

CITTA' di PESCARA

Settore Ambiente e Territorio



Variazione al PRG ex art. 33 della LUR 18/83 ss.mm.ii

Oggetto tavola:

Delimitazione delle aree per la formazione
di strumenti attuativi

tav.

Struttura di progettazione:

Servizio Pianificazione Strategica e della Mobilità

percorso file/s:

data emissione:

firma:

nome file/s:

GIS analyst:

data 1° revisione:

firma:

Daniilo Crisologo - software 

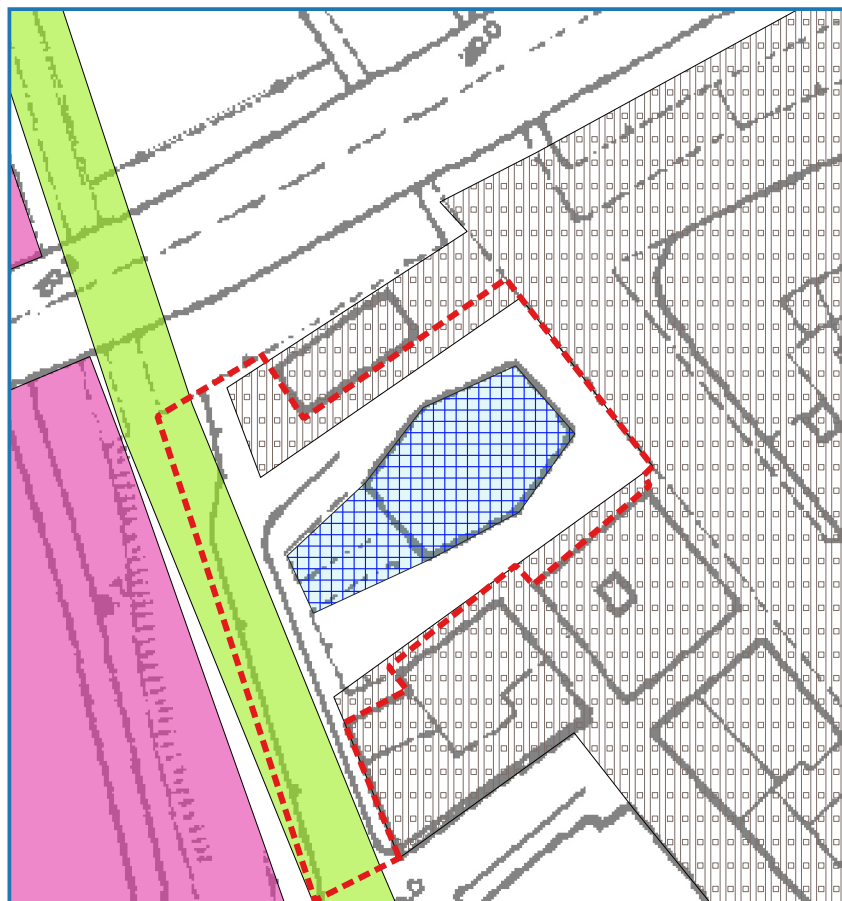
allegato:

scala:

data 2° revisione:

firma:

Riqualificazione ambito "Ex Centro Nazareth"

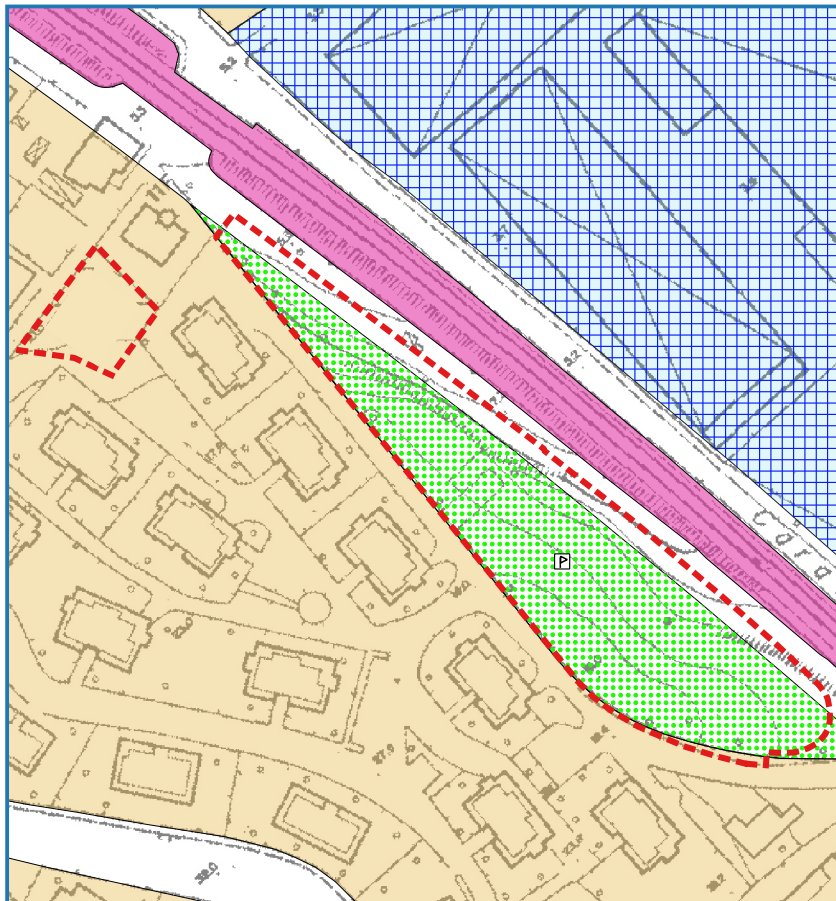


-  Delimitazione
- P.R.G.
-  A0 - Complessi ed edifici storici
-  F5 - Attrezzature e servizi privati
-  Corridoio verde
-  Viabilità



