

NCEU : Fg. 28 – p.lle nn. 2908 e 1137
p.lla n. 2908 sup.= 20.184 mq (compr. campo sportivo Flacco)
p.lla n. 1137 sup.= 1590 mq
Sup. tot = 20.184 + 1590 = 21.774 mq

SUP. TOT (Si considera solo la superficie in concessione all'Associazione Sportiva Circolo Tennis Pescara)
= 13.091 mq

VERIFICA PARAMETRICI URBANISTICI ART.51
NTA – SOTTOZONA F2: VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER LO SPORT

b) AREA EDIFICATA < 1/10 SUP. TOT
Costruzione n.1: Sup.= 442.50 mq
Costruzione n.2: Sup.= 208 mq
Costruzione n.3: Sup.= 280 mq
Costruzione n.4: Sup.= 1499.16 mq
Verifica: 2429.66 mq > 1309.10 mq

H costruzioni < 12.00m
H: Altezza edificio ai sensi Art.8 NTA § d)
H= 3.5+2/3*(13.64-3.5)=10.26m (cfr. Sezione B–B')
Verifica: 10.26m < 12.00m

c) COSTRUZIONI ACCESSORIE < 1/20 SUP. TOT
Costruzione n.2: Sup.= 208 mq
Costruzione n.3: Sup.= 280 mq
Verifica: 488 mq < 654.55 mq

d) AREE DESTINATE A PARCHEGGIO
20 mq / n.3 persone = 6.66 mq a persona
Sup. parcheggio = 6.66 x 1025 = 6.826 mq

Sup. parcheggio (PRG) – Area tra C.T./Flacco e Stadio
Cornacchia = 15.390 mq oltre a Sup. parcheggio interno
Circolo = 130 mq
Verifica: Sup. P.TOT = 15.520 mq>6.826

e) CALCOLO DELLA CAPIENZA GENERALE

*Art.6 – D.M. 18 marzo 1996

Spazio riservato agli spettatori: la capienza dello spazio riservato agli spettatori è data dalla somma dei posti a sedere e dei posti in piedi; il numero dei posti in piedi si calcola in ragione di 35 spettatori ogni 10 mq di superficie all'uso destinato; il numero dei posti a sedere è dato dal numero totale degli elementi di seduta con soluzione di continuità, così come definito dalla norma UNI 9931, oppure dallo sviluppo lineare in metri dei gradoni o delle panche diviso 0,48. Per le determinazioni della capienza non si deve tener conto degli spazi destinati ai percorsi di smistamento degli spettatori, che dovranno essere mantenuti liberi durante le manifestazioni.*

Calcolo:

- n. posti tribune = 448 / 48 = 933
- n. posti atleti = 40
- n. posti spettatori bordo campo prive di tribune = 42
- n. posti personale = 10

n. posti TOT = 1025

N.B.: lo sviluppo lineare delle tribune e gradonate esistenti Ltot= 448 ml



COMUNE DI PESCARA

COMMITTENTE :



CIRCOLO TENNIS PESCARA

CIRCOLO TENNIS PESCARA SSDr.l.
Sede: Via Marconi n° 355 - 65126 PESCARA - P.IVA 00249030685

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ED AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CIRCOLO TENNIS PESCARA" SITO IN VIALE G. MARCONI
CIG 84829429F

COMMESSA N. 313/18

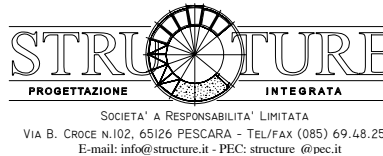
ELABORATO :

PLANIMETRIA GENERALE
STATO DI FATTO - INTERVENTO -
VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

TAVOLA
A2V

Scala: varie

Il tecnico:



STRUTURE INTERABILI
Società a Responsabilità Limitata
Via B. Cossa n. 40 - 65014 PESCARA - Tel. 085 29.04.20
E-mail: info@struture.it - P.IVA 00249030685

Firmato digitalmente da
Mario De Rosa
O. e. C. Ing. e Arch. Mario De Rosa
C. di Pescara
C. di Pescara
Data della firma: 22/04/2026 10:11:54

