



Comune di Pescara

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

PIANO PARTICOLAREGGIATO N.7

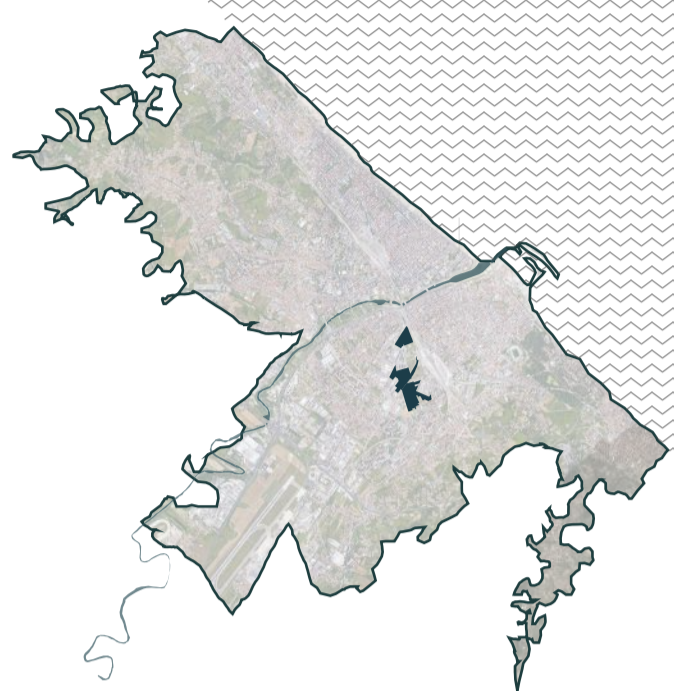
TAVOLA  
08

Sindaco  
Avv. Carlo Masci

Dirigente di Settore  
Arch. Emilia Fino

Responsabile di Servizio  
Dott.ssa Paola De Rossi  
con funzioni di Responsabile del procedimento

Progettisti  
Arch. Dante Antonucci  
Arch. Laura Crognale



Adottato:  
Approvato:

Elaborato: Zonizzazione PP7 ambiti "a" e "b"



