



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



Fabrizio d'Annunzio

Settore Ambiente e Territorio

Servizio Vulnerabilità del Territorio

Protocollo riportato nel messaggio di notifica

Pescara, 5 maggio 2026

All'ARPA ABRUZZO
Distretto Provinciale di Chieti
protocollo@pec.artaabruzzo.it

Alla REGIONE ABRUZZO
Dipartimento Territorio e Ambiente
DPC 026 - Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche
dpc026@pec.regione.abruzzo.it

Alla PROVINCIA DI PESCARA
provincia.pescara@legalmail.it
AI CORPO DI POLIZIA PROVINCIALE
poliziaprovinciale@pec.provincia.pescara.it

All'ASL DI PESCARA
Servizio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica
igienesanita.aslpe@pec.it

Alla CITTÀ DI PESCARA
Al Dirigente del Settore Lavori Pubblici
SEDE

All'Istituto I.R.I.D.E. S.r.l.
iride@pec.istituto-iride.com

All'RFI - Direzione Operativa Infrastrutture
rfi-dpr-dtp.an@pec.rfi.it
rfi-dpr-dtp.pe@pec.rfi.it
dir.regionale.abruzzo@cert.trenitalia.it

e, p.c.

Alla CITTÀ DI PESCARA
Al Sindaco
nella sua veste di delegato alle competenze in materia di LL.PP.
All'Assessore con delega alle politiche ambientali per la gestione dei rifiuti
All'Assessore con delega alla Viabilità e alla Mobilità sostenibile
LORO SEDI

A tutti i portatori di interesse pubblici e/o privati,
individuali e collettivi, interessi diffusi
costituiti in associazioni o comitati
c/o l'albo pretorio comunale on line
c/o il sito dedicato del Comune di Pescara:
<http://ambiente.comune.pescara.it/>

Oggetto: PE900089_SITO EX AREA DI RISULTA – PESCARA. Lotto 1 – Area Stralcio 1C Parco Centrale.

Indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della L.241/90, per la discussione del seguente punto all'o.d.g.:



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



COMUNE DI PESCARA Comune di Pescara	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0084271/2026 del 05/05/2026	
Firmatario: Edgardo Scurti, EMILIA FINO	

Settore Ambiente e Territorio

Servizio Vulnerabilità del Territorio

- Approvazione, ai sensi dell'art. 242, comma 4 e comma 7, del D.Lgs. 152/06 e ss.mm. e ii., degli elaborati denominati "ANALISI DI RISCHIO SITO-SPECIFICA" e "PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA/MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE" e relativi allegati – documenti elaborati dall'Istituto I.R.I.D.E. S.r.l. di Roma su affidamento del Settore Lavori Pubblici del Comune di Pescara giusta Determina Dirigenziale n. 767 del 06/05/2025
Rif. Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) redatto ai sensi degli artt. 6 e 21 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. (c.d. Codice dei Contratti Pubblici) relativo all'intervento di Bonifica Ambientale per la Riqualificazione dell'Area di Risulta dell'Ex Stazione Ferroviaria – Lotto 1 Sub Ambito 1C

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

premesse che:

- con Decreto Sindacale n. 56 del 28/11/2024 la sottoscritta è stata nominata Dirigente Responsabile del Settore organizzativo in intestazione ed in quanto tale dotata delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei "Responsabili di servizio" come definiti dagli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- con delibera di G.C. n. 925 del 19/11/2024 è stata approvata la nuova macro-organizzazione e relativo funzionigramma;
- con decreto del Direttore Generale n. 64 del 20/12/2024 è stata adottata la nuova Microstruttura dell'Ente e le relative declaratorie da presentare alla Giunta Comunale per la conseguente presa d'atto;
- con delibera di G.C. n. 1110 del 20/12/2024 si è preso atto della microstruttura dell'ente e relative declaratorie; le competenze comunali in materia di Siti Contaminati si confermano assegnate al *Servizio Vulnerabilità del Territorio*, incardinato in questo Settore;
- con Disposizione direttoriale n. 66 del 30/12/2024 sono stati conferiti, con decorrenza dalla medesima data del suddetto provvedimento e sino alla scadenza del mandato sindacale, gli incarichi di Elevata Qualificazione tra cui quello del Responsabile del Servizio Vulnerabilità del Territorio attualmente in carica;
- a seguito della determinazione dirigenziale n. 17 del 13/01/2025, in prosecuzione degli atti con medesimo contenuto che dipartono dalla disposizione dirigenziale prot. n. 180359 del 19/11/2018, il responsabile del *Servizio Vulnerabilità del Territorio* è nominato responsabile del procedimento per procedure di competenza;
- con decreto del Direttore Generale n. 56 del 30/10/2025 e successivo n. 59 del 11/12/2025 sono state adottate modifiche alla microstruttura dell'Ente e approvato lo schema organizzativo, così come modificato, che definisce la microstruttura dell'Ente, e le relative declaratorie approvata con la delibera di G.C. n. 383/2025;
- con delibera di G.C. n. 865 del 31/10/2025 si è preso atto delle modifiche alla microstruttura dell'ente approvata con Decreto direttoriale n. 56 del 30/10/2025 e con delibera di G.C. n. 1041 del 15/12/2025 si è preso atto delle modifiche alla microstruttura dell'ente approvata con Decreto direttoriale n. 59 del 11/12/2025.

