



Oggetto : AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA A GESTIONE E MANUTENZIONE DI N. 2 VELOSTAZIONI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PESCARA

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 05.08.2021 è stato approvato il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile della Città di Pescara con l'obiettivo di conseguire il raggiungimento di una quota degli spostamenti urbani non motorizzati pari al 50%, di cui almeno il 15% ciclabili, favorendo una mobilità alternativa e sostenibile come quella derivate dall'uso delle biciclette elettriche o tradizionali ”;
- il Comune di Pescara ha realizzato una velo stazione in Via Alessandro Volta di cui al progetto denominato “*PNRR – Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica – Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni – Fornitura e installazione di Velostazione*” di Via A. Volta, approvato con Determinazione dirigenziale n. 1660 dell'11.08.2023;
- il Comune di Pescara ha realizzato una seconda velostazione, a nord della città, nel parcheggio di scambio di Via Pierpaolo Pasolini, di cui al progetto denominat “*Realizzazione di una velostazione per il deposito delle biciclette – parcheggio di scambio via Pier Paolo Pasolini – Naiadi*”, approvato con con Determinazione dirigenziale n.1603 del 21.08.2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 798 del 16/10/2025 è stato approvato il Regolamento di utilizzo ed accesso delle Velostazioni in argomento;
- si rende necessaria ai fini di una piena funzionalità delle suddette strutture, ricercare un operatore economico idoneo e qualificato, per la gestione e manutenzione delle stesse, in osservanza dei principi di trasparenza e libera concorrenza;

l'Amministrazione Comunale di Pescara

RENDE NOTO

di voler procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse, da parte di operatori economici qualificati e in possesso dei requisiti di seguito indicati, relativamente all'affidamento dei servizi di gestione e manutenzione delle n. 2 velostazioni, di proprietà del Comune di PESCARA, realizzate in Via A.Volta e in Via P.Pasolini (zona Naiadi), per la durata di 5 anni.

Il presente avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza e buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto delle disposizioni della vigente normativa in tema di Contratti Pubblici.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse allo scopo di favorire la partecipazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati e non è, in alcun modo, vincolante per l'Ente.

Non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale procedente.



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



Città di
Fabrizio d'Annunzio

L'Amministrazione si riserva la possibilità di interrompere, sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e, non dar seguito al successivo affidamento, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori interessati, nonché di seguire altre procedure e, di affidare il servizio anche nel caso di presentazione di una sola candidatura.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per la procedura di che trattasi, gli stessi dovranno essere nuovamente dichiarati/confermati dagli interessati ed accertati dal Comune di Pescara in occasione del successivo procedimento di selezione.

1) Caratteristiche delle Velostazioni

Il Comune di Pescara è proprietario di n. 2 Velostazioni, ubicate in Via A.Volta e Via P.Pasolini (zona Naiadi), realizzate in base ai citati progetti, finanziati con fondi statali.

Entrambe sono state realizzate con struttura portante prefabbricata in elementi di acciaio zincato ancorati su fondazione in calcestruzzo armato e chiusure in vetro antinfortunistico, completamente trasparente. La copertura è stata realizzata in lamiera d'acciaio preverniciata e coibentata.

Ciascun manufatto ha una dimensione esterna totale di circa 6,5x6,5m. ed un'altezza complessiva di circa 3,6m, dispone, all'interno, di n. 40 posti per il ricovero delle bici, situati su due livelli, grazie a una struttura in acciaio zincato completa di leveraggio per il sollevamento della slitta al piano superiore, maniglioni per la movimentazione, targhetta identificativa posto bici, tassellati al pavimento finito.

All'interno delle velostazioni sono installate, altresì, postazioni per la ricarica delle biciclette a pedalata assistita.

L'equipaggiamento impiantistico è costituito da:

- 1) quadro elettrico generale per l'alimentazione di tutte componenti elettriche;
- 2) impianto di messa a terra con dispersori intenzionali e di fatto;
- 3) impianto di illuminazione interno costituito da apparecchi di illuminazione a LED e comandi luce di tipo automatico;
- 4) impianto di illuminazione di sicurezza per la segnalazione delle vie di esodo, delle uscite di emergenza, dispositivi per allarme antincendio ed identificazione della posizione e dei dispositivi dei quadri elettrici;
- 5) impianti speciali per la gestione e controllo degli accessi, citofono di sicurezza, rete dati ed impianto di videosorveglianza;

L'approvvigionamento energetico è garantito mediante l'allacciamento alla rete di distribuzione elettrica, attraverso l'installazione di una linea in cavo da 3 kW, utilizzata per alimentare i sistemi di illuminazione interna, quelli di videosorveglianza e quelli necessari all'apertura/chiusura della struttura.

