



COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 196 del 22/07/2026
Numero del Registro generale delle determinazioni: 1556 del 22/07/2026

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISI PUBBLICI E RELATIVI ALLEGATI PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA AL CONFERIMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE: CAMPO DI CALCIO DONATI – VIA IMELE PESCARA - CAMPO DI CALCIO SAN MARCO .- VIA SAN MARCO PESCARA

Ufficio proponente: Servizio Manutenzione e Gestione Impianti Sportivi

Settore proponente: Settore Manutenzione Edilizia Pubblica e Protezione Civile

Responsabile del Settore: **Antonio Longo**

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 48 del 28.11.2024 di attribuzione dell'incarico di dirigente del Settore Manutenzione Edilizia Pubblica e Protezione Civile al sottoscritto con decorrenza dal 30 dicembre 2024 per la durata di tre anni, fatta salva ogni diversa e successiva determinazione;

Premesso che:

- è interesse primario dell'Amministrazione la massima valorizzazione dell'impiantistica sportiva, anche mediante la messa a disposizione delle strutture sportive comunali a Federazioni Sportive Nazionali, Enti di Promozione Sportiva, Associazioni di discipline sportive associate, Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche (SSD/ASD);
- l'avviso di manifestazione di interesse di cui al presente atto è volto a individuare uno o più soggetti che intendano gestire, in forma singola o associata, gli impianti sportivi comunali individuati, in modo da promuovere la pratica sportiva nel territorio a beneficio della collettività, al fine di valorizzare lo sviluppo didattico, sportivo-promozionale e sociale dei servizi resi alla Cittadinanza;

Vista la deliberazione di G. C. n. 249 del 22/03/2024 con la quale si è proceduto a:

- inserire il campo di calcio "San Marco" ed il campo di calcio "Antonio Donati" nell'elenco degli impianti sportivi di proprietà comunale *"a rilevanza economica"*;
- impartire al Servizio Manutenzione e Gestione Impianti Sportivi la direttiva di dare attuazione a quanto stabilito dalla normativa vigente, provvedendo con procedura a evidenza pubblica, ai sensi dell'All. II.1 del vigente Codice dei Contratti, che prevede l'applicazione delle indagini di mercato preordinata a "... conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento", finalizzata ad individuare un'associazione o società sportiva senza fini di lucro cui demandare la gestione degli impianti sportivi comunali".

Considerato che la selezione di che trattasi è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di utilizzare e gestire gli impianti sportivi comunali indicati secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- a. promuovere la pratica delle attività sportive, sociali e aggregative;
- b. valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- c. ottenere una conduzione economica dell'impianto, con oneri gestionali conseguentemente ridotti a carico dell'Amministrazione;
- d. salvaguardare e implementare il patrimonio dell'impianto sportivo;
- e. improntare l'uso dell'impianto sportivo alla fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali.

Dato atto che:

- a) l'avviso di manifestazione di interesse è finalizzato ad una ricerca di mercato e non costituisce, pertanto, proposta contrattuale, non vincolando in alcun modo il Comune di Pescara, che sarà libero di valutare l'avvio di altre procedure meglio rispondenti all'interesse pubblico perseguito;
- b) Sono ammessi alla partecipazione, ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. 38/2021 le *"... società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali"*, che possano documentare di possedere le capacità tecniche e professionali per l'affidamento della concessione della gestione del servizio richiesto, alla data di presentazione dell'istanza.
- c) I soggetti interessati devono possedere e dichiarare:
 - l'iscrizione all'albo delle forme associative del Comune di Pescara;
 - requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
 - di essere in regola con gli adempimenti fiscali previsti dalla vigente normativa in materia, di non avere debiti ovvero pendenze tributarie con il Comune di Pescara a qualsiasi titolo oppure, laddove fossero presenti pendenze, di sanare prima della stipula della convenzione eventuali posizioni debitorie;
 - **requisiti speciali di idoneità tecnico/professionale ai sensi dell'art. 100 del nuovo Codice dei Contratti, ovvero:**
 - ☐ **ove trattasi di associazione o società sportiva dilettantistica, ente di promozione sportiva, disciplina sportiva associata o federazione sportiva nazionale, iscrizione presso gli appositi registri del C.O.N.I.;**
 - ☐ **avere gestito impianti sportivi analoghi a quelli oggetto della presente concessione, in assenza di contenzioso, per un periodo continuativo di almeno tre anni;**
 - ☐ **radicamento nel bacino di utenza e numero di anni di presenza sul territorio;**

Considerato che:

