



COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 315 del 31/12/2025
Numero del Registro generale delle determinazioni: 2712 del 31/12/2025

Oggetto: GESTIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CIRCOLO TENNIS PESCARA" SITO IN VIALE G. MARCONI (CIG: 84829429F) – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TRASMESSA DAL CONCESSIONARIO CIRCOLO TENNIS PESCARA S.S.D. A R.L.

Ufficio proponente: Servizio Manutenzione e Gestione Impianti Sportivi

Settore proponente: **Settore Manutenzione Edilizia Pubblica**

Responsabile del Settore: **Antonio Longo**

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi, da ultimo modificato con Deliberazione di G.C. n. 60 del 06/02/2025;
- la Deliberazione di C.C. n. 15 del 31/01/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (**D.U.P.**) riferito al triennio Sezione Operativa (SeO) 2025-2027, in cui è ricompreso il Programma **Triennale** dei Lavori Pubblici 2025/2027 – Elenco annuale LL.PP. 2025;
- la Deliberazione di C.C. n. 19 del 05/02/2025 di approvazione del “**Bilancio di previsione** di competenza e di cassa per l’esercizio finanziario 2025 e di competenza per gli esercizi 2026 e 2027”;
- la Deliberazione di G.C. n. 113 del 27/02/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (**P.E.G.**) 2025/2027 – assegnazione delle risorse finanziarie;
- il PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) del Comune di Pescara per il triennio 2025/2027, approvato giusta Deliberazione di G.C. n. 239 del 04/04/2025;
- la deliberazione di G.C. n. **925** del 19/11/2024 con cui è stata approvata la nuova **Macrostruttura dell’Ente e relativo funzionigramma**;
- il Decreto del Direttore Generale **n. 64** del 20.12.2024 con oggetto “*Adozione Microstruttura e relative declaratorie*”;
- il Decreto del Direttore Generale **n. 65** del 30.12.2024 con oggetto “*Integrazione declaratorie Microstruttura di cui al decreto direttoriale n. 64/2024*”;
- la Deliberazione di G.C. n. 1110 del 20.12.2024 con la quale si è preso atto della nuova Microstruttura dell’Ente, nonché la Delibera di G.C. n. 1115 del 30/12/2024 recante “*Presa d’atto integrazione Microstruttura e relative declaratorie approvata con Decreto Direttoriale n. 65 del 30/12/2024 e riallineamento funzionigramma di macrostruttura di cui alla D.G.C. n. 1110 del 20/12/2024*”;

Richiamati i provvedimenti sindacali di conferimento di incarichi dirigenziali a seguito della modifica dell’assetto organizzativo sopradetta:

- Decreto Sindacale n. 71 del 27/12/2024 di conferimento all’Ing. Giuliano Rossi dell’incarico di Coordinatore **Area “tecnica”** con decorrenza 30 dicembre 2024 e fino al 31 dicembre 2025 salvo ogni diversa successiva determinazione;
- il Decreto Sindacale n. 48 del 28/11/2024 con il quale è stato conferito all’Ing. Antonio Longo l’incarico di Dirigente del Settore Manutenzione Immobili Comunali e Impianti Sportivi con decorrenza 30/12/2024 per la durata di tre anni ed è stato individuato quale sostituto del dirigente in caso di assenza o impedimento l’Ing. Giuliano Rossi;

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 442 dell’01.07.2019, avente ad oggetto “Linee programmatiche di mandato 2019-2024” la corrente Amministrazione comunale ha posto, tra le altre, quale priorità strategica della propria azione di rinnovamento della Città, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e ulteriore incremento delle strutture per la pratica di attività sportive agonistiche ed amatoriali, nonché gestione degli stessi, anche mediante ricorso al Partenariato Pubblico Privato (P.P.P.), al fine di garantire ai propri cittadini l’utilizzo di strutture sportive efficienti;
- con deliberazione di C.C. n. 90 dell’01.07.2019 l’Organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo dell’Ente ha approvato le predette Linee programmatiche di Mandato deliberate dall’Organo esecutivo;

