



COMUNE DI PESCARA

COMMITTENTE :



CIRCOLO
TENNIS
PESCARA

CIRCOLO TENNIS PESCARA SSD r.l.

Sede: Via Marconi n° 355 - 65126 PESCARA - P.IVA 00249030685

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ED AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CIRCOLO TENNIS PESCARA" SITO IN VIALE G. MARCONI CIG 84829429F

COMMESSA N. 313/18

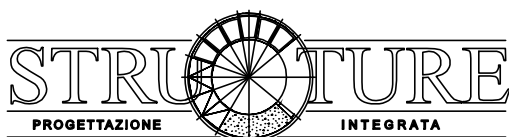
ELABORATO

RDGV

ELABORATO :

VARIANTE IN CORSO D'OPERA RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE DI VARIANTE

Progettazione e Direzione Lavori:



SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
VIA B. CROCE N° 102 65126 PESCARA - TEL / FAX (085) 69.48.25

E-mail: info@structure.it

**Firmato digitalmente da
Mauro Della Penna**

STRUCTURE S.R.L.
O = Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Pescara
T = Ingegnere
C = IT
Data e ora della firma: 17/05/2026
20:58:45



Approvazioni

Disegno/Revisione	Data	Autore	Pos. Archivio/File	Controllo
Elaborazione	Dicembre 2020			
Revisione n. 1	Giugno 2025			
Revisione n. 2	Maggio 2026			

Questo elaborato è di proprietà della STRUCTURE_ S.r.l., pertanto non può essere riprodotto né integralmente, né parzialmente senza l'autorizzazione scritta della stessa. Il presente elaborato senza il timbro e firma del progettista non è da ritenersi ufficiale. Qualsiasi violazione alle leggi sui diritti d'autore sarà perseguita ai sensi della vigente normativa in materia.

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

RGV - Relazione Descrittiva Generale di Variante

PREMESSA

La progettualità ha per oggetto per oggetto la riqualificazione, con contestuale ristrutturazione del complesso sportivo adibito al gioco del tennis, sito in via Pepe, angolo viale G. Marconi.

Complesso la cui originaria realizzazione risalente al 1963, composto:

- da otto campi in terra rossa, dei quali uno dotato di tribune per il pubblico e tre coperti (n. 6, 7 ed 8) con strutture geodetiche in tubolati metallici;
- due campi in fondo cementizio-sintetico;
- palazzina servizi, composta da due piani calpestabili fuori terra, ospitante al piano terra la segreteria, bar, sala premiazioni e conferenze, sale da gioco, sala biliardo e relativi servizi igienici. Al piano primo risulta ubicata sala utilizzata per il gioco del bridge, sala ristorante con annessa cucina e terrazzi di pertinenza;
- edificio ospitante al piano terra gli spogliatoi uomini e donne, con sala infermeria e massaggi con annesso bagno turco ed al piano copertura locale tecnico, ospitante la centrale trattamento aria e produzione acqua igienico sanitaria, e limitrofo magazzino;
- edificio la cui copertura risulta essere la tribuna principale del campo n. 1, ospitante inferiormente unico volume con impalcato intermedio;
- area giochi all'aperto destinata alla popolazione più giovane.

La superficie occupata dall'impianto risulta essere pari a circa mq 13.300, individuata catastalmente come parte della p.lla 2908, della consistenza di 20184 mq, e la p.lla 1137, della consistenza di mq. 1.590, entrambe del foglio n. 28.

Il complesso sportivo risale al 1963, nel 1985÷1986 furono realizzate le coperture dei campi n. 6 e 7 e la copertura del campo n. 8 avvenne nel 2005. Gli ultimi interventi furono realizzati in occasione dei Giochi del Mediterraneo, svoltisi nel 2009, consistiti essenzialmente nella:

- riqualificazione igienica della preesistente "palazzina servizi";
- realizzazione dell'esistente corpo spogliatoi per atleti con nuova centrale termica ubicata in copertura, la ristrutturazione dei campi n. 1 e 2, con mutua inversione della numerazione d'individuazione, con modifica planimetrica consistente nella rotazione degli stessi rispetto a quanto preesistente;
- costruzione di tribunette laterali dei nuovi campi 1 e 2;
- realizzazione di nuova tribuna del nuovo campo 1 attraverso la costruzione di un nuovo corpo di ampliamento servizi al rustico, da destinare a spogliatoio atleti.

Nell'ultima progettualità era previsto, oltre il completamento dei servizi sottostanti la tribuna del nuovo campo n. 1, anche la copertura dei campi n. 9 e 10. Progettualità generale che, ad eccezione dei campi n. 9 e 10, acquisì parere favorevole condizionato da parte del locale comando dei vigili del Fuoco il 9.06.2009 – prot. n. 6567.

L'agibilità del Circolo Tennis Pescara è del 25.06.2009 – prot. n. 79186/2009.

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CIRCOLO TENNIS PESCARA" SITO IN VIALE G. MARCONI" – CIG: 848294292F

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

RGV - Relazione Descrittiva Generale di Variante

Gli interventi principali che caratterizzano il progetto presentato per la procedura negoziata in intestazione, sono stati previsti in funzione delle criticità riscontrate, descritte nella relazione descrittiva generale, nonché dell'esigenza manifestata dalla Committenza, riconosciuta dalla FIT come "Super scholl", peraltro allo stato ricoprente il 3° posto nella classifica nazionale del "Gran Prix - Trofeo scuole tennis 2020", nonché dalla proprietaria Amministrazione Comunale in base a quanto esposto nella lettera d'invito nonché negli elaborati allegati.

Interventi che si possono classificare nelle seguenti categorie:

- a. Ristrutturazione dei campi in fondo cementizio-sintetico n. 9 e 10;
- b. Completamento di parte degli ambienti sottostanti la tribuna centrale;
- c. Riqualificazione del blocco spogliatoi;
- d. Impianto fotovoltaico;
- e. Eliminazione barriere architettoniche;
- f. Riqualificazione percorsi interni;
- g. prevenzione Incendi;
- h. Riqualificazione palazzina servizi;
- i. Riqualificazione campi in terra rossa;
- l. Riqualificazione impiantistica elettrica;
- m. Impianto solare termico;
- n. Sistemazione ingressi esistenti;
- o. Riqualificazione coperture campi tennis n. 6 e 7 esistenti.

Interventi individuati negli elaborati formanti la progettualità in presentata nella procedura negoziata.