- a) relativamente alla presente procedura, trova applicazione l'art. 187 del d.lgs. n. 36/2023 "Contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea", il quale prevede che per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), del medesimo Codice, l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- b) qualora pervengano più manifestazioni di interesse, si procederà ad avviare gara informale mediante invio di lettera di invito con le seguenti modalità:
 - nel caso in cui risultino pervenute almeno due istanze di partecipazione in possesso dei requisiti di ammissibilità, diverse dall'operatore concessionario uscente, quest'ultimo non sarà invitato alla procedura negoziata;
 - nel caso in cui risultino pervenute solo una o due istanze di partecipazione in possesso dei requisiti di ammissibilità, di cui l'unica o l'una delle due da parte dell'operatore concessionario uscente, se l'esecuzione del precedente contratto risulti regolare e accurata, quest'ultimo sarà invitato alla procedura negoziata;
- c) L'Amministrazione sulla base delle istanze pervenute, avrà facoltà di procedere, in caso di unica manifestazione di interesse, all'affidamento diretto, qualora la proposta progettuale richiesta e presentata successivamente alla presente procedura sia di interesse per l'Ente e considerata congrua;
- d) il sistema non consentirà l'invio dell'istanza in mancanza degli allegati richiesti e fuori il termine perentorio stabilito;
- e) il Comune si riserva la facoltà di effettuare le opportune verifiche in ordine alla veridicità delle dichiarazioni presentate;

Dato atto che il RUP della presente procedura viene individuato con il presente atto il Responsabile del Servizio Manutenzione e Gestione Impianti Sportivi dott.ssa Alessandra Inzero, la quale è in possesso dei requisiti e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni.

Ritenuto pertanto di pubblicare i succitati avvisi pubblici sul profilo istituzionale del Comune per quindici giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'avvenuta esecutività del presente atto;

Richiamati:

- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi, da ultimo modificato con deliberazione di G.C. n. 60 del 06/02/2025;
- la Deliberazione di C.C. n. 32 del 27.02.2026 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) riferito al triennio Sezione Operativa (SeO) 2026-2028, in cui è ricompreso il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 – Elenco annuale LL.PP. 2026;
- la Deliberazione di C.C. n. 33 del 27.02.2026 di approvazione del *"Bilancio di previsione di competenza e di cassa per l'esercizio finanziario 2026 e di competenza per gli esercizi 2027 e 2028"*;
- la Deliberazione di G.C. n. 333 del 30/04/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026/2028 – assegnazione delle risorse finanziarie;
- il PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) del Comune di Pescara per il triennio 2026/2028, approvato giusta deliberazione di G.C. n. 337 del 30/04/2026;
- la Deliberazione di G.C. n. 1007 del 09.12.2025 con oggetto *"Approvazione nuova macro-organizzazione di coordinamento e direzione – macro di primo livello, e relativo funzionigramma"*;
- il Decreto del Direttore Generale n° 59 dell'11.12.2025 con oggetto *"Adozione macro-organizzazione di gestione operativa – macro di secondo livello e relative declaratorie"*;
- la Deliberazione di G.C. n° 1041 del 15.12.2025 recante *"Presa d'atto modifiche di macro-organizzazione di gestione operativa –macro di secondo livello- e relative declaratorie di cui al Decreto Direttoriale n° 59 dell'11.12.2025"*;
- Il Decreto Sindacale n. 49 del 18/12/2025 con cui è stato conferito all'Ing. Antonio Longo l'incarico di Dirigente del Settore Manutenzione Edilizia Pubblica con decorrenza 01/01/2026 e fino al 31/12/2027, fatta salva ogni diversa e successiva determinazione, e di individuazione quale sostituto nella persona dell'Ing. Giuliano Rossi;

Visti:

- il D. Lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 165/2001, art. 4, commi 2 e 3 e art. 17;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- lo Statuto del Comune di Pescara
- il D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Pescara, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.1007 del 29/12/2021, aggiornato con delibera di G.C. 208/2025;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 (Circolare Segretario Generale prot. N. 34016 del 23.03.2015, prot. N. 109381 del 17.04.2018, prot. N. 205050 del 27.12.2018);

DETERMINA

per le motivazioni e le disposizioni normative richiamate in premessa che quivi si intendono integralmente riportate per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1. di approvare**, quale parte integrante della presente, i seguenti avvisi ed allegati:

AVVISI PUBBLICI E RELATIVI ALLEGATI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA AL CONFERIMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE: CAMPO DI CALCIO DONATI – VIA IMELE PESCARA - CAMPO DI CALCIO SAN MARCO - VIA SAN MARCO PESCARA;