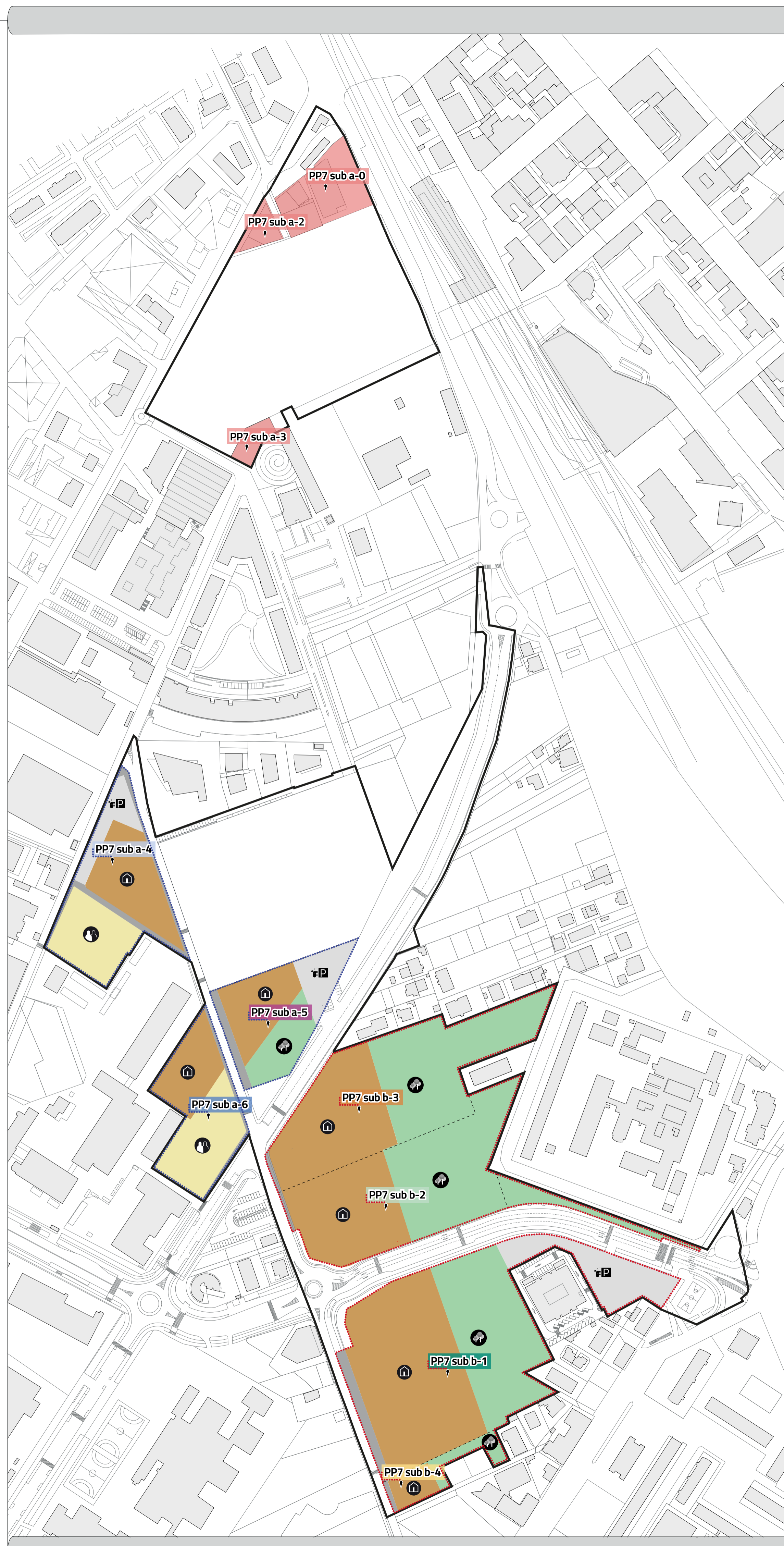
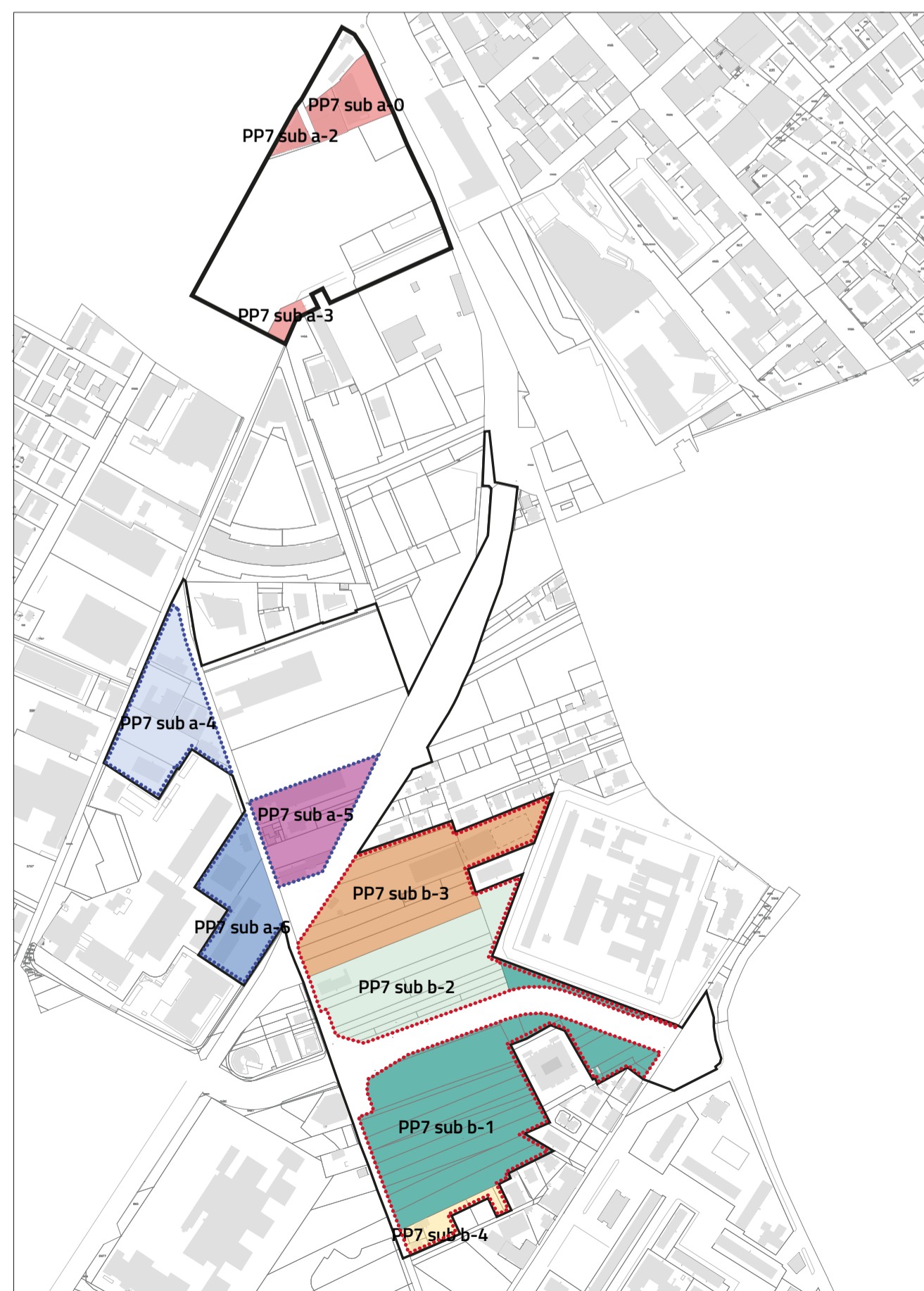
www.archquadro.it | via M.Bianco, 16-29 - Lanciano CH | via degli Equi, 8 - Pescara PE | 320.8705497 | 329.3905656

