

Settore Provveditorato e Patrimonio, Spazi Pubblici e Mercati
Servizio Patrimonio Immobiliare

Lotto nr. 3 sito in via Sacco a Pescara

1. Descrizione del bene

Il presente lotto è costituito da due terreni contigui ubicati in via Sacco a Pescara, con accesso dalla strada pubblica. Si tratta di aree libere, senza edificazioni.

2. Identificazione catastale

I terreni, come detto, sono ubicati in Sacco a Pescara ed identificati catastalmente al Foglio 30, Partt. 532 e 908.

La part. 532 ha qualità catastale "Seminativo", classe 1, superficie pari a 531 mq, reddito dominicale di € 4,39, reddito agrario di € 2,61. La part. 908 ha identica qualità e classe, di superficie pari a 225 mq, reddito dominicale di € 1,86 e reddito agrario di € 1,10.

Dati della richiesta	Comune di PESCARA (Codice: G482) Provincia di PESCARA
Catasto Terreni	Foglio: 30 Particella: 532

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	30	532		-	SEMINATIVO 1	05 31		Dominicale Euro 4,39 L. 8.496	Agrario Euro 2,61 L. 5.045	Impianto meccanografico del 30/11/1971
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PESCARA con sede in PESCARA	00124600683*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/06/2006 Repertorio n.: 23584 Rogante: DI PIERDOMENICO GIOVANNI Sede: CEPAGATTI Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n. 8516.1/2006)			

Dati della richiesta	Comune di PESCARA (Codice: G482) Provincia di PESCARA
Catasto Terreni	Foglio: 30 Particella: 908

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	30	908		-	SEMINATIVO 1	02 25		Dominicale Euro 1,86 L. 3.600	Agrario Euro 1,10 L. 2.138	Impianto meccanografico del 30/11/1971
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PESCARA con sede in PESCARA	00124600683*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/06/2006 Repertorio n.: 23584 Rogante: DI PIERDOMENICO GIOVANNI Sede: CEPAGATTI Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n. 8516.1/2006)			



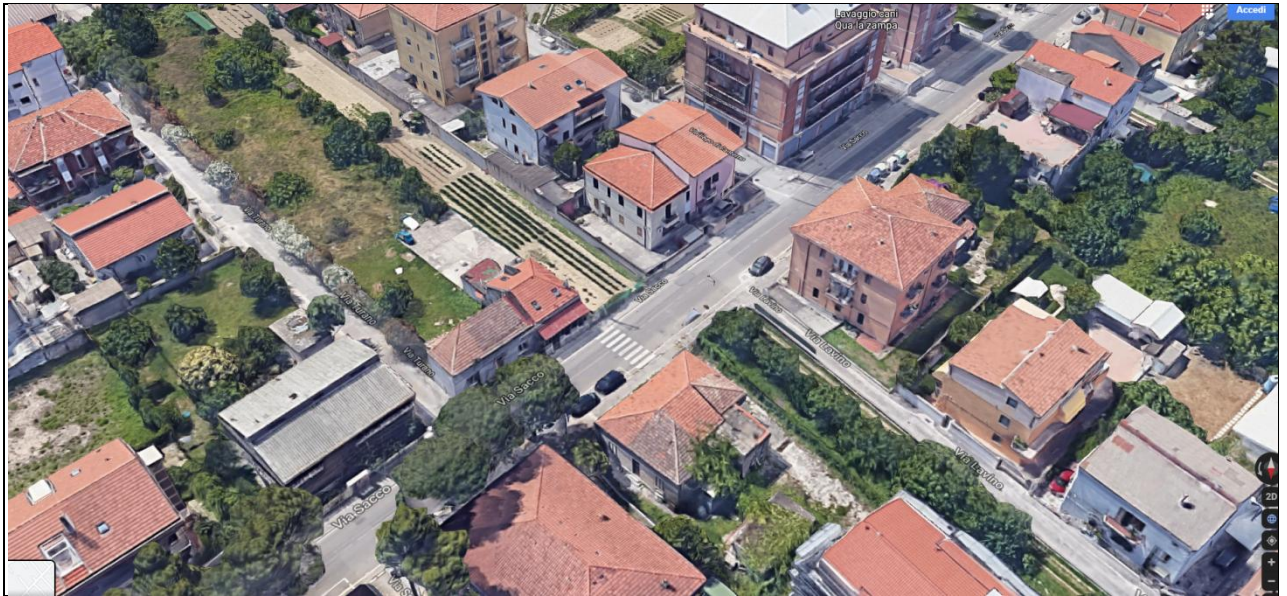
3. Dati urbanistici

Entrambi i terreni ricadono nella **sottozona urbanistica B4** “Completamento e Ristrutturazione” (Art. 34 NTA PRG).

Questa sottozona comprende aree semicentrali e periferiche destinate al **completamento** e alla **ristrutturazione** con riqualificazione della urbanizzazione e dell’edificazione esistente.



4. Rilievi fotografici



5. Note finali

Le informazioni contenute nella presente scheda sono riportate a titolo descrittivo. Tutte le caratteristiche evidenziate andranno verificate presso gli Uffici Tecnici del Comune di Pescara. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, della consistenza, della volumetria utilizzabile, dei confini, numeri di mappa, ecc., dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso in tutte le sue parti.

Eventuali ulteriori spese tecniche successive all'acquisto (frazionamento, aggiornamento catastale, certificazioni, agibilità, ecc.) saranno a carico dell'aggiudicatario.