- a tale scopo, si intende dare proseguimento all'azione già avviata con deliberazione di G.C. n. 542 del 04.08.2016, con cui è stato formulato atto di indirizzo al Servizio Impianti Sportivi, al fine di avviare le procedure di gara ad evidenza pubblica aventi ad oggetto la "Concessione del servizio di gestione ed uso degli impianti sportivi comunali a terzi: Gestione indiretta", sia con riferimento agli impianti già aggiudicati e la cui durata della concessione è scaduta o in prossimità della scadenza contrattuale, sia con riferimento agli ulteriori impianti ancora in regime di gestione diretta da parte dell'Ente, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 27 del 19.06.2012, ed in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 90, comma 25, della L. n. 289 del 27.12.2002;

Dato atto che:

- la concessione del servizio di gestione ed uso dell'impianto sportivo denominato "Circolo Tennis Pescara sito in viale G. Marconi n. 355" è stata affidata alla A.S.D. CIRCOLO TENNIS PESCARA – Sede in (CAP 65121) Pescara, viale G. Marconi n. 355 (C.F/P. IVA 00249030685), con Convenzione sottoscritta in data 10.08.2004 (Rep. N. 85), risultata applicabile in regime di proroga dei rapporti concessori, nelle more di espletamento di idonea procedura ad evidenza pubblica per la scelta del soggetto concessionario;

- l'impianto sportivo la cui originaria realizzazione risale al 1963, è così composto:

- ☐ otto campi in terra rossa, dei quali uno dotato di tribune per il pubblico e tre coperti con geodetica in tubolati metallici;
- ☐ due campi in fondo cementizio-sintetico;
- ☐ palazzina servizi, composta da due piani calpestabili fuori terra, ospitante la segreteria, bar, sala premiazioni e conferenze, sale da gioco, sala biliardo e relativi servizi igienici, altre sale utilizzate per vari eventi, sala ristorante con annessa cucina e terrazzi di pertinenza
- ☐ edificio ospitante al piano terra gli spogliatoi uomini e donne, con sala infermeria e massaggi con annesso bagno turco e limitrofo magazzino;
- ☐ edificio la cui copertura risulta essere la tribuna principale del campo n. 1, ospitante inferiormente unico volume con impalcato intermedio;
- ☐ area giochi all'aperto destinata alla popolazione più giovane

- con nota acquisita al prot. gen. N. 124725/2018 del 13.08.2018 la A.S.D. CIRCOLO TENNIS PESCARA ha presentato una proposta denominata ***"Progetto preliminare e piano di fattibilità economico-finanziario per riqualificazione, ammodernamento e successiva gestione in concessione dell'impianto sportivo Circolo Tennis Pescara sito in viale G. Marconi n. 355"***, ai sensi dell'art. 15 D.L. n. 185/2015, convertito in L. n. 9/2016, che prevede oltre allo svolgimento di tutte le attività di gestione, anche la manutenzione ordinaria e straordinaria, la conduzione dell'intera struttura, nonché la realizzazione degli interventi necessari per il ripristino della funzionalità del complesso sportivo, ovvero:

- Ristrutturazione e copertura dei campi in fondo cementizio – sintetico;
- Sistemazione ingressi metallici esistenti;
- Riqualificazioni percorsi interni;
- Riqualificazione del blocco spogliatoi;
- Completamento di parte degli ambienti sottostanti la tribuna centrale;
- Riqualificazione dei campi in terra;

con un costo totale per le opere previste pari ad € 400.000,00, di cui € 319.694,89 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza ed € 80.305,11 per somme a disposizione;