FABBISOGNO SUPERFICI PREVISIONI DI PROGETTO PP7\_ambito sub a

S. D'INTERVENTO PP7	S.T. PP7 PURA CONSERVAZIONE	S.T.	S.fond. Priv. 40% di S.T.	S.cess.Publ. min 60% di S.T.	S.standard min 50% di S.T.	S.viabilità max 10% di S.T.
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
33.381	5.925	27.456	10.982 +10.982 VERIFICATO	16.474 +16.474 VERIFICATO	14.192 +14.192 VERIFICATO	2.282 +2.282 VERIFICATO

FABBISOGNO SUPERFICI PREVISIONI DI PROGETTO PP7\_ambito sub b

S.T.	S.fond. Priv.	S.cess.Publ.	S.standard	S.viabilità
100% m <sup>2</sup>	45% di S.T. m <sup>2</sup>	min 55% di S.T. m <sup>2</sup>	min 50% di S.T. m <sup>2</sup>	max 5% di S.T. m <sup>2</sup>
68.892	31.001 +31.001 VERIFICATO	37.891 +37.891 VERIFICATO	36.480 +36.480 VERIFICATO	1.411 +1.411 VERIFICATO



PP7 sub a

PP7 sub a-0

S. Intervento di pura conservazione	m <sup>2</sup>
3.860	

PP7 sub a-2

S. Intervento di pura conservazione	m <sup>2</sup>
920	

PP7 sub a-3

S. Intervento di pura conservazione	m <sup>2</sup>
1.145	

PP7 sub a-4

S.T.	S.fond. Priv.	S.cess.Publ.	S.standard	S.viabilità
100% m <sup>2</sup>	max 40% di S.T. m <sup>2</sup>	min 60% di S.T. m <sup>2</sup>	min 50% di S.T. m <sup>2</sup>	max 10% di S.T. m <sup>2</sup>
11.113	4.445	6.668	1.551 parcheggi   F3 tot. 5.557	1.111

