



Comune di Pescara

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

PIANO PARTICOLAREGGIATO N.7

TAVOLA
09

Sindaco
 Avv. Carlo Masci

Dirigente di Settore
 Arch. Emilia Fino

Responsabile di Servizio
 Dott.ssa Paola De Rossi
 con funzioni di Responsabile del procedimento

Progettisti
 Arch. Dante Antonucci
 Arch. Laura Crognale

Architettura Associati
 ARCHIT



Adottato:
 Approvato:

Elaborato: *Proposta insediativa*



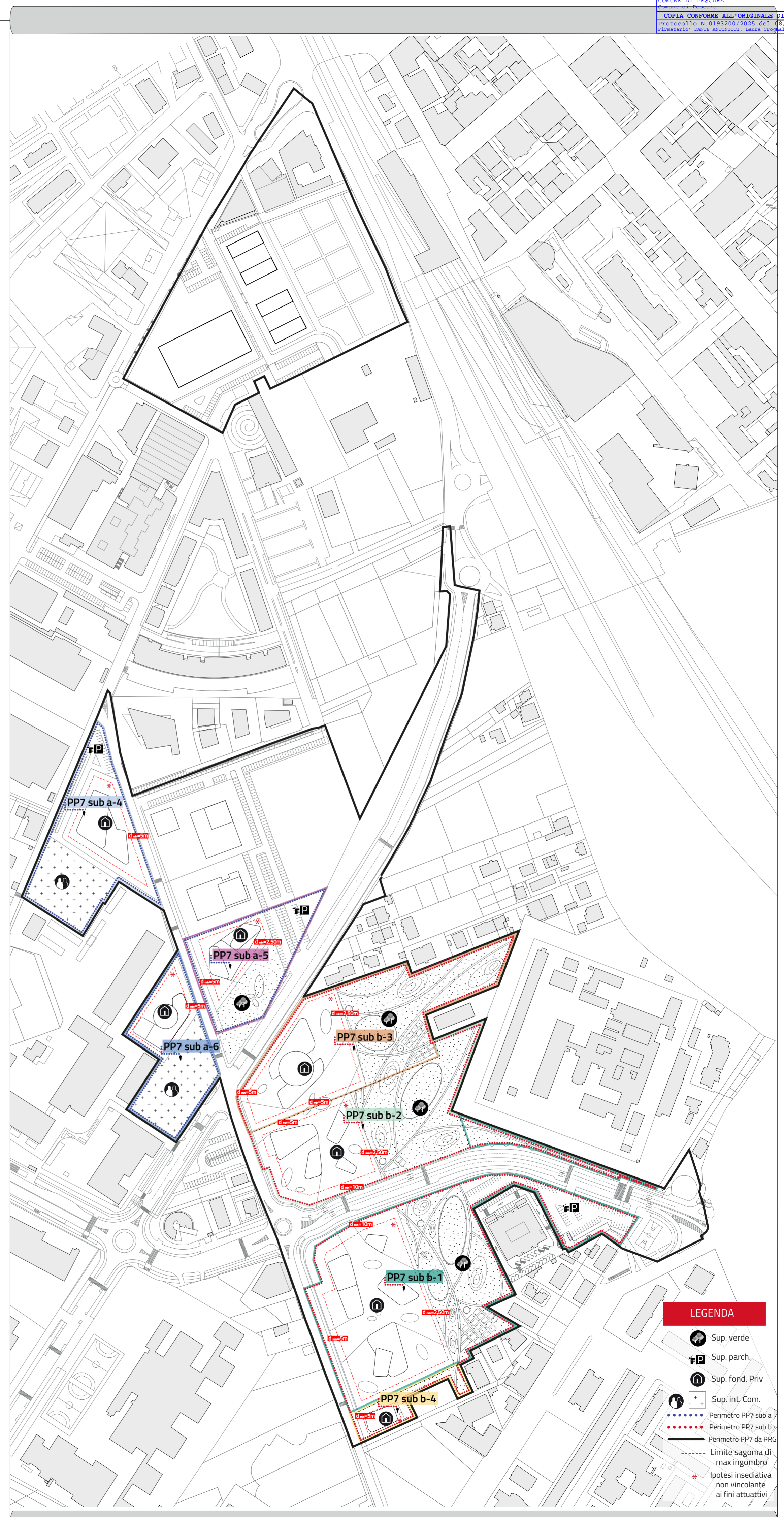
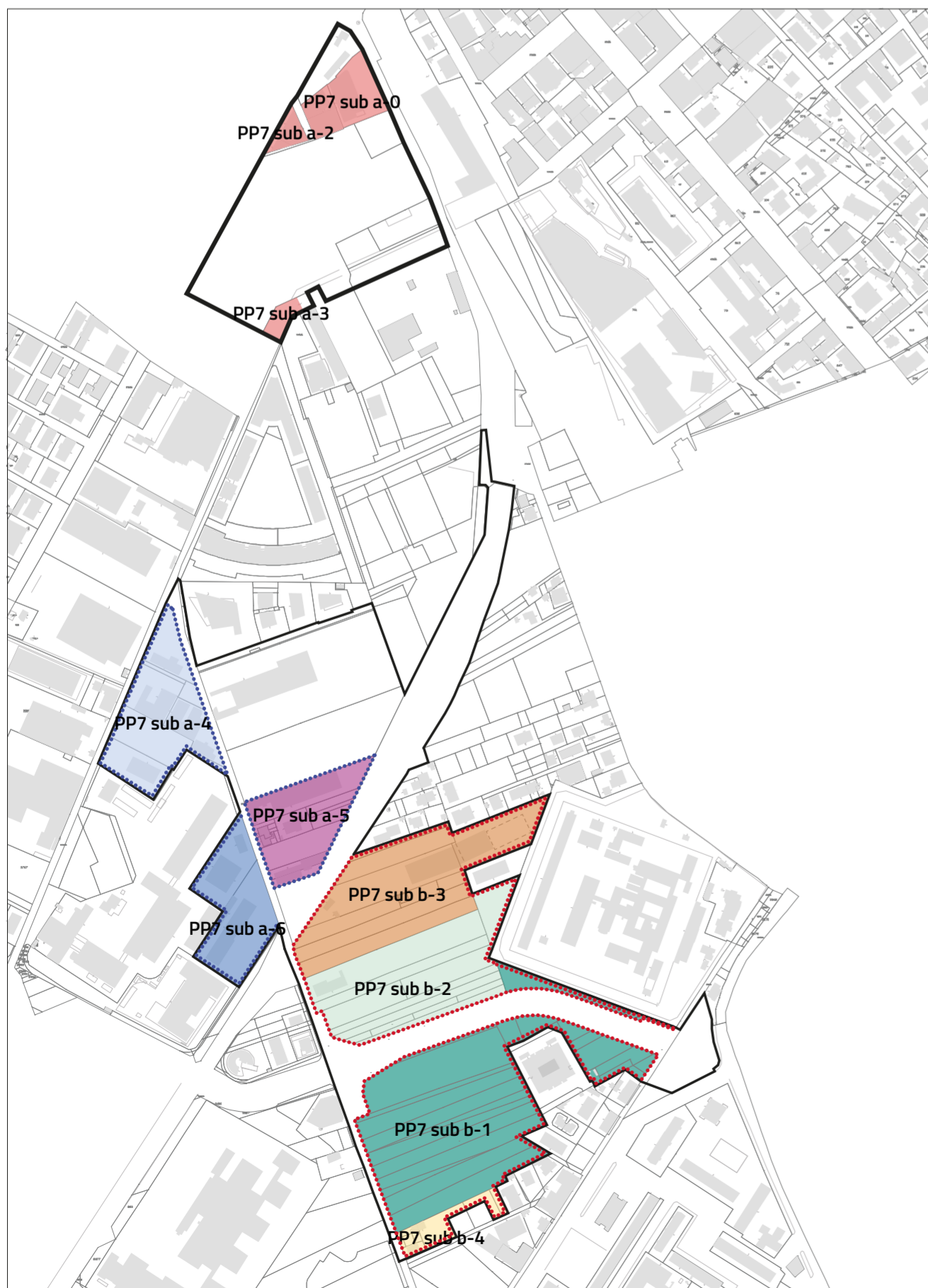
www.archquadro.it | via M.Bianco, 16-29 - Lanciano CH | via degli Equi, 8 - Pescara PE | 320.8705497 | 329.3905656

