

Settore Provveditorato e Patrimonio, Spazi Pubblici e Mercati
Servizio Patrimonio Immobiliare

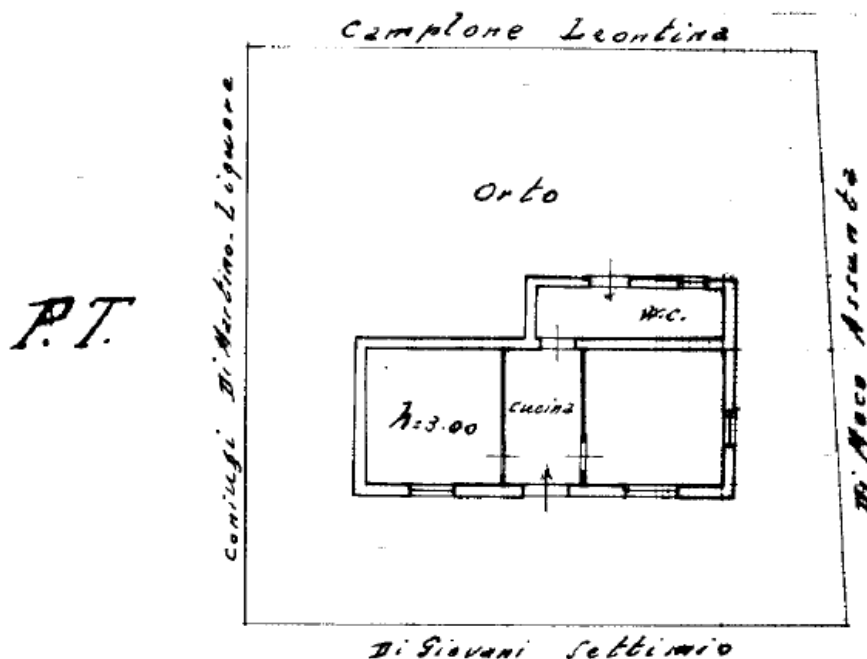
Lotto nr. 6 sito in via Mollo ang. via Sacco a Pescara

1. Descrizione del bene

Il presente immobile è ubicato in **via Mollo, ang. Via Sacco a Pescara** ed è costituito da un manufatto monoplano (solo piano terra) con accesso diretto dalla strada.

Il manufatto è da ristrutturare e, pertanto, attualmente non presenta le condizioni di agibilità. Detta certificazione andrà ottenuta dopo lavori di ristrutturazione.

Attualmente è **libero e non occupato**.



2. Identificazione catastale

L'edificio, come detto, è ubicato in via Sacco a Pescara ed è identificato catastalmente al Foglio 30, Part. 1227.

La categoria catastale è la A/4, consistenza 3,5 vani, superficie catastale è pari a 75 mq e la rendita catastale è di 234,99 €.

Dati della richiesta	Comune di PESCARA (Codice: G482)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESCARA Foglio: 30 Particella: 1227

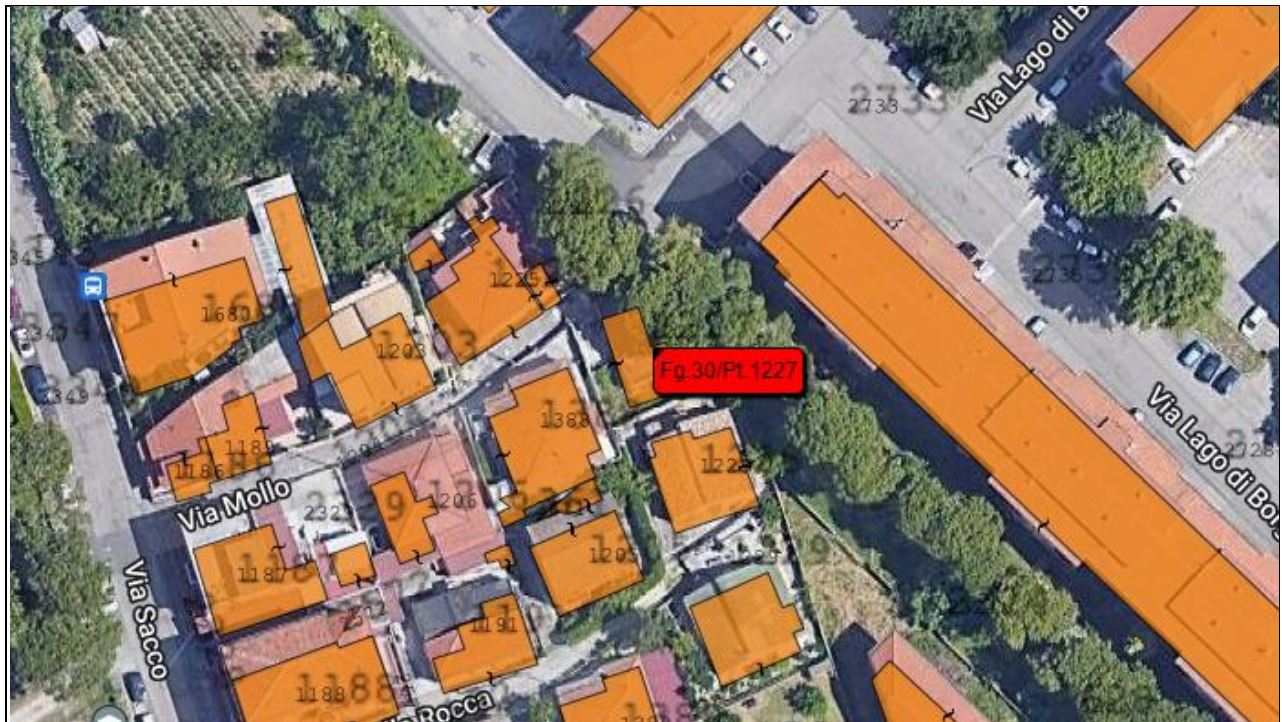
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1227		2		A/4	3	3,5 vani	Totale: 75 m ² Totale escluse aree scoperte**: 65 m ²	Euro 234,99 L. 455.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA SACCO n. 207 piano: T.		
Notifica	-	Partita	989
		Mod.58	-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PESCARA	00124600685*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		



3. Rilievi fotografici





4. Note finali

Le informazioni contenute nella presente scheda sono riportate a titolo descrittivo. Tutte le caratteristiche evidenziate andranno verificate presso gli Uffici Tecnici del Comune di Pescara.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, della consistenza, della volumetria utilizzabile, dei confini, numeri di mappa, ecc., dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso in tutte le sue parti.

Eventuali ulteriori spese tecniche successive all'acquisto (frazionamento, aggiornamento catastale, certificazioni, agibilità, ecc.) saranno a carico dell'aggiudicatario.