PROCEDIMENTO TECNICO-AMMINISTRATIVO ed ATTUATIVO DEI LAVORI PREVISTI

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 542 del 04.08.2016 veniva formulato apposito atto di indirizzo, al Settore Impianti Sportivi Politiche Energetiche Ambientali e Paesaggistiche, al fine di porre in essere gli atti necessari, propedeutici e conseguenti l'indizione delle procedure di gara ad evidenza pubblica aventi ad oggetto la "Concessione del servizio di gestione ed uso degli impianti sportivi comunali a terzi: Gestione indiretta", sia con riferimento agli impianti già aggiudicati e la cui durata della concessione è scaduta o in prossimità della scadenza contrattuale, sia con riferimento agli ulteriori impianti ancora in regime di gestione diretta da parte dell'Ente, ai sensi e per gli effetti della L.R. 19.06.2012, n. 27 ed in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 90, comma 25, della L. 27.12.2002, n. 289.

La concessione del servizio di gestione ed uso dell'impianto sportivo denominato "Circolo Tennis Pescara sito in viale G. Marconi n. 355" era stata affidata alla A.S.D. CIRCOLO TENNIS PESCARA, avente sede in Pescara, viale G. Marconi n. 355 (C.F/P. IVA 00249030685) giusta convenzione sottoscritta in data 10.08.2004 (rep. n. 85), trovava ragione di essere in regime di proroga dei rapporti concessori, nelle more di espletamento di idonea procedura ad evidenza pubblica (procedura aperta) per la scelta del soggetto concessionario.

Con nota acquisita al prot. gen. n. 124725 del 13.08.2018 la A.S.D. CIRCOLO TENNIS PESCARA presentava una proposta denominata "Progetto preliminare e piano di fattibilità economico-finanziario per riqualificazione,

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CIRCOLO TENNIS PESCARA" SITO IN VIALE G. MARCONI" – CIG: 848294292F**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA****RGV -** Relazione Descrittiva Generale di Variante

ammodernamento e successiva gestione in concessione dell'impianto sportivo Circolo Tennis Pescara sito in viale G. Marconi n. 355", ai sensi dell'art. 15 D.L. n. 185/2015, convertito in L. n. 9/2016.

In considerazione dell'acclarata necessità di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di riqualificare i campi adibiti al gioco del tennis e la palazzina servizi, nonché l'auspicio d'intervenire negli ambienti sottostanti la tribuna centrale, e considerato l'**elevato costo riconosciuto** dell'investimento necessario per il ripristino della funzionalità del complesso sportivo, costituente un limite per una gestione diretta da parte del comune di Pescara, come dichiarato dall'Ente, nell'ottica di razionalizzazione delle spese e del Piano di riequilibrio finanziario (approvato con deliberazione di C.C. n. 23 del 20.03.2015), prevedente la possibilità di affidare a soggetti terzi il servizio di gestione ed uso delle strutture sportive in regime di concessione, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 168 del 30.12.2019 veniva deliberato di approvare la proposta denominata "Progetto preliminare e piano di fattibilità economico-finanziario per riqualificazione, ammodernamento e successiva gestione in concessione dell'impianto sportivo Circolo Tennis Pescara, **dichiarando di pubblico interesse la proposta presentata dal promotore.** Deliberazione di C.C. n. 168/2019 con la quale si impartiva impartire formale indirizzo al Dirigente del Settore LL.PP., di provvedere nell'eventuale avviso pubblico, adeguata premialità a favore delle ASD aventi la sede legale da almeno un anno nel territorio della Città di Pescara.

Con determinazione dirigenziale R.G.. n. 411 del 23.03.2020, rettificata con atto RG. N. 469 del 02.04.2020, veniva indetta procedura di gara, da esperire mediante procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

A seguito dell'espletamento delle procedure di gara, con determinazione dirigenziale R.G.. n. 376 del 16.03.2021 veniva approvata l'aggiudicazione definitiva (CIG: 84829429F) in favore dell'A.S.D. CIRCOLO TENNIS PESCARA – Sede in (CAP 65121) Pescara, viale G. Marconi n. 355 (C.F/P. IVA 00249030685); per la durata di 19 anni e alle condizioni dello schema di convenzione approvato con delibera di C.C. n. 168/2019.

In data 08.04.2021, veniva autorizzata dal Dirigente del Settore LL.PP., l'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto "Affidamento della gestione in concessione d'uso dell'impianto al "CIRCOLO TENNIS PESCARA". in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. 18/04/2016 n.50.

Nelle more del verbale di avvio dell'esecuzione anticipata del contratto sottoscritto il giorno 8.04.2021 e della sottoscrizione della Convenzione, in considerazione delle allora imminenti manifestazioni sportive internazionali per le quali si rendeva necessario procedere alla riqualificazione degli esistenti spogliatoi, l'A.D.S. Circolo Tennis Pescara comunicava con PEC in data 4.09.2021, acquisita al protocollo dell'Ente il 6.09.2021 con numero 0156895, **che i lavori avrebbero avuto inizio il successivo giorno 8.09.2021**, limitatamente agli individuati ambienti, indicando la ditta esecutrice di questi interventi e la nomina della società Structure_ S.r.l. di Pescara, rappresentata dall'ing. Della Penna Mauro, quale direttore dei lavori.

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

RGV - Relazione Descrittiva Generale di Variante

Con determina RG. n. 224 del 21.02.2022 l'Amministrazione Comunale prendeva atto della trasformazione societaria della A.S.D. CIRCOLO TENNIS PESCARA in "CIRCOLO TENNIS PESCARA S.S.D. a Responsabilità Limitata".

In data 25.11.2022 veniva sottoscritto il contratto rep. n. 39874, per all'affidamento della gestione in concessione d'uso dell'impianto sportivo "CIRCOLO TENNIS PESCARA", previa realizzazione degli interventi di riqualificazione ed ammodernamento, per un totale di € 571.246,10 oltre IVA, alla "CIRCOLO TENNIS PESCARA S.S.D. a R.L." – P.I. 00249030685. Contratto che all'art. 6 definisce il termine per l'ultimazione dei lavori fissato in **mesi 36, dalla data di approvazione del progetto esecutivo.**

La progettualità esecutiva veniva trasmessa all'Amministrazione Comunale il 25.01.2023 - prot. 17558, successivamente integrata con alcune tavole progettuali a seguito d'istruttoria da parte di Enti terzi preposti.

Con determinazione n. 987 del 19.05.2023 il Servizio impianti Sportivi ha predisposto il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi e contestuale voltura dello stesso, dal Comune di Pescara al CIRCOLO TENNIS PESCARA S.S.D. a R.L., inoltrato in data 31.05.2023.

