



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



Settore Manutenzione Edilizia Pubblica e Protezione Civile
Servizio Manutenzione e Gestione Impianti Sportivi

ALLEGATO D)

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATA AL CONFERIMENTO IN CONCESSIONE DELLA
GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ COMUNALE
CAMPO DI CALCIO – ANTONIO DONATI**

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione (art. 179 D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.) è stato stimato, come da Avviso Pubblico, analizzando la potenzialità economica dell'impianto, ipotizzando un utilizzo da parte dell'Ente della struttura nell'arco di un anno, comprensivo dei corrispettivi per allenamenti, partite, utilizzo per manifestazioni, applicando le tariffe d'uso vigenti alla data dell'avviso.

Le voci utilizzate per l'analisi della potenzialità economica sono state le seguenti, nell'arco dell'anno solare:

ANALISI POTENZIALITÀ ECONOMICA	N°fasce giorn.	COSTO UNITARIO	fasce settimanali	fasce tot. 10 mesi	TOTALE
Ricavi da fasce orarie pomeridiane per allenamenti	6	64,66 €	36	1440	72.000,00 €
Ricavi da fasce per partite di campionato	4	97,60 €	4	160	11.840,00 €
Ricavi da eventuali fasce orarie mattutine allenamenti	2	64,66 €	2	80	4.000,00 €
Ricavi da eventuali camp estivi		330,00 €	4		1.320,00 €
Ricavi da eventuali eventi/manifestazioni	3	300,00 €			900,00 €
TOTALE					116.119,20 €

Considerando che la concessione, come da Avviso Pubblico, avrà una durata di n. 3 anni, il valore della concessione nel triennio è pari ad **€ 348.357,60**.

Il Piano economico sommario dell'Ente relativo alle voci di entrata ed uscita nella gestione annuale di un campo di calcio risulta essere il seguente:



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



Settore Manutenzione Edilizia Pubblica e Protezione Civile
Servizio Manutenzione e Gestione Impianti Sportivi

ALLEGATO D)

IMPIANTO SPORTIVO - CAMPO DI CALCIO	GESTIONE ANNUALE	
VOCI	ENTRATE €	USCITE €
Compenso Pescara Multiservice per apertura/chiusura/pulizia	0,00	72.000,00
Utenza - Energia Elettrica	0,00	7.600,00
TARI	0,00	219,00
Utenza - Acqua	0,00	4.400,00
Utenza - riscaldamento	0,00	3.070,00
Kit completo per medicazione e pronto soccorso	0,00	50,00
Dispositivi elettromedicali (baby e adulti) e verifiche periodiche funzionalità	0,00	1.500,00
Materiale di consumo e prodotti pulizia	0,00	300,00
Manutenzione ordinaria periodiche, semestrali ed annuali del campo come da Regolamento LND	0,00	4.000,00
Manutenzione dispositivi di sicurezza (D.lgs.81/2008 e D.M. 18 marzo 1996	0,00	2.000,00
Manutenzione ordinaria della struttura (edili, impianti, elettrici, irrigazione, reti, bandierine, derattizzazione, disinfestazione, antilegionella, ecc.)	0,00	5.000,00
Assicurazioni	0,00	0,00
Sponsor	0,00	0,00
Affitto campi + gare	116.119,20	0,00
Incassi vari	0,00	0,00
TOTALE €	116.119,20	100.139,00

**La Responsabile del Servizio Manutenzione e
Gestione Impianti Sportivi
Dott.ssa Alessandra Inzero**