- con **deliberazione di C.C. n. 168 del 30.12.2019**, esecutiva nelle forme di legge in pari data, è stata approvata e dichiarata di **pubblico interesse** la proposta presentata dall'O.E. precedentemente individuato, viste le finalità indicate come prioritarie;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale **R.G.. N. 411 del 23.03.2020**, rettificata con atto **RG. 469 del 02.04.2020**, è stato approvato l'Avviso pubblico avente ad oggetto "Manifestazione di interesse di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della gestione in concessione d'uso dell'impianto sportivo comunale denominato Circolo Tennis Pescara sito in viale G. Marconi n. 355";
- con la medesima determinazione è stata indetta una procedura di gara, da esperire mediante **procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici, finalizzata all'affidamento in oggetto, previa consultazione degli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L.R. n. 27 del 19.06.2012 individuati a seguito della suddetta manifestazione di interesse, prevedendo che:
 - ~ gli interventi di riqualificazione da eseguire, come da progetto posto a base di gara, sono: manutenzione ordinaria e straordinaria per complessivi € **400.000,00**, di cui € 319.694,89 per lavori (comprensivi di oneri per la sicurezza) ed € 80.305,11 per ulteriori somme, oltre alle integrazioni richieste nella relazione del 23.12.2019 di cui alla deliberazione di C.C. n. 168/2019;
 - ~ la durata della concessione in uso pari ad **anni 20 (venti)**, commisurata al periodo necessario per l'ammortamento dell'investimento proposto dal concessionario per lavori di miglioria ed in coerenza con il Piano di fattibilità economico-finanziario presentato dal promotore;
 - ~ lo schema di convenzione (punto n. 4 elaborato) per la concessione del servizio di gestione dovrà essere integrato: ***"nella parte riguardante la manutenzione (Art. 11), inserendo tra gli oneri a carico del concessionario anche la manutenzione straordinaria e il rinnovo di tutte le certificazioni e pareri (CPI, valutazione del rischio fulmini, certificazione impianto di messa a terra ecc.)"***;
 - ~ la stazione appaltante non riconoscerà al concessionario alcun importo e la controprestazione, a favore dello stesso, consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio;
- in applicazione del disposto del comma 6 art.15 L.9/2016, la Concessione viene rilasciata a titolo **gratuito**, tuttavia a copertura degli oneri indiretti gravanti sulla Concedente, viene riconosciuto per tutta la durata della concessione un rimborso forfettario annuale pari ad € 1.500,00 che verrà corrisposto al Concedente entro e non oltre il 31 del mese di dicembre di ogni anno, senza eccezioni o riserve;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale **R.G.. N. 376 del 16.03.2021** è stata approvata l'aggiudicazione definitiva (CIG: 84829429F) in favore del suddetto O.E. per la durata di **19 anni** e alle condizioni dello schema di convenzione approvato con Delibera di C.C. 168/2019, per aver offerto, oltre a quanto stabilito nell'offerta tecnica qualitativa, le seguenti condizioni:

Percentuale unica di rialzo sull'importo dell'investimento come da progetto a base di gara (€ 400.000,00)	47,47%
Importo equivalente	€ 589.898,10
Percentuale unica di ribasso da applicare al tempo posto a base di gara per la durata della Concessione (20 anni)	5%
Pari a Numero di anni complessivi offerti per la durata della concessione	19

~ al fine di non recare grave danno all'interesse pubblico conseguente all'interruzione di un servizio, in data **08.04.2021**, veniva autorizzata dal Dirigente del Settore LL.PP., l'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto "AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CIRCOLO TENNIS PESCARA" SITO IN VIALE G. MARCONI - O.E. A.S.D. CIRCOLO TENNIS PESCARA", in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. 18/04/2016 n.50;

~ con determina n. RG. 224 del 21.02.2022 si prendeva atto della trasformazione societaria in "CIRCOLO TENNIS PESCARA S.S.D. A R.L.";

~ il concessionario ha presentato le dichiarazioni relative alla composizione societaria, acquisite dall'Ente con nota prot. 211337 del 22.11.2022;

~ in data **25.11.2022 veniva sottoscritto il contratto rep. N. 39874**, per all'affidamento della **gestione in Concessione d'uso** dell'impianto sportivo "CIRCOLO TENNIS PESCARA", previa realizzazione degli interventi di riqualificazione ed ammodernamento, per un totale di € 571.246,10 oltre IVA, alla "CIRCOLO TENNIS PESCARA S.S.D. A R.L." – P.I. 00249030685;

– ~ con **delibera di Giunta Comunale n. 822/2023 è stato approvato il progetto esecutivo** denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "CIRCOLO TENNIS PESCARA" di complessivi € 589.898,10, prodotto dalla "CIRCOLO TENNIS PESCARA S.S.D. A R.L., in modo da costituire elemento propedeutico all'esecuzione dei lavori previsti nella Concessione del servizio di gestione ed uso dell'impianto sportivo denominato "Circolo Tennis Pescara sito in viale G. Marconi n. 355", composto dai seguenti elaborati ed atti tecnici:

RG - Relazione Descrittiva Generale

CI - Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze

DD - Disciplinare Descrittivo

RIT - Relazione Tecnica Impianti Tecnologici

CM - Computo Metrico

PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento (comprensivo costi della sicurezza)

PMS - Piano di Manutenzione delle strutture

RC - Relazione di calcolo e verifica degli interventi

RGF - Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni

RIM - Relazione sui Materiali

Tav. A1 – Inquadramento territoriale;

Tav. A2 – Planimetria generale Stato di fatto - Intervento

Tav. A3 – Pianta edificio 1 (uff.bar,servizi al pubblico, salaconferenze, ristorante) - Stato di fatto - Intervento

Tav. A4 – (Servizi Atleti) - Pianta edificio 2 - Stato di fatto - Intervento

Tav. A5 – Pianta edificio 3 (Tribuna spettatori) - Stato di fatto

Tav. A6 – Pianta edificio 3 (Tribuna spettatori) - Stato di fatto - Intervento

Tav. A7 – Pianta e sezioni edificio 3 (Tribuna spettatori) - Stato di fatto

Tav. A8 – Pianta e sezioni edificio 3 (Tribuna spettatori) - Intervento

Tav. ES1 – Copertura Campi 9 e 10 Carpenteria, Armature, sezioni e particolari costruttivi

Tav. ES2 – Copertura Campi 9 e 10 Carpenteria impalcato di fondazione ed armature travate

Tav. 1 i – Schema impianto fotovoltaico

Tav. 2 i – Schema impianto solare - termico

Tenuto conto che, giusta quanto disposto con DGC n. 822/2023:

– che il quadro economico di progetto di € 589.898,10 viene ripartito nelle seguenti voci si spesa:

RIQUALIFICAZIONE ED AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "CIRCOLO TENNIS PESCARA"		
A) Lavori a misura		
Lavori a base d'asta	€ 483.632,80	
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.500,02	
IMPORTO TOTALE	-	€ 490.132,82
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
I.V.A. 10%, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.	€ 49.013,28	
Spese tecniche relative alla progettazione e al coordinamento della sicurezza, alla D.L.	€ 40.000,00	
Contributi ed IVA su spese tecniche	€ 10.752,00	
Sommano	-	€ 99.765,28
TOTALE		€ 589.898,10

- che ai sensi dell'art. 6 del contratto di rep. N. 39874 del 25.11.2022 il termine per l'ultimazione dei lavori di riqualificazione è fissato in mesi 36 dalla data di approvazione del progetto esecutivo;
- di dare mandato al Dirigente del Settore Antiabusivismo e manutenzione immobili comunali, in quanto competente, di procedere all'assunzione degli atti tecnico-amministrativi utili e conseguenti.

Rilevato che:

- gli interventi di riqualificazione ed ammodernamento consistono in:
 - a. Ristrutturazione dei campi in fondo cementizio-sintetico n. 9 e 10, con realizzazione copertura;
 - b. Completamento di parte degli ambienti sottostanti la tribuna centrale, con realizzazione di un ambiente destinato alla preparazione atletica;
 - c. Riqualificazione del blocco spogliatoi
 - d. Impianto fotovoltaico
 - e. Eliminazione barriere architettoniche
 - f. Riqualificazione percorsi interni
 - g. prevenzione Incendi
 - h. Riqualificazione palazzina servizi
 - i. Riqualificazione campi in terra rossa.
 - j. Riqualificazione impiantistica elettrica
 - k. Impianto solare termico
 - l. l. Sistemazione ingressi esistenti
 - m. m. Riqualificazione coperture campi tennis esistenti

Atteso che con determina n. RG. 2293 del 3.12.2024 il sottoscritto dirigente Ing. Antonio Longo veniva individuato quale **Responsabile Unico di Progetto (RUP)** dell'intervento "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "CIRCOLO TENNIS PESCARA ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che, con prot. int. n. 242411 del 16/12/2025, il Rup ha trasmesso all'ufficio proponente copia informatica della seguente documentazione per la predisposizione di atto dirigenziale di autorizzazione per l'approvazione di variante come segue:

- documentazione trasmessa dal CIRCOLO TENNIS PESCARA S.S.D. A R.L. acquisita al protocollo dell'Ente con n. 132925 del 3/07/2025 costituita dai seguenti elaborati:

- ☐ **RGV** - Relazione Descrittiva Generale di Variante
- ☐ **CMEA** - Computo Metrico Estimativo di progetto con prezzi con prezzi aggiornati;
- ☐ **CMEV** - Computo Metrico Estimativo di Variante con prezzi riferiti all'offerta presentata;
- ☐ **QCR** - Quadro comparativo di raffronto con prezzi riferiti all'offerta presentata;
- ☐ **CMEVA** - Computo Metrico Estimativo di Variante con prezzi aggiornati – Quadro Economico;
- ☐ **Tav. A1V** – Inquadramento territoriale;
- ☐ **Tav. A9** - Intervento “A” in variante – Riqualificazione campi 9 e 10 – Stato dei luoghi – Planimetria e prospetti;
- ☐ **Tav. A10** - Intervento “A” in variante – Riqualificazione campi 9 e 10 – Progetto – Planimetria e prospetti;
- ☐ **Tav. ES1V** – Intervento “A” in variante – Copertura Campi 9 e 10 – di copertura, sezioni e particolari costruttivi.
- ☐ **PEF aggiornato**
- documentazione trasmessa dal CIRCOLO TENNIS PESCARA S.S.D. A R.L. acquisita al protocollo dell'Ente con n. 225708 del 24/11/2025 costituita dai seguenti elaborati:
 - ☐ **RGVa** - Relazione Descrittiva Generale di Variante di assestamento
 - ☐ **CMEVa** - Computo Metrico Estimativo di Variante di assestamento con prezzi riferiti all'offerta presentata;
 - ☐ **QCRa** - Quadro comparativo di raffronto con prezzi riferiti all'offerta presentata.
- Relazione del Rup in merito alla variante;

Vista la “Relazione Descrittiva Generale di Variante di assestamento” presentata dal Concessionario con nota prot. n. 225708/2025;

Rilevato che nella suddetta “**Relazione Descrittiva Generale di Variante di assestamento**” (ved. allegata RDGVa del Direttore dei lavori) viene attestato che:

- a seguito di problematiche emerse nel corso dei lavori, si è ravvisata la necessità di predisporre una perizia di variante suppletiva (ved. allegata “Variante in corso d'opera Relazione descrittiva generale di variante” – RDGV del Direttore dei lavori) contenente altresì rimodulazione di alcuni interventi previsti nella progettualità originaria, che veniva trasmesso dal Concessionario all'Amministrazione Comunale, a mezzo pec acquisita al protocollo dell'Ente in data 4/07/2025 al n. 132925;
- a seguito della trasmissione della variante sono intercorsi incontri con il Rup a seguito dei quali veniva trasmessa dal Concessionario all'Amministrazione Comunale, a mezzo pec acquisita al protocollo dell'Ente in data 4/07/2025 al n. 132925, una VARIANTE DI ASSESTAMENTO, contemplante quanto eseguito e gli imprevisti verificatisi che, di riflesso, hanno comportato maggiori lavorazioni e conseguentemente rimodulazione degli interventi, al fine di rientrare negli oneri finanziari di cui al progetto esecutivo, il tutto nell'attesa di determinazioni sulla variante suppletiva;

Preso atto delle motivazioni espresse a giustificazione della suddetta modifica, legate essenzialmente a criticità e imprevisti riscontrati durante l'esecuzione dei lavori;

Atteso che nella “**Relazione del Responsabile Unico del Progetto sull'ammissibilità della variante**” (prot. int. n. 242411 del 16/12/2025), il sottoscritto dirigente in qualità di Rup da atto:

- che durante il corso d'opera è emersa la necessità di apportare variazioni alle lavorazioni originariamente previste a seguito di criticità ed imprevisti riscontrati in fase esecutiva e che

conseguentemente sono state assorbite poste economiche a discapito di altre lavorazioni previste nel progetto esecutivo approvato e con la variante si propone pertanto di non realizzare talune opere al fine di mantenere invariato l'importo dei lavori;

- che nel documento **'Relazione generale descrittiva di variante di assestamento'** facente parte degli elaborati di variante presentati, alle pagine 6 e seguenti, sono descritte le attività eseguite, quelle in corso e le previsioni di variante;
- che la variante proposta riguarda esclusivamente diverse lavorazioni e/o impiego di materiali di altro tipo e che le modifiche sono state ritenute necessarie dalla Direzione dei Lavori che le ha ordinate e/o proposte **fermo restando l'invarianza dell'importo dei lavori**;