A seguito di richiesta di parere preventivo agli Enti terzi preposti, nello specifico del CONI e del Comitato Regionale Abruzzo e Comando Vigili del Fuoco di Pescara, sono state integrate alcuni elaborati grafici del progetto esecutivo, al seguito delle quali i richiamati Enti che si sono espressi favorevolmente all'intervento rispettivamente in data 13.07.2023 e 26.07.2023.

In data 18.10.2023 il progettista, Structure_ S.r.l. nella persona dell'ing. Mauro Della Penna e il RUP pro-tempore, ing. Aldo Cicconetti, hanno sottoscritto il "Verbale di verifica del progetto esecutivo", ai sensi dell'art. 42, commi 3, del D.Lgs. n. 36/2023 a seguito del quale, in pari data, il RUP ha redatto e sottoscritto il "Verbale di Validazione", e il "Rapporto conclusivo delle attività di verifica" ai sensi dell'art. 42, commi 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 822 del 31.10.2023 veniva approvato il progetto esecutivo, precisando testualmente che, *"ai sensi dell'art. 6 del contratto di rep. n. 39874 del 25.11.2022, il termine per l'ultimazione dei lavori di riqualificazione è stato fissato in mesi 36, dalla data di approvazione del presente progetto"*.

A seguito dell'approvazione del progetto esecutivo il Concessionario si è prontamente adoperato per dare seguito all'esecuzione dei lavori, oltre quelli di riqualificazione del corpo spogliatoi per atleti, in precedenza eseguiti.

Il giorno 24.07.2024 presso la Sala Giunta del Comune di Pescara, previa convocazione da parte del Direttore Generale del precedente giorno 11, si svolgeva tavolo tecnico tra Tecnico dell'Ente Concedente e Professionisti della Concessionaria avente ad oggetto lo stato dell'arte e chiarimenti in relazione all'aspetto volumetrico di quanto progettato a copertura dei campi n. 9 e 10.

Nelle more della tempistica prescritta dall'art. 6 del contratto di Concessione e facendo seguito a precedenti attività di richiesta preventivazioni e definizione puntuale degli interventi, anche in base a quanto convenuto nel

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

RGV - Relazione Descrittiva Generale di Variante

corso del tavolo tecnico del 24.07.2024, **stipulava contratti di appalto con competenti Operatori Economici per quanto attiene:**

- **la fornitura e posa in opera delle strutture lignee di elevazione del richiamato sistema di copertura, avvenuto in data 2.08.2024;**
- **la realizzazione del sistema fondazionale della copertura dei campi n. 9 e 10, in data 7.08.2024;**
- **la sostituzione delle membrane di copertura dei campi n. 6 e 7 nonché della nuova a copertura dei campi 9 e 10, sottoscritto l'8.11.2024.**

Con PEC del 14.08.2024, il Circolo Tennis Pescara avanzava richiesta all'Amministrazione Comunale di abbattimento delle alberature interferenti con la realizzazione delle opere relative alla realizzazione della copertura dei campi n. 9 e 10,. Richiesta acquisita al protocollo dell'Ente in pari data con n. 170272.

Con comunicazione PEC del 22.10.2024 – prot. n. 213124/2024 il Dirigente del Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica - Servizio Verde Pubblico e Parchi, richiamando precedente sopralluogo effettuato dal Responsabile del Servizio Verde e Parchi durante il quale è stato prospettato alla richiedente *“un approfondimento per valutare la possibilità di spostare, di poco, la copertura lignea curvilinea dei campi da tennis, che interferisce con le piante rendendone necessario l'abbattimento, per salvaguardare o i 3 eucalpti oppure i 2 pini”*, nel richiedere al Concessionario *“una analisi agronomica delle piante da abbattere da parte di un tecnico specializzato, Dottore Agronomo o Forestale, tendente a valutare se a seguito della traslazione della realizzando struttura possano essere salvate le piante di miglior stato vegetativo presenti in sito ossia o due pini domestici o tre eucalpti”*, intendendo sospesa l'autorizzazione al taglio fino all'acquisizione della documentazione integrativa.

Al fine di dare continuità a quanto previsto nel contratto stipulato con l'Amministrazione Comunale, il Concessionario, nell'intento di procedere a dar seguito agli altri interventi previsti nel progetto esecutivo, facendo seguito a precedenti attività di richiesta preventivazioni, sottoscriveva in data 8.11.2024 contratto per la fornitura e posa in opera dei nuovi teli a sostituzione di quelli esistente dei campi 6 e 7, conglobanti altresì quello previsto per la copertura dei campi n. 9 e 10.

Altresì il Concessionario, in considerazione delle patologie legate all'umidità ripresentatesi sulle pareti del blocco corpo spogliatoi per atleti, sui quali si era intervenuti previa comunicazione PEC del 4.09.2021, in precedenza riportata, procedeva ad attività diagnostica, attraverso saggi invasivi, al fine di individuarne compiutamente le cause. Attività d'indagine, interessante anche la sovrastante copertura, le cui risultanze vengono riportate nel successivo paragrafo.

Facendo seguito alla nota del Responsabile e Dirigente e Servizio Verde Pubblico e Parchi del 22.10.2024 il Concessionario faceva redigere un'analisi agronomica Valutazione Integrata del Rischio e Stabilità, dei Conflitti Correlati con metodo VDRS Integrata, redatta il 14.09.2024 a firma del dr. agronomo e fitopatologo Rabottini Carlo Massimo e della successiva nota integrativa del 6.11.2024. Elaborati che venivano anticipati al richiamato Servizio ed al seguito dei quali sono intercorsi diversi incontri con rappresentanti dell'Amministrazione Comunale finalizzati

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

RGV - Relazione Descrittiva Generale di Variante

ad ottimizzare l'esigenza manifestata dall'Ente, **in considerazione delle forti perplessità espresse dal progettista, direttore dei lavori e soprattutto coordinatore della sicurezza, in merito all'effettiva realizzazione, in termini di sicurezza nel corso dei lavori, dell'intervento rispetto in progetto rispetto all'esigenza di salvaguardare gli apparati arborei individuati.**

Con comunicazione del 9.12.2024 – prot. n. 248026, il subentrato RUP all'intervento, ing. Longo Antonio, giusta determinazione RG n. 2293 del 3.12.2024, convocava il Circolo Tennis Pescara S.S.D. a R.L. per il successivo giorno 12 per una riunione ricognitiva sullo stato dell'arte dell'intervento previsto. Riunione nel corso della quale si sono illustrate da parte del Concessionario le problematiche emerse nel corso dei lavori nonché le modifiche da apportare per soddisfare le esigenze da parte dell'Ente Concedente di salvaguardare le piante di eucalipto, individuati nelle relazioni del dr. Rabottini C.M. come compatibili con l'intervento in progetto, presenti a tergo del perimetro dei campi n. 9 e 10. Riunione conclusasi con l'intesa di predisporre e trasmettere, una volta definiti gli ulteriori rimanenti accertamenti/verifiche da compiere, perizia di variante e suppletiva i cui contenuti sono riportati nel paragrafo seguente.

DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' ESEGUITE, IN CORSO E PREVISIONI DI VARIANTE

Facendo riferimento a quanto relazionato nel precedente paragrafo di seguito si riportano le peculiarità da cui trova ragione di essere la perizia di variante di cui è parte integrante la presente relazione

a. Ristrutturazione dei campi in fondo cementizio-sintetico n. 9 e 10

Considerata l'esigenza manifestata dall'Amministrazione Comunale–Concedente la concessione d'uso di salvaguardare, per quanto possibile l'apparato vegetale dalle specifiche analisi fotostatiche condotte sarebbe emerso che risulterebbe possibile mantenere le due piante di eucalipto presente lungo il confine con via Elettra, mentre i due pini marittimi presenti nell'area del Circolo, specificatamente tra i campi 9/10 e la tribuna del campo 1 versano in una condizione tale da confermarne l'abbattimento.

Ne consegue che, per consentire il mantenimento in sito delle piante di eucalipto, nelle more delle verifiche che saranno eseguite in corso d'opera al fine di garantire le necessarie misure di sicurezza al personale presente in cantiere nonché alla popolazione sportiva che successivamente usufruirà degli spazi oggetto d'intervento si rende necessario traslare di circa 2 ml, in direzione nord-ovest gli esistenti campi al fine di consentire la realizzazione delle opere fondazionali perimetrali ai campi dove vincolare le strutture lignee circolari nonché i sovrastanti teli.

In considerazione della traslazione, al fine di cercare di ridurre al massimo la volumetria della nuova copertura, fermo restando il rispetto delle dimensioni minime regolamentari previste dalla Federazione Italiana Tennis, è stata previsto di minimizzare la riduzione del volume aereo tra la nuova copertura ed il volume ospitante la tribuna del campo n. 1, attenuando al contempo l'impatto visivo-percettivo anche sulla via Elettra e Guglielmo Marconi, è stato riconcepita la tipologia di copertura prevedendo sei arcate in luogo delle nove previste nella progettualità esecutiva

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO
COMUNALE "CIRCOLO TENNIS PESCARA" SITO IN VIALE G. MARCONI" – CIG: 848294292F**

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

RGV - Relazione Descrittiva Generale di Variante

presentata, stralciando le arcate di testata, prevedendo l'inclinazione del telo testato sulle testate di copertura, e rimodulando l'interasse tra le restanti arcate. Tali modifiche ha comportato altresì la previsione di una membrana di copertura maggiormente resistente/performante di tipo 2 rispetto all'originaria di tipo 1 come da tabella di confronto che segue, riportate le principali caratteristiche

Caratteristiche tecniche delle membrane PVC di progetto e di variante			
Descrizione	Norme	Progetto	Variante
Tessuto di supporto	DIN 60001	PES	PES
Titolo del filo	EN ISO 2060	1100dtex	1100dtex
Armatura	DIN ISO 9354		panama
Finitura		PVDF	PVDF
Peso totale ($\pm 10\%$)	DIN EN ISO 2286-2	750gr/m ²	900gr/m ²
Resistenza trazione – Ordito	DIN EN ISO 1421	2600N/5cm	4300N/5cm
Resistenza lacerazione – Ordito		2800N/5cm	4000N/5cm
Resistenza trazione – Trama	DIN 53 363	450N	600N
Resistenza lacerazione – Trama		450N	530N
Resistenza alle temperature	DIN EN 1876-1	-30°C +70°C	-30°C +70°C
Adesione	EN ISO 2411	100 (N/5 cm)	130 (N/5 cm)
Resistenza alla fiamma	UNI EN 13501-1	B S2 D0	B S2 D0

La struttura avrà caratteristiche prestazionali, rispetto alla resistenza al fuoco, R60, così come previsto nel progetto presentato al locale comando Vigili del Fuoco, a cui è seguito il parere favorevole riportato in precedenza.

b. Completamento di parte degli ambienti sottostanti la tribuna centrale

Quanto previsto risulta essere una variazione rispetto all'originaria progettualità presentata per la procedura negoziata di cui in intestazione a seguito di incontro con il referente tecnico locale del CONI.

Quanto previsto risulta essere una variazione rispetto all'originaria progettazione esecutiva che trova ragione di essere a seguito degli incontri il referente tecnico locale del CONI, a cui è seguito il parere favorevole del Comitato. Modifiche riportate nella progettualità esecutiva approvata.

È prevista la realizzazione di un ambiente destinato alla preparazione atletica/fasi di riscaldamento degli atleti, della superficie di circa 118 mq per un'altezza interna esistente variabile da m. 2,70 a 4,00, per la quale si è prevista uniformazione attraverso controsoffittatura tale che l'altezza sia variabile da m. 2,70 a 3,70.

Ambienti con annesso locale ospitante servizi igienici, della superficie lorda di circa 16 mq, dimensionati per essere utilizzati anche da persone diversamente abili e dotati dell'adeguata impiantistica elettrica, di condizionamento ed igienico sanitaria del caso. Servizi igienici di supporto all'attività, fermo restando che lo spogliatoio risulta essere sempre quello principale. Ubicazione dei servizi igienici, idonei anche per i diversamente abili, che trovano ragione di essere dall'ottimizzazione delle esistenti reti di adduzione/scarico impiantistiche, dalle esistenti aperture di illuminazione/aerazione.

Tale intervento nella presente variante, in considerazione dell'incremento oggettivo degli importi lavori per quanto relazionato al paragrafo precedente e nei successivi, viene proposto lo stralcio, riservandosi comunque il Concessionario, in caso di reperimento di ulteriori fondi, a riattivarlo.

RGV - Relazione Descrittiva Generale di Variante

c. Riqualificazione del blocco spogliatoi

Rispetto a quanto previsto nella progettazione esecutiva presentata ed approvata, i lavori sono stati eseguiti da operatore economico abilitato, come riscontrabile dalla documentazione fiscale agli atti, ma a distanza di pochi anni le problematiche preesistenti si sono ripresentate anche di maggiore rilevanza.