Considerato che:

- il sito in oggetto è attualmente inserito con codice PE900089 nell'Allegato 1 "ANAGRAFE REGIONALE DEI SITI SOTTOPOSTI A PROCEDURA DI BONIFICA", il cui ultimo aggiornamento è stato approvato con Delibera di Giunta della Regione Abruzzo n. 51 del 31/01/2025, ed è interessato da un procedimento amministrativo ambientale ai sensi del Titolo V alla Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm. e ii. (c.d. Testo Unico dell'Ambiente, di seguito TUA), in capo allo scrivente Servizio, avviato con notifica di potenziale contaminazione ai sensi dell'art. 244 del TUA trasmessa dal Settore Lavori Pubblici del Comune di Pescara con nota prot. n. 127852 del 28/09/2016;
- il Comune di Pescara, in data 19/10/2016 ha emanato una specifica Ordinanza Sindacale n.191 per impedire l'emungimento e l'uso delle acque di falda nell'area che si estende per una distanza di cento metri a monte del sito e trecento metri a valle dello stesso;
- con nota prot. n. 193071 del 25/10/2022, il Dirigente dell'allora Settore Mobilità, Edilizia Scolastica e Verde (oggi denominato Settore Lavori Pubblici) comunicava l'avvio, a partire dal 28/11/2022, di un'indagine preliminare sul c.d. Lotto 1 volta alla definizione del modello concettuale preliminare del sito e alla stesura di un Piano di Caratterizzazione e di un Progetto Operativo di Bonifica, ai sensi dell'art. 242 bis del TUA, per la porzione di sito denominata "stralcio Lotto 1";



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



Settore Ambiente e Territorio

Servizio Vulnerabilità del Territorio

- ARTA (oggi ARPA) Abruzzo, Distretto Provinciale di Chieti, si era resa disponibile a presenziare alle attività ambientali preliminari e ad eseguire prelievi di campioni di terreno e acque di falda in contraddittorio, ai fini della successiva validazione dei risultati;
- con nota prot. n. 218756 del 29/11/2022, il Dirigente dell'allora Settore Mobilità, Edilizia Scolastica e trasmetteva il documento "PIANO DI INDAGINI INTEGRATIVE AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DI UN PIANO DELLA CARATTERIZZAZIONE DI TUTTE LE AREE DI RISULTA OGGETTO DI INTERVENTO COMUNALE E PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA IN ART. 242 BIS LIMITATAMENTE AL LOTTO 1/ PRIMO STRALCIO – PARCHEGGIO SILOS" elaborato dal consulente tecnico ing. Giovanna Brandelli;
- nel documento richiamato al punto precedente veniva motivatamente proposto:
 - a il perimetro del sito per il quale il Comune avrebbe prodotto in breve tempo la caratterizzazione ambientale, denominato Lotto 1;
 - b il perimetro del sito per il quale il Comune avrebbe prodotto la caratterizzazione ambientale al momento della copertura finanziaria, denominato Lotto 2;
 - c lo stralcio del Lotto 1 per il quale il Comune avrebbe prodotto in breve tempo il progetto di bonifica ai sensi dell'art.242 bis del TUA, a nord per la realizzazione della stazione autolinee a futura gestione della T.U.A. S.p.A., a sud per la realizzazione di un parcheggio-silos;
 - d l'individuazione, all'interno del Lotto 2, dell'area, destinata alla realizzazione della nuova sede regionale, per la quale il soggetto attuatore di tutte le attività previste al Titolo V della Parte IV del TUA sarà la Regione Abruzzo;
- questa U.O. allora denominata *Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*, con nota prot. n. 232700 del 19/12/2022 convocava, ai sensi dell'art. 14, comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii., la Conferenza dei Servizi Istruttoria, svoltasi in forma **simultanea e in modalità sincrona** il 21 DICEMBRE 2022, al fine di effettuare un confronto in sede congiunta tra i soggetti pubblici coinvolti nel procedimento per la condivisione delle analisi integrative e delle modalità di conduzione del procedimento amministrativo ambientale del sito, in riferimento al documento "PIANO DI INDAGINI INTEGRATIVE AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DI UN PIANO DELLA CARATTERIZZAZIONE DI TUTTE LE AREE DI RISULTA OGGETTO DI INTERVENTO COMUNALE E PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA IN ART. 242 BIS LIMITATAMENTE AL LOTTO 1/ PRIMO STRALCIO – PARCHEGGIO SILOS" precedentemente richiamato;
- la Conferenza dei Servizi Istruttoria richiamata al punto precedente esprimeva le seguenti considerazioni così come integralmente estrapolate dal verbale trasmesso con nota prot. n. 35804 del 20/02/2023:

<<parere favorevole affinché il procedimento ambientale avviato con la comunicazione di potenziale contaminazione ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm. e ii. avvenuta con nota prot. n. 127852 del 28/09/2016 dell'allora Settore LL.PP. – Progettazione Strategica, Mobilità e Verde (oggi Settore Mobilità, Edilizia Scolastica e Verde) del Comune di Pescara, possa proseguire con le modalità proposte e motivate dal Comune di Pescara, pertanto la Conferenza dei Servizi Istruttoria termina i lavori con l'auspicio di poter programmare la successiva Conferenza dei Servizi Decisoria intorno alla prima settimana di febbraio 2023 per la disamina dei seguenti documenti che il Comune di Pescara, in qualità di soggetto proprietario non responsabile della contaminazione, dovrà produrre:

 - 1 *Piano di Caratterizzazione "Lotto 1" ai sensi dell'art. 242 del TUA;*
 - 2 *Progetto Operativo di Bonifica "aree stralcio 1 e 2 del Lotto 1" ai sensi dell'art. 242bis del TUA.*

Resta inteso che gli elaborati di cui ai punti precedenti dovranno conformarsi alle indicazioni rese dai rappresentanti degli Enti in questa sede e che il Lotto 2 proseguirà il suo iter tecnico-amministrativo ambientale volto alla bonifica/messa in sicurezza definitiva non appena il Comune dovesse trovare le risorse finanziarie necessarie.>>
- il Comune di Pescara, con nota prot. n. 64679 del 29/03/2023, convocava, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.241/90 e ss. mm. e ii., la Conferenza dei Servizi Decisoria, svoltasi in forma **simultanea e in modalità sincrona** il 05 APRILE 2023, al fine di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento, per



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



Settore Ambiente e Territorio

Servizio Vulnerabilità del Territorio

l'approvazione dei documenti tecnici di cui al precedente elenco puntato ai sensi dell'art. 242, comma 3 (per quanto riguardava il PIANO DI CARATTERIZZAZIONE) e dell'art. 242-bis, comma 2 (per quanto concerneva invece i PROGETTI DI BONIFICA STRALCI 1A E 1B) del TUA;

- la Conferenza dei Servizi Decisoria del 05 APRILE 2023 di cui sopra esprimeva parere favorevole (cit. testuale del verbale trasmesso con nota prot. n. 86678 del 28/04/2023):

A. affinché il “PIANO DI CARATTERIZZAZIONE redatto ai sensi dell’art. 245 e All. 2 alla Parte IV del D.Lgs. 152/06”, adeguato alle prescrizioni che ARTA Abruzzo formulerà successivamente alla Conferenza dei Servizi con specifico parere tecnico di competenza, venga approvato con atto comunale ai sensi dell’art. 242, comma 3 del TUA