Considerato che con la predetta **"Relazione del Responsabile Unico del Progetto sull'ammissibilità della variante"** il sottoscritto dirigente in qualità di Rup:

- verifica che la perizia in esame è determinata anche da circostanze impreviste e imprevedibili riconducibili al sistema d'impermeabilizzazione, captazione e smaltimento delle acque, a fenomeni di umidità ascendente e a diffuse perdite della rete di scarico delle acque;
- ritiene opportuno, sentito il progettista per le vie brevi in data 15/12/2025, procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per accettare le opere già realizzate e autorizzare le modificazioni progettuali proposte;
- esprime un **giudizio di AMMISSIBILITÀ** all'approvazione della perizia di variante in corso d'opera proposta dal Direttore dei Lavori **precisando che i termini per la realizzazione delle opere resta invariato**;

Rilevato che le disposizioni contenute nel D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante il nuovo **"Codice dei contratti pubblici"** (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31.03.2023 – Serie Ordinaria n. 12 e n. 87 del 13.04.2023 – Serie Ordinaria n. 14) hanno acquistato efficacia a decorrere dal 1° luglio 2023, ai sensi dell'art. 229, comma 2, e che, in particolare:

- ai sensi dell'art. 226, comma 2 lett. a), si continuano ad applicare le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 (codice previgente) **"esclusivamente ai procedimenti in corso"**, in quanto la lettera di invito è stata inviata in data antecedente il 01/07/2023);

Considerato, pertanto, che per l'approvazione della predetta Perizia di Variante debba farsi ricorso al Codice dei contratti pubblici approvato con D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare a quanto disposto al comma 4 dell'**art. 175** (capo III - Esecuzione delle concessioni- **"Modifica di contratti durante il periodo di efficacia"**) il quale consente la modifica della concessione, senza una nuova procedura di aggiudicazione, qualora il valore della modifica sia al disotto dei seguenti importi:

- la soglia fissata dall'art. 35 lett. a),
- il 10 per cento del valore della concessione iniziale;

Tenuto conto che l'O.E. CIRCOLO TENNIS PESCARA S.S.D. A R.L. (p. iva 00249030685) risulta in regola con i versamenti INPS – INAIL – CNCE, giusta allegato DURC On-line, Numero Protocollo INAIL_50479144 del 02/09/2025 (scadenza validità 31/12/2025);

Ritenuto, per le argomentazioni espresse e le norme richiamate, poter procedere ad approvare la Perizia di Variante di assestamento dei lavori previsti nella Concessione del servizio di gestione ed uso dell'impianto sportivo denominato **"Circolo Tennis Pescara sito in viale Marconi n. 355"** proposta dal Direttore dei Lavori e trasmessa dal Concessionario all'Amministrazione Comunale, a mezzo pec acquisita al protocollo dell'Ente in data 24/11/2025 al n. 225708 autorizzata dal Rup;

Visti:

- il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii. recante il nuovo “Codice dei contratti pubblici”;
- il D. Lgs n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;
- il D. Lgs. n. 267/2000, in particolare l’art. 107;
- la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- Linee Guida n. 4/2016 ANAC, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10.07.2019;
- il D. Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.P.R. n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;
- il “Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pescara” approvato con deliberazione di G.C. n. 768 del 2.10.2025;
- la Deliberazione di G.C. n. 197 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il “Patto di integrità” del Comune di Pescara;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e correttezza di quest’ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 (Circolare Segretario Generale prot. N. 34016 del 23.03.2015);