Al fine di risolvere in maniera rilevante emerse si è proceduto alla realizzazione di saggi invasivi inferiormente alla pavimentazione e pareti degli spogliatoi ed area docce, nonché sul perimetro esterno dell'edificio al fine di individuare le cause di quanto rimanifestatosi.

Dai saggi effettuati si è riscontrato che l'umidità presente sulle pareti sono da ricondursi principalmente alla rete di scarico delle acque, risalenti al 2008, e solo in parte all'umidità ascendente alla quale originariamente si credeva fosse la causa principale. Di conseguenza si sono intraprese attività di demolizioni localizzate e d'intervento per:

- intercettare le linee di adduzione e scarico delle acque con la messa in evidenza delle tubazioni e conseguenti interventi manutentivi di riparazione/sostituzione ex-novo dei tratti presentanti perdite;
- la riparazione localizzata della pavimentazione e delle griglie di raccolta acque presenti sulla copertura
- rimozione delle pannellature separanti i vani doccia inferiormente ai quali si è constatata l'inesistenza di materiale impermeabilizzante e successiva adeguata impermeabilizzazione e ripavimentazione.

Risulta di tutta evidenza che è priorità del Circolo Tennis Pescara S.S.D. a R.L. provvedere a ripristinare adeguate condizioni igienico-sanitarie per rendere usufruibile il blocco spogliatoi ai soci ed utenza sportiva, anche in considerazione degli eventi sportivi programmati. Pertanto, si rende necessario procedere con i lavori di ripristino edile interessanti gli spogliatoi femminili ed attivare le stesse tecniche d'intervento anche per quanto attiene quelli maschili nonché l'ambiente infermeria, sauna e massaggi.

Per quanto attiene l'eliminazione di tutte le cause delle tracce d'umidità presenti all'interno degli ambienti, nello specifico dovute alle fenomenologie dell'umidità ascendente, per quanto riscontrato dai saggi effettuati, si renderebbe necessario intervento radicale di realizzazione ex-novo del massetto adeguatamente impermeabilizzato nonché eseguire idonea impermeabilizzazione perimetrale esterna in considerazione che allo stato su due lati non è presente alcun tipo di protezione indiretta in quanto il terreno insiste a diretto contatto delle pareti.

Inoltre, in considerazione delle infiltrazioni presenti all'intradosso della copertura sono state eseguite attività di ispezione, del sistema d'impermeabilizzazione, di captazione e smaltimento delle acque. Indagini che hanno rilevato l'inadeguatezza di quanto realizzato, con impermeabilizzazione sottopavimentizia non adeguatamente fissata al sottostante massetto, in molte zone non risoltata verso le delimitazioni verticali e i pozzetti di captazione nonché precario fissaggio delle griglie di captazione. Ispezioni che hanno richiesto pronti interventi, **ancora in fase realizzativa**, consistenti nel ripristino/rifacimento ex novo di zone d'impermeabilizzazione, sostituzione di griglie e

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

RGV - Relazione Descrittiva Generale di Variante

sigillature di pozzetti, il tutto previa rimozione e successiva realizzazione della pavimentazione, con le immaginabili problematiche legate al reperimento di materiale uguale al preesistente.

In ordine a tali infiltrazioni si evidenzia che sin dagli originari lavori denominati "*Completamento lavori palazzina servizi Circolo tennis Pescara (2° lotto)*", eseguiti dal 5.11.2008 al 17.06.2009 si erano manifestate infiltrazioni proveniente dal solaio di copertura, come riscontrabile dal Certificato di Regolare Esecuzione redatto il 26.02.2010, in Atti dell'Amministrazione Comunale.

Di seguito viene riportata sintetica documentazione fotografica attestante quanto relazionato



Foto n. 1 - Spogliatoio femminile a lavori ultimati
13.10.2021



Foto n. 2 - Spogliatoio maschile a lavori ultimati
13.10.2021

Circolo tennis Pescara SSD a r.l.
**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO
COMUNALE "CIRCOLO TENNIS PESCARA" SITO IN VIALE G. MARCONI" – CIG: 848294292F
PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

RGV - Relazione Descrittiva Generale di Variante

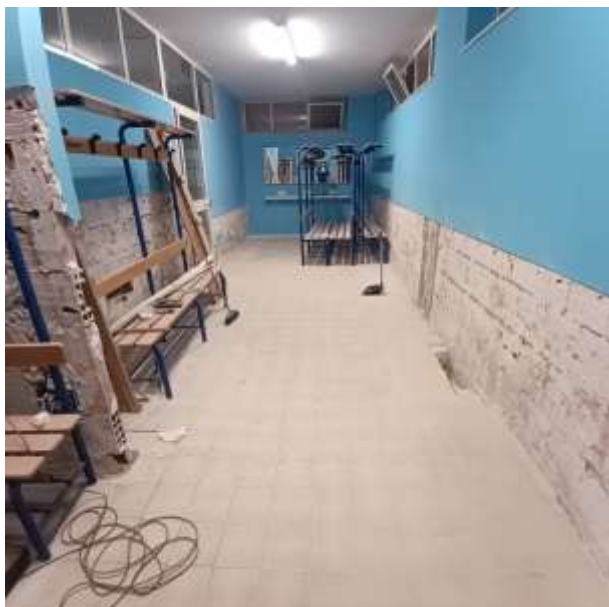


Foto n. 3 - Saggi esplorativi pavimentazione spogliatoi donne e spicconatura intonaco



Foto n. 4 - Sigillatura pilozze scarico e ripristino pavimentazione zone docce



Foto n. 5 - Individuazione perdite impianto di alimentazione idrico-sanitaria spogliatoi donne



Foto n. 6 - Individuazione perdite impianto di scarico spogliatoi donne

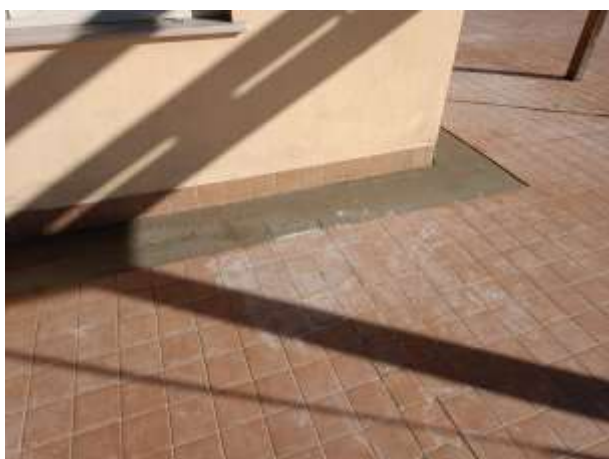


Foto n. 7 - Interventi di riqualificazione impermeabilizzazione sottostante pavimentazione copertura piana spogliatoi