B. affinché gli elaborati denominati rispettivamente “PROGETTO DI BONIFICA STRALCIO 1A -SILOS PARCHEGGI - redatto ai sensi dell’art. 242-bis del D.Lgs. 152/06 su iniziativa di soggetto non responsabile” e “PROGETTO DI BONIFICA STRALCIO 1B -TERMINAL BUS - redatto ai sensi dell’art. 242-bis del D.Lgs. 152/06 su iniziativa di soggetto non responsabile”, adeguati sia alle prescrizioni emerse in questa sede, sia alle prescrizioni che ARTA Abruzzo si riserva di indicare con successivo e specifico parere tecnico di competenza, sia alle ulteriori indicazioni che ASL riterrà eventualmente di fornire in aggiunta a quelle già esposte in questa sede, venga approvato con atto comunale ai sensi dell’art. 242-bis, comma 2 del TUA

- l’allora ARTA (oggi ARPA) Abruzzo, con nota prot. n. 17329 del 17/04/2023, acquisita dal Comune di Pescara al prot. n. 77023 in pari data, e nota prot. n. 17897 del 19/04/2023, acquisita da questo Ente al prot. n. 79464 in pari data, trasmetteva le valutazioni tecniche di competenza esprimendo parere favorevole con le relative prescrizioni ai documenti tecnici esaminati in sede di Conferenza dei Servizi del 05/04/2023; i suddetti pareri tecnici, unitamente al verbale della Conferenza dei Servizi di cui sopra, sono stati trasmessi dallo scrivente Ufficio con nota prot. n. 86678 del 28/04/2023 prima richiamata;

- l’ing. Giovanna Brandelli, in qualità di consulente tecnico incaricato dal Dirigente dell’allora Settore Mobilità, Edilizia Scolastica e Verde del Comune di Pescara, con PEC del 25/05/2023, acquisite in pari data da questo Ente rispettivamente ai prott. nn. 106704, 106706, 106708, 106710 e 106712, trasmetteva i seguenti documenti:

1 PROGETTO DI BONIFICA – STRALCIO 1A SILOS PARCHEGGI – Redatto ai sensi dell’art. 242-bis del D.Lgs. 152/06 su iniziativa di soggetto non responsabile – ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA C.D.S. DEL 05.04.2023 E AL PARERE ARTA PROT. 17329 DEL 17.04.2023

2 PROGETTO DI BONIFICA – STRALCIO 1B TERMINAL BUS – Redatto ai sensi dell’art. 242-bis del D.Lgs. 152/06 su iniziativa di soggetto non responsabile – ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA C.D.S. DEL 05.04.2023 E AL PARERE ARTA PROT. 17329 DEL 17.04.2023

- Questa U.O., con nota prot. n. 119713 del 12/06/2023, trasmetteva la Determinazione Dirigenziale n. 1178 del 9/06/2023, provvedimento concernente l'approvazione, ai sensi dell'art. 242-bis, comma 2 del TUA, degli elaborati “**PROGETTO DI BONIFICA – STRALCIO 1A SILOS PARCHEGGI – Redatto ai sensi dell’art. 242-bis del D.Lgs. 152/06 su iniziativa di soggetto non responsabile – ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA C.D.S. DEL 05.04.2023 E AL PARERE ARTA PROT. 17329 DEL 17.04.2023**” e “**PROGETTO DI BONIFICA – STRALCIO 1B TERMINAL BUS – Redatto ai sensi dell’art. 242-bis del D.Lgs. 152/06 su iniziativa di soggetto non responsabile – ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA C.D.S. DEL 05.04.2023 E AL PARERE ARTA PROT. 17329 DEL 17.04.2023**”, per l’attuazione delle operazioni di bonifica ivi descritte, da effettuarsi sul sito (le attività di bonifica delle aree stralcio 1A SILOS PARCHEGGI e 1B TERMINAL BUS sono state avviate in data 03/04/2024, come da comunicazione trasmessa con nota prot. n. 69685 del 29/03/2024 dall’allora Settore Mobilità, Edilizia Scolastica e Lavori PNRR del Comune di Pescara);

- la Determina Dirigenziale di cui al precedente punto stabiliva che la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi Decisoria del 05/04/2023 ai sensi dell’art. 14 ter, comma 7 della Legge n. 241.190 e ss. mm. e ii e l’adozione della determinazione motivata di conclusione positiva dei lavori della suddetta Conferenza dei Servizi ai sensi dell’art.14 bis, comma 5 della L. 241.90 con gli effetti di cui all’art.14-quater della L.241.90 e ss.mm., sarebbero stati oggetto di successivo provvedimento dirigenziale da rilasciarsi a seguito del ricevimento del documento tecnico PIANO DI CARATTERIZZAZIONE – Redatto ai sensi dell’art. 245 e All. 2 alla Parte IV del D.Lgs.