Il Piano Attuativo Riqualificazione ambito "ex Centro Nazareth" prevede la rigenerazione dell'ambito attraverso la riqualificazione delle aree pubbliche/di uso pubblico e dell'edificio privato esistente. Tale fabbricato potrà essere riqualificato attraverso la realizzazione di interventi edilizi di cui all'art. 3 comma 1 lett. a), b), c) e d) del D.P.R. n.380/01 ss.mm.ii, con la destinazione d'uso prevista dal PRG vigente per la sottozona F5 – attrezzature e servizi privati.

Parco "Via Mantini"



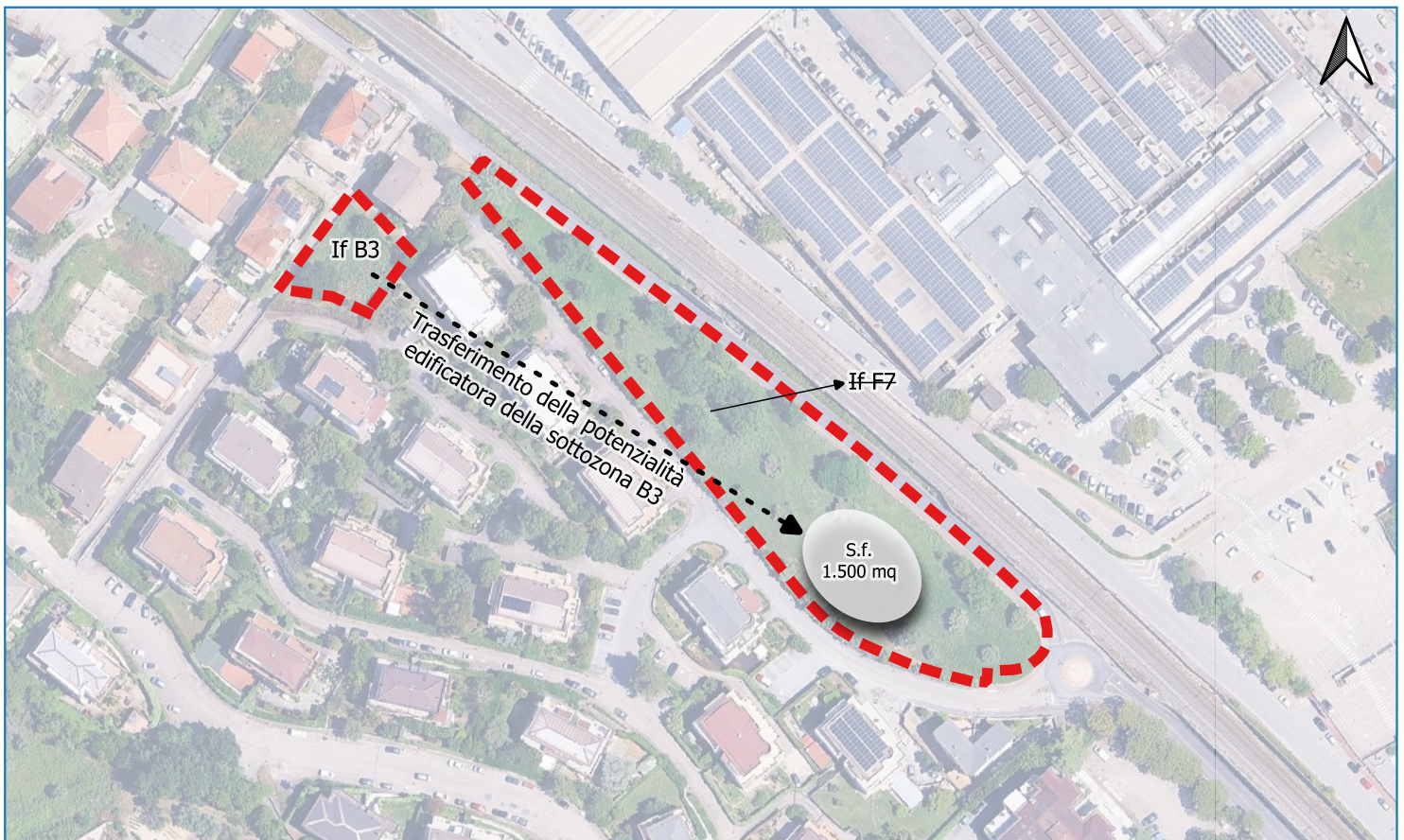
 Delimitazione

P.R.G.

 F7 - Verde privato attrezzato per lo sport

 B3 - Completamento e recupero

 Viabilità



Il Piano Attuativo "Parco Via Mantini" prevede la realizzazione di spazi verdi pubblici: il primo di circa 600 mq di superficie adiacente via Mantini/Paoloemilio e il secondo, di circa 4.300 mq prospiciente Via Mantini/dell'Emigrante; è previsto anche l'allargamento stradale di Via Mantini. Sarà inoltre realizzato un edificio residenziale in un lotto fondiario di 1.500 mq, la cui volumetria massima corrisponde al trasferimento del diritto edificatorio della sottozona B3 - Completamento e recupero, con contestuale rinuncia all'edificabilità derivante dalla sottozona F7- Verde privato attrezzato per lo sport.