DETERMINA

per le motivazioni e le disposizioni normative richiamate in premessa che quivi si intendono integralmente riportate per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1. di prendere atto** delle proposte trasmesse dal Concessionario CIRCOLO TENNIS PESCARA S.S.D. A R.L. all’Amministrazione Comunale, a mezzo pec acquisita al protocollo dell’Ente con nn. 132925 del 3/07/2025 e 225708 del 24/11/2025;
- 2. di approvare la perizia di variante di assestamento** dei lavori previsti nella **Concessione** del servizio di gestione ed uso dell’impianto sportivo denominato “Circolo Tennis Pescara sito in viale Marconi n. 355” proposta dal Direttore dei Lavori e trasmessa dal Concessionario CIRCOLO TENNIS PESCARA S.S.D. A R.L. (CIG: 848294292F) all’Amministrazione Comunale, per le motivazioni espresse nell’allegata “*Relazione del Responsabile Unico del Progetto sull’ammissibilità della variante*” (prot. int. n. 242411 del 16/12/2025);
- 3. di dare atto che Responsabile Unico di Progetto (RUP)** dell’intervento “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED AMMODERNAMENTO DELL’IMPIANTO SPORTIVO “CIRCOLO TENNIS PESCARA è il sottoscritto dirigente Ing. Antonio Longo giusta nomina con atto R.G. n. 2293 del 3/12/2024;
- 4. di precisare che il Rup ha autorizzato** la perizia di variante (**parere favorevole**) così come espresso nella “*Relazione del Responsabile Unico del Progetto sull’ammissibilità della variante*” quivi materialmente allegato per formarne parte integrante e sostanziale (prot. Int. N. 242411 del 16/12/2025);

5. di prendere atto:

- che la perizia di variante **di assestamento** di cui al precedente punto 2) risulta costituita dai seguenti atti ed elaborati tecnici (trasmessi dal Rup allo scrivente Ufficio proponente con nota prot. Int. N. 242411 del 16/12/2025), quivi materialmente allegati per formarne parte integrante e sostanziale:

- ☐ Relazione del Responsabile Unico del Progetto sull'ammissibilità della variante;
- ☐ **RGVa** - Relazione Descrittiva Generale di Variante di assestamento
- ☐ **CMEVa** - Computo Metrico Estimativo di Variante di assestamento con prezzi riferiti all'offerta presentata;
- ☐ **QCRa** - Quadro comparativo di raffronto con prezzi riferiti all'offerta presentata.

6. di precisare:

- ☒ che nel documento **'Relazione generale descrittiva di variante di assestamento'** facente parte degli elaborati di variante presentati, alle pagine 6 e seguenti, sono descritte le attività eseguite, quelle in corso e le previsioni di variante;
- ☒ che la variante proposta riguarda esclusivamente diverse lavorazioni e/o impiego di materiali di altro tipo e che le modifiche sono state ritenute necessarie dalla Direzione dei Lavori che le ha ordinate e/o proposte fermo restando **l'invarianza dell'importo dei lavori**;
- ☒ la perizia in esame è determinata anche da circostanze imprevedute e imprevedibili riconducibili al sistema d'impermeabilizzazione, captazione e smaltimento delle acque, a fenomeni di umidità ascendente e a diffuse perdite della rete di scarico delle acque;
- ☒ **i termini per la realizzazione delle opere resta invariato**;
- ☒ l'O.E. CIRCOLO TENNIS PESCARA S.S.D. A R.L. (p. iva 00249030685) risulta in regola con i versamenti INPS – INAIL – CNCE, giusta allegato DURC On-line, Numero Protocollo INAIL_50479144 del 02/09/2025 (scadenza validità 31/12/2025);
- ☒ non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016, dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il Codice di comportamento generale dei dipendenti pubblici, nonché dall'art. 7 del "Codice di comportamento dei dipendenti" del Comune di Pescara approvato giusta atto G.C. n. 1007 del 29.12.2021;

7. di attestare la regolarità e correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

8. di demandare al RUP gli eventuali adempimenti concernente gli obblighi di comunicazione, pubblicità e controllo delle modificazioni del contratto, ai sensi del *"Codice dei contratti pubblici"*;

9. di non trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Settore Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile in quanto, al momento, la presente determinazione non comporta riflessi diretti e indiretti sul patrimonio e sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

10. di dare atto che il presente provvedimento:

- viene pubblicato all'Albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e s.m.i. e del Regolamento comunale attuativo approvato con deliberazione di C.C. n. 209 del 17.12.2010;
- è soggetto agli adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, dagli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012, da assolvere tramite pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune, nella sezione *"Amministrazione trasparente"*;

- contro il medesimo può essere presentato ricorso al T.A.R., nei termini e con le modalità stabiliti dalla normativa vigente in materia di ricorsi amministrativi (D. Lgs. n. 104/2010).

IL DIRIGENTE
Longo Antonio
(atto sottoscritto digitalmente)