2. di stabilire che:

- a) l'avviso di manifestazione di interesse è finalizzato ad una ricerca di mercato e non costituisce, pertanto, proposta contrattuale, non vincolando in alcun modo il Comune di Pescara, che sarà libero di valutare l'avvio di altre procedure meglio rispondenti all'interesse pubblico perseguito;
- b) Sono ammessi alla partecipazione, ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. 38/2021 le "*... società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali*", che possano documentare di possedere le capacità tecniche e professionali per l'affidamento della concessione della gestione del servizio richiesto, alla data di presentazione dell'istanza.;
- c) I soggetti interessati devono possedere e dichiarare:
 - l'iscrizione all'albo delle forme associative del Comune di Pescara;
 - requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
 - di essere in regola con gli adempimenti fiscali previsti dalla vigente normativa in materia, di non avere debiti ovvero pendenze tributarie con il Comune di Pescara a qualsiasi titolo oppure, laddove fossero presenti pendenze, di sanare prima della stipula della convenzione eventuali posizioni debitorie;
 - **requisiti speciali di idoneità tecnico/professionale ai sensi dell'art. 100 del nuovo Codice dei Contratti, ovvero:**
 - ☐ **ove trattasi di associazione o società sportiva dilettantistica, ente di promozione sportiva, disciplina sportiva associata o federazione sportiva nazionale, iscrizione presso gli appositi registri del C.O.N.I.;**
 - ☐ **avere gestito impianti sportivi analoghi a quelli oggetto della presente concessione, in assenza di contenzioso, per un periodo continuativo di almeno tre anni;**
 - ☐ **radicamento nel bacino di utenza e numero di anni di presenza sul territorio;**

3. di dare atto che:

- a) relativamente alla presente procedura, trova applicazione l'art. 187 del d.lgs. n. 36/2023 "Contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea", il quale prevede che per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), del medesimo Codice, l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- b) qualora pervengano più manifestazioni di interesse, si procederà ad avviare gara informale mediante invio di lettera di invito con le seguenti modalità:

- nel caso in cui risultino pervenute almeno due istanze di partecipazione in possesso dei requisiti di ammissibilità, diverse dall'operatore concessionario uscente, quest'ultimo non sarà invitato alla procedura negoziata;
 - nel caso in cui risultino pervenute solo una o due istanze di partecipazione in possesso dei requisiti di ammissibilità, di cui l'unica o l'una delle due da parte dell'operatore concessionario uscente, se l'esecuzione del precedente contratto risulti regolare e accurata, quest'ultimo sarà invitato alla procedura negoziata;
- c) L'Amministrazione sulla base delle istanze pervenute, avrà facoltà di procedere, in caso di unica manifestazione di interesse, all'affidamento diretto, qualora la proposta progettuale richiesta e presentata successivamente alla presente procedura sia di interesse per l'Ente e considerata congrua;
 - d) il sistema non consentirà l'invio dell'istanza in mancanza degli allegati richiesti e fuori il termine perentorio stabilito;
 - e) il Comune si riserva la facoltà di effettuare le opportune verifiche in ordine alla veridicità delle dichiarazioni presentate;
4. **di dare atto che** gli Avvisi di cui alla suddetta manifestazione d'interesse saranno pubblicati per quindici giorni naturali e consecutivi, decorrenti dall'avvenuta esecutività del presente atto di determinazione;
5. **di precisare che** il Responsabile del Procedimento è la Responsabile del Servizio Manutenzione e Gestione Impianti Sportivi, dott.ssa Alessandra Inzero nominata con il presente atto in possesso dei giusti requisiti professionali ed ha presentato la dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, relativa all'assenza di conflitto d'interesse, in data 09/07/2026;
6. **di attestare** che nei confronti dello scrivente Dirigente non sussistono situazioni di conflitto, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il Codice di comportamento generale dei dipendenti pubblici, nonché dall'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pescara approvato con Deliberazione di Giunta n. 1007 del 29/12/2021;
7. **di dare atto che** la presente determinazione non comporta accertamento di entrate o impegno di spesa per l'Ente e pertanto non verrà trasmessa al Dirigente del Settore Finanziario per l'approvazione del relativo visto di regolarità finanziaria;
8. **di dare atto che:**
- il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e s.m.i. e del Regolamento comunale attuativo approvato con deliberazione di C.C. n. 209 del 17.12.2010;
 - il presente provvedimento è soggetto agli adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, dagli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012, da assolvere tramite pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente".

IL DIRIGENTE
Longo Antonio
(atto sottoscritto digitalmente)