Approvazioni

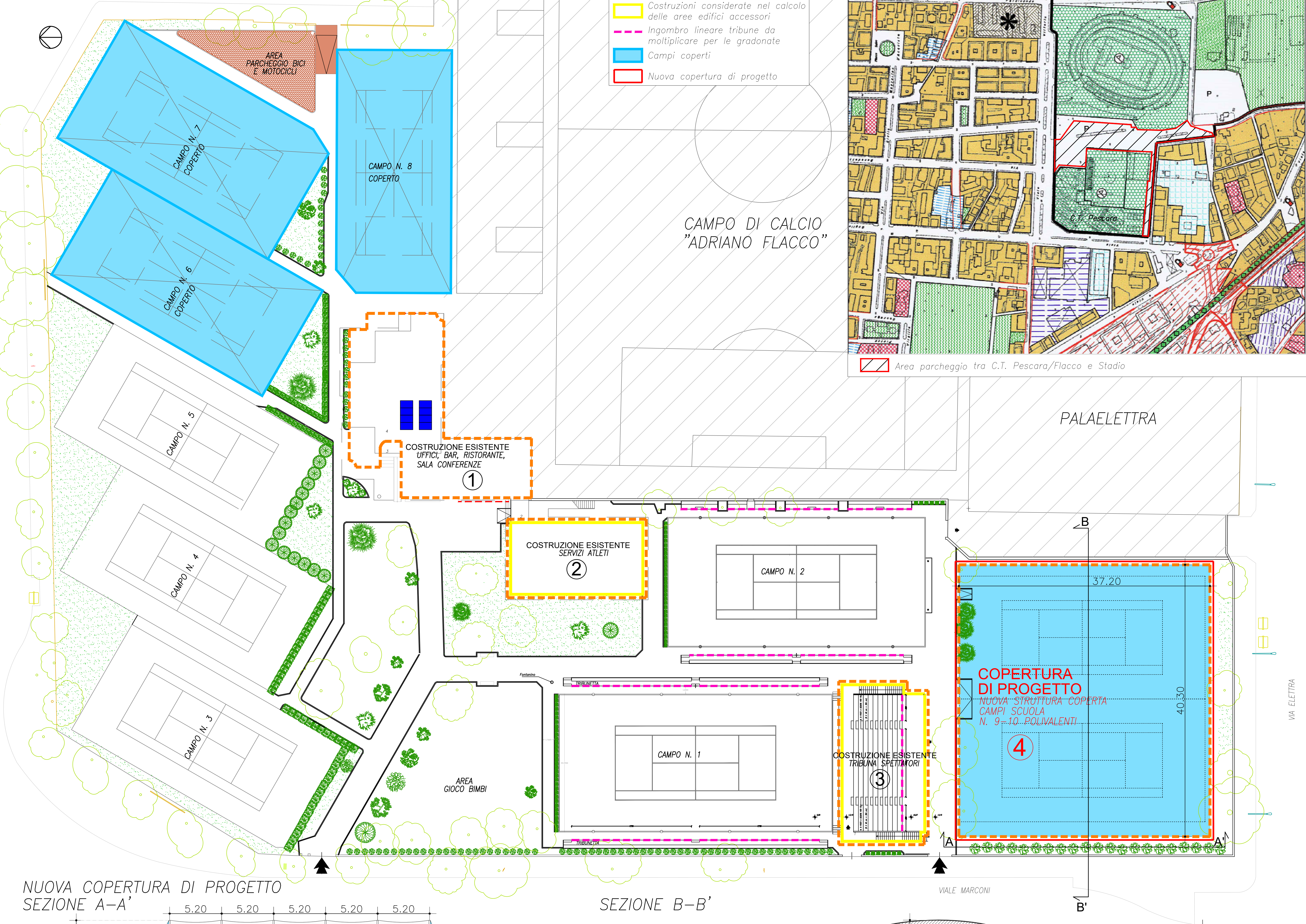
Disegno/Revisione	Data	Autore	Pos. Archivio/File	Controllo
Elaborazione	Febbraio 2026			
Revisione n. 1				
Revisione n. 2				
Revisione n. 3				
Revisione n. 4				

Questo elaborato è di proprietà della STRUTURE S.r.l., pertanto non può essere riprodotto né integralmente, né parzialmente senza l'autorizzazione scritta dello stesso. Il presente elaborato senza il timbro e firma del progettista non è da ritenersi ufficiale.
Qualsiasi violazione alle leggi sui diritti d'autore sarà perseguita ai sensi della vigente normativa in materia.

