



CITTA' DI PESCARA
Medaglia d'oro al Merito Civile

COMUNE DI PESCARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: VARIAZIONE AL PRG EX ART. 33 DELLA LEGGE REGIONALE N. 18/83 SS.MM.II. "NORME PER LA CONSERVAZIONE, TUTELA, TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO DELLA REGIONE ABRUZZO"

Seduta del 11/06/2026 Deliberazione N. 70

L'anno duemilaventisei il giorno undici del mese di Giugno in prosieguo di seduta iniziata alle ore 09:27, previa convocazione e con l'osservanza delle formalità di legge, si è riunito, nella consueta sala del Palazzo Municipale, il Consiglio Comunale, sessione *straordinaria* in seduta pubblica sotto la presidenza del Sig. Marcello Antonelli con la partecipazione della Dott.ssa Carla Monaco - il Segretario Generale, coadiuvato dal Dott. Gianluca Chiola – Segretario verbalizzante.

Risultano presenti ed assenti il Sindaco e i Consiglieri come da elenco che segue:

Nome	Presenza	Nome	Presenza
Masci Carlo	Assente	Mazzioli Loris	Assente
Antonelli Marcello	Presente	Montopolino Maria Luigia	Presente
Albore Mascia Luigi	Presente	Orta Cristian	Presente
Aquilio Stefano	Assente	Pagnanelli Francesco	Presente
Bruno Giuseppe	Assente	Paoni Saccone Mariarita	Presente
Camplone Giovanna	Presente	Pastore Massimo	Presente
Carota Roberto	Presente	Pettinari Domenico Zaccardi	Presente
Costantini Carlo	Assente	Presutti Marco	Assente
D'andrea Giovanni	Presente	Rapposelli Fabrizio	Assente
D'angelo Giuseppina	Presente	Renzetti Roberto	Presente
D'angelo Simone	Presente	Salvati Andrea	Presente
D'incecco Vittoria	Assente	Scurti Adamo	Presente
Di Ciano Enrico	Presente	Seccia Eugenio	Assente
Di Iacovo Giovanni	Assente	Sola Paolo	Presente
Di Pillo Massimiliano	Presente	Teodoro Piernicola	Presente
Di Stefano Michela	Presente	Toppetti Valeria	Presente
Giampietro Piero	Presente		

Consiglieri presenti n. 23

Consiglieri assenti n. 10.

Consiglieri assenti e giustificati: Stefano Aquilio, Loris Mazzioli, Fabrizio Rapposelli e Adamo Scurti.

Sono presenti ai lavori della seduta Consiliare gli Assessori: Claudio Croce, Maria Rita Carota, Giovanni Santilli.

Il Presidente accerta che i Consiglieri presenti sono in numero idoneo per deliberare.
Vengono nominati scrutatori i Sigg.: CAMPLONE GIOVANNA, D'ANDREA GIOVANNI, D'ANGELO SIMONE.

- Si passa al successivo punto iscritto all'OdG avente ad oggetto: *VARIAZIONE AL PRG EX ART. 33 DELLA LEGGE REGIONALE N. 18/83 SS.MM.II. "NORME PER LA CONSERVAZIONE, TUTELA, TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO DELLA REGIONE ABRUZZO"* (n.p. 60/26). Illustra l'Assessore Croce.
- È stata presentata una Questione Pregiudiziale alla prop. n. 60/26 dal Consigliere Presutti, il quale la illustra. Intervengono i Consiglieri Massimiliano Di Pillo, Andrea Salvati, Carlo Costantini, Marco Presutti e l'Assessore Claudio Croce.

Votazione Pregiudiziale

Votanti n. 27, Favorevoli n. 12, Contrari n. 15 (come da scheda di votazione allegata)

Non approvata.

- Il Presidente dichiara aperto il dibattito sulla proposta in oggetto. Intervengono nella discussione i Consiglieri Marco Presutti e Carlo Costantini. Sono stati presentati n. 6 emendamenti alla proposta n. 60/26, nonché un Ordine del Giorno (OdG) ad essa allegato. Alle ore 13:25, il Presidente dispone la sospensione della seduta, fissandone la ripresa per le ore 17:00, al fine di consentire ai Dirigenti competenti l'apposizione dei necessari pareri sui testi emendativi.
- La seduta viene riaperta alle ore 17:34. Il Presidente conferma quali scrutatori i Consiglieri Giovanna Camplone, Simone D'Angelo e Giovanni D'Andrea e dà lettura della giustificazione del Consigliere Adamo Scurti. A seguire, dichiara l'emendamento n. 4 inammissibile.
- Si passa all'esame dell'emendamento n. 6. Prende la parola per l'illustrazione il Consigliere Marco Presutti; interviene successivamente nel dibattito il Consigliere Carlo Costantini.

Votazione emendamento n. 6

Votanti n. 22, Favorevoli n. 9, Contrari n. 13 (come da scheda di votazione allegata)

Non approvato.

- Si procede alla discussione accorpata degli emendamenti 1, 2 e 5. Il Consigliere Andrea Salvati illustra gli emendamenti nn. 1 e 2. L'emendamento n. 5 viene illustrato dal Consigliere Marco Presutti, che interviene altresì sui primi due emendamenti.

Votazione emendamento n. 1

Votanti n. 23, Favorevoli n. 14, Contrari n. 9 (come da scheda di votazione allegata)

Approvato

Votazione emendamento n. 2

Votanti n. 23, Favorevoli n. 14, Contrari n.9 (come da scheda di votazione allegata)

Approvato

Votazione emendamento n. 5

Votanti n. 22, Favorevoli n. 9, Contrari n. 13 (come da scheda di votazione allegata)
Non approvato

- Si passa all'emendamento n. 3. che viene illustrato dal Consigliere Andrea Salvati, seguito dall'intervento del Consigliere Presutti.

Votazione emendamento n. 3

Votanti n. 24, Favorevoli n. 14, Contrari n. 9, Astenuti n. 1 (come da scheda di votazione allegata)

Approvato.

- Si passa alle dichiarazioni di voto sulla proposta di deliberazione così come emendata. Intervengono per esprimere la propria posizione i Consiglieri Costantini e Di Pillo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39/2026, sono state approvate le Linee programmatiche di mandato relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.32/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- il territorio comunale è disciplinato dal Piano Regolatore Generale della Città di Pescara approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 94/2007 e successive varianti;

Richiamato l'art. 33 *Variazione degli strumenti urbanistici. della L.R. 18/83 ss.mm.ii che, al comma 2, prevede la seguente casistica di modificazioni che non costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi*, il cui iter di approvazione è disciplinato dal medesimo articolo:

- a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*
- b) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*
- c) gli adeguamenti, entro il 10% della superficie territoriale, di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento attuativo;*

- d) le modificazioni del tipo di strumento attuativo specificatamente imposto dallo strumento urbanistico generale; la modificazione non è applicabile nel caso in cui lo strumento urbanistico generale vigente preveda il ricorso a piani di recupero e Piani di Insediamento Produttivo (PIP);
- e) le modifiche necessarie per l'adeguamento del piano alle previsioni localizzative immediatamente cogenti contenute negli strumenti nazionali, regionali o provinciali di pianificazione territoriale;
- f) le varianti obbligatorie di adeguamento ai piani sovraordinati e alle prescrizioni a seguito di approvazione della microzonazione sismica in caso di recepimento di sopraggiunte modifiche normative;
- g) le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio già interamente urbanizzato alla formazione di strumenti attuativi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse, ove finalizzate ad interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana;
- h) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che lo strumento urbanistico generale vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;
- i) l'individuazione dei singoli edifici o gruppi di edifici sui quali è consentito realizzare interventi di rigenerazione e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente;
- j) il cambio di destinazione d'uso in applicazione del [d.p.c.m. 22 gennaio 2018, n. 13](#) (Regolamento recante la definizione delle condizioni di esercizio dei condhotel, nonché dei criteri e delle modalità per la rimozione del vincolo di destinazione alberghiera in caso di interventi edilizi sugli esercizi alberghieri esistenti e limitatamente alla realizzazione della quota delle unità abitative a destinazione residenziale, ai sensi dell'articolo 31 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164), purché sia garantito il reperimento o la monetizzazione degli standard;
- k) le determinazioni volte ad assoggettare, all'interno degli strumenti attuativi di iniziativa pubblica o privata, porzioni di territorio fino a un massimo di cinquemila metri quadrati di superficie territoriale a permesso di costruire convenzionato di cui all'articolo 28 del d.p.r. 380/2001, in parziale attuazione dei predetti strumenti, purché non si pervenga ad interventi di ristrutturazione urbanistica; è fatta salva l'applicazione dell'[articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150](#) (Legge urbanistica);
- l) le retrocessioni a zona agricola o verde privato da precedenti zone con carico urbanistico superiore;
- m) l'adeguamento dello strumento di pianificazione comunale generale alle definizioni dell'allegato A dell'Intesa Stato Regioni dell'11 novembre 2016, quando la loro

applicazione non determini modifica delle zonizzazioni e aumento del carico urbanistico dello strumento di pianificazione comunale generale.

Considerato che:

- a parti dagli anni scorsi, sono pervenute diverse istanze di richiesta di modifica/variazione delle previsioni dello strumento urbanistico generale vigente, delle quali n.8 riconducibili a modifiche ex art.33 Variazione degli strumenti urbanistici della L.R. n. 18/83 ss.mm.ii;
- la struttura tecnica dell'Ente ha evidenziato ulteriori tre modifiche da apportare allo strumento urbanistico generale vigente.

Ritenuto opportuno utilizzare il GIS – Geographic Information System e relativi software per la gestione del Piano Regolatore Generale, che determinano una nuova resa grafica della Tavola C1 Zonizzazione;

Preso atto degli allegati alla presente deliberazione:

- elaborati di analisi
 - Istruttoria tecnica;
 - Mappatura delle proposte;
 - Delimitazione delle are per la formazione di strumenti attuativi;
- elaborati di PRG oggetto di modifica
 - Tavola D Stralcio Norme tecniche di attuazione e relativi allegati;
 - Tavola C1 Zonizzazione;

Ritenuto opportuno precisare che la modifica dell'art. 60 delle vigenti NTA del PRG trova fondamento anche nell'applicazione della lettera h) dell'art. 33, comma 2 della L.R. 18/1983;

Richiamati l'art. 100 comma 10 ter della L.R. n. 58/2023 ss.mm.ii. e l'art. 33 della L.R. n.18/83 ss.mm.ii;

Richiamati i pareri favorevoli della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Chieti e Pescara acquisiti al prot. n.26831 del 10/02/2026 e n.72316 del 14/04/2026;

Preso atto delle risultanze della Conferenza Interna dei Servizi del 04/05/2026;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente Sviluppo e gestione del territorio e piano regolatore del verde del 09/06/2026, che si allega alla presente;

Vista la relazione allegata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visti i pareri espressi dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, dal Dirigente del Settore Ambiente e territorio e Dirigente del Settore Finanziario, come da scheda allegata;

Visti

- il Piano Regolatore Generale vigente approvato con proprio atto n. 94 del 08/06/2007 e successive varianti;
- La L. 241/90;
- la L.1150/1942 ss.mm.ii.;
- la L.267/2000 art. 42 ss.mm.ii.;
- la L.R 18/83 ss.mm.ii.;
- la L.R. 58/2023 ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;

Richiamati gli interventi e le argomentazioni riportati nella registrazione audio/video consultabile al link (*fino al timestamp 9:17:34*):

<https://www.youtube.com/live/d-tnOumN0BM?t=12479s>

e conservata nell'apposita sezione del sito internet istituzionale (la trascrizione automatica della seduta di Consiglio comunale resta depositata agli atti).

Il Presidente pone in votazione la proposta n.60/26, così come emendata, con il seguente risultato:

- Votanti n.23, Favorevoli n.14, Contrari n. 09 (come da scheda di votazione allegata)
- Sulla base delle risultanze di voto sopra espresse, il Consiglio Comunale

DELIBERA

1) **di evidenziare** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L. n. 241/1990 ss.mm.ii.;

2) **di condividere** i contenuti degli elaborati di analisi:

- *Istruttoria tecnica;*
- *Mappatura delle proposte;*

- *Delimitazione delle aree per la formazione di strumenti attuativi;*

3) **di prendere atto** della nuova resa grafica dell'elaborato di PRG *Tavola C1 Zonizzazione*;

4) **di approvare** ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 18/1983 ss.mm.ii. la Variazione al PRG costituita dagli elaborati:

– *Tavola D Stralcio Norme tecniche di attuazione e relativi allegati*;

– *Tavola C1 Zonizzazione*;

allegati al presente atto del quale costituiscono parte integrante;

5) **di rinviare** a successivi strumenti urbanistici attuativi, il dettaglio delle trasformazioni dei due ambiti delimitati;

6) **di precisare** che, ai sensi della L.R. n. 18/83 ss.mm.ii, tutte le modifiche che costituiscono la Variazione oggetto della presente Deliberazione non determinano Variante al Piano Regolatore Generale;

6 - bis) **di precisare**, altresì, che la variazione relativa all'art. 60 delle vigenti NTA del PRG è assunta anche ai sensi della lettera H) dell'art. 33, comma 2 della L.R. 18/1983;

7) **di demandare** al Dirigente del *Settore Ambiente e Territorio* tutti gli adempimenti connessi e consequenziali al presente provvedimento.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare esecuzione al presente atto procede alla votazione sulla immediata eseguibilità:

- Presenti n.23, Favorevoli n.14, Contrari n.09(come da scheda di votazione allegata);

Sulla base delle risultanze di voto sopra espresse, il Presidente dichiara la NON immediata eseguibilità dell'atto.

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale, che viene firmato dal Presidente, dal Segretario Generale e dal Verbalizzante.

Il suesteso processo verbale di deliberazione verrà sottoposto, previa lettura, all'approvazione del Consiglio Comunale, in successiva seduta.

Il Segretario Verbalizzante
Dott. Gianluca Chiola

Il Presidente Del Consiglio
Sig. Marcello Antonelli

Il Segretario Generale
Dott.ssa Carla Monaco