PP7 sub a-5

S.T.	S.fond. Priv.	S.cess.Publ.	S.standard	S.viabilità
100% m <sup>2</sup>	max 40% di S.T. m <sup>2</sup>	min 60% di S.T. m <sup>2</sup>	min 50% di S.T. m <sup>2</sup>	max 10% di S.T. m <sup>2</sup>
8.290	3.316	4.974	4.311	663

PP7 sub a-6

S.T.	S.fond. Priv.	S.cess.Publ.	S.standard	S.viabilità
100% m <sup>2</sup>	max 40% di S.T. m <sup>2</sup>	min 60% di S.T. m <sup>2</sup>	min 50% di S.T. m <sup>2</sup>	max 10% di S.T. m <sup>2</sup>
8.053	3.221	4.832	4.324	508

PP7 sub a totale

S.T.	S.fond. Priv.	S.cess.Publ.	S.standard	S.viabilità
100% m <sup>2</sup>	max 40% di S.T. m <sup>2</sup>	min 60% di S.T. m <sup>2</sup>	min 50% di S.T. m <sup>2</sup>	max 10% di S.T. m <sup>2</sup>
27.456	10.982	16.474	14.192	2.282

PP7 sub b

PP7 sub b-1

S.T.	S.fond. Priv.	S.cess.Publ.	S.standard	S.viabilità
100% m <sup>2</sup>	max 45% di S.T. m <sup>2</sup>	min 55% di S.T. m <sup>2</sup>	min 50% di S.T. m <sup>2</sup>	max 5% di S.T. m <sup>2</sup>
31.350	14.108	17.242	16.221	1.021

PP7 sub b-2

S.T.	S.fond. Priv.	S.cess.Publ.	S.standard	S.viabilità
100% m <sup>2</sup>	max 45% di S.T. m <sup>2</sup>	min 55% di S.T. m <sup>2</sup>	min 50% di S.T. m <sup>2</sup>	max 5% di S.T. m <sup>2</sup>
16.749	7.537	9.212	9.088	124

PP7 sub b-3

S.T.	S.fond. Priv.	S.cess.Publ.	S.standard	S.viabilità
100% m <sup>2</sup>	max 45% di S.T. m <sup>2</sup>	min 55% di S.T. m <sup>2</sup>	min 50% di S.T. m <sup>2</sup>	max 5% di S.T. m <sup>2</sup>
18.410	8.284	10.126	9.979	147

PP7 sub b-4

S.T.	S.fond. Priv.	S.cess.Publ.	S.standard	S.viabilità
100% m <sup>2</sup>	max 45% di S.T. m <sup>2</sup>	min 55% di S.T. m <sup>2</sup>	min 50% di S.T. m <sup>2</sup>	max 5% di S.T. m <sup>2</sup>
2.383	1.072	1.311	1.192	119

PP7 sub b totale

S.T.	S.fond. Priv.	S.cess.Publ.	S.standard	S.viabilità
100% m <sup>2</sup>	max 45% di S.T. m <sup>2</sup>	min 55% di S.T. m <sup>2</sup>	min 50% di S.T. m <sup>2</sup>	max 5% di S.T. m <sup>2</sup>
68.892	31.001	37.891	36.480	1.411

PP7 sub a+b

S.T.	S.fond. Priv.	S.cess.Publ.	S.standard	S.viabilità
100% m <sup>2</sup>	max 45% di S.T. m <sup>2</sup>	min 55% di S.T. m <sup>2</sup>	min 50% di S.T. m <sup>2</sup>	max 5% di S.T. m <sup>2</sup>
96.348	41.983	54.365	50.672	3.693

LEGENDA

- Sup. verde
- Sup. parch.
- Sup. fond. Priv.
- Sup. int. Com.
- Sup. viabilità
- Perimetro PP7 sub a
- Perimetro PP7 sub b
- Perimetro PP7 da PRG