L'apertura e fruizione delle velostazioni è garantita con orario continuato dalle ore 06.00 alle ore 22.00, previa registrazione dell'utente sull'App *WEELO* a specifiche condizioni di pagamento consultabili all'interno dell'App e alla pagina web al seguente link: <https://weelo.it/pescarabikeparking>, giusta quanto stabilito nel Regolamento approvato citato.

2) Servizi minimi da garantire

L'Operatore Economico dovrà garantire, al minimo, i seguenti servizi :



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



Gabriele d'Annunzio

- **parcheggio / custodia delle biciclette affidate dagli utenti**
- **pulizia dei locali**
- **manutenzione ordinaria delle strutture/installazioni**
- **servizio di pronto intervento**

3) Corrispettivo per la gestione e manutenzione

il corrispettivo sarà costituito dalla gestione funzionale ed economica della struttura affidata, con acquisizione da parte dell'O.E. dei proventi provenienti dal pagamento delle tariffe corrisposte dagli utenti per l'uso delle velostazioni.

Il sistema tariffario è già stato stabilito dall'Amministrazione Comunale attraverso la deliberazione di Giunta Comunale n. 798 del 16/10/2025 e, al momento, non è prevista alcuna modalità di revisione.

4) Procedure e criterio di aggiudicazione

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di adottare la procedura di selezione ritenuta più idonea in base alle finalità, alle tempistiche, alle caratteristiche del servizio pubblico.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'AVVISO

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti di ordine generale per contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, che svolgano la loro attività in coerenza con gli interessi pubblici perseguiti dall'Amministrazione e, in particolare, con le finalità del presente Avviso.

I soggetti interessati dovranno garantire:

- a) coerenza con gli interessi pubblici;
- b) assenza di conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;
- c) assenza di pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o delle sue iniziative;
- d) assenza di grave contenzioso con l'Amministrazione;
- e) inesistenza di situazioni pregiudizievoli o limitative della capacità contrattuale.

Il Comune di Pescara si riserva la facoltà di effettuare i controlli in relazione al possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico per contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 sui soggetti coinvolti nell'iniziativa.

Qualora venisse accertata la falsità di talune delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al presente Avviso, si procederà all'esclusione dell'O.E. stesso.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione d'interesse ritenuta idonea, questo Ente si riserva la facoltà di avviare, con l'unico soggetto interessato, la procedura di affidamento ritenuta più opportuna, in ottemperanza alle vigenti normative sui Contratti Pubblici.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE



1) Requisiti di ordine generale

I requisiti di ordine generale, da possedere per la partecipazione alla presente procedura, sono tutti quelli di cui al D.Lgs. n. 36/2023, il cui possesso deve essere espressamente attestato dal legale rappresentante dell'OE e dagli altri soggetti previsti dal Codice degli Appalti Pubblici.

2) Requisiti di idoneità professionale

L'idoneità professionale, da possedere per la partecipazione alla presente procedura, è attestata dall'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia, per attività coerenti con la gestione di servizi di che trattasi (deposito, noleggio, riparazione bici);

3) Requisiti di capacità tecnica

L'idoneità tecnica, da possedere per la partecipazione alla presente procedura, è attestata tramite un elenco di precedenti esperienze documentabili in servizi analoghi o nella gestione di infrastrutture di mobilità;

4) Requisiti di capacità economica e finanziaria

L'idoneità professionale, da possedere per la partecipazione alla presente procedura, è attestata mediante dichiarazione circa la solidità finanziaria e solvibilità dell'OE, in particolare mediante dichiarazione che l'impresa ha fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità ed è in grado di assolvere alle obbligazioni eventualmente assunte.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti dovranno far pervenire, entro il termine perentorio delle **ore 14.00 del giorno 30/04/2026**, la propria manifestazione di interesse indirizzata al Comune di PESCARA, al seguente indirizzo PEC : protocollo@pec.comune.pescara.it

PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet istituzionale.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del GDPR 679/2016 i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relative alla gara.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



Pescara
d'Annunzio

Ing. Giuliano ROSSI, Dirigente Settore Lavori Pubblici del Comune di PESCARA –
Telefono 085 4283356 / 872 – indirizzo mail: giuliano.rossi@comune.pescara.it e
protocollo@pec.comune.pescara.it

ALTRE INFORMAZIONI

Tutte le comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente manifestazione di interesse avverranno esclusivamente tramite P.E.C. all'indirizzo indicato sopra.

Allegati :

- Domanda di adesione all'Avviso
- DGUE
- Patto di integrità
- Codice di comportamento
- Informativa Privacy
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 798 del 16/10/2025

IL DIRIGENTE
Ing. Giuliano Rossi