

Settore Provveditorato e Patrimonio, Spazi Pubblici e Mercati
Servizio Patrimonio Immobiliare

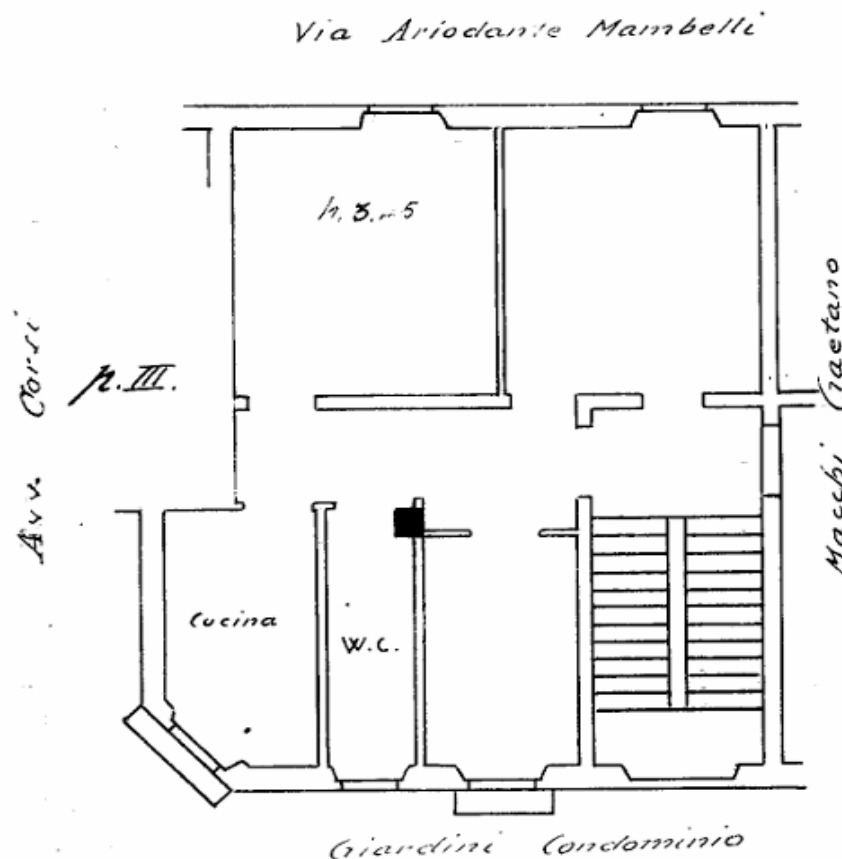
Lotto nr. 4 sito in via Catania 12 a Pescara

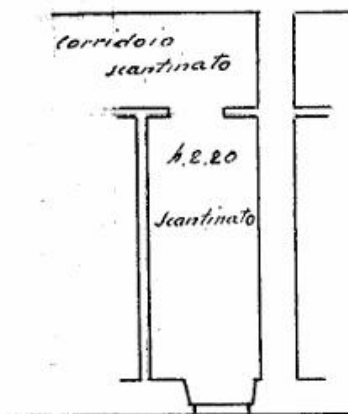
1. Descrizione del bene

Il presente immobile è ubicato in **via Catania n. 12 a Pescara** ed è costituito da una unità immobiliare disposta al Piano Terzo avente altezza pari a mt. 3,05 composta da Cucina, Salotto, W.C., n. 02 camere e disimpegno per una superficie catastale di circa 89 mq. I locali sono raggiungibili mediante una scala interna condominiale. Non è presente l'ascensore. La proprietà è composta inoltre da un locale scantinato.

L'immobile è da ristrutturare e, pertanto, attualmente non presenta le condizioni di agibilità. Detta certificazione andrà ottenuta dopo lavori di ristrutturazione.

Attualmente risulta libero, non occupato.





2. Identificazione catastale

L'edificio, come detto, è ubicato in via Catania 12 a Pescara ed è identificato catastalmente al Foglio 22, Part. 47, Subalterno 18.

La categoria catastale è A/2, consistenza pari a 5 vani, superficie catastale 90 mq, rendita catastale € 529,37.

Catasto fabbricati Visura attuale per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/06/2026

Dati identificativi: Comune di PESCARA (G482) (PE)

Foglio 22 Particella 47 Subalterno 18

Classamento:

Rendita: Euro 529,37

Zona censuaria 1,

Categoria A/2^a, Classe 1, Consistenza 5 vani

Indirizzo: VIA CATANIA n. 12 Piano T-4

Dati di superficie: Totale: 90 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 89 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/07/2003 Pratica n. 104262 in atti dal 03/07/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 8929.1/2003)

3. Rilievi fotografici



4. Note finali

Le informazioni contenute nella presente scheda sono riportate a titolo descrittivo. Tutte le caratteristiche evidenziate andranno verificate presso gli Uffici Tecnici del Comune di Pescara.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, della consistenza, della volumetria utilizzabile, dei confini, numeri di mappa, ecc., dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso in tutte le sue parti.

Eventuali ulteriori spese tecniche successive all'acquisto (frazionamento, aggiornamento catastale, certificazioni, agibilità, ecc.) saranno a carico dell'aggiudicatario.