Foto n. 8 - Interventi sistema di captazione - raccolta acque di origine meteorica sulla copertura piana spogliatoi

Circolo tennis Pescara SSD a r.l.
**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO
COMUNALE "CIRCOLO TENNIS PESCARA" SITO IN VIALE G. MARCONI" – CIG: 848294292F
PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

RGV - Relazione Descrittiva Generale di Variante



Foto n. 9 – Interventi di riqualificazione parziale impermeabilizzazione copertura piana spogliatoi



Foto n. 10 – Interventi sistema di captazione - raccolta acque di origine meteorica sulla copertura piana spogliatoi

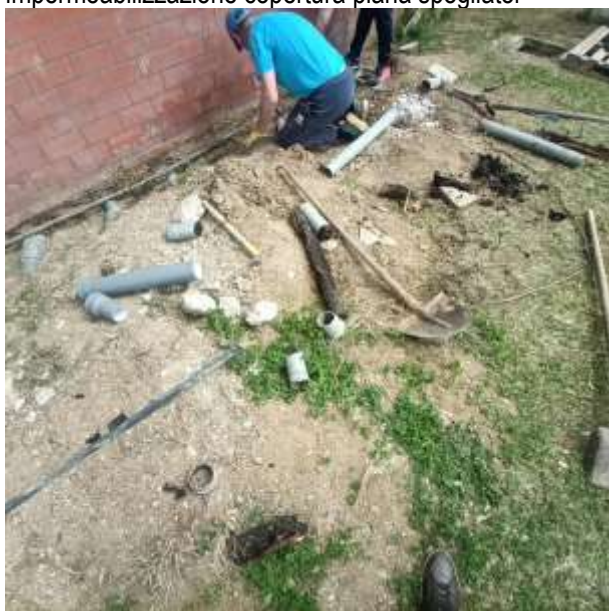


Foto n. 11 – Attività di ristrutturazione effettuata relativa alle linee di scarico dove si erano sviluppati gli apparati radicali delle piante (trochi neri in foto) che impedivano deflussi corretti delle acque



Foto n. 12 – Intervento di completa sostituzione delle linee esterne al blocco spogliatoi donne.



Foto n. 13-14 – Spogliatoio femminile a nuovi lavori ultimati 1.06.2025

Circolo tennis Pescara SSD a r.l.
**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO
COMUNALE "CIRCOLO TENNIS PESCARA" SITO IN VIALE G. MARCONI" – CIG: 848294292F
PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

RGV - Relazione Descrittiva Generale di Variante



Foto n. 15 – Docce spogliatoio maschile a nuovi lavori ultimati 1.06.2025



Foto n. 16 – Spogliatoio maschile a nuovi lavori ultimati 1.06.2025



Foto n. 17 – Bagno spogliatoio maschile a nuovi lavori ultimati 1.06.2025



Foto n. 18 – Spogliatoio maschile a nuovi lavori ultimati 1.06.2025

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

RGV - Relazione Descrittiva Generale di Variante

Oltre alle attività in precedenza descritte si è proceduto, in considerazione del malfunzionamento dell'impianto di trattamento area all'ispezione delle canalizzazioni dell'impianto di condizionamento nelle quale risultava presente materiale depositato, di impossibile pulizia, e di conseguenza disabilitare l'impianto, nelle more dell'adeguamento della superficie di aerazione minima.

d. Impianto fotovoltaico

Non sono previste variazioni rispetto alla progettualità esecutiva presentata ed approvata

e. Eliminazione barriere architettoniche

Non sono previste variazioni rispetto alla progettualità esecutiva presentata ed approvata

f. Riqualificazione precorsi interni

Non sono previste variazioni rispetto alla progettualità esecutiva presentata ed approvata

g. Prevenzione Incendi

Non sono previste variazioni rispetto alla progettualità esecutiva presentata ed approvata, per la quale è stato preventivamente acquisito il parere favorevole del locale Comando dei Vigili del Fuoco in data 9.06.2009 – prot. n. 6567

h. Riqualificazione palazzina servizi

Rispetto alla progettualità esecutiva presentata ed approvata, in considerazione delle manifeste infiltrazioni provenienti dalla copertura piana si è proceduto ad intervenire localmente con ripristini localizzati dell'impermeabilizzazione esistente. Nel lasso di tempo intercorso le infiltrazioni hanno indotto il distacco di parte della controsoffittatura che necessita di pronto intervento di ripristino.

RGV - Relazione Descrittiva Generale di Variante



Foto n. 19 – Zona del controsoffitto deformata al piano primo che ha comportato attività ispettiva per determinare le cause del distacco



Foto n. 20 – Risultanze dell'attività ispettiva all'interno della controsoffittatura a seguito della quale si è constatato il fissaggio, con viti, delle lastre che imbibitesi di acqua, hanno incrementato notevolmente il proprio peso.

i. Riqualificazione campi in terra rossa.

Non sono previste variazioni rispetto alla progettualità esecutiva presentata ed approvata e tale tipologia d'interventi è stata posta in essere in continuità e periodicamente, in considerazione dell'attività sportiva praticata e dei tornei e manifestazioni ospitati.

I. Riqualificazione impiantistica elettrica

Non sono previste variazioni rispetto alla progettualità esecutiva presentata ed approvata

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

RGV - Relazione Descrittiva Generale di Variante

m. Impianto solare termico

Non sono previste variazioni rispetto alla progettualità esecutiva presentata ed approvata

n. Sistemazione ingressi esistenti

Non sono previste variazioni rispetto alla progettualità esecutiva presentata ed approvata

o. Riqualificazione coperture campi tennis n. 6 e 7 esistenti.

