

Settore Provveditorato e Patrimonio, Spazi Pubblici e Mercati
Servizio Patrimonio Immobiliare

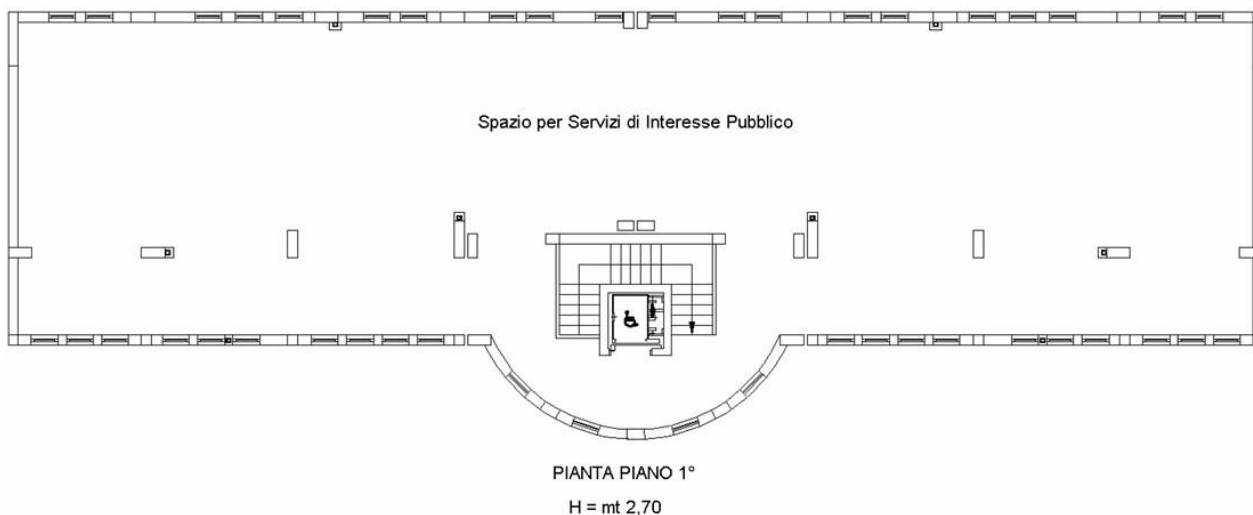
Lotto nr. 1 sito in via San Marco a Pescara

1. Descrizione del bene

Il presente immobile è ubicato in **via San Marco n. 392 a Pescara** ed è costituito da una unità immobiliare disposta su un piano con accesso dalla via principale, al Piano Terra. Il piano primo, di altezza pari a mt. 2,70 è costituito da un unico locale destinato a **“Spazio per servizi di interesse pubblico”** per una superficie di circa 420 mq. I locali sono raggiungibili mediante una scala interna condominiale posta al piano terra.

I locali si presentano in uno stato di **“grezzo”**. L'immobile, pertanto, attualmente non presenta le condizioni di agibilità. Detta certificazione, pertanto, andrà ottenuta dopo lavori di completamento.

Attualmente risulta libero, non occupato.



2. Identificazione catastale

L'edificio, come detto, è ubicato in via San Marco a Pescara ed è identificato catastalmente al Foglio 31, Part. 2995, Subalterno 3.

La categoria catastale è B/6, consistenza pari a 1010 mc, superficie catastale 418 mq, rendita catastale € 782,44.

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/06/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/06/2026

Dati identificativi: Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **31** Particella **2925** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 782,44**

Zona censuaria **3**,

Categoria **B/6^a**, Classe **U**, Consistenza **1.010 m³**

Indirizzo: VIA SAN MARCO n. 12 Lotto D Piano 1

Dati di superficie: Totale: **418 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/01/2024 Pratica n. PE0001974 in atti dal 10/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1974.1/2024)



3. Rilievi fotografici





4. Note finali

Le informazioni contenute nella presente scheda sono riportate a titolo descrittivo. Tutte le caratteristiche evidenziate andranno verificate presso gli Uffici Tecnici del Comune di Pescara.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, della consistenza, della volumetria utilizzabile, dei confini, numeri di mappa, ecc., dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso in tutte le sue parti.

Eventuali ulteriori spese tecniche successive all'acquisto (frazionamento, aggiornamento catastale, certificazioni, agibilità, ecc.) saranno a carico dell'aggiudicatario.