



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA  
BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA

Chieti, data del protocollo

A



Ufficio della CO.RE.PA.CU.

c/o

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le  
province di L'Aquila e Teramo

[sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it)

[sabap-aq-te.corepacu@cultura.gov.it](mailto:sabap-aq-te.corepacu@cultura.gov.it)

Ris. Prot. 9155-A ad 08/09/2025

Class. 34.07.07

Ref. V. ad

Allegati 1

E pe

A

COMUNE DI PESCARA (PE)

[protocollo@pec.comune.pescara.it](mailto:protocollo@pec.comune.pescara.it)

Oggetto:

**Pescara (PE) – Viale Vittoria Colonna. 37 - Immobile denominato “Villino Patucca”,**  
censito al C.F. del Comune di Pescara al Foglio 25, Part. 209, sub.ni 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19 e  
20. Tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,  
artt. 10, comma 3, lettera a), 13 e 14 e successivi.

Comunicazione di **avvio del procedimento della dichiarazione di interesse culturale** ai sensi  
della Legge 241/1990 e degli artt. 10, comma 3, lettera a), 13 e 14 del “Codice dei beni Culturali e  
del Paesaggio” (D.Lgs. n. 42/2004).

Con riferimento alla posizione in oggetto, questa Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province  
di Chieti e Pescara competente in materia, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990;

**vista** l'istanza in oggetto, pervenuta in data 08/09/2025 ed acquisita in pari data al prot. n. 9155-A, contenente la  
richiesta di avvio del procedimento di dichiarazione dell'interesse culturale particolarmente importante ai sensi  
dell'art. 10 c. 3 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. per l'immobile sito in Viale Vittoria Colonna, 37 Pescara, denominato  
“Villino Patucca”,

**rilevata** la sussistenza delle condizioni per l'applicazione della normativa sulla tutela dei beni culturali per il bene in  
oggetto, questa Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Chieti e Pescara competente  
in materia, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990,

### COMUNICA

ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera a), 13 e 14 e successivi del D.Lgs. n. 42/2004 l'avvio del procedimento di  
dichiarazione dell'interesse culturale per l'immobile denominato “Villino Patucca”, ubicato in Viale Vittoria Colonna  
n. 37, censito al C.F. con i sub.ni 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19 e 20 della part. 209 del foglio di mappa n. 25 del comune  
di Pescara, così come meglio evidenziato nell'allegata planimetria.

Le ragioni per le quali si rende necessario l'avvio del richiamato procedimento risiedono nel fatto che il fabbricato in  
questione è da ascrivere quale tipico villino del primo Novecento significativo della prima espansione della città di  
Pescara oltre l'antica piazzaforte.

Il villino presenta un particolare fronte principale che affaccia su Via Vittoria Colonna, ben visibile dalla vicina piazza  
Alessandrini (ex piazza XX settembre). L'impaginato prospettico del fronte, rigidamente simmetrico, è caratterizzato



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA

Via degli Agostiniani, 14 – 66100 CHIETI – Tel 0871 32951

PEC: [sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it) PEO: [sabap-ch-pe@cultura.gov.it](mailto:sabap-ch-pe@cultura.gov.it)

da una tripartizione verticale sottolineata da cantonali intonacati, come l'intero edificio. L'elemento emergente della composizione è il portico centrale con archi a tutto sesto dell'edificio, con colonne concluse da capitelli in stile ionico al piano terra e stile corinzio al piano superiore. Un tema ricorrente questo, che caratterizza tante architetture di quegli anni, alcune presenti nella stessa piazza. La facciata principale è altresì orizzontalmente ripartita da un marcapiano, finemente decorato, mentre sui prospetti laterali esso è costituito da semplici fasce in rilievo. Stessa gerarchia per le finestre inquadrare da motivi architettonici e decorativi sul fronte principale e semplici aperture sugli altri prospetti o come il cornicione elegantemente articolato solo su Via Vittoria Colonna. Il fronte opposto al quello principale presenta una sovrastruttura articolata con portico al piano terra, balcone e finestre ad arco in linee molto essenziali. Il Villino Patucca potrebbe essere inquadrato quale significativa testimonianza della cultura architettonica dell'epoca, ormai più di un secolo fa, per i suoi aspetti tipologici e figurativi.