In relazione alla sostituzione delle membrane di copertura allo stato si è proceduto alla rimozione delle obsolete e danneggiate membrature preesistenti, previa sottoscrizione di contratto di fornitura e posa in opera di nuove membrature, come relazionato nel precedente paragrafo. Nuove membrature aventi caratteristiche superiori a quanto preesistente nonché a quanto previsto progettualmente come riscontrabile dalla tabella comparativa riportata all'intervento "a. Ristrutturazione dei campi in fondo cementizio-sintetico n. 9 e 10"

Orbene, a seguito della rimozione delle preesistenti membrane è risultato di tutta evidenza che le strutture necessitano di preventivi interventi di sostituzione/riqualificazione sia per quanto attiene i sistemi reticolari metalliche di copertura che delle travi-cordolo fondazionali perimetrali sulle quali si attestano i sistemi metallici, in quanto:

- alcune aste tubolari componenti le coperture geodetiche a causa dei fenomeni ossidativi generatisi risultano di sezione ridotta nonché addirittura in alcuni punti privi di continuità;
- le basi dei profilati metallici costituenti elementi portanti verticali comuni ad entrambe le coperture sono risultate fortemente ossidate con conseguenti riduzioni di sezioni ed, anche in questo caso, in alcune zone la completa venuta meno del materiali;
- le travi cordolo in c.a. perimetrali in molte zone denunciano, sempre a causa dei fenomeni ossidativi interessanti le armature metalliche, la precarietà del copriferro se non venuta meno dello stesso con esposizione delle sottostanti armature.

In considerazione di quanto riscontrato e che le strutture, dalla loro iniziale realizzazione risalente all'arco temporale 1985÷1986, come relazionato in premessa, sembrerebbero non essere state sottoposte ad alcuna attestazione/verifica d'idoneità statica di cui all'art. 3 del D.M. 18.03.1996, il Circolo Tennis Pescara S.S.D. a r.l., ha ritenuto opportuno, condividendo tale decisione con il progettista e direttore dei lavori, coinvolgere tecnico terzo, con comprovata esperienza nelle specifiche tipologie di strutture della casistica, che ha redatto specifica relazione tecnica con la quale si attesta l'impossibilità di attestare l'idoneità statica se non successivamente provvedere alla realizzazione di specifici interventi, nello specifico di ripristino degli schemi statici e sostituzione di aste di modulo con tubolari metallici.

Pertanto, si è reso necessario procedere, per quanto attiene le strutture geodetiche metalliche oltre che con i ripristini e sostituzioni prescritte, con la sostituzione nell'interezza dei profilati metallici costituenti elementi portanti

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

RGV - Relazione Descrittiva Generale di Variante

verticali comuni, con nuovi profili delle stesse caratteristiche geometriche adeguatamente protetti con processi passivanti di maggiore consistenza.

Per quanto attiene le cordolature in c.a. perimetrali si è proceduto con la verifica e rimozione dei copriferri in precarie condizioni statiche, la successiva passivazione delle armature metalliche messe in evidenza e la conclusiva riprofilatura della sezione geometrica con malta reoplastica R4.

Successivamente si è proceduto con la posa in opera delle nuove membrature di copertura.



Foto n. 21 – Situazione colonne metalliche della struttura geodetica del campo n. 6, a seguito lavori di pulizia



Foto n. 22 – Situazione colonne metalliche comuni alle coperture geodetiche dei campi n. 6 e 7, a seguito lavori di pulizia



Foto n. 23 – Situazione colonna metallica d'angolo comune alle coperture geodetiche dei campi n. 6 e 7, a seguito lavori di pulizia



Foto n. 24 – Primi interventi riqualificativi tubolari di base delle coperture geodetiche, con sostituzione dei tubolari di base

Circolo tennis Pescara SSD a r.l.
**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO
COMUNALE "CIRCOLO TENNIS PESCARA" SITO IN VIALE G. MARCONI" – CIG: 848294292F
PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

RGV - Relazione Descrittiva Generale di Variante



Foto n. 25 – Primi interventi riqualificativi tubolari di base delle coperture geodetiche, con pulizia e passivazione



Foto n. 26 – Primi interventi indifferibili ed urgenti di sostituzione colonne metalliche comuni alle coperture geodetiche dei campi n. 6 e 7, con nuovi in acciaio zincato a caldo



Foto n. 27-28 - Riqualificazione delle colonne calastrellate preesistenti con sostituzione delle basi con nuovi, con ripristino continuità con saldature a completa

Circolo tennis Pescara SSD a r.l.
**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO
COMUNALE "CIRCOLO TENNIS PESCARA" SITO IN VIALE G. MARCONI" – CIG: 848294292F
PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

RGV - Relazione Descrittiva Generale di Variante



Foto n. 29-30 - Riqualificazione delle travi-cordolo di base nonché delle aste costituenti le strutture geodetiche di copertura e dei relativi nodi semisferici di vincolo alla base



Foto n. 31-32 - Riqualificazione delle travi-cordolo di base nonché delle aste costituenti le strutture geodetiche di copertura e dei relativi nodi semisferici di vincolo alla base

Circolo tennis Pescara SSD a r.l.
**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO
COMUNALE "CIRCOLO TENNIS PESCARA" SITO IN VIALE G. MARCONI" – CIG: 848294292F
PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

RGV - Relazione Descrittiva Generale di Variante



Foto n. 33 - Nuovo telo di copertura su struttura geodetica riqualificata del campo n. 6



Foto n. 34 - Nuovo telo di copertura su struttura geodetica riqualificata del campo n. 6

Circolo tennis Pescara SSD a r.l.
**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO
COMUNALE "CIRCOLO TENNIS PESCARA" SITO IN VIALE G. MARCONI" – CIG: 848294292F
PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

RGV - Relazione Descrittiva Generale di Variante



Foto n. 35 - Nuovo telo di copertura su struttura geodetica riqualificata del campo n. 7



Foto n. 36 - Nuovo telo di copertura su struttura geodetica riqualificata del campo n. 7



Foto n. 37 - Nuovi teli di copertura su strutture geodetiche riqualficate dei campi n. 6 e 7

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI

Dal punto di vista della fattibilità tecnico-amministrativa degli interventi, non si rilevano particolari aree di criticità, eccezion fatta delle operazioni edili di realizzazione del sistema fondazionale nelle vicinanze delle piante di eucalipto che l'Amministrazione Comunale ha ribadito di voler salvaguardare. In occasione di tali lavori dovrà essere garantita la presenza di tecnico esperto e qualificato al fine di monitorare e, se il caso, dare le indicazioni di caso per garantire le adeguate riduzioni di rischio al personale operante al momento nonché ai futuri usufruttori dei campi n. 9 e 10.

Le caratteristiche geologiche-geotecniche del sito interessato dai lavori risultano idonee al tipo d'intervento previsto.

