65	12.887	11.952

S.T. 100%	S.fond. Priv. max 45% di S.T.	S.cess.P pubbl. min 55% di S.T.	S.standard min 50% di S.T.	S.viabilità max 5% di S.T.
18.410	8.284	10.126	9.205	921



figlio	particella	Superficie catastale (mq)	SU/L esistente (mq/m²)	Loti Fondari
318	731	131	0	
	729	79	0	
	730	56	0	
	728	112	0	
	1429	360	457,4	
	727	1005	0	
	3582	630	0	
	202	2.383	457,4	

Superficie catastale tot.	SU/L esistente*	SU/L nuovo	SU/L realizzabile
2.383	457	1.668	2.125

S.T. 100%	S.fond. Priv. max 45% di S.T.	S.cess.P pubbl. min 55% di S.T.	S.standard min 50% di S.T.	S.viabilità max 5% di S.T.
2.383	1.072	1.311	1.192	119

S.T. 100%	S.fond. Priv. max 45% di S.T.	S.cess.P pubbl. min 55% di S.T.	S.standard min 50% di S.T.	S.viabilità max 5% di S.T.
68.892	31.001	37.891	34.447	3.444

Comune di Pescara
 SETTORE AMBIENTALE E TERRITORIALE
PIANO PARTICOLAREGGIATO N.7
 TAVOLA 07

Sindaco
 Avv. Carlo Masci
 Dirigente di Settore
 Arch. Emilia Tino

Responsabile di Servizio
 Dott.ssa Paola De Rosa
 con funzioni di Responsabile del procedimento

Progettisti
 Arch. Daniela Antonucci
 Arch. Laura Crognale

Adottato:
 Approvato:

Elaborato: Ambiti di intervento, parametri urbanistico-edilizi di progetto

www.archquadroni.it | via M. Bionico, 16-29 - Lorciano (CR) | tel. 0521/400000 | PEC: 32028705497@pec.com | 329.3905656