FABBISOGNO SUPERFICI PREVISIONI DI PROGETTO PP7_ambito sub a

S. D'INTERVENTO PP7	S.T. PP7 PURA CONSERVAZIONE	S.T.	S.fond. Priv. 40% di S.T.	S.cess.Publ. min 60% di S.T.	S.standard min 50% di S.T.	S.viabilità max 10% di S.T.
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
33.381	5.925	27.456	10.982 =10.982 VERIFICATO	16.474 =16.474 VERIFICATO	14.192 >13.728 VERIFICATO	2.282 <2.746 VERIFICATO

FABBISOGNO SUPERFICI PREVISIONI DI PROGETTO PP7_ambito sub b

S.T.	S.fond. Priv. 45% di S.T.	S.cess.Publ. min 55% di S.T.	S.standard min 50% di S.T.	S.viabilità max 5% di S.T.
100%	m ²	m ²	m ²	m ²
68.892	31.001 =31.001 VERIFICATO	37.891 =37.891 VERIFICATO	36.480 >34.446 VERIFICATO	1.411 =1.411 VERIFICATO



LEGENDA

- Sup. verde
- Sup. parch.
- Sup. fond. Priv
- Sup. int. Com.
- Perimetro PP7 sub a
- Perimetro PP7 sub b
- Perimetro PP7 da PRG
- Limite sagoma di max ingombro
- Ipotesi insediativa non vincolante ai fini attuativi