

Settore Provveditorato e Patrimonio, Spazi Pubblici e Mercati
Servizio Patrimonio Immobiliare

Lotto nr. 5 sito in via Aterno a Pescara

1. Descrizione del bene

Il presente immobile è ubicato in via Aterno 274 a Pescara ed è costituito da un manufatto con il solo piano terra con accesso dalla strada.

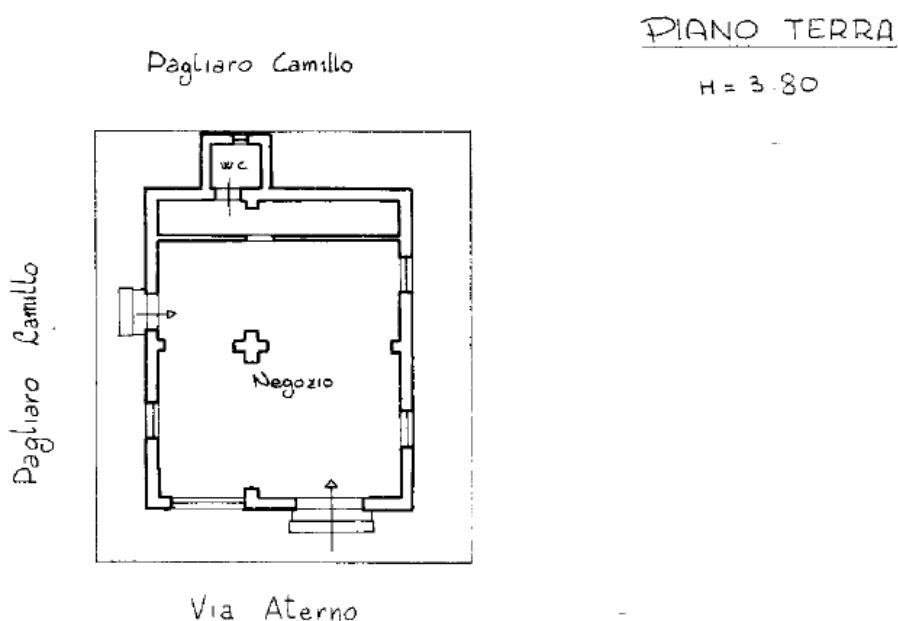
Altra area esterna Fg. 30, Partt. 3636/p (da frazionare dopo l'aggiudicazione a cura e spese dell'aggiudicatario), 1753.

Superficie totale dell'area compreso il fabbricato pari a circa mq 210.

All'interno sono presenti un locale negozio, uno ripostiglio e un w.c..

Il manufatto è da ristrutturare e, pertanto, attualmente non presenta le condizioni di agibilità. Detta certificazione andrà ottenuta dopo lavori di ristrutturazione.

Attualmente non risulta occupato.



2. Identificazione catastale

L'edificio, come detto, è ubicato in via Aterno a Pescara ed è identificato catastalmente al Foglio 30, Part. 142, Subalterno 3.

La categoria catastale è la C/1, la superficie catastale è pari a 66 mq e la rendita catastale è di 1.092,15 €.

Altra area esterna Fg. 30, Partt. 3636/p (da frazionare dopo l'aggiudicazione a cura e spese dell'aggiudicatario), 1753.

Dati della richiesta	Comune di PESCARA (Codice: G482)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESCARA Foglio: 30 Particella: 142 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	142	3	2		C/1	7	57 m ²	Totale: 66 m ²	Euro 1.092,15	VARIAZIONE del 15/11/2016 protocollo n. PE0095121 in atti dal 15/11/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 13555.1/2016)

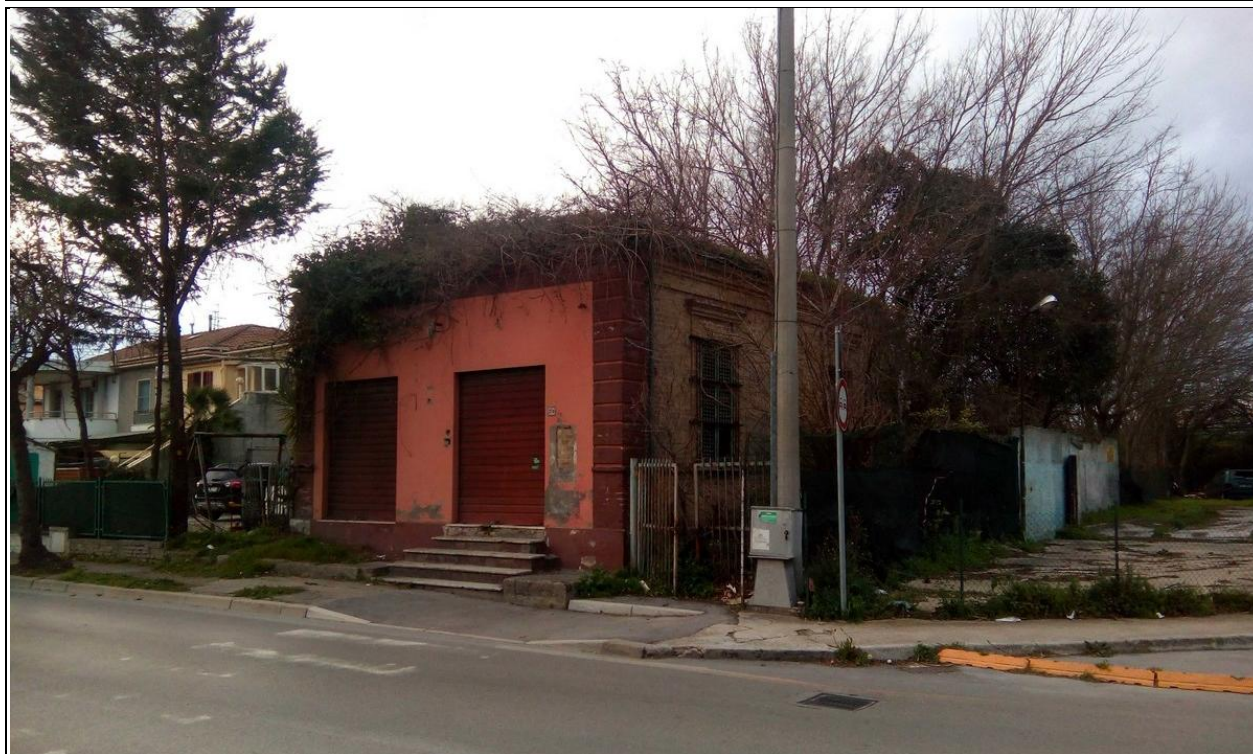
Indirizzo	VIA ATERNO n. 274 piano: T.
Annotazioni	di studio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.1559b/1992