Circa gli eventuali vincoli di natura archeologica, paesistica e di qualsiasi altra natura esistenti sulle aree nonché alla situazione di pubblici servizi, non si rilevano particolari vincoli che possano influire sulle scelte strategiche definite col presente progetto, nello specifico:

1. in ordine all'aspetto edilizio-urbanistico con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 168 del 30.12.2019 veniva dichiarato il **pubblico interesse** dell'intervento. Dichiarazione ribadita con l'approvazione del progetto esecutivo avvenuto con la deliberazione di Giunta Comunale n. 822 del 31.10.2023;
2. per quanto attiene il rispetto delle distanze della copertura dei campi n. 9 e 10 si rappresenta che gli immobili limitrofi risultano essere della stessa proprietà pubblica (Pala Elettra e corpo ospitante tribune campo n. 1) come convenuto durante il Tavolo tecnico del 24.07.2024;

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

RGV - Relazione Descrittiva Generale di Variante

3. relativamente agli interventi di completamento di parte degli ambienti sottostanti la tribuna centrale (n. 1) questi risultano pianificati nella progettualità generale redatta per i Giochi del Mediterraneo 2009, presente nella progettualità di Prevenzione Incendi del locale comando dei vigili del Fuoco il 9.06.2009 – prot. n. 6567, nonché accatastati con tale destinazione dal 18.06.2009;
4. in ordine all'aspetto paesaggistico-vincolistico il Circolo Tennis non ricade nella specifica zonizzazione di cui all'elaborato grafico B4 a del vigente strumento urbanistico;
5. quanto attiene il vigente Piano Stralcio Difesa Alluvioni Regionale (PSDA) l'areale del Circolo Tennis ricade in zona a comprendente due classi di pericolosità, nello specifico:
 - a. i campi n. 2, 9 e 10 ricadono in classe di pericolosità media, con l'esistente superficie di gioco dei campi posta a quota altimetrica superiore a 50 cm. rispetto alla prospettante via Marconi;
 - b. le restanti superfici ricadono in area a Pericolosità elevata.

Con il Decreto n. 145/2025 del Segretario Generale dell'AUBAC (pubblicato sul BURAT n. 27 del 09 luglio 2025), sono state adottate ai sensi dell'art. 68, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 152/2006 le misure di salvaguardia immediatamente vincolanti per la proposta di aggiornamento della Carta di Pericolosità Idraulica del Fiume Pescara – zona di foce. A seguito di tale aggiornamento, l'area di sedime del Circolo Tennis Pescara risulta classificata in classe P4 (Pericolosità molto elevata), ad eccezione dei campi n. 2, 9 e 10, che risultano classificati in classe P3 (Pericolosità Elevata).

Gli interventi progettati non incrementano le aree impermeabili esistenti (per i campi n. 9 e 10 si propone traslazione dell'attuale superficie di gioco come in precedenza relazionato) e non aumentano il carico urbanistico esistente nell'area interessata.

CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

In considerazione di quanto relazionato in precedenza circa gli eventi imprevisi ed imprevedibili che di riflesso comportano maggiori lavori e conseguentemente maggiori oneri finanziari, si è proceduto a rimodulare il cronoprogramma delle fasi attuative, prevedendo lo slittamento temporale degli altri interventi da eseguire, **eccezion fatta della ristrutturazione dei campi in fondo cementizio-sintetico n. 9 e 10 e della relativa copertura** che, per esigenze di gestione del circolo e soprattutto **per la contrattualistica sottoscritta con i vari operatori del settore**, verrà eseguita prontamente a seguito di approvazione della variante di cui è parte integrante la presente relazione. Nello specifico gli interventi di cui si propone la procrastinazione temporale risultano essere i seguenti:

- d. Impianto fotovoltaico;
- e. Eliminazione barriere architettoniche;
- f. Riqualificazione precorsi interni;

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**RGV** - Relazione Descrittiva Generale di Variante

- g. prevenzione Incendi;
- h. Riqualificazione palazzina servizi (per quanto procrastinabili);
- l. Riqualificazione impiantistica elettrica (per quanto procrastinabile);
- m. Impianto solare termico;
- n. Sistemazione ingressi esistenti.

Relativamente all'intervento di Completamento di parte degli ambienti sottostanti la tribuna centrale nella presente, in considerazione dell'incremento oggettivo degli importi lavori per quanto relazionato ai paragrafi precedenti, viene proposto lo stralcio riservandosi, comunque il Concessionario, in caso di reperimento di ulteriori fondi, a riattivarlo.

CONCLUSIONI

In base a quanto relazionato si è proceduto a rimodulare, in termini tecnico, economici e temporali gli interventi. Per quanto attiene la quantificazione economica considerando altresì che nel lasso di tempo intercorso è intervenuta la dichiarazione dello stato di emergenza da Covid-2019 che si è protratto fino al 31.03.2022, ad opera dell'articolo 1 del D.L. 221/2021, data in cui è poi cessato, l'importo economico degli interventi previsti hanno subito un considerevole incremento.

Considerato che l'aggiudicazione-affidamento della gestione dell'impianto sportivo è avvenuto con determinazione dirigenziale n. 376 R.G. del 16.03.2021 risulta di tutta evidenza che le opere ricadono nella declaratoria di cui all'art. 26 del D.L. n. 50. Pertanto, si allega il computo metrico degli interventi aggiornati alla data di realizzazione, per quelli eseguiti, alla data di sottoscrizione dei contratti quando ne ricorre la casistica, nonché alla corrente annualità per quelli ancora da realizzare.

Per quanto non esposto nella presente relazione si rimanda agli altri elaborati costituenti la progettualità di variante, nello specifico:

- **RGV** - Relazione Descrittiva Generale di Variante
- **CMEA** - Computo Metrico Estimativo di progetto con prezzi con prezzi aggiornati;
- **CMEV** - Computo Metrico Estimativo di Variante con prezzi riferiti all'offerta presentata;
- **QCR** - Quadro comparativo di raffronto con prezzi riferiti all'offerta presentata;
- **CMEVA** - Computo Metrico Estimativo di Variante con prezzi aggiornati – Quadro Economico;
- **SCIV** - Studio di Compatibilità Idraulica;

Elaborati grafici

- **Tav. A1V** – Inquadramento territoriale;
- **Tav. A2V** – Planimetria Generale – Stato di fatto – Intervento – Verifica parametri urbanistici
- **Tav. A9** - Intervento "A" in variante – Riqualificazione campi 9 e 10 – Stato dei luoghi – Planimetria e prospetti;
- **Tav. A10** - Intervento "A" in variante – Riqualificazione campi 9 e 10 – Progetto – Planimetria e prospetti;
- **Tav. ES1V** – Intervento "A" in variante – Copertura Campi 9 e 10 – di copertura, sezioni e particolari costruttivi.