Per quanto sopra esposto, il bene in argomento sarà valutato ai fini di una Tutela Diretta ai sensi dell'art. 10, comma 3, lett. a).

Gli interessati potranno prendere visione degli atti riguardanti il procedimento di cui si tratta ed eventualmente chiederne copia, previo appuntamento da richiedere telefonicamente al numero 366 9615628.

Qualora lo ritenessero opportuno gli interessati potranno avvalersi della facoltà di intervenire nel procedimento presentando, entro **30 (trenta)** giorni a decorrere dalla data di ricevimento della presente, comunicazioni, memorie e/o documenti pertinenti, che questa Soprintendenza valuterà prima di richiedere l'emanazione del decreto di tutela ai sensi del D.P.C.M. del 18 novembre 2010 n. 231, che dovrà essere effettuato entro **120 (centoventi)** giorni.

L'emanazione del provvedimento finale non potrà comunque essere effettuata prima della conclusione del tempo previsto per la presentazione di eventuali osservazioni.

Si evidenzia che l'obiettivo del D.Lgs. n.42/2004, è quello di garantire la conservazione e la valorizzazione dei beni stessi e che sono previsti contributi finanziari ed agevolazioni fiscali per le opere di restauro effettuate sui beni dichiarati di interesse culturale, ai sensi degli artt. 35, 36, 37 del predetto decreto e della Legge 512 del 02/08/1982.

Si rammenta, inoltre, ai proprietari, possessori o detentori che, nelle more dell'emanazione del provvedimento di tutela, il bene indicato in oggetto, in via provvisoria e cautelare, è sottoposto alle disposizioni di tutela previste dal Titolo I del D. Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", al Capo II, artt. 18-19 (Vigilanza e ispezione), alla sezione I del Capo III, artt. 20-28 (Misure di protezione) e alla sezione I del Capo IV, artt. 53-59 (Alienazione e altri modi di trasmissione).

Pertanto, gli interventi di qualsiasi natura sui beni oggetto della presente comunicazione devono essere autorizzati da questa Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, anche se precedentemente autorizzati da altri enti legittimanti e che l'art. 28 del succitato Decreto Legislativo n. 42/2004 consente comunque eventuali sospensioni dei lavori anche relativamente a beni non ancora vincolati.

Si informa che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dott.ssa Chiara Delpino, il Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tutela ed anche territorialmente competente è l'arch. Roberto Orsatti.

L'Amministrazione competente all'emissione del provvedimento è la Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale dell'Abruzzo.

Gli uffici competenti del Comune di Pescara (PE) si adopereranno affinché sia posta in essere ogni più opportuna iniziativa ai fini dell'osservanza delle disposizioni contenute nella presente.

Ulteriori e più dettagliate informazioni potranno essere fornite dal funzionario preposto.

**Si allega alla presente comunicazione, quale parte integrante, la planimetria catastale con l'individuazione dell'immobile interessato dal procedimento a mezzo di contorno rosso.**

Pt/fb

Il Responsabile dell'Ufficio Tutela

ARCH. ROBERTO ORSATTI  
roberto.orsatti@cultura.gov.it



LA SOPRINTENDENTE

Chiara Delpino

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA

Via degli Agostiniani, 14 - 66100 CHIETI - Tel 0871 32951

PEC: sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-ch-pe@cultura.gov.it



Comune di PESCARA (PE)

Edificio in Viale Vittoria Colonna n. 37,  
censito al C.F. fg. 25 p. 209 con sub.ni 11, 12, 14, 16,  
17, 18, 19 e 20, denominato "Villino Patucca"

legenda:

Vicolo diretto [art. 10 co.3 lett. a) D.lgs. 42/2004]

Il Funzionario Responsabile  
dell'Ufficio Tutela

Arch. Roberto Orsatti

*Roberto Orsatti*

Visto:

LA SOPRINTENDENTE

Chiara DELPINO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Di Nicola Danilo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Chieti	N. 1132

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pescara

Comune di Pescara		Protocollo n. PE0041820 del 03/05/2018	
Sezione:	Foglio: 25	Particella: 209	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 200

PIANO TERRA

particella 656

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

particella 212

VIA DEI SANNITI

VIA VITTORIA COLONNA

ORIENTAMENTO