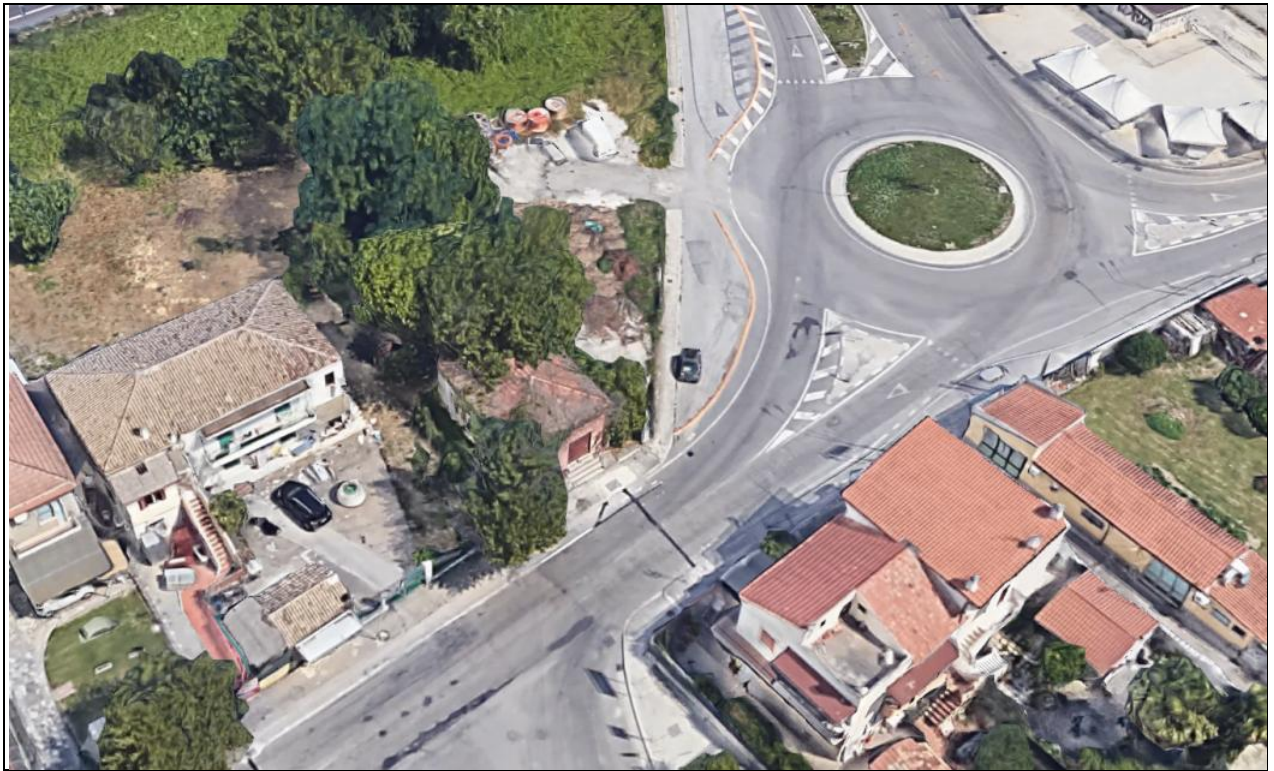
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PESCARA con sede in PESCARA	00124600685*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 13/06/2007 Trascrizione in atti dal 25/06/2007 Repertorio n.: 39119 Rogante: DOTT. SSA LUCIANA DI NINO Sede: PESCARA Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' (n. 7696.1/2007)		



3. Rilievi fotografici





4. Note finali

Le informazioni contenute nella presente scheda sono riportate a titolo descrittivo. Tutte le caratteristiche evidenziate andranno verificate presso gli Uffici Tecnici del Comune di Pescara.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, della consistenza, della volumetria utilizzabile, dei confini, numeri di mappa, ecc., dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso in tutte le sue parti.

Eventuali ulteriori spese tecniche successive all'acquisto (frazionamento, aggiornamento catastale, certificazioni, agibilità, ecc.) saranno a carico dell'aggiudicatario.