STATO DI FATTO CON INDIVIDUAZIONE INTERVENTI DI PROGETTO

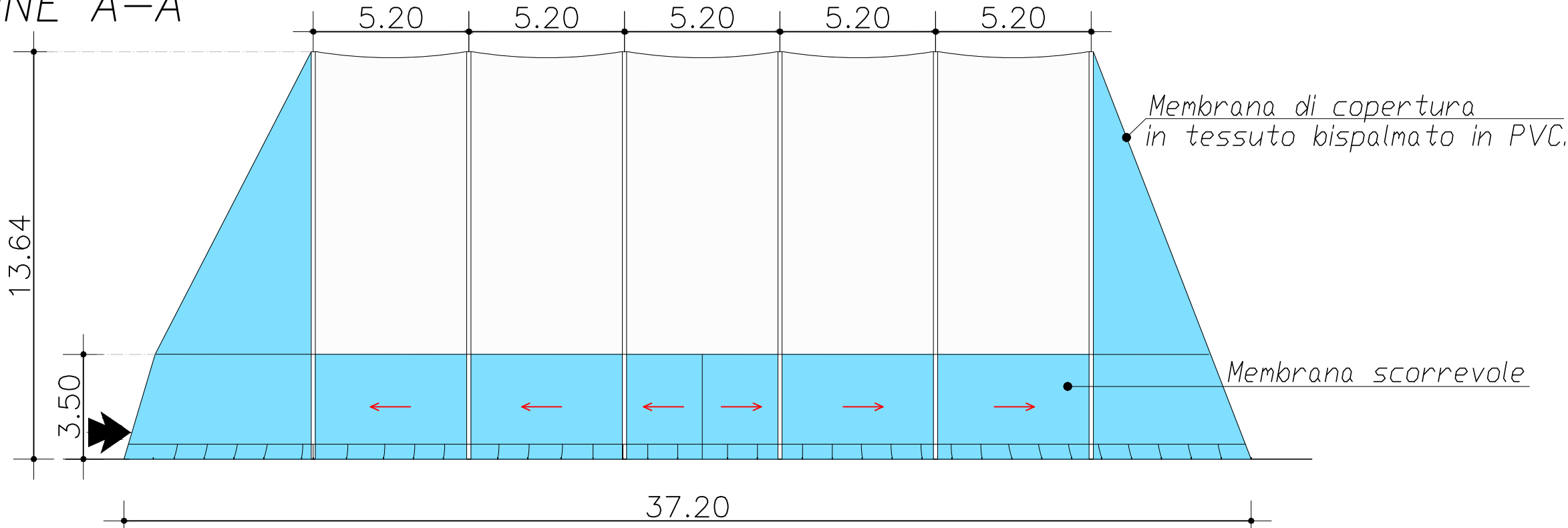
PLANIMETRIA GENERALE

Scala 1:250

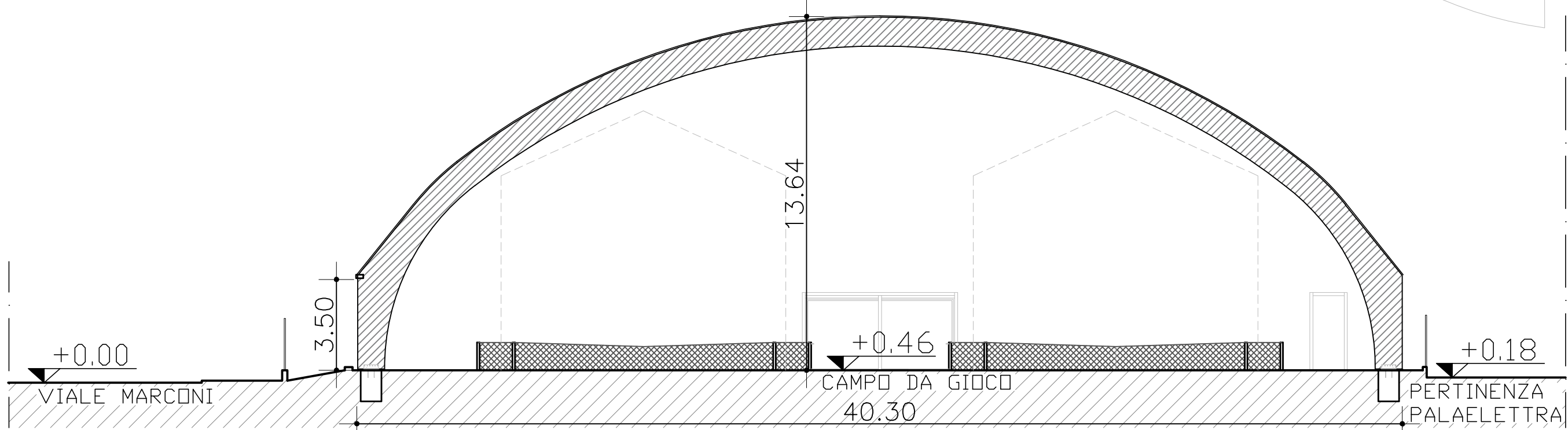


NUOVA COPERTURA DI PROGETTO

SEZIONE A-A'



SEZIONE B-B'



STRALCIO P.R.G. CON INDIVIDUAZIONE AREA A PARCHEGGIO