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



Fabrizio d'Annunzio

Settore Ambiente e Territorio

Servizio Vulnerabilità del Territorio

152/06 – ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA C.D.S. DEL 05.04.2023 E AL PARERE ARTA PROT. 17897 del 19/04/2023;

- lo scrivente Servizio, con nota prot. n. 16890 del 23/01/2024, trasmetteva la Determinazione Dirigenziale n. 66 di pari data, provvedimento concernente l'approvazione, ai sensi dell'art. 242 comma 3 e dell'Allegato 2 alla Parte Quarta del TUA, nonché l'autorizzazione all'esecuzione, dell'elaborato **"PIANO DI CARATTERIZZAZIONE – Redatto ai sensi dell'art. 245 e All. 2 alla Parte IV del D.Lgs. 152/06 - Adeguato al Parere ARTA prot. n. 17897/2023 del 19.04.2023 allegato alla Conferenza di Servizi del 05 aprile 2023 e alle Linee guida per la gestione dei materiali di riporto nei siti oggetto di procedimento di bonifica doc. n. 210/23 approvato con Delibera SNPA del 07.06.2023"** relativo al c.d. Lotto 1 del sito "PE900089 ex Area di Risulta", Pescara.
- il Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Pescara, nonché Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP), con nota prot. n. 152543 del 01/08/2025, trasmetteva il link dal quale scaricare il *Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) redatto ai sensi degli artt. 6 e 21 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. (c.d. Codice dei Contratti Pubblici) relativo all'intervento di Bonifica Ambientale per la Riqualficazione dell'Area di Risulta dell'Ex Stazione Ferroviaria – Lotto 1 Sub Ambito 1C*, costituito dai seguenti elaborati tecnici:
 - 00_PFTE-GE-00-EE-B_ELENCO ELABORATI
 - 01_PFTE-SP-01-RE-A_ANALISI DI RISCHIO
 - 02_PFTE-SP-02-AL-A_ALLEGATI ANALISI DI RISCHIO
 - 03_PFTE-GE-03-RE-B_RELAZIONE TECNICA
 - 04_PFTE-GE-04-RE-A_RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA
 - 05_PFTE-GE-05-PL-A_PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE E DI PROGETTO
 - 06_PFTE-GE-06-PL-A_PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 - 07_PFTE-GE-07-PL-B_PLANIMETRIA STRUMENTI URBANISTICI
 - 08_PFTE-GE-08-PL-B_PLANIMETRIA DEI VINCOLI
 - 09_PFTE-SC-09-RE-B_PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
 - 10_PFTE-SC-10-RE-A_CRONOPROGRAMMA
 - 11_PFTE-EC-11-CM-B_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL'OPERA ED INCIDENZA DELLA MANODOPERA
 - 12_PFTE-EC-12-QE-B_QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
 - 13_PFTE-EC-13-RE-A_STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
 - 14_PFTE-EC-14-RE-A_ANALISI NUOVI PREZZI
 - 15_PFTE-MN-15-RE-A_PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
 - 16_PFTE-MN-16-RE-A_PIANO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE
 - 17_PFTE-SC-17-RE-A_SCHEMA DI CONTRATTO
 - 18_PFTE-SC-18-RE-C_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- tra gli elaborati progettuali acquisiti con la richiamata nota prot. n. 152543/2025, erano ricompresi i documenti tecnici denominati **"ANALISI DI RISCHIO SITO-SPECIFICA"** (rif. elaborati nn. 01-02 dell'elenco di cui sopra) e **"PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA/MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE"** (rif. elaborati nn. 03÷18 dell'elenco di cui sopra);
- al fine di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento questo Ufficio, con nota prot. n. 154322 del 05/08/2025, ha indetto e convocato una Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.241/90 e ss.mm. e ii., in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della medesima legge, per l'approvazione, ai sensi dell'art. 242, comma 4 e comma 7, del D.Lgs. 152/06 e ss.mm. e ii., degli elaborati di cui al precedente punto e denominati **"ANALISI DI RISCHIO SITO-SPECIFICA"** e **"PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA/MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE"** unitamente ai relativi allegati;
- le amministrazioni coinvolte sono state invitate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza dei Servizi entro il giorno 16 SETTEMBRE 2025 e alla scadenza di tale termine:
 - ARPA Abruzzo, Distretto Provinciale di Chieti, con nota prot. n. 37998 del 12/09/2025 acquisita al prot. n. 176517 il 15/09/2025, ha trasmesso il parere di merito contenente le proprie osservazioni/prescrizioni agli elaborati tecnici oggetto di disamina, esprimendo di non poter valutare favorevolmente l'Analisi di Rischio e la proposta di Messa in Sicurezza Permanente;
 - Regione Abruzzo, Dipartimento Territorio e Ambiente, DPC026 Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche, Ufficio Bonifiche e Rischi Ambientali, con parere prot. n. 373370/25 del 22/09/2025 acquisita al prot. n. 182229 del



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



Settore Ambiente e Territorio

Servizio Vulnerabilità del Territorio

23/09/2025, nel rilevare l'impossibilità di addivenire ad una valutazione compiuta dei documenti tecnici, ha espresso le valutazioni di competenza;

- ASL di Pescara, U.O.C. Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica, non ha potuto procedere con la formulazione del parere di merito in quanto la società di progettazione non ha fornito riscontro alla richiesta di chiarimenti trasmessa con nota prot. n. 85786/25 del 04/09/2025 acquisita al prot. n. 170862 del 05/09/2025;
 - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (RFI), con nota prot. n. RFI.DOIT.AN.ING\A0011\P\2025\0000639 del 16/09/2025 acquisita dal Comune di Pescara al prot. n. 178256 del 17/09/2025, ha espresso le proprie considerazioni;
 - Trenitalia S.p.A., Direzione Regionale Abruzzo, con PEC del 17/09/2025 acquisita al prot. n. 179428 del 18/09/2025, ha dichiarato la propria estraneità ai fatti di cui al presente procedimento amministrativo ambientale;
- con nota di questo Ufficio prot. n. 17825 del 29/01/2026 è stato trasmesso il verbale della suddetta Conferenza dei Servizi (comprensivo dei pareri pervenuti dalle Autorità competenti e richiamati in elenco), con richiesta al Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Pescara e RUP, nonché alla società di progettazione incaricata giusta Determina Dirigenziale n. 767 del 06/05/2025 (Istituto I.R.I.D.E. S.r.l.), di adeguare i documenti tecnici ai suddetti pareri.

Tenuto conto che:

- il Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Pescara, nonché RUP, con nota prot. n. 76904 del 22/04/2026, ha trasmesso il link dal quale scaricare il *Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) redatto ai sensi degli artt. 6 e 21 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. (c.d. Codice dei Contratti Pubblici) relativo all'intervento di Bonifica Ambientale per la Riquadificazione dell'Area di Risulta dell'Ex Stazione Ferroviaria – Lotto 1 Sub Ambito 1C*, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- 01_PFTE-SP-01-RE-C_ANALISI DI RISCHIO SITO-SPECIFICA
- 02_PFTE-SP-02-RE-B_ALLEGATI ANALISI DI RISCHIO SITO-SPECIFICA
- 03_PFTE-GE-03-RE-D_RELAZIONE TECNICA
- 04_PFTE-GE-04-RE-B_RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA
- 05_PFTE-GE-05-PL-B_PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE E DI PROGETTO
- 06_PFTE-GE-06-PL-A_PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 07_PFTE-GE-07-PL-A_PLANIMETRIA STRUMENTI URBANISTICI
- 08_PFTE-GE-08-PL-A_PLANIMETRIA DEI VINCOLI
- 09_PFTE-SC-09-RE-C_PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- 10_PFTE-SC-10-RE-A_CRONOPROGRAMMA
- 11_PFTE-EC-11-CM-C_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL'OPERA ED INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- 12_PFTE-EC-12-QE-E_QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
- 13_PFTE-EC-13-RE-B_STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- 14_PFTE-EC-14-RE-C_ANALISI NUOVI PREZZI
- 15_PFTE-MN-15-RE-A_PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- 16_PFTE-MN-16-RE-A_PIANO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE
- 17_PFTE-SC-17-RE-A_SCHEMA DI CONTRATTO
- 18_PFTE-SC-18-RE-E_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Rilevato che:

- tra gli elaborati progettuali acquisiti con la richiamata nota prot. n. 76904/2026, sono ricompresi i documenti tecnici denominati *"ANALISI DI RISCHIO SITO-SPECIFICA"* (rif. elaborati nn. 01-02 dell'elenco di cui sopra) e *"PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA/MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE"* (rif. elaborati nn. 03÷18 dell'elenco di cui sopra).

Ritenuto opportuno, al fine di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento, procedere all'indizione e alla convocazione di una Conferenza di Servizi Decisoria per l'approvazione, ai sensi dell'art.



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



COMUNE DI PESCARA Comune di Pescara	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0084271/2026 del 05/05/2026	
Firmatario: Edgardo Scurti, EMILIA FINO	

Settore Ambiente e Territorio

Servizio Vulnerabilità del Territorio

242, comma 4 e comma 7, del D.Lgs. 152/06 e ss.mm. e ii., dei documenti tecnici denominati "ANALISI DI RISCHIO SITO-SPECIFICA" (rif. elaborati nn. 01-02 dell'elenco di cui sopra) e "PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA/MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE" (rif. elaborati nn. 03÷18 dell'elenco di cui sopra) – documenti predisposti dall'Istituto I.R.I.D.E. S.r.l. di Roma su affidamento del Settore Lavori Pubblici del Comune di Pescara giusta Determina Dirigenziale n. 767 del 06/05/2025;

visti inoltre:

- Il D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 45 del 19 dicembre 2007 e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 257 del 19 marzo 2007;
- la Legge 241/1990 e ss. mm.ii.;
- il provvedimento dirigenziale n. 1427 del 13 luglio 2023.

INDICE

La Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per effettuare, così come previsto dall'art. 14-bis della L. 241/90, l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento **in forma semplificata e in modalità asincrona**. A tal fine, considerata la necessità di rispettare la tempistica del procedimento amministrativo

COMUNICA

A) Oggetto della determinazione da assumere:

- approvazione, ai sensi dell'art. 242, comma 4 e comma 7, del D.Lgs. 152/06 e ss.mm. e ii., degli elaborati tecnici denominati "ANALISI DI RISCHIO SITO-SPECIFICA" e "PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA/MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE" – documenti predisposti dall'Istituto I.R.I.D.E. S.r.l. di Roma su affidamento del Settore Lavori Pubblici del Comune di Pescara giusta Determina Dirigenziale n. 767 del 06/05/2025;

Date le dimensioni complessive degli elaborati, tutta la documentazione tecnica precedentemente richiamata all'elenco punti, è scaricabile dal sottostante link trasmesso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Pescara con nota prot. n. 76904 del 22/04/2026:

<https://webmail.comune.pescara.it/files/public/link/access/tWWOtFNgMq8tLk9JggOnUVEQID7JY746xxmaKyBOOFa0RraTKJ>

B) Il Termine perentorio, pari a gg. 7 dal ricevimento della presente, (ovvero martedì 12 maggio 2026), entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

C) Il Termine perentorio, pari a **gg. 20** dal ricevimento della presente, (ovvero **LUNEDÌ 25 maggio 2026**) entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, devono essere formulate in termini di assenso o dissenso e dovranno indicare le prescrizioni e le misure mitigatrici che rendano possibile l'assenso, quantificando altresì, ove possibile, i relativi costi. La mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni;



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



COMUNE DI PESCARA Comune di Pescara	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0084271/2026 del 05/05/2026	
Firmatario: Edgardo Scurti, EMILIA FINO	

Settore Ambiente e Territorio

Servizio Vulnerabilità del Territorio

D) Qualora venissero acquisiti atti di assenso o di dissenso che indicano condizioni o prescrizioni che richiedono modifiche sostanziali, la nuova valutazione contestuale si svolgerà il 29 maggio 2026 con una riunione di Conferenza simultanea che, qualora ritenuta necessaria, sarà convocata dalla scrivente U.O. con apposita comunicazione;

Comunica infine che il Responsabile del presente Procedimento (ex art. 5 L. 241/90) è il Responsabile del Servizio Vulnerabilità del Territorio, dott. geol. Edgardo SCURTI, a cui è possibile richiedere informazioni ai seguenti recapiti:

- c/o gli Uffici del Servizio Vulnerabilità del Territorio siti al quarto piano del Comune (Palazzo ex Inps - stanza 10); e-mail: scurti.edgardo@comune.pescara.it; telefono: 085/4283 763.

Distinti saluti

il Responsabile del Procedimento Titolo V Parte IV TUA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

geol. Edgardo SCURTI

firmato digitalmente

visto

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

arch. Emilia FINO

firmato digitalmente