

*Settore Provveditorato e Patrimonio, Spazi Pubblici e Mercati*  
*Servizio Patrimonio Immobiliare*

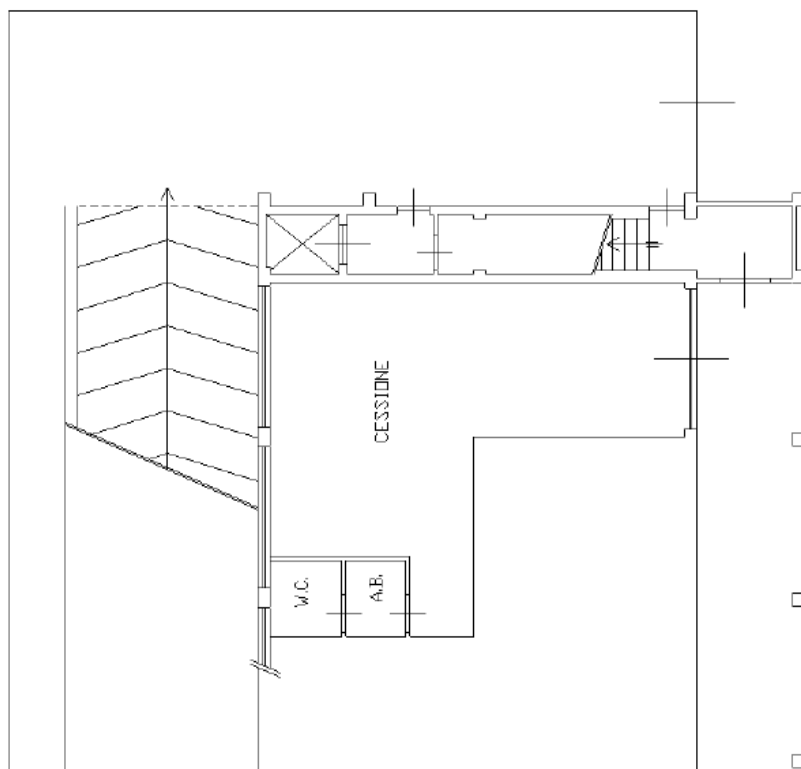
## **Lotto nr. 2 sito in via Monte Faito nr. 7 a Pescara**

### **1. Descrizione del bene**

Il presente immobile è ubicato in **via Monte Faito n. 7 a Pescara** ed è costituito da un locale a piano terra con accesso diretto dalla **strada pubblica**. All'interno sono presenti un **locale commerciale** e un **servizio igienico (w.c.)**.

La certificazione dell'agibilità andrà verificata ed eventualmente richiesta da parte dell'aggiudicatario.

**Attualmente risulta occupato** con concessione scaduta.



### **2. Identificazione catastale**

L'edificio, come detto, è ubicato in via Monte Faito n. 7 a Pescara ed è identificato catastalmente al Foglio 19, Part. 3776, Subalterno 12.

La categoria catastale è la C/1, consistenza 55 mq, superficie catastale 65 mq, rendita catastale € 1.778,16.

Dati della richiesta	Comune di PESCARA ( Codice: G482) Provincia di PESCARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 19 Particella: 3776 Sub.: 12

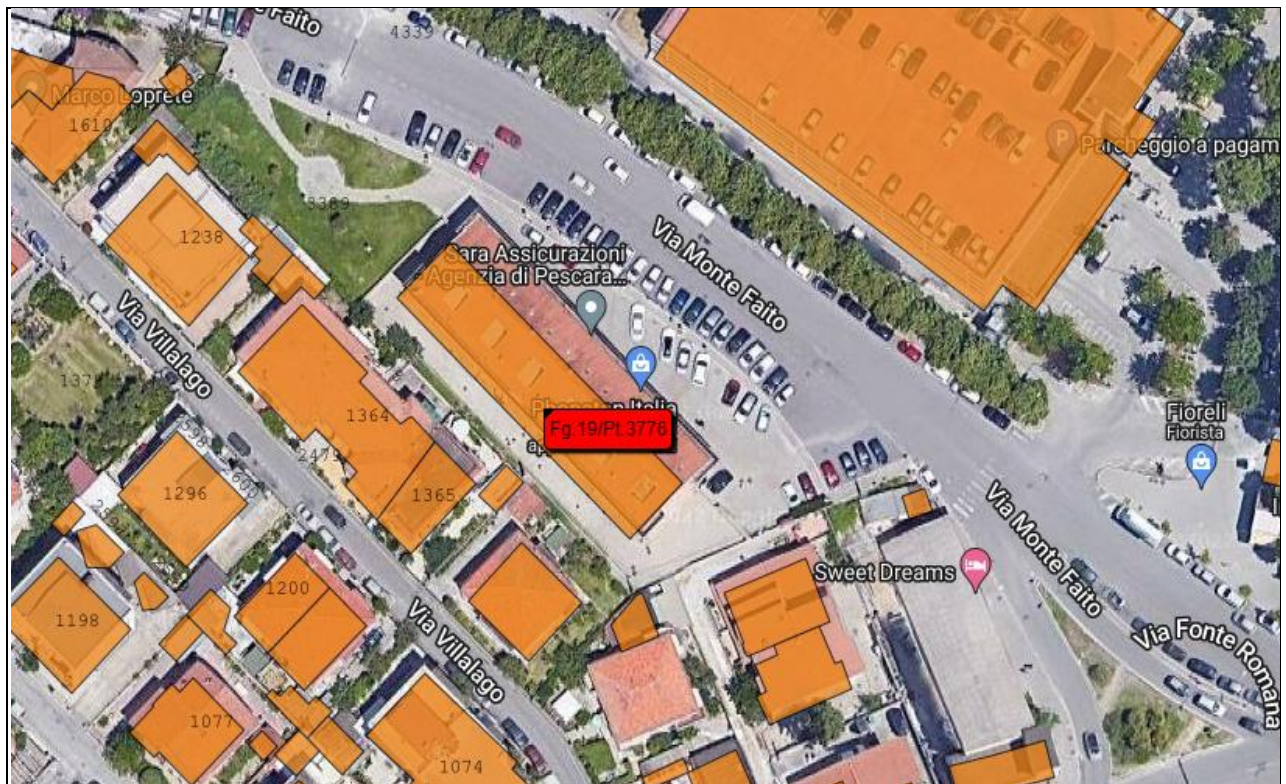
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		19	3776	12	1		C/1	9	55 m <sup>2</sup>	Totale: 65 m <sup>2</sup>	Euro 1.778,16	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in misura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA MONTE FAITO SNC piano: T.
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PESCARA con sede in PESCARA	00124600685*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 29/05/2002 protocollo n. 82619 in atti dal 29/05/2002 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 839 1/2002)		



### 3. Rilievi fotografici



#### **4. Note finali**

Le informazioni contenute nella presente scheda sono riportate a titolo descrittivo. Tutte le caratteristiche evidenziate andranno verificate presso gli Uffici Tecnici del Comune di Pescara.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, della consistenza, della volumetria utilizzabile, dei confini, numeri di mappa, ecc., dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso in tutte le sue parti.

Eventuali ulteriori spese tecniche successive all'acquisto (frazionamento, aggiornamento catastale, certificazioni, agibilità, ecc.) saranno a carico